



ONR

# GUIA RÁPIDO FIC/SREI

SGR - Sistema de Gerenciamento do Recolhimento das Cotas de Participações Fundo para Implementação e Custeio do Serviço de Registro Eletrônico de Imóveis – FIC/SREI (Lei nº 13.465/2017 , alterada pela Lei 14.118/2021), art. 76, §§ 9º e 10; Provimento nº 115/2021, da Corregedoria Nacional de Justiça)

2021-V01

## INTRODUÇÃO

O Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR) disponibilizou sistema informatizado para gerenciamento do recolhimento das cotas de participações das serventias do serviço de registro de imóveis a ele vinculadas.

Este **Guia Rápido** tem como objetivo auxiliar o usuário [1] no acesso ao sistema, [2] na geração de senha e cadastramento da serventia, [3] na apuração do valor mensal da cota de participação no FIC/SREI e, [4] na geração do respectivo boleto bancário.

O recolhimento da cota de participação será efetuado até o último dia útil de cada mês, sendo o valor apurado com base nos emolumentos percebidos no mês imediatamente anterior (Prov. CNJ nº 115/2021, art. 6º, § 2º).

A primeira cota de participação do FIC/SREI será devida no último dia útil do mês de abril de 2021, e tomará por base os emolumentos percebidos no período de 1º a 31 de março de 2021, prosseguindo-se os recolhimentos seguintes em consonância com o § 2º do art. 6º do Provimento nº 115/2021 (Art. 13).

**ONR: A transição do Registro de Imóveis brasileiro para o Século XXI**

## Sumário

<b>ACESSO AO SISTEMA</b> .....	4
<b>GERAÇÃO DE SENHA</b> .....	5
<b>CADASTRO DA SERVENTIA</b> .....	8
<b>INICIAR A GERAÇÃO DO BOLETO</b> .....	9
<b>INCLUSÃO DE VALORES</b> .....	10
<b>GERAÇÃO DO BOLETO BANCÁRIO</b> .....	11

## ACESSO AO SISTEMA

Para acessar o ambiente SGR basta digitar no navegador o seguinte URL

<https://fic.srei.onr.org.br/>

Recomenda-se utilizar o **Mozilla Firefox** ou **Google Chrome**.

O cadastro da serventia foi preenchido parcialmente com dados constantes do Sistema Justiça Aberta da Corregedoria Nacional de Justiça. Os dados serão complementados no primeiro acesso ao SGR.

Em seguida deve-se indicar como usuário o número do CNPJ da serventia e clicar em Geração de Senha.

Será gerada uma senha temporária que será encaminhada para o E-mail cadastrado no Sistema Justiça Aberta. Por favor verifique se a senha não foi direcionada para “Spam” ou “Lixeira”.

\*Caso queira alterar o E-mail no Sistema Justiça Aberta utilize seu cadastro para fazer essa alteração. Não sendo possível, entrar em contato com a Corregedoria Geral da Justiça do Estado.

**Usuário:**  
Coloque o número do CNPJ com pontos, barra e traço.  
Exemplo: 00.000.000/0000-00

Usuário:  Senha:  Brasil

Geração de Senha

**Senha:**  
Primeiro acesso? [Clique em Geração de Senha](#) para receber em seu e-mail cadastrado no Sistema Justiça Aberta

A imagem mostra um formulário de login em um tema escuro. No topo, há um campo 'Usuário' e um campo 'Senha'. À direita, há um menu suspenso com o Brasil selecionado e um botão 'Entrar'. Abaixo dos campos, há um link 'Geração de Senha'. Duas caixas de texto azuis com setas vermelhas fornecem instruções: a primeira explica o formato do CNPJ no campo de usuário, e a segunda explica que a primeira vez o usuário deve clicar em 'Geração de Senha' para receber uma senha temporária por e-mail.

## GERAÇÃO DE SENHA

Embora a serventia não seja pessoa jurídica propriamente dita, essa qualidade ficou consignada apenas por estar utilizando o Número do CNPJ como indexador.

Digite o CNPJ

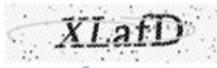
Informe o Código "Captcha" geado em tela

Clique no botão "Gerar senha"

### Geração de Senha

Tipo Pessoa  
Jurídica

CNPJ \*

  
Digite o captch: \*

Gerar senha

Informações

\* Campo obrigatório

Instruções apresentadas em tela:

### Informações

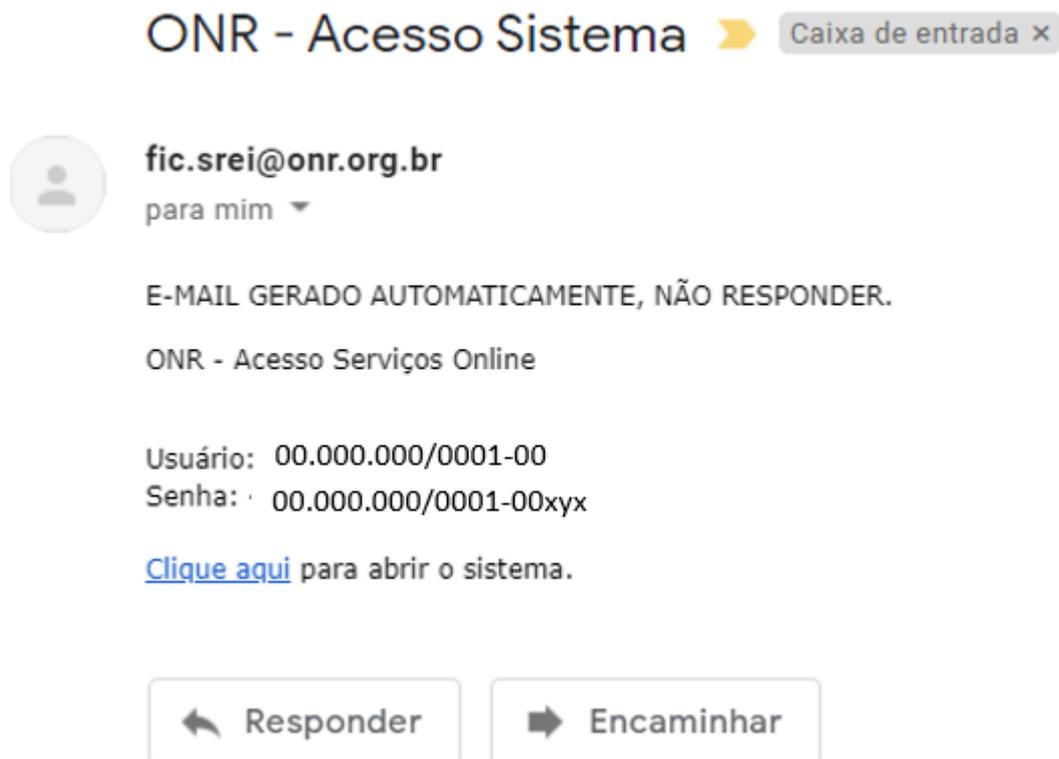
Informe todos os campos contendo \*  
(Campos Obrigatórios)

Sua senha será gerada e enviada automaticamente para o seu e-mail de correspondência cadastrado no CNJ

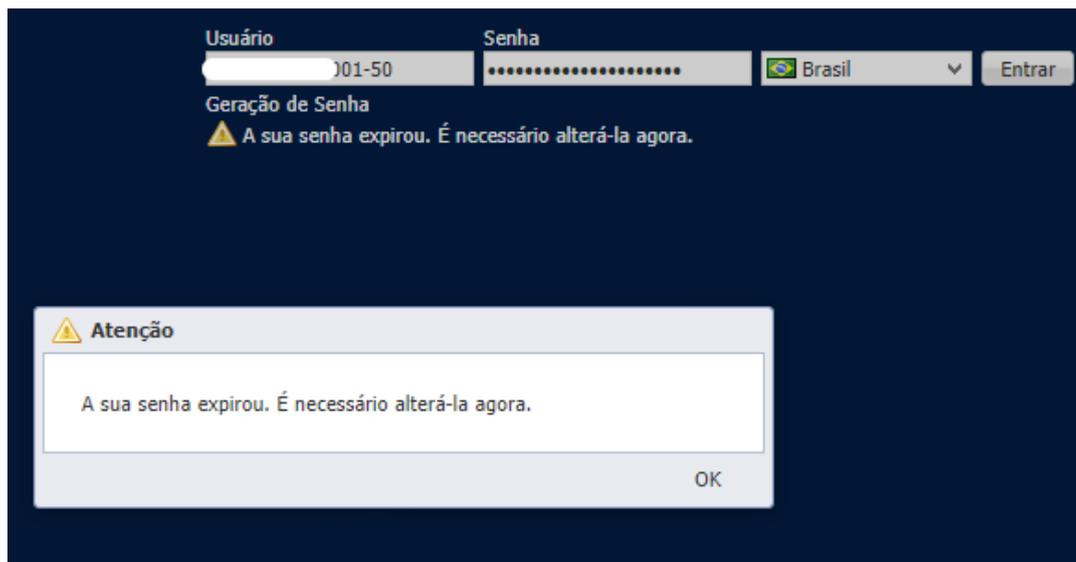
A senha gerada é válida por 7 dias

Essa é uma senha provisória. Solicitamos a gentileza de alterá-la ao executar seu primeiro acesso ao sistema.

## Modelo de E-mail que será encaminhado



Após inserir a senha do e-mail



Digitar a senha do e-mail novamente

Senha pessoal

Usuário 45.565.678/0001-50 Senha ..... Entrar

Geração de Senha

⚠ A sua senha expirou. É necessário alterá-la agora.

### Alteração de Senha

Usuário

[http://onr\\_hml.brctotal.com/pgs/userinfo.aspx?change=X&fromLogin=X&newCaller=wcby1wnpg3j](http://onr_hml.brctotal.com/pgs/userinfo.aspx?change=X&fromLogin=X&newCaller=wcby1wnpg3j)

Senha Atual: .....

Nova Senha: .....

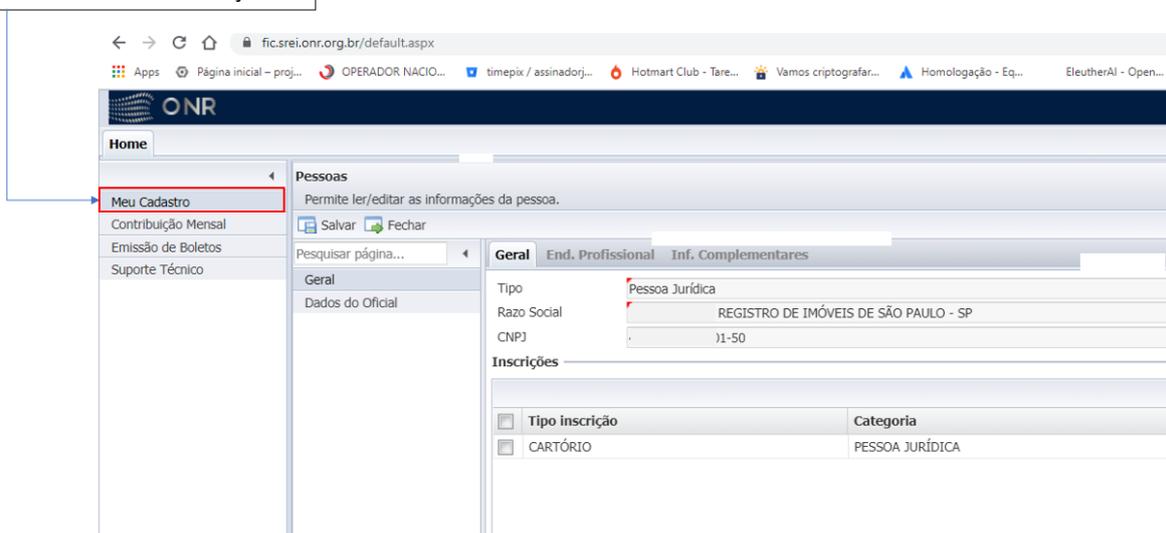
Confirme a nova senha: .....

✓ Alterar ✗ Cancelar

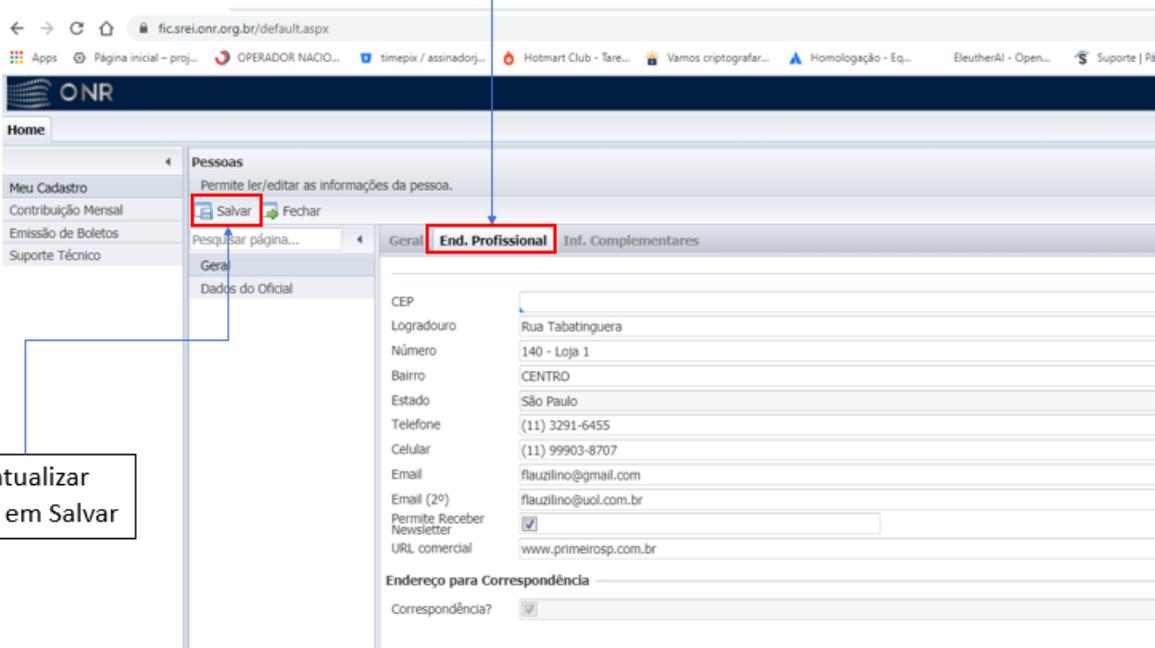
# CADASTRO DA SERVENTIA

Após a atualização clique em “Salvar”

Clique em “Meu Cadastro”  
Confirme ou Atualize as informações.



Clique em “Meu Cadastro”  
Atualização de endereço



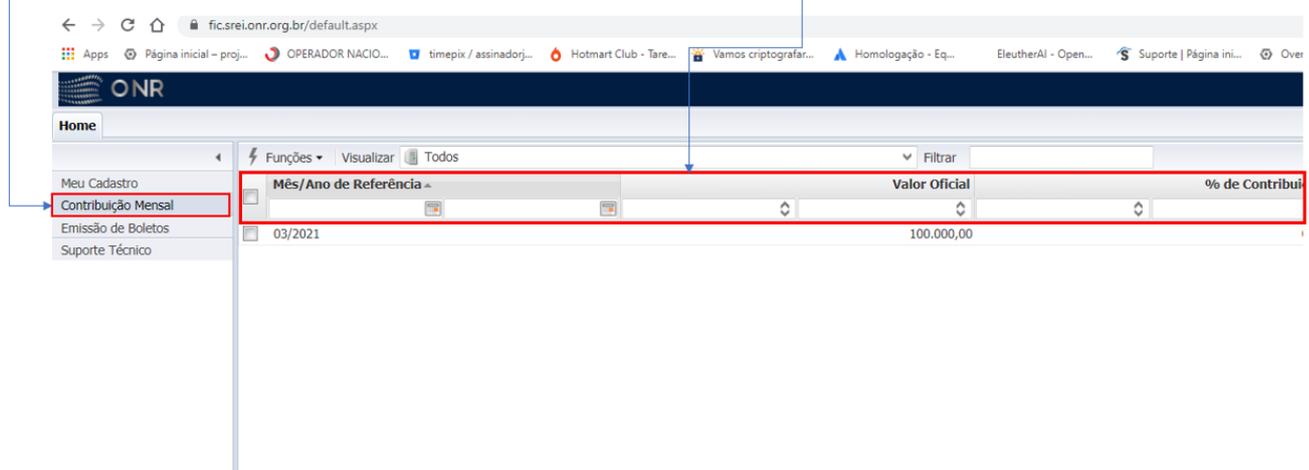
Após atualizar  
Clique em Salvar

# INICIAR A GERAÇÃO DO BOLETO

Informações para o lançamento dos dados de pagamento no sistema e a geração do boleto.

Ao entrar no sistema, conforme procedimento citado anteriormente, acesse o módulo **"Contribuição Mensal"**

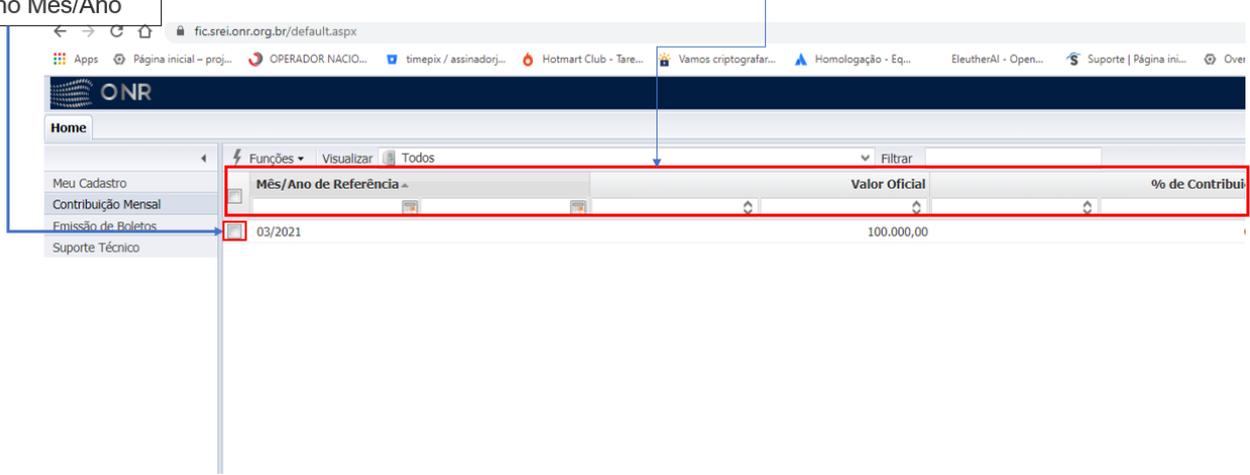
Campos filtros/pesquisa da tabela "Não preencher"



Na listagem ao lado serão apresentados os registros mensais para que o usuário consulte um lançamento e respectivo status do débito, ou informe os dados de novo lançamento e respectiva geração do boleto

Dois Clique no Mês/Ano

Campos filtros/pesquisa da tabela "Não preencher"



# INCLUSÃO DE VALORES

**Mês/Ano Referência:** Automático pelo sistema

**Valor Total:** Valores correspondentes a todos os atos praticados no serviço de registro de imóveis, inclusive repasses

**Valor Oficial:** Valor correspondente à parte dos emolumentos brutos reservada ao Oficial de Registro. Sobre este valor será gerado o valor de contribuição.

**Valor Contribuição:** O valor a pagar - 0.8% do valor do oficial - será gerado pelo sistema no boleto bancário.

**% de Contribuição:** Alimentado pelo sistema

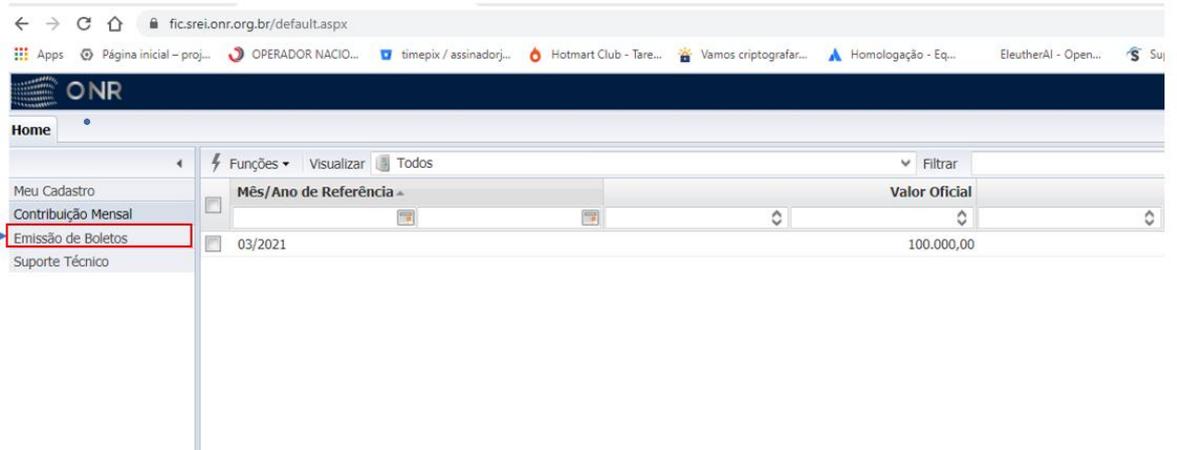
**Data de vencimento:** O sistema apresenta o último dia do mês

Contribuições Mensais		Situação	A receber
Mês/Ano Referência	04/2021	0 % de Contribuição	0,80
Valor Total		0 Data de vencimento	30/04/2021
Valor Oficial		Usuário	
Valor Contribuição			

Após o usuário inserir os dados e salvar as alterações o sistema retornará para a tela anterior com a listagem dos lançamentos.

# GERAÇÃO DO BOLETO BANCÁRIO

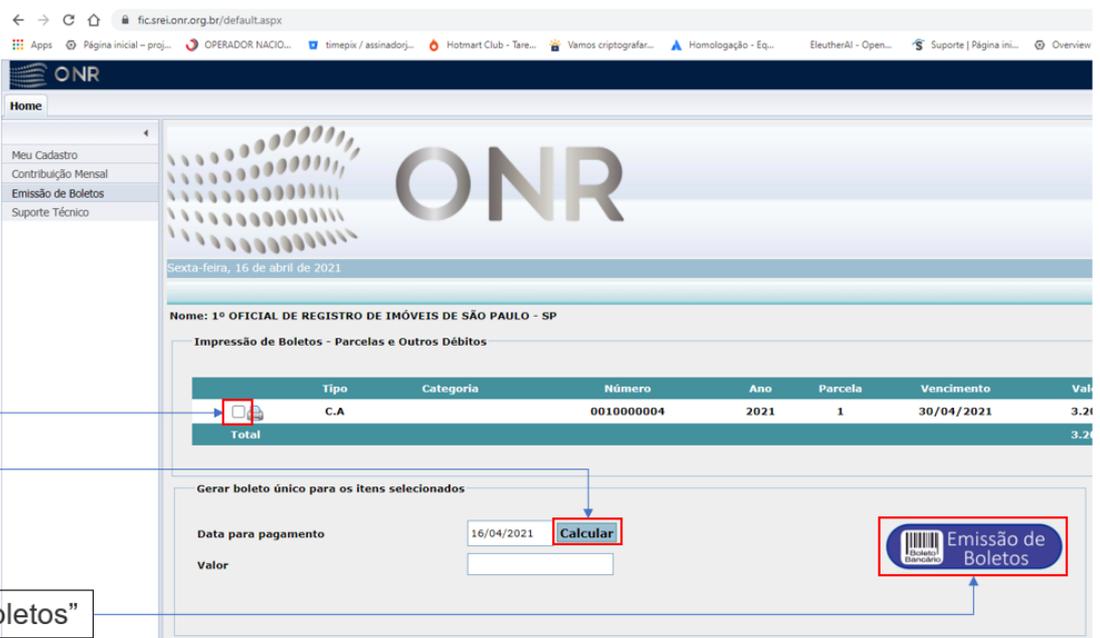
Para gerar o boleto basta o usuário clicar em “Emissão de Boleto”



Marque a impressora

Clique em Calcular

Clique em “Emissão de Boletos”





237-2

23790.51507 40000.000006 25000.984507 4 8606000000100

Local de Pagamento					Vencimento	
Pagável em qualquer banco até o vencimento.					30/04/2021	
Beneficiário			CPF/CNPJ do Beneficiário		Agência/Código Beneficiário	
ONR - OPERADOR NAC DO SIST DE REG ELETRÔNICO DE IMÓVEIS			37.318.313/0001-00		0515/0009845-0	
Endereço do Beneficiário			Espécie Doc.		Aceite	
SRTVS, QD 701 - LT 5 - BL A - SL 221, 70340-907 BRASÍLIA/DF			RC		N	
Uso do Banco			Carteira		Nosso Número	
			04		04/00000000025-0	
			Espécie		Número do Documento	
			REAL		0010000004	
			Quantidade		Data do Processamento	
			Valor		16/04/2021	
Instruções (Todas as informações são de exclusiva responsabilidade do cedente)						
Cota mensal de participação devida ao FIC-SREI						
Data do Documento						
16/04/2021						
(-) Valor do Documento						
1,00						
(-) Descontos/Abatimentos						
(-) Outras Deduções						
Pagável até o vencimento em qualquer banco participante da Compensação de Cobrança						
Pagador					(+/-) Mora/Multa	
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP - CNPJ: 45.565.678/0001-50					(+/-) Outros Acréscimos	
Rua Tabatinguera, 140 - Loja 1 - Bairro: CENTRO					(-) Valor Cobrado	
SÃO PAULO						
São Paulo					Código de Baixa	
Sacador/Avalista						



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Dúvidas clicar no botão "Suporte Técnico".

The screenshot shows the ONR website interface. The browser address bar displays 'fic.srei.onr.org.br/default.aspx'. The page header includes the ONR logo and the user name '1º OFICIAL DE REGISTRO'. A navigation menu on the left contains the following items: Home, Meu Cadastro, Contribuição Mensal, Emissão de Boletos, and Suporte Técnico. The 'Suporte Técnico' item is highlighted with a red rectangular box. On the right side of the page, there is a greeting 'Olá, Oficial' and a button labeled 'INICIAR ATENDIMENTO'.

**SUORTE:** Em caso de dúvida, utilize o Suporte Técnico do Sistema, ou encaminhe um e-mail para [fic.srei@onr.org.br](mailto:fic.srei@onr.org.br), ou fale conosco pelo telefone/WhatsApp (11) 2780-0328.