



DISCURSO DE ABERTURA

35º ENCONTRO REGIONAL DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GOIÂNIA – 28 A 30 DE ABRIL DE 2016

Meus prezados colegas registradores imobiliários.

Autoridades presentes e representadas.

Senhoras e Senhores.

É realmente uma grande satisfação estar presente neste **35º Encontro Regional** aqui na capital do pujante e acolhedor Estado de Goiás.

Goiânia é a segunda cidade mais populosa da região Centro Oeste, com aproximadamente 1 milhão e 300 mil habitantes, base de uma região metropolitana que supera a marca dos 2 milhões e 200 mil habitantes.

Como um dos maiores centros financeiros do país, a cidade tem a base de sua economia concentrada no setor de serviços, com destaque para as áreas de saúde, imobiliária e de administração pública. Está entre as capitais brasileiras que mais geram emprego no Brasil.

Ainda que localizada num Estado fortemente agropecuário, a capital goiana destaca-se por ser um dos polos da indústria de confecções do Brasil, possuindo quase três mil estabelecimentos fabris dessa categoria, nela estando concentradas mais de 60% das empresas de moda instaladas em Goiás.

Sendo uma jovem de 80 anos, Goiânia é apontada entre as cidades com melhor qualidade de vida do Brasil. Possui largas ruas e avenidas, praças e parques, sendo a capital brasileira mais arborizada do país, recebendo, em razão disso, o título de "Capital verde do Brasil".

Estamos no Município brasileiro com maior área verde por habitante, destacando-se por adotar um modelo de desenvolvimento urbano aliado a uma consistente política de responsabilidade ambiental. Goiânia desenvolveu o maior programa de plantio voluntário de árvores do planeta, o "*Plante a Vida*", por meio do qual foram distribuídas mais de um milhão de mudas de espécies nativas do cerrado à população, possuindo, atualmente, 28 parques e bosques, o que lhe valeu o título de "Cidade Modelo Ambiental", concedido pela Sociedade Brasileira para Valorização do Meio Ambiente-Biosfera.

Nesta cidade que representa um polo de desenvolvimento de nosso país, tenho certeza de que todos se estão sentindo bem acolhidos com a hospitalidade característica do povo goiano.

O IRIB volta a Goiânia depois de 24 anos da realização do 19º Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, em 1992. Este também foi um dos motivos que nos levou a escolher esta capital para sediar o 35º Encontro Regional.

Agradecemos toda a atenção que nos está sendo dispensada por nossos ilustres anfitriões, nas pessoas do Vice-Presidente estadual do IRIB para o Estado de Goiás, KAISON NEVES DE FREITAS, e, em especial, ao presidente da Associação dos Titulares de Cartório do Estado de Goiás (ATC), RODRIGO ESPERANÇA BORBA e ao Presidente do Colégio Registral do Estado de Goiás (CORI-GOIÁS), IGOR FRANÇA GUEDES, que se empenharam com muita dedicação para o grande êxito deste evento.

Não tenho qualquer dúvida de que este Encontro Regional será de grande sucesso, pois já conta com cerca de quatrocentos inscritos, sendo o maior Regional dos últimos tempos. Esse resultado revela a participação massiva de um público altamente interessado na discussão dos temas ligados à categoria e à atividade registral imobiliária, atuando em um Estado que promoveu concurso concluído em 2014, quando das 257 serventias do Estado 103 foram providas. Dessa forma, Goiás teve seu quadro de profissionais da área renovado e motivado para a construção de dias melhores para os registradores, notários e para a comunidade usuária de nossos serviços, pelo que agradeço nas pessoas do ilustre Des. FAUSTO MOREIRA DINIZ, neste ato representando o presidente do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Des. LEOBINO VALENTE CHAVES; do ilustre Des. GILBERTO MARQUES FILHO, Corregedor-Geral da Justiça do Estado de Goiás e do ilustre Dr. LAURO MACHADO NOGUEIRA, Procurador-Geral de Justiça do Estado de Goiás, que aqui representam essa visão empreendedora de uma Administração Pública que se preocupa com a qualidade dos serviços colocados à disposição da população goiana.

Este Encontro que ora se realiza aqui em Goiânia reflete muito bem que o IRIB vem crescendo e se fortificando como entidade nacional representativa da categoria dos registradores imobiliários.

O IRIB vem se impondo, não sem luta aguerrida, no quadro político da realidade brasileira, dada à importância da gestão imobiliária desenvolvida no país e à segurança jurídica proporcionada à sociedade, o que vem sendo construído a partir da Constituição e das leis que regulam a atividade, fazendo frente a todas as dificuldades que o quadro atual da crise política que domina o Brasil tem apresentado, assim como aos constantes ataques e jogos de interesses em que temos sido envolvidos.

O atual momento dos registradores tem apresentado grandes dificuldades, que militam contra interesses fundamentais da categoria, tais como a apresentação ao Congresso Nacional de propostas legislativas que verdadeiramente inviabilizariam o desempenho das atividades registral e notarial, tais como o estabelecimento de teto remuneratório para as delegações (PEC 411 e PL 1983), a estatização da atividade e outras medidas de efeito pirotécnico, típicas de quem não tem a verdadeira dimensão do que é gerenciar um sistema registral imobiliário para um país continental como o Brasil, o qual gera empregos, renda, serviços, tributação, tecnologia e que está num dos melhores padrões de eficiência e confiabilidade do país, verificado através de recente pesquisa realizada pelo *Datafolha*, onde os sistemas registrares e notariares estão classificados na 1ª posição.

Devido a esse quadro desfavorável tem-nos sido exigido cada vez mais trabalho em defesa do Registro de Imóveis brasileiro.

Temos comparecido a todos os eventos em que estejam sendo debatidos assuntos de nosso interesse, tais como seminários e congressos, sejam eles regionais nacionais ou internacionais, bem como em reuniões de trabalho com as mais diversas entidades e órgãos públicos. Nesse sentido, destacamos especialmente a reunião realizada em Brasília com a presença de expressivo número de entidades congêneres das áreas registral e notarial na qual foi assinado o Termo de Compromisso para a criação da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados, o que representa um significativo avanço na questão do gerenciamento do registro eletrônico no país e que, necessariamente, precisa contar com o IRIB, como entidade de representação nacional, na condução dos interesses e necessidades relevantes dos registradores, que são os responsáveis pela criação de colégios estaduais para viabilizar o funcionamento das centrais compartilhadas.

A Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados é uma organização de natureza técnica, destinada a coordenar as referidas centrais visando a que se universalize o acesso ao tráfego eletrônico de dados e títulos, bem como sejam criados os padrões de interoperabilidade para a perfeita integração do sistema de registro eletrônico de imóveis do país.

A Coordenação Nacional contará com um Comitê Gestor, instância máxima de caráter deliberativo e normativo, destinado a gerir o sistema de registro eletrônico de imóveis integrado pelas Centrais Compartilhadas, definindo-lhe a política de segurança da informação. O Comitê será presidido pelo Presidente do IRIB e contará com representantes de todas as Centrais de Serviços.

Hoje, somos mais de 3.500 Registradores Imobiliários e, como responsáveis por uma atividade imprescindível para o pleno exercício da cidadania, para o desenvolvimento da economia e para a estabilidade social e política do país, não podemos nos furtar de ocupar nosso lugar de destaque no contexto da sociedade para o atendimento das crescentes demandas apresentadas pelas comunidades servidas pelos serviços registrares imobiliários nos mais longínquos recantos do país.

Teremos a oportunidade, neste Encontro, de tratarmos de temas importantes como a *Regularização Fundiária Urbana*, a *Usucapião Extrajudicial* com o Dr. Francisco Ventura de Toledo, as *Novidades do CPC para os Serviços Notariais e Registrares* com o Dr. Reinaldo Alves Ferreira, o *Registro Eletrônico de Imóveis* com o Dr. Daniel Lago Rodrigues, o *Princípio da Concentração – Lei nº 13.097/2015* com o Dr. Ivan Jacopetti do Lago, *Georreferenciamento e SIGEF* com o Dr. Richard Torsiano, *Sucessões – Inventários Extrajudiciais* com o Dr. Zeno Veloso e o nosso tradicional “*Pinga Fogo*” com os Drs. José Augusto Alves Pinto e Sérgio Busso.

Assim, é com redobrada satisfação que damos por aberto este 35º Encontro Regional, onde somos calorosamente recepcionados por nossos ilustres colegas registradores goianos e pelas autoridades do Poder Judiciário, que nos prestigiam nesta noite. As vossas presenças enaltecem as atividades registral e notarial, o que nos proporciona um momento ímpar de integração com registradores imobiliários provindos de muitos Estados brasileiros.

Almejamos que este Evento oportunize a todos alguns momentos reservados à reflexão e ao debate acerca das questões que a categoria está vivenciando e que renovemos nossas forças para prosseguirmos na incansável luta por dias melhores para o Registro de Imóveis brasileiro e continuarmos merecendo a confiança e a credibilidade dos usuários do sistema registral.

Muitíssimo obrigado!

JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA

Presidente do IRIB