



**DISCURSO DE ABERTURA**  
**XLIII ENCONTRO DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SALVADOR – 26 A 30 DE SETEMBRO DE 2016**

Meus prezados colegas registradores imobiliários de todo o Brasil.

Autoridades presentes e representadas.

Senhoras e Senhores.

O sentimento que me é despertado, neste momento, não poderia ser outro senão o de emoção por estar presente neste **43º Encontro Nacional**, aqui na belíssima cidade de Salvador, capital do Estado da Bahia, que é o berço da civilização brasileira, sendo este o evento cultural da categoria que assinala o encaminhamento de nosso mandato à frente do IRIB às suas derradeiras realizações, em prol dos registradores imobiliários brasileiros.

São Salvador da Bahia de Todos os Santos, nome ancestral da primeira capital do Brasil, nos revela um lugar notável por sua cultura peculiar cuja arquitetura, música, gastronomia e outros tantos aspectos de sua formação, fazem desta cidade um dos destinos turísticos preferidos, não somente dos brasileiros, mas de pessoas provindas dos mais diversos lugares de todo o Mundo.

Como centro da cultura afro-brasileira, a cidade de Salvador tem, no bairro do Pelourinho, um sítio de arquitetura colonial portuguesa dotado de monumentos que já atravessaram três séculos de história, tendo sido tombado, pela UNESCO, como Patrimônio da Humanidade, desde 1985.

Com quase 3 milhões de habitantes, a cosmopolita cidade de Salvador é o Município mais populoso do Nordeste e o quarto do Brasil, constituindo um centro urbano exportador, industrial, administrativo e turístico de grande expressão.

Nesta cidade que representa um polo de desenvolvimento de nosso país, tenho certeza de que todos os participantes deste evento se estão sentindo muito confortados com a hospitalidade característica do povo baiano, aliada a toda a acolhedora atenção que nos está sendo dispensada por nossos ilustres anfitriões. Agradeço, especialmente, as colegas MARIVANDA SOUZA, vice-presidente do IRIB para o Estado da Bahia, e MARLI TRINDADE, presidente da Anoreg Bahia, que tanto se empenharam na organização deste Encontro, cujo sucesso já está garantido pelo significativo número de inscritos que se viu atraído pela oportunidade de discutir temas altamente relevantes à atualidade e ao futuro da atividade registral imobiliária.

Este é o quarto evento que o IRIB realiza na Bahia. Salvador foi sede do histórico II Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, em 1975, sendo esse o primeiro evento realizado depois da criação do Instituto, em 1974.

O IRIB voltou à capital baiana, em 2003, com a trigésima edição do Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil.

Em 2013, foi realizado o 32º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis. A privatização dos serviços registrais era recente e a programação foi toda estruturada a partir de palestras que versavam sobre a prática do Registro de Imóveis, baseadas em temas da Coleção Cadernos IRIB.

É preciso ressaltar a programação deste XLIII Encontro, riquíssima na abordagem de temas atuais e necessários ao bom desempenho da atividade, tais como a usucapião extrajudicial, o princípio da concentração na matrícula imobiliária, condomínio de lotes e condomínio edilício, novidades do novo Código de Processo Civil, retificação extrajudicial, entre outros.

A temática central, entretanto, é o registro eletrônico de imóveis. A intenção do IRIB foi abordar a matéria na sua extensão e na sua diversidade, abrindo espaço para diferentes pontos de vista. Teremos a oportunidade de compartilhar a visão de juristas, de registradores, de representantes do governo e de técnicos. Será uma abordagem ampla e completa.

O IRIB vem tomando para si a difícil missão de buscar a união de interesses e de ações em torno do registro eletrônico de imóveis.

Ainda há um caminho a ser percorrido, mas hoje as instituições estão unidas no propósito de modernizar e concentrar a prestação dos serviços registrares imobiliários em todo o país, por meio de plataformas de serviços eletrônicos compartilhados.

A criação da **Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados** e o trabalho que vem sendo desenvolvido por meio de seu **Comitê Gestor**, já geraram importantes resultados. Hoje, temos um ambiente de convergência na Internet, que é o Portal de Integração dos Registradores de Imóveis – [registradoresbr.org.br](http://registradoresbr.org.br) – de onde podem ser acessadas todas as 11 centrais já em funcionamento.

Nossa missão agora é fazer com que TODOS os Estados – sem exceção – estejam no mapa brasileiro do registro eletrônico. Em breve, outros quatro estados, inclusive o meu Rio Grande do Sul, também vão aderir ao portal do Registro Eletrônico.

Outro importante passo é a busca pela interoperabilidade entre as Centrais e, para tanto, o Comitê Gestor da Coordenação Nacional trabalha na complexa tarefa de padronizar os serviços básicos – certidão *on-line*, pesquisa de bens, visualização da matrícula e protocolo eletrônico (ou *e-protocolo*), abrindo caminho, assim, para a interconexão entre as diversas plataformas.

A nossa caminhada teria sido mais fácil se o Registro Eletrônico de Imóveis tivesse sido concebido como um grande sistema dotado de uma Central Nacional a qual, infelizmente, não chegou a ser regulamentada.

A tarefa primordial, portanto, passou a ser a de encontrar uma forma de dar uma abrangência nacional ao registro eletrônico de imóveis com a interligação de centrais estaduais.

Dessa forma, passamos a estudar, debater e encontrar soluções para os desafios que se têm apresentado nessa caminhada, o que sempre é possível quando há um sentido de união de propósitos ligando as pessoas envolvidas no processo de condução dos destinos de uma atividade que abarca interesses comuns.

O registro eletrônico brasileiro está sendo concebido, assim, dentro de uma realidade factível, que procura compatibilidade com a realidade de nosso país e não será, portanto, no que de nós depender, fruto de devaneios ou de ideais que não mantenham sintonia com essa orientação.

Em função do registro eletrônico de imóveis, será possível atender, com eficiência e agilidade, as demandas da sociedade, a começar com o Poder Público. É com essa intenção que, nesta noite, temos a satisfação de renovar a parceria entre o IRIB e a Secretaria do Patrimônio da União, a SPU, órgão do Ministério do Planejamento, a quem compete administrar, fiscalizar e outorgar a utilização dos imóveis da União.

Temos, portanto, a honra de receber o excelentíssimo senhor Secretário do Patrimônio da União, GUILHERME ESTRADA RODRIGUES para a assinatura do Termo de Cooperação Técnica, que tem como objeto a implementação de medidas que visam ao aperfeiçoamento da gestão sobre o registro dos imóveis públicos federais. Todas as medidas conjuntas a serem tomadas pelo IRIB e pela SPU só serão possíveis com o registro eletrônico.

Além dessa tarefa hercúlea, que é o registro eletrônico, o IRIB não se descuidou das suas outras frentes de atuação. Tivemos atuação firme e presença constante em todas as esferas de poder, com destaque para o Legislativo, defendendo no Congresso Nacional nossas atribuições. Participamos de todos os eventos importantes que dizem respeito ao nosso segmento profissional, contribuindo com conhecimento e soluções, nas áreas pública e privada.

Realizamos grandes eventos, a exemplo dos Regionais de Belém e de Goiânia, tendo, este último, alcançado um recorde histórico de participantes. Fizemos um Encontro Nacional memorável em Aracaju/SE e decidimos por privilegiar o Estado da Bahia, num momento em que os serviços extrajudiciais estão se estruturando dentro de uma nova concepção, passados três anos do início de seu processo de privatização.

Nossa linha editorial foi mantida e ampliada com a publicação de novos títulos da *Revista de Direito Imobiliário* (RDI), coordenada pelo colega LEONARDO BRANDELLI; da Coleção Cadernos IRIB (nossas cartilhas azuis), sob a coordenação dos registradores FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS, MARIA DO CARMO DE REZENDE CAMPOS COUTO E EDUARDO PACHECO RIBEIRO DE SOUZA e do Boletim do IRIB em Revista, publicação coordenada por ANDREA VIEIRA E JULIANA AFFE, com revisão técnica do colega SÉRGIO BUSSO. Nossa comunicação foi intensificada com o lançamento de um novo portal e, mais recentemente, de nossa loja virtual.

No campo educacional fizemos um belíssimo trabalho em parceria com a Universidade de Santa Cruz do Sul – UNISC, oferecendo um atualizado curso de pós-graduação em Direito Imobiliário, Notarial e Registral, nível de especialização, com mais de 400 alunos matriculados, como atividade de educação a distância que pode ser frequentado em qualquer ponto do território nacional com a mesma qualidade das aulas, dos materiais didáticos e dos ministrantes.

O sucesso da exitosa parceria com a UNISC se deve ao empenho pessoal do professor e colega LUIZ EGON RICHTER, um coordenadores do curso, a quem deixo os meus mais sinceros agradecimentos.

Estamos em um Estado que promoveu concurso de outorga de delegações que está para ser concluído e verá seu quadro de profissionais da área renovado e motivado para a construção de dias melhores para os registradores, notários e para a comunidade usuária de nossos serviços, pelo que consigno nosso agradecimento nas pessoas da ilustre DES. MARIA DO SOCORRO BARRETO SANTIAGO, presidente do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia e do ilustre DES. OSVALDO DE ALMEIDA BOMFIM, Corregedor-Geral da Justiça, que representam essa visão empreendedora de uma Administração Pública que se preocupa com a qualidade dos serviços públicos a serem colocados à disposição da população.

Este Encontro, que ora se realiza aqui em Salvador, reflete muito bem que o IRIB vem crescendo e se fortificando como entidade nacional representativa da categoria dos registradores imobiliários.

Reconhecido como sendo a maior organização não-governamental de produção cultural na área de desenvolvimento de estudos de Direito Registral Imobiliário, tem prosseguido com suas ações por meio do programa *IRIB Cultural*, do permanente lançamento de livros temáticos, assim como da constante ampliação e atualização dos volumes da Coleção *Cadernos do IRIB*.

O IRIB, em uma luta travada diuturnamente, vem se impondo no quadro político e institucional da realidade brasileira, dada à importância da gestão imobiliária desenvolvida no país e à segurança jurídica proporcionada à sociedade, o que é construído a partir de uma perspectiva baseada na Constituição e nas leis que regulam a atividade. Assim, o nosso Instituto vem fazendo frente a todas as dificuldades que o quadro atual da crise política que domina o país tem apresentado, sem falar dos constantes ataques e jogos de interesses em que temos sido envolvidos.

Hoje, somos mais de 3.400 Registradores Imobiliários e, como responsáveis por uma atividade imprescindível para o pleno exercício da cidadania, para o desenvolvimento da economia e para a estabilidade social e política do país, não podemos nos furtar de nosso necessário protagonismo no contexto da sociedade, visando ao atendimento das crescentes demandas apresentadas pelas comunidades servidas pelos serviços registrares imobiliários, nos mais longínquos recantos do país.

Antes de encerrar, não posso deixar de ressaltar o apoio dos colegas da Diretoria e do Conselho Deliberativo, aos quais agradeço na pessoa do vice-presidente do IRIB, o colega FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO.

Não posso deixar de mencionar e de agradecer, ainda, os colegas FREDERICO ASSAD, VALDECY GUSMÃO, NAILA KHURI e todos os integrantes da importante COMISSÃO DO PENSAMENTO REGISTRAL IMOBILIÁRIO, a CPRI.

Meu muito obrigado também aos ex-presidentes do IRIB, SERGIO JACOMINO, HELVECIO DUIA CASTELLO, FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS e RICARDO BASTO DA COSTA COELHO que nos prestigiam neste evento. Meus agradecimentos pelos bons conselhos e pelo apoio dado à gestão IRIB de todos.

Dirijo, ainda, os meus agradecimentos ao amigo JORDAN FABRICIO MARTINS, nosso diretor Social e de Eventos, bem como a toda equipe do IRIB, na pessoa da LOURDES ANDRADE CAPELANES, secretária executiva deste Encontro.

Por fim, gostaria de destacar todo o carinho e apoio recebido Des. DECIO ERPEN, uma das pessoas que mais respeita e acredita no valor da atividade notarial e registral. Desde 1988, nosso querido ERPEN tem nos apoiado intensa e incisivamente, seja com a publicação de brilhantes trabalhos, seja com a sua presença em nossos eventos.

Assim, é com grande satisfação que declaramos aberto este Encontro Nacional, onde somos calorosamente recepcionados por nossos ilustres colegas registradores baianos, que nos proporcionam uma oportunidade ímpar de integração com registradores imobiliários provindos de muitos Estados brasileiros.

Desejamos que este Evento oportunize a todos a reflexão e o debate acerca do momento que a categoria está vivenciando e que renovemos nossas forças para que possamos prosseguir na incansável luta por dias melhores para o Registro de Imóveis brasileiro e para que continuemos merecendo a confiança e a credibilidade dos usuários do sistema registral.

Muito obrigado!

**JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA**  
Presidente do IRIB