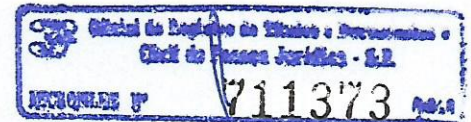




Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil



CNPJ 44.063.014/0001-20

**ATA DA REUNIÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL - IRIB, REALIZADA NO DIA 28 DE SETEMBRO DE 2016, ÀS 18h30min, NO AUDITÓRIO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO HOTEL DEVILLE PRIME SALVADOR, SALÃO ITAPUÃ, LOCALIZADO NA RUA PASSÁRGADA, S/Nº – BAIRRO ITAPUÃ, CIDADE DE SALVADOR-BA.**

### CONVOCAÇÃO:

A convocação desta Assembleia Geral Ordinária foi encaminhada através do Boletim Eletrônico do IRIB – BE nº 4576 – ANO XIV – São Paulo, de 29 de agosto de 2016 – ISSN 1677-4388, nos termos do que dispõem os artigos 22, 23 e 25, do Estatuto do IRIB.

### ORDEM E DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente, Dr. João Pedro Lamana Paiva, agradeceu a presença de todos os previamente convocados, na forma dos Estatutos, cujos nomes constam no Livro de Presença e declarou aberta a Assembleia Geral Ordinária. Convidou para compor a mesa, o Vice-Presidente do IRIB, Dr. Francisco Ventura de Toledo e a mim, Valdecy José Gusmão da Silva Junior, para secretariar os trabalhos da Assembleia. A seguir, a pedido do Senhor Presidente procedi a leitura da Convocação, decorrido o prazo da segunda convocação, o Senhor Presidente passou de imediato a palavra a Sra. Maria de Lourdes Andrade Capelanes, Gerente Administrativa, para que apresentasse o primeiro item da pauta do dia: **1. Aprovação das contas do exercício do ano de 2015.** Dando prosseguimento, após o cumprimento dos membros da mesa e aos presentes, a Sra. Maria de Lourdes Andrade Capelanes informou que os documentos contábeis Balanço Patrimonial do IRIB e Balancete, encerrados em 31.12.2015, haviam sido analisados e aprovados pelos membros do Conselho Fiscal, de forma que estavam à disposição para eventuais consultas dos presentes. A seguir, o Senhor Presidente solicitou ao Dr. Helio Egon Ziebarth, membro do Conselho Fiscal, a leitura do Parecer, o qual providenciou a leitura nos seguintes termos: “Os membros do Conselho Fiscal do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, CNPJ.44.063.014/0001-20, após examinarem as demonstrações contábeis referentes ao exercício do ano de 2015, encerrado em 31.12.2015, assinadas pelo contador Pedro Luiz Zanini de Camargo – CRC.: 1SP084908/09 da LF Contabilidade Ltda e João Pedro Lamana Paiva, Presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, **constatarem adequadamente, a situação patrimonial e a posição financeira do IRIB.**

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP

Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311

www.irib.org.br





Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil



recomendando que sejam aprovadas pela Assembleia Geral Ordinária do Instituto. Salvador, 26 de setembro de 2016. Antonio Carlos Carvalhaes e Hélio Egon Ziebarth, membros do Conselho fiscal, Anexo o respectivo parecer. A seguir, a Sra. Maria de Lourdes A. Capelanes, informou que o IRIB encerrou o exercício do ano de 2015, com a disponibilidade de R\$2.168.988,37 (dois milhões, cento e sessenta e oito mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta e sete centavos). Em seguida, o Senhor Presidente colocou em votação as contas do exercício do ano de 2015. Aprovadas por unanimidade. O Senhor Presidente, então, solicitou que a Sra. Maria de Lourdes Andrade Capelanes apresentasse o segundo item da pauta: **2. Apresentação das receitas e despesas do exercício de 2016 (janeiro a agosto de 2016)**. A seguir, foram assim apresentadas as receitas e despesas do período de janeiro/2016 a agosto/2016:

R\$	Jan.	fev.	marc.	Abr.	maio	jun
Receitas	906.629,44	232.080,90	244.136,57	283.097,23	207.047,59	233.121,15
Despesas	148.309,39	219.247,15	253.563,46	298.909,23	246.596,40	236.210,28
Resultado	<b>758.320,05</b>	<b>12.833,75</b>	<b>(9.426,89)</b>	<b>(15.812,00)</b>	<b>(39.548,81)</b>	<b>(3.089,13)</b>

Jul.	ago
243.565,18	382.633,60
272.816,10	243.409,98
<b>(29.250,92)</b>	<b>139.223,62</b>

Em seguida, a Sra. Maria de Lourdes A. Capelanes justificou os saldos negativos apresentados em alguns meses relatou que foi o resultado de despesas esporádicas, como a produção da RDI – *Revista de Direito Imobiliário*, o BIR – *Boletim Irib em Revista* e demandas de reuniões de diretoria, confirmado pelo Senhor Presidente em razão das reuniões do “Registro Eletrônico – Centrais de Serviços Compartilhados”. Dando continuidade, informou a média mensal de receitas do período, na ordem de R\$341.538,96 (trezentos e quarenta e um mil, quinhentos e trinta e oito reais e noventa e seis centavos) e a média mensal de despesas, na ordem de R\$239.882,75 (duzentos e trinta e nove mil, oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos), como também o saldo das contas bancárias: Banco Bradesco: R\$2.184.881,47 (dois milhões, cento e oitenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e um reais e quarenta e sete centavos); Banco Itaú S/A – (ACBR/BRY): R\$915.775,28 (novecentos e quinze mil, setecentos e setenta e cinco reais e vinte e oito centavos); Caixa Econômica Federal (IRIB Cultural):

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP

Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

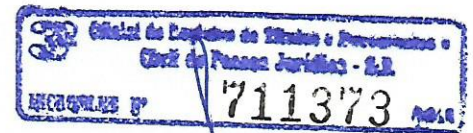
Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311

www.ibr.org.br





Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil



R\$ 15.356,79 (quinze mil, trezentos e cinquenta e seis reais e setenta e nove centavos), no total geral de R\$3.116.013,54 (três milhões, cento e dezesseis mil, treze reais e cinquenta e quatro centavos). Em seguida, o Senhor Presidente colocou em votação a aprovação das contas do período, as quais foram aprovadas por unanimidade. A seguir, a Sra. Maria de Lourdes A. Capelanes apresentou o demonstrativo do número de associados do IRIB, por categoria no ano de 2016: assinantes: 161 contribuintes acadêmicos: 9, contribuintes institucional: 74, contribuintes pessoa física: 196, contribuintes pessoa jurídica: 29, efetivos aposentado: 57, funcionários de cartório: 13 e registradores de imóveis: 1.069. **3. Proposição de aquisição de nova sede para o Instituto – São Paulo ou Brasília?** O Presidente esclareceu que, em função da realidade política e institucional, a demanda por eventos em Brasília tem se intensificado cada dia mais, sendo imprescindível que tenhamos uma estrutura própria na Capital do País. Argumentou que o momento é propício para a realização de tal investimento em função de termos disponibilidade de caixa e dos preços dos imóveis estarem num momento de baixa. Esclareceu que não é objetivo a mudança da sede do IRIB para Brasília, mas, sim, apenas a aquisição de uma estrutura maior e adequada às nossas necessidades. Esclareceu que a estimativa de valor dessa unidade até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) Feitas às ponderações pelos participantes, a proposta de aquisição de uma sala em Brasília foi aprovada por ampla maioria, verificando-se um voto em contrário do associado, Seneval Veloso da Silva. Ficou também decidido que seria feita a análise da possibilidade de mudança da atual sede em São Paulo para instalações maiores na Capital Paulista, de acordo com a disponibilidade de caixa existente, após a aquisição da sala para instalações em Brasília. O membro do conselho fiscal, Antonio Carlos Carvalhaes, sugeriu a compra de nova sede em São Paulo e uma sala em Brasília, em torno de 100m<sup>2</sup>. O vice-presidente pelo Estado do ES, Dr. Rubens Pimentel Filho, informou aos presentes sobre a disponibilidade de recurso para compra de nova sede em São Paulo, SP, campanha essa realizada na gestão do Dr. Helvécio Duia Castello, no ano de 2009. A seguir a Sra. Maria de Lourdes A. Capelanes frisou que a informação era procedente, que esse recurso está lançado em conta própria nos balancetes, e que o valor arrecadado na época foi de R\$166.985,56, valor esse que foi incorporado na aplicação no Banco Bradesco S/A. O Presidente, então, passou para a apreciação do item seguinte da pauta: **4. Assuntos Gerais – 4.1 –** Foi apresentada a evolução do número de associados o que levou à conclusão que tivemos redução em todos os segmentos, exceto, nos associados registradores, onde tivemos um crescimento de 5 %, o que aponta no sentido de que devemos intensificar a campanha para novos associados. **4.2 –** A associada Dr. Ana Carolina apresentou a

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP

Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

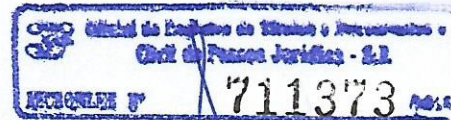
Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone/ (55 61) 3037-4311

www.irib.org.br







Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil




dificuldade existente no sentido de que o Poder Judiciário continua utilizando pouco o Sistema de Indisponibilidade, o que teve a concordância da Assembleia. 4.3 – O Associado Velasco Balen solicitou que ficasse esclarecido acerca do entendimento a respeito da exigência de preenchimento de cada chapa inscrita com 2/3 dos candidatos aos respectivos cargos, ficando estabelecido que tal parâmetro é aplicável a todos os conselhos, exceto a Diretoria Executiva que tem a exigência em relação a 100% de sua composição. 4.4 – O vice-presidente para o Estado do PR, José Augusto Alves Pinto, sugeriu que a programação incluísse um espaço para o lazer e interação; 4.5 – Colocado em debate o local para a realização do XLIV Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, previsto para o ano de 2017, houve a proposta do associado Antonio Carlos Carvalhaes, membro do Conselho Fiscal para que o local escolhido fosse a cidade do Rio de Janeiro, tendo ficado decidido que seriam contatados os colegas do Rio de Janeiro para melhor análise da questão. Nada mais havendo a propor, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião. Eu, Valdecy José Gusmão da Silva Junior, secretário *ad hoc*, assino a presente ata, juntamente com o Presidente do IRIB, Dr. João Pedro Lamana Paiva e o Vice Presidente do IRIB, Dr. Francisco Ventura de Toledo.

  
**João Pedro Lamana Paiva**  
Presidente

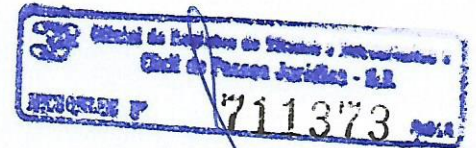
  
**Francisco Ventura de Toledo**  
Vice-Presidente

  
**Valdecy José Gusmão da Silva Junior**  
Secretário "ad hoc"

	3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66 Bel. José Maria Siviero - Oficial
Emol.	R\$ 64,62 Protocolado e prenotado sob o n. <del>822.470</del> em
Estado	R\$ 18,35 <del>07/11/2016</del> e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp	R\$ 9,48 sob o n. <b>711.373</b> , em pessoa jurídica.
R. Civil	R\$ 3,41 Averbado à margem do registro n. <del>698983</del>
T. Justiça	R\$ 4,43 São Paulo, 21 de novembro de 2016
M. Público	R\$ 3,11
Iss	R\$ 1,35
Total	R\$ 104,75
Selos e taxas Recolhidos p/verba	Bel. José Maria Siviero - Oficial Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto



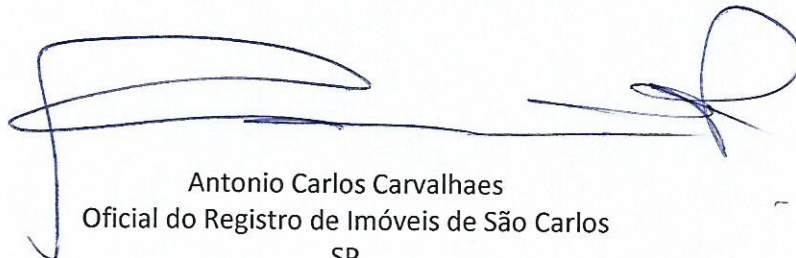
Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil



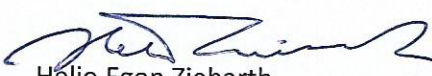
## Conselho Fiscal

Os membros do Conselho Fiscal do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, CNPJ. 44.063.014/0001-20, após examinarem as demonstrações contábeis referentes ao exercício do ano de 2015, encerrado em 31.12.2015, assinadas pelo contador Pedro Luiz Zanini de Camargo – CRC.: 1SP084908/09 da LF Contabilidade Ltda e João Pedro Lamana Paiva, Presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, constataram, adequadamente, a situação patrimonial e a posição financeira do IRIB, recomendando que sejam aprovadas pela Assembléia Geral Ordinária do Instituto.

Salvador, BA, 26 de setembro de 2016.



Antonio Carlos Carvalhaes  
Oficial do Registro de Imóveis de São Carlos  
SP



Hélio Egon Ziebarth  
Oficial do Registro de Imóveis de Vargem Alta  
ES







