



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

## EXTRATO DA ATA

ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA, NOMINATIVA E DOS MEMBROS DOS CONSELHOS DELIBERATIVO, FISCAL E DE ÉTICA, REALIZADA NO DIA 28 DE ABRIL DE 2017, ÀS 10 HORAS, NO AUDITÓRIO DO 10º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, LOCALIZADO NA RUA INÁCIO PEREIRA DA ROCHA, Nº 142, SÃO PAULO, SP.

### CONVOCAÇÃO

A convocação foi enviada aos integrantes da Diretoria Executiva, Diretoria Nominativa, Conselhos Deliberativo, Fiscal e de Ética, por meio de *e-mail* no dia 10 de abril de 2017.

### MESA

Sérgio Jacomino – Presidente

Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Secretária *ad hoc*

### PRESENTES

Ademar Fioranelli – membro do Conselho de Ética/SP

Alda Lúcia Soares Paes de Souza – Vice-Presidente/PE

Ana Carolina Pereira Cabral – Vice-Presidente/CE

Ana Tereza Araújo Melo Fiuza – 2ª Secretária/CE

Christian Beurlen – Vice-Presidente/SC

Daniel Lago Rodrigues – Diretor de Relações Institucionais/SP

Flauzilino Araújo dos Santos – Diretor de Tecnologia da Informação/SP

Flaviano Galhardo – associado – convidado/SP

Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho – Vice-Presidente/RO

Francisco José Barbosa Nobre – Vice-Presidente/PR

Francisco Ventura de Toledo – Vice-Presidente-IRIB/SP

Gustavo Faria Pereira – Vice-Presidente/GO

Ivan Jacopeti do Lago – Diretor de Relações Internacionais/SP

Izaias Gomes Ferro Jr. – Vice-Presidente/SP

Marco Aurélio Ribeiro Rafael – Vice-Presidente/MS

Marlene Fernandes Costa – Vice-Presidente/TO

Milton Barbosa da Silva – Vice-Presidente/BA

Neusa Maria Arize Passos – membro do Conselho Fiscal/BA

Sérgio Jacomino – Presidente/SP



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

## JUSTIFICARAM

Cláudio Nunes Grecco – Vice-Presidente/RS  
Daniela Rosário Rodrigues – Diretora ENR, Escola Nacional de Registradores/SP  
Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza – Vice-Presidente/RJ  
George Takeda – Tesoureiro Geral/SP  
Helvécio Duia Castelo – Membro Nato/ES  
João Baptista Galhardo – Secretário Geral /SP  
João Pedro Lamana Paiva – Membro Nato/RS  
Kênia Mara Felipetto Malta Valadares – Vice-Presidente/ES  
Marcos de Carvalho Balbino – Vice-Presidente/MG  
Mareliza Afonso Cupolito – membro do Conselho Fiscal/SC  
Mateus Colpo – membro do Conselho Fiscal/MT  
Naila de Rezende Khuri – Diretora Social/SP

## ORDEM E DELIBERAÇÕES

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e convidou o Diretor de Regulação do Banco Central, Senhor Otavio Ribeiro Damaso, a fazer sua exposição sobre as perspectivas para o crédito imobiliário; esclarecimentos a respeito da Resolução 4.088/2012; e os desafios e oportunidades para o registro imobiliário. O pronunciamento do Sr. Diretor se fez por videoconferência.

A fim de tornar mais precisa a informação e destacar os temas votados e aprovados na assembleia, o Sr. Presidente determinou a redação de síntese dos temas tratados e matérias deliberadas.

**1. Pronunciamento do Dr. Otávio Damaso.** Em pronunciamento dirigido a todos os presentes, o Diretor de Normas do Banco Central do Brasil proporcionou esclarecimentos a respeito da Resolução 4.088, de 24 de maio de 2012, apresentando sua visão a respeito do registro imobiliário brasileiro e os desafios e oportunidades que identifica para o segmento. A íntegra do pronunciamento deverá ser divulgada para todos os registradores brasileiros.

**2. Presidente do Conselho Deliberativo.** A indicação do presidente do Conselho Deliberativo, que deve ser feita pelos membros do próprio Conselho, foi prorrogada. O Presidente indicou o nome do vice-presidente do Estado do Rio de Janeiro, Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza.



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

3. **Diretorias especiais.** A Diretoria Executiva criou, nos termos do § 1º do art. 5º do estatuto social, diretorias especiais devem ser referendadas pelos conselheiros presentes. Os diretores especiais são: (1) **FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**, Diretor de Novas Tecnologias da Informação e Comunicação, (2) **IVAN JACOPETTI DO LAGO**, Diretor de Relações Internacionais, (3) **LEONARDO BRANDELLI**, Diretor Editorial, (4) **DANIELA ROSÁRIO RODRIGUES**, Diretora da Escola Nacional de Registro e (5) **IZAÍAS GOMES FERRO JÚNIOR**, Diretor de Assuntos Agrários. Os nomes foram submetidos aos conselheiros presentes e aprovados por unanimidade.

4. **Diretorias especiais – relatório.** Os diretores especiais apresentaram um relatório de suas atividades.

5. **Diretoria de relações institucionais.** O presidente Sérgio Jacomino indicou o nome do **DANIEL LAGO RODRIGUES** para a Diretoria de Relações Institucionais. Seu nome foi sufragado por unanimidade pelos membros da diretoria e conselhos reunidos.

6. **ONR – Operador Nacional do SREI.** Foi apresentada a todos os diretores e conselheiros, representantes dos estados brasileiros, a modelagem jurídico-institucional do ONR – Operador Nacional do Registro de Imóveis eletrônico. O Diretor de Novas Tecnologias da Informação e Comunicações, Flauzilino Araújo dos Santos, fez minucioso detalhamento dos aspectos jurídicos, tecnológicos, econômicos do ONR, apresentando a minuta do estatuto social. Os presentes debateram o assunto e acolheram as ideias apresentadas. Segundo o Presidente, a minuta do estatuto foi enviada ao CNJ para colher as sugestões e observações pertinentes. Ressaltou que o estatuto ainda não foi registrado e que o IRIB teria condições de seguir discutindo o estatuto até aprovação final, acolhendo as sugestões do próprio CNJ.

7. **Conselheiros – delegação para indicação.** O Presidente Sérgio Jacomino informou que devem ser indicados os conselheiros que não foram eleitos em 2016. Indicou que há três Estados sem representação. O estatuto permite ao Conselho indicar o representante que não foi eleito e ele então sugeriu o nome de **SÉRGIO ABI-SÁBER RODRIGUES PEDROSA** para representar o Estado de Sergipe. O presidente rogou, ainda, a delegação dos membros do conselho e da diretoria reunidos para fazer a escolha dos representantes desses Estados, para que possam integrar a próxima reunião como membros do

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP

Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311

www.ibr.org.br



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

8. conselho, não eleitos, mas já indicados pelo conselho. Postas as duas matérias em votação foram aprovadas por todos os presentes.

**ENCERRAMENTO:**

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente, agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.



**Sérgio Jacomino**  
Presidente



**Maria de Lourdes Andrade Capelanes**  
Secretária *ad hoc*