

# SUMÁRIO

## DOCTRINA NACIONAL

### TEMAS DIVERSOS

A demarcação de terras indígenas – uma questão social, ambiental e registral <i>The demarcation of indigenous lands – a social, environmental, and also registration matter</i>	
ALVARO DE AZEVEDO GONZAGA, FELIPE LABRUNA e ALICE SAMPAIO FERREIRA .....	15
O registro de imóveis e a Política Nacional do Meio Ambiente: a publicidade registral para a efetivação do direito à informação ambiental <i>Real estate registration and National Environmental Policy: register publicity for the realization of the right to environmental information</i>	
DANIEL BRASIL DE SOUZA, MARALUCE MARIA CUSTÓDIO e JOSÉ CLÁUDIO JUNQUEIRA RIBEIRO.....	33
Teorias possessórias no contexto das políticas de regularização fundiária <i>Possession theories in the context of land regularization public policies</i>	
GUILHERME AUGUSTO FACCENDA.....	49
Teoria hermenêutica da qualificação registral imobiliária <i>Hermeneutic theory of the assignment to decide of the real estate registry officer</i>	
JÉVERSON LUÍS BOTTEGA .....	63
A expansão para a esfera tributária do patrimônio de afetação na incorporação imobiliária e a influência do registro de imóveis no Regime Especial de Tributação (RET) <i>The expansion to the tax law of affectation assets in real estate development and the influence of the real estate registry in the Special Taxation Regime (RET)</i>	
VICTOR VOLPE A. FOGOLIN.....	95
A desjudicialização de institutos do direito de família <i>The dejudicialization of family law institutes</i>	
GIL MESSIAS FLEMING e LARISSA PRADO SANTANA.....	111

Evolução histórica dos negócios fiduciários <i>Historical evolution of fiduciaries</i>	
ALEXIS MENDONÇA CAVICHINI TEIXEIRA DE SIQUEIRA.....	125

## TEMAS DE DIREITO CIVIL E O REGISTRO DE IMÓVEIS

A natureza jurídica do direito de laje sob a perspectiva do direito à moradia digna <i>The legal nature of the right of slab housing under the right of worthy housing</i>	
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO.....	141
Tutelas para efetivação da promessa de compra e venda de bem imóvel <i>Protections for the execution of the promise of purchase and sale of real state</i>	
CERES LINCK DOS SANTOS.....	163

## PROCEDIMENTOS REGISTRAIS

As invalidades no registro de imóveis e formas de estabilização dos seus efeitos <i>Invalidities in real state registration and ways of stabilizing their effects</i>	
EDUARDO SÓCRATES CASTANHEIRA SARMENTO FILHO.....	187
A suscitação de dúvida no registro de imóveis e o procedimento no estado de Rondônia <i>The process of raising doubt at real estate registration in the state of Rondônia, Brazil</i>	
KLINGER HEKTOR ALMEIDA SANTOS DE ALBUQUERQUE.....	209

## DOCTRINA INTERNACIONAL

O plano de pormenor com efeitos registais: algo mais do que um plano urbanístico <i>The detailed plan with land registration effects: something more than an urban plan</i>	
MADALENA TEIXEIRA.....	235
La evolución de la interacción entre la inoponibilidad y la fe pública registral en el sistema registral inmobiliario español <i>The evolution of interaction between unopposability and registral public faith in the Spanish land property registral system</i>	
FERNANDO P. MÉNDEZ GONZÁLEZ.....	255

## JURISPRUDÊNCIA COMENTADA

---

### SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

A presunção de veracidade da escritura pública é relativa e não impede contestação acerca da quitação do imóvel, de forma que o documento público elaborado por notário ou registrador, bem como as declarações a eles prestadas, são dotadas da chamada presunção *juris tantum* ou relativa de veracidade, que admite prova em contrário.

HELTON JUNIO DA SILVA e THÁIS ALBANI GRACIOLI ..... 305

Mantido entendimento de configuração de fraude à execução fiscal a alienação de imóvel após a inscrição do débito em dívida ativa.

LORRUANE MATUSZEWSKI MACHADO..... 318

### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MATO GROSSO

Sem a apresentação da partilha dos bens do casal, não há como averiguar se houve a divisão igualitária dos bens, continuando o acervo patrimonial em sua totalidade à disposição de ambos os cônjuges.

RODOLFO FARES PAULO, AGNÉIA LUCIANA LOPES DE SIQUEIRA e JOSÉ RODRIGUES  
AUGUSTO NETO ..... 327

**NORMAS DE PUBLICAÇÃO PARA AUTORES DE COLABORAÇÃO AUTORA INÉDITA ..... 335**