

TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017

1. Registro com valor declarado

DISCRIMINAÇÃO (R\$)				Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total
a	0,01	Até	1.505,00	101,84	28,94	14,92	5,36	6,99	4,89	162,94
b	1.505,01	Até	3.759,00	163,41	46,45	23,94	8,60	11,22	7,84	261,46
c	3.759,01	Até	6.266,00	293,16	83,32	42,96	15,43	20,12	14,07	469,06
d	6.266,01	Até	12.535,00	434,98	123,63	63,74	22,89	29,85	20,88	695,97
e	12.535,01	Até	25.070,00	528,83	150,31	77,49	27,83	36,29	25,38	846,13
f	25.070,01	Até	75.210,00	589,76	167,61	86,41	31,04	40,48	28,31	943,61
g	75.210,01	Até	125.350,00	752,73	213,94	110,30	39,62	51,66	36,13	1.204,38
h	125.350,01	Até	150.420,00	915,39	260,16	134,13	48,18	62,82	43,94	1.464,62
i	150.420,01	Até	175.490,00	996,55	283,24	146,02	52,45	68,39	47,83	1.594,48
j	175.490,01	Até	200.560,00	1.078,18	306,43	157,98	56,75	74,00	51,75	1.725,09
k	200.560,01	Até	225.630,00	1.136,61	323,04	166,54	59,82	78,01	54,56	1.818,58
l	225.630,01	Até	250.700,00	1.166,24	331,46	170,89	61,38	80,04	55,98	1.865,99
m	250.700,01	Até	501.400,00	1.300,35	369,58	190,54	68,44	89,25	62,42	2.080,58
n	501.400,01	Até	752.100,00	1.522,86	432,81	223,14	80,15	104,52	73,10	2.436,58
o	752.100,01	Até	1.002.800,00	1.753,18	498,28	256,89	92,27	120,32	84,15	2.805,09
p	1.002.800,01	Até	1.253.500,00	1.983,52	563,74	290,64	104,40	136,13	95,21	3.173,64
q	1.253.500,01	Até	1.504.200,00	2.102,60	597,58	308,09	110,66	144,31	100,93	3.364,17
r	1.504.200,01	Até	2.507.000,00	2.698,01	766,81	395,33	142,00	185,17	129,51	4.316,83
s	2.507.000,01	Até	3.760.500,00	3.769,76	1.071,41	552,37	198,41	258,72	180,95	6.031,62
t	3.760.500,01	Até	5.014.000,00	4.960,59	1.409,85	726,86	261,08	340,45	238,11	7.936,94
u	5.014.000,01	Até	6.267.500,00	6.151,41	1.748,30	901,34	323,76	422,18	295,27	9.842,26
v	6.267.500,01	Até	7.521.000,00	7.342,24	2.086,74	1.075,83	386,43	503,91	352,43	11.747,58
w	7.521.000,01	Até	8.774.500,00	8.533,05	2.425,19	1.250,32	449,11	585,64	409,59	13.652,90
x	8.774.500,01	Até	10.028.000,00	9.723,88	2.763,63	1.424,81	511,78	667,37	466,75	15.558,22
y	10.028.000,01	Até	11.281.500,00	10.914,71	3.102,08	1.599,29	574,46	749,09	523,91	17.463,54
z	11.281.500,01	Até	12.535.000,00	12.105,54	3.440,52	1.773,78	637,13	830,82	581,07	19.368,86
z1	12.535.000,01	Até	15.042.000,00	13.891,77	3.948,19	2.035,51	731,15	953,41	666,81	22.226,84
z2	15.042.000,01	Até	17.549.000,00	16.273,43	4.625,08	2.384,48	856,50	1.116,87	781,12	26.037,48
z3	17.549.000,01	Até	20.056.000,00	18.655,07	5.301,97	2.733,46	981,85	1.280,33	895,44	29.848,12
z4	20.056.000,01	Até	22.563.000,00	21.036,73	5.978,86	3.082,43	1.107,20	1.443,78	1.009,76	33.658,76
z5	22.563.000,01	Até	25.070.000,00	23.418,37	6.655,75	3.431,41	1.232,55	1.607,24	1.124,08	37.469,40
z6	25.070.000,01	Até	27.577.000,00	25.800,02	7.332,64	3.780,38	1.357,90	1.770,70	1.238,40	41.280,04
z7	27.577.000,01	Até	30.084.000,00	28.181,67	8.009,53	4.129,36	1.483,25	1.934,15	1.352,72	45.090,68
z8	30.084.000,01	Até	32.591.000,00	30.563,32	8.686,42	4.478,33	1.608,60	2.097,61	1.467,04	48.901,32
z9	32.591.000,01	Até	35.098.000,00	32.944,97	9.363,31	4.827,31	1.733,95	2.261,07	1.581,36	52.711,97
z10	35.098.000,01	Até	37.605.000,00	35.326,62	10.040,20	5.176,28	1.859,30	2.424,52	1.695,68	56.522,60
z11	37.605.000,01	Até	42.619.000,00	38.899,10	11.055,53	5.699,74	2.047,32	2.669,71	1.867,16	62.238,56
z12	42.619.000,01	Até	47.633.000,00	43.662,39	12.409,32	6.397,69	2.298,02	2.996,62	2.095,80	69.859,84
z13	47.633.000,01	Até	52.647.000,00	48.425,70	13.763,10	7.095,64	2.548,72	3.323,53	2.324,43	77.481,12
z14	52.647.000,01	Até	57.661.000,00	53.189,00	15.116,88	7.793,59	2.799,42	3.650,44	2.553,07	85.102,40
z15	57.661.000,01	Até	62.675.000,00	57.952,29	16.470,66	8.491,54	3.050,12	3.977,36	2.781,71	92.723,68
z16	62.675.000,01	Até	67.689.000,00	62.715,60	17.824,44	9.189,48	3.300,82	4.304,27	3.010,35	100.344,96
z17	67.689.000,01	Até	72.703.000,00	67.478,90	19.178,22	9.887,43	3.551,52	4.631,18	3.238,99	107.966,24
z18	72.703.000,01	Até	77.717.000,00	72.242,19	20.532,00	10.585,38	3.802,22	4.958,10	3.467,63	115.587,52
z19	77.717.000,01	Até	82.731.000,00	77.005,50	21.885,78	11.283,33	4.052,92	5.285,01	3.696,26	123.208,80
z20	82.731.000,01	Até	87.745.000,00	81.768,80	23.239,56	11.981,28	4.303,62	5.611,92	3.924,90	130.830,08
z21	87.745.000,01	Até	92.759.000,00	86.532,10	24.593,34	12.679,23	4.554,32	5.938,83	4.153,54	138.451,36
z22	Acima de		92.759.000,01	91.572,86	26.025,98	13.417,83	4.819,62	6.284,79	4.395,50	146.516,58

1.1 - Revogado pela Lei 13.290/2008

TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017

2. Averbação com valor declarado

DISCRIMINAÇÃO (R\$)				Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total
a	0,01	Até	1.505,00	36,20	10,29	5,30	1,91	2,48	1,74	57,92
b	1.505,01	Até	3.759,00	54,53	15,50	7,99	2,87	3,74	2,62	87,25
c	3.759,01	Até	6.266,00	93,22	26,50	13,66	4,91	6,40	4,48	149,17
d	6.266,01	Até	12.535,00	151,82	43,15	22,25	7,99	10,42	7,29	242,92
e	12.535,01	Até	25.070,00	193,67	55,04	28,38	10,18	13,29	9,30	309,86

f	25.070,01	Até	75.210,00	202,29	57,50	29,64	10,65	13,88	9,71	323,67
g	75.210,01	Até	125.350,00	225,32	64,04	33,02	11,86	15,46	10,82	360,52
h	125.350,01	Até	150.420,00	248,34	70,59	36,39	13,07	17,04	11,92	397,35
i	150.420,01	Até	175.490,00	259,94	73,88	38,09	13,68	17,84	12,48	415,91
j	175.490,01	Até	200.560,00	271,38	77,13	39,76	14,28	18,62	13,03	434,20
k	200.560,01	Até	225.630,00	282,98	80,43	41,46	14,89	19,42	13,58	452,76
l	225.630,01	Até	250.700,00	294,44	83,68	43,14	15,50	20,21	14,13	471,10
m	250.700,01	Até	501.400,00	357,71	101,67	52,42	18,83	24,55	17,17	572,35
n	501.400,01	Até	752.100,00	472,90	134,40	69,29	24,89	32,46	22,70	756,64
o	752.100,01	Até	1.002.800,00	588,06	167,13	86,17	30,95	40,36	28,23	940,90
p	1.002.800,01	Até	1.253.500,00	703,21	199,87	103,04	37,01	48,26	33,75	1.125,14
q	1.253.500,01	Até	1.504.200,00	762,75	216,79	111,76	40,14	52,35	36,61	1.220,40
r	1.504.200,01	Até	2.507.000,00	1.060,46	301,40	155,38	55,81	72,78	50,90	1.696,73
s	2.507.000,01	Até	3.760.500,00	1.596,33	453,70	233,90	84,02	109,56	76,62	2.554,13
t	3.760.500,01	Até	5.014.000,00	2.191,74	622,93	321,15	115,35	150,42	105,20	3.506,79
u	5.014.000,01	Até	6.267.500,00	2.787,16	792,14	408,39	146,69	191,29	133,78	4.459,45
v	6.267.500,01	Até	7.521.000,00	3.382,57	961,36	495,64	178,03	232,15	162,36	5.412,11
w	7.521.000,01	Até	8.774.500,00	3.977,98	1.130,58	582,88	209,37	273,02	190,94	6.364,77
x	8.774.500,01	Até	10.028.000,00	4.573,39	1.299,82	670,12	240,70	313,88	219,52	7.317,43
y	10.028.000,01	Até	11.281.500,00	5.168,81	1.469,03	757,37	272,04	354,74	248,10	8.270,09
z	11.281.500,01	Até	12.535.000,00	5.764,22	1.638,25	844,61	303,38	395,61	276,68	9.222,75
z1	12.535.000,01	Até	15.042.000,00	6.657,33	1.892,09	975,48	350,39	456,90	319,55	10.651,74
z2	15.042.000,01	Até	17.549.000,00	7.848,16	2.230,54	1.149,96	413,06	538,63	376,71	12.557,06
z3	17.549.000,01	Até	20.056.000,00	9.038,98	2.568,98	1.324,45	475,74	620,36	433,87	14.462,38
z4	20.056.000,01	Até	22.563.000,00	10.229,81	2.907,42	1.498,94	538,41	702,09	491,03	16.367,70
z5	22.563.000,01	Até	25.070.000,00	11.420,63	3.245,87	1.673,42	601,09	783,82	548,19	18.273,02
z6	25.070.000,01	Até	27.577.000,00	13.206,88	3.753,53	1.935,15	695,10	906,41	633,93	21.131,00
z7	27.577.000,01	Até	30.084.000,00	14.397,72	4.091,99	2.109,64	757,77	988,14	691,09	23.036,35
z8	30.084.000,01	Até	32.591.000,00	15.588,54	4.430,43	2.284,13	820,45	1.069,87	748,25	24.941,67
z9	32.591.000,01	Até	35.098.000,00	16.779,37	4.768,88	2.458,62	883,12	1.151,59	805,41	26.846,99
z10	35.098.000,01	Até	37.605.000,00	17.970,19	5.107,32	2.633,11	945,80	1.233,32	862,57	28.752,31
z11	37.605.000,01	Até	42.619.000,00	19.161,00	5.445,76	2.807,59	1.008,47	1.315,05	919,73	30.657,60
z12	42.619.000,01	Até	47.633.000,00	21.542,65	6.122,65	3.156,56	1.133,82	1.478,51	1.034,05	34.468,24
z13	47.633.000,01	Até	52.647.000,00	23.924,30	6.799,54	3.505,54	1.259,17	1.641,96	1.148,37	38.278,88
z14	52.647.000,01	Até	57.661.000,00	26.305,95	7.476,43	3.854,51	1.384,52	1.805,42	1.262,69	42.089,52
z15	57.661.000,01	Até	62.675.000,00	28.687,60	8.153,33	4.203,49	1.509,87	1.968,87	1.377,00	45.900,16
z16	62.675.000,01	Até	67.689.000,00	29.878,43	8.491,76	4.377,98	1.572,55	2.050,60	1.434,16	47.805,48
z17	67.689.000,01	Até	72.703.000,00	31.069,25	8.830,22	4.552,46	1.635,22	2.132,33	1.491,32	49.710,80
z18	72.703.000,01	Até	77.717.000,00	32.260,08	9.168,65	4.726,95	1.697,90	2.214,06	1.548,48	51.616,12
z19	77.717.000,01	Até	82.731.000,00	33.450,90	9.507,10	4.901,44	1.760,57	2.295,79	1.605,64	53.521,44
z20	82.731.000,01	Até	87.745.000,00	34.641,73	9.845,54	5.075,92	1.823,25	2.377,52	1.662,80	55.426,76
z21	87.745.000,01	Até	92.759.000,00	35.832,55	10.184,00	5.250,41	1.885,92	2.459,24	1.719,96	57.332,08
z22	Acima de		92.759.000,01	37.064,30	10.534,07	5.430,90	1.950,75	2.543,78	1.779,09	59.302,89

Nota:

As averbações de cancelamento de hipoteca censual rural ou penhor censual rural serão cobradas com desconto de 80% (oitenta por cento) dos valores fixados no item 2 da Tabela II dos Ofícios de Registro de Imóveis. (Termo de acordo de redução de emolumentos publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo de 20 de fevereiro de 2003).

2.1	Averbação sem valor declarado	15,67	4,45	2,30	0,82	1,08	0,75	25,07
------------	--------------------------------------	-------	------	------	------	------	------	-------

TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017

3. Loteamento

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total
a) registro de loteamento ou desmembramento urbano ou rural, além das despesas de publicação pela imprensa: por lote ou gleba.	15,67	4,45	2,30	0,82	1,08	0,75	25,07
b) intimação ou notificação, excluídas as despesas de publicação de editais (Lei 6.766/79).	39,51	11,23	5,79	2,08	2,71	1,90	63,22

TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017

4. Abertura de Matrícula

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total
Abertura de matrícula como ato autônomo	9,38	2,67	1,37	0,49	0,64	0,45	15,00

TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS										
Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017										
5. Incorporação e Condomínio										
a) registro de incorporação imobiliária ou de especificação de condomínio: valor do terreno + custo global da construção (Lei nº 4.591/64, art. 32).										
DISCRIMINAÇÃO (R\$)			Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total	
a	0,01	Até	250.700,00	293,01	83,28	42,93	15,42	20,11	14,06	468,81
b	250.700,01	Até	501.400,00	879,01	249,83	128,80	46,26	60,33	42,19	1.406,42
c	501.400,01	Até	1.253.500,00	2.051,04	582,93	300,53	107,95	140,77	98,45	3.281,67
d	1.253.500,01	Até	2.507.000,00	4.395,09	1.249,14	644,00	231,32	301,64	210,96	7.032,15
e	2.507.000,01	Até	5.014.000,00	8.790,17	2.498,26	1.287,99	462,64	603,28	421,93	14.064,27
f	5.014.000,01	Até	7.521.000,00	14.650,28	4.163,77	2.146,65	771,07	1.005,47	703,21	23.440,45
g	7.521.000,01	Até	10.028.000,00	20.510,39	5.829,28	3.005,31	1.079,49	1.407,66	984,50	32.816,63
h	10.028.000,01	Até	12.535.000,00	26.370,51	7.494,78	3.863,97	1.387,92	1.809,85	1.265,78	42.192,81
i	12.535.000,01	Até	15.042.000,00	32.230,62	9.160,28	4.722,63	1.696,35	2.212,04	1.547,07	51.568,99
j	15.042.000,01	Até	17.549.000,00	38.090,73	10.825,79	5.581,29	2.004,77	2.614,23	1.828,36	60.945,17
l	17.549.000,01	Até	20.056.000,00	43.950,84	12.491,30	6.439,95	2.313,20	3.016,42	2.109,64	70.321,35
m	20.056.000,01	Até	22.563.000,00	49.810,95	14.156,80	7.298,62	2.621,63	3.418,60	2.390,93	79.697,53
n	22.563.000,01	Até	25.070.000,00	55.671,06	15.822,31	8.157,28	2.930,06	3.820,79	2.672,21	89.073,71
o	25.070.000,01	Até	30.084.000,00	64.461,23	18.320,56	9.445,27	3.392,70	4.424,08	3.094,14	103.137,98
p	30.084.000,01	Até	35.098.000,00	76.181,46	21.651,58	11.162,59	4.009,55	5.228,45	3.656,71	121.890,34
q	35.098.000,01	Até	40.112.000,00	87.901,69	24.982,59	12.879,91	4.626,40	6.032,83	4.219,28	140.642,70
r	40.112.000,01	Até	45.126.000,00	99.621,91	28.313,60	14.597,23	5.243,26	6.837,21	4.781,85	159.395,06
s	45.126.000,01	Até	50.140.000,00	111.342,14	31.644,61	16.314,55	5.860,11	7.641,59	5.344,42	178.147,42
t	50.140.000,01	Até	56.407.500,00	124.527,40	35.392,00	18.246,54	6.554,07	8.546,51	5.977,32	199.243,84
u	56.407.500,01	Até	62.675.000,00	139.177,68	39.555,77	20.393,19	7.325,14	9.551,98	6.680,53	222.684,29
v	62.675.000,01	Até	68.942.500,00	153.827,96	43.719,53	22.539,84	8.096,21	10.557,45	7.383,74	246.124,73
w	68.942.500,01	Até	75.210.000,00	168.478,24	47.883,30	24.686,49	8.867,27	11.562,93	8.086,96	269.565,19
x	75.210.000,01	Até	81.477.500,00	183.128,52	52.047,06	26.833,15	9.638,34	12.568,40	8.790,17	293.005,64
y	81.477.500,01	Até	87.745.000,00	197.778,80	56.210,83	28.979,80	10.409,41	13.573,87	9.493,38	316.446,09
z	87.745.000,01	Até	94.012.500,00	212.429,08	60.374,59	31.126,46	11.180,48	14.579,34	10.196,60	339.886,55
z1	Acima de		94.012.500,01	228.164,56	64.846,78	33.432,11	12.008,66	15.659,29	10.951,90	365.063,30
b) registro de convenção de condomínio, qualquer que seja o número de unidades, incluído o valor das averbações necessárias.										
DISCRIMINAÇÃO (R\$)			Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total	
Convenção de condomínio + averbações			31,34	8,91	4,59	1,65	2,15	1,50	50,14	
TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS										
Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017										
6. Debêntures										
DISCRIMINAÇÃO (R\$)			Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total	
Debêntures (competência da Junta Comercial)			x-xx	x-xx	x-xx	x-xx	x-xx	x-xx	x-xx	
TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS										
Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017										
7. Pacto Antenupcial										
DISCRIMINAÇÃO (R\$)			Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total	
Registro de Pacto Antenupcial:			15,67	4,45	2,30	0,82	1,08	0,75	25,07	
TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS										
Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017										
8. Cédula de Crédito ou Produto Rural Pignoratícia - Livro 3 (DL nº 167/67)										
Valor do Crédito ou do Produto			Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total	
0,01	Até	12.751,00	29,92	8,51	4,39	1,58	2,05	1,44	47,89	
12.751,01	Até	102.004,00	96,74	27,50	14,17	5,09	6,64	4,64	154,78	
102.004,01	Até	408.019,00	98,49	27,99	14,43	5,18	6,76	4,73	157,58	
408.019,01	Até	1.253.384,00	100,71	28,62	14,76	5,30	6,91	4,83	161,13	
Acima de R\$ 1.253.384,00 a cobrança se dará com base no item 1 da Tabela de Registro, com redução de 70% (setenta por cento).										
TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS										
Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017										
9. Hipoteca Censual Rural - por imóvel (DL nº 167/67)										
Valor do Crédito ou do Produto			Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total	

0,01	Até	12.751,00	44,89	12,77	6,58	2,36	3,08	2,15	71,83
12.751,01	Até	102.004,00	157,15	44,66	23,03	8,27	10,79	7,54	251,44
102.004,01	Até	408.019,00	208,73	59,33	30,59	10,99	14,33	10,02	333,99
408.019,01	Até	1.253.384,00	240,78	68,43	35,28	12,67	16,52	11,56	385,24

Acima de R\$ 1.253.384,00 a cobrança se dará com base no item 1 da Tabela de Registro, com redução de 70% (setenta por cento).

TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017

10. Penhora

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total
Inscrição de Penhora	20% do valor previsto para registro com valor declarado (item 1)						

TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017

11. Certidões

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total
Certidões: sob qualquer forma	29,93	8,51	4,39	1,58	2,05	1,44	47,90
Nota: Certidões, sob qualquer forma, que objetivem unidade habitacional integrante de programa habitacional de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social:	13,48	3,83	1,97	0,71	0,93	0,65	21,57

TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017

12. Prenotação e Exame e Cálculo

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total
Prenotação de Título (vide Nota Explicativa nº 4).	31,34	8,91	4,59	1,65	2,15	1,50	50,14

TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017

13. Pedido de Busca

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total
Informação prestada por qualquer forma ou meio quando o interessado dispensar a certidão, inclusive sob forma de relação às Prefeituras e pedidos de certidões via Internet efetuado em Cartório diverso da situação do imóvel.	2,99	0,86	0,44	0,16	0,20	0,14	4,79

TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017

14. Empreendimentos habitacionais de interesse social

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total
---------------------	---------	--------	-------	----------------	---------------------	--------------------	-------

14.1 - Sendo o registro do parcelamento de solo ou da instituição do condomínio protocolizado até a data de 31 de dezembro de 2013, assim iniciados os procedimentos de regularização, o registro do primeiro título aquisitivo de imóvel em favor de beneficiário de regularização fundiária de interesse social, promovida no âmbito de programas de interesse social, sob gestão de órgãos ou entidades da administração pública direta ou indireta em área urbana ou rural, cujo objetivo social seja a regularização fundiária de áreas por eles ocupadas, independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico, ficando isentas todas as custas e emolumentos referentes aos atos anteriormente praticados para tal finalidade, tais como registro de parcelamento, averbação de construção, instituição de condomínio, abertura de matrícula e demais atos.	101,09	28,73	14,81	5,32	6,94	4,85	161,74
14.2 - Registro da alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais, em empreendimento habitacional de interesse social, promovidos pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, Companhia Metropolitana de Habitação - COHAB, sociedade de economia mista ou empresa pública, independentemente do número de atos a serem praticados.	168,48	47,88	24,69	8,87	11,56	8,09	269,57
14.3 - No registro da primeira alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais em empreendimento habitacional de interesse social executado em parceria público-privada ou por associações e cooperativas habitacionais, localizado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, relativo a imóvel cujo valor não seja superior a 4.705 (quatro mil setecentos e cinco) Unidades Fiscais do Estado de São Paulo - UFESP.	168,48	47,88	24,69	8,87	11,56	8,09	269,57
14.4 - No registro da primeira alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais em empreendimento habitacional cuja aquisição tenha sido financiada com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, relativo a imóvel cujo valor não seja superior a 6.000 (seis mil) UFESP.	202,18	57,46	29,62	10,64	13,88	9,70	323,48
14.5 - No registro da alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais, financiado com recursos do FGTS, à exceção do item 14.4	a cobrança se dará com base no item 1 da Tabela de Registro, com redução de 50% (cinquenta por cento).						
14.6 - No registro da primeira alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais em empreendimento habitacional de interesse social localizado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, relativo a imóvel cujo valor não seja superior a 4.705 (quatro mil setecentos e cinco) UFESP.	202,18	57,46	29,62	10,64	13,88	9,70	323,48

TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vigência de 01/01/2017 até 31/12/2017

15. Visualização eletrônica

DISCRIMINAÇÃO (R\$)	Oficial	Estado	IPESP	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Total
Tratando-se de informação eletrônica na norma de visualização das imagens de fichas de matrícula ou de outro documento arquivado: 30% (trinta por cento) do valor da certidão.	8,98	2,55	1,32	0,47	0,62	0,43	14,37

30% (trinta por cento) do valor da certidão.