



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

CNPJ 44.063.014/0001-20



**ATA DA REUNIÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, REALIZADA NO DIA 12 DE SETEMBRO DE 2014, ÀS 15h00, NO AUDITÓRIO SÃO JOSÉ DO CENTRO DE EVENTOS DO HOTEL PLAZA SÃO RAFAEL, LOCALIZADO NA AV. ALBERTO BINS, Nº 509, EM PORTO ALEGRE, RS.**

#### **CONVOCAÇÃO:**

A convocação foi encaminhada através do Boletim Eletrônico do IRIB nº. 4379, do dia 8 de agosto de 2014, nos termos do Arts. 22º, 23º e 25º, dos Estatutos do IRIB.

#### **ORDEM E DELIBERAÇÕES:**

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos os convocados, previamente, na forma dos Estatutos, cujos nomes constam no Livro de Presença e declarou aberta a Assembleia Geral Ordinária. Convidou para compor a mesa, o Conselheiro Fiscal do IRIB, Dr. Rubens Pimentel Filho e a mim, Maria de Lourdes Andrade Capelanes, gerente administrativa, para secretariar a Assembleia. A seguir, procedeu a leitura da convocação, em segunda chamada, respeitando o intervalo da primeira chamada efetuada pelo Dr. Valdecy José Gusmão da Silva Junior, vice-presidente para o Estado de PE, a seu pedido. Decorrido o prazo, procedeu à leitura do Edital de Convocação. **1. Aprovação das contas do exercício do ano 2013:** O Senhor Presidente solicitou ao Presidente do Conselho Fiscal, Dr. Rubens Pimentel Filho que apresentasse as contas do exercício de 2013. O Dr. Rubens Pimentel Filho cumprimentou os membros da mesa e aos presentes, em seguida, relatou que o Balanço Patrimonial do IRIB, encerrado em 31.12.13, da gestão do Presidente em exercício, Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, havia sido analisado e aprovado pelos membros do Conselho Fiscal, de forma que o IRIB encerrou o exercício do ano de 2013, com o saldo bancário de R\$754.387,69 (setecentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e oitenta e sete reais e sessenta e nove centavos). A seguir procedeu à leitura do Parecer. “Os membros do Conselho Fiscal, do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, após examinarem as demonstrações contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2013, constataram, adequadamente, a situação



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil




patrimonial e a posição financeira, recomendando que sejam aprovadas pela Assembleia Geral Ordinária do Instituto”, ressaltando que o Conselheiro Jorge Luiz Moran justificou ausência e encaminhou a sua aprovação, por intermédio de e-mail. Porto Alegre, 12 de setembro de 2014. Assinaram o mencionado Parecer, os Conselheiros: Dr. Antonio Carlos Carvalhaes, Dr. Rubens Pimentel Filho e a Dra. Rosa Maria Veloso de Castro. A seguir, foi colocada a disposição dos presentes a prestação de contas do exercício do ano de 2013 e o respectivo parecer para aprovação. Não houve nenhuma discordância e foi colocada em votação a prestação de contas do exercício do ano de 2013. Aprovada por unanimidade. **2. Apresentação das receitas e despesas do exercício de 2014 (janeiro/14 a agosto/14)** - O conselheiro Dr. Rubens Pimentel Filho solicitou a mim, na qualidade de gerente administrativa, a apresentação de contas do período. Nesses termos, apresentei o saldo das contas bancárias em 31.08.14, as quais apresentavam os seguintes valores: Banco Bradesco S/A: R\$1.069.158,33 (um milhão, sessenta e nove mil, cento e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos), Caixa Econômica Federal (Irib Cultural): R\$8.139,40 ( oito mil, cento e trinta e nove reais e quarenta centavos) e Banco Itaú (ACBR/BRY): R\$351.766,84 (trezentos e cinquenta e um mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta e quatro centavos de janeiro/14 a agosto/14. Relate). Em seguida, foi apresentado o demonstrativo das receitas e despesas, mês a mês do período, foi informado que a média mensal entre a receita/despesa sofreu uma sensível alteração, tendo em vista que a receita média da Contribuição Social nos últimos doze (12) meses foi de R\$228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil), e a média mensal das despesas nos últimos doze (12) meses foi na ordem de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil) reais. Ressaltei que a manutenção do Instituto, deve-se na sua totalidade aos recursos da Contribuição Social, resultado de 1.663 (um mil, seiscentos e trinta e três) associados ativos, sendo 1006 (um mil e seis) registradores de imóveis, e os demais divididos entre “outras naturezas” **3. Assuntos Gerais:** A seguir, o Dr. Valdecy José Gusmão da Silva Júnior, Vice-Presidente para o Estado de PE, sugeriu a implantação de programas e metas para o próximo ano, como a orientação da implementação das exigências do ambiente eletrônico (penhora *on line*, registro eletrônico, central de indisponibilidades etc., a fim de atender as exigências institucionais, de forma que o resultado dessas iniciativas fossem avaliados nos encontros regionais e nacionais do IRIB, finalizou que com esse incentivo estaria aberto o canal para adesão de novos associados. Em seguida, o



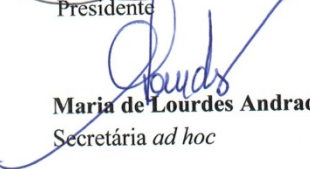
Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil



Senhor Presidente colocou para apreciação dos presentes a venda do imóvel sede do IRIB, localizado na Av. Paulista, nº 2073 – Horsa I – Conjs. 1201/1202, em São Paulo, SP, para futura mudança da sede do IRIB para Brasília, DF, argumentou sobre a sugestão apresentada, a fim de colher subsídios para a próxima Assembleia, proposta essa implantada pelo Dr. Francisco Rezende dos Santos, ex-presidente do IRIB o qual se manifestou legitimando sua proposta de mudança definitiva. A seguir manifestaram favoráveis a proposta, o Dr. Rubens Pimentel Filho, conselheiro fiscal do IRIB; o Dr. José de Arimatéia Barbosa, vice-presidente para o Estado do MT, o Dr. Valdecy José Gusmão da Silva Júnior, vice-presidente para o Estado de PE, o Dr. Exedito William de Araújo Assunção, vice-presidente para o Estado do CE, a Dra. Maria Aparecida Bianchin Pacheco, Suplente do Conselho Fiscal. Já o Dr. José Augusto Alves Pinto, secretário Geral do IRIB, sugeriu manter a sede do IRIB em São Paulo, SP e em Brasília, DF, instalar a sede principal. A seguir, o João Pedro Lamana Paiva, vice-presidente do IRIB e anfitrião do evento, agradeceu a confiança a ele depositada na realização do evento e a todos que colaboraram na performance e logística do evento. Foi sugerida a cidade de Recife, PE, para a realização do próximo evento nacional do IRIB e a cidade de Aracaju, SE, para o próximo evento regional previsto para março/2015. A seguir, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e ressaltou o grande sucesso do evento, bem como sugeriu nomear o “XLI Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil”, como evento “Oly Erico da Costa Fachin”, um dos membros fundadores do IRIB. Aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a propor, o Senhor Presidente, deu por encerrada a reunião. Eu, Maria de Lourdes Andrade Capelanes, secretária *ad hoc*, assino a presente ata, juntamente com Presidente do IRIB, Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho e o Conselheiro Fiscal, Dr. Rubens Pimentel Filho.

  
**Ricardo Basto da Costa Coelho**  
Presidente

  
**Rubens Pimentel Filho**  
Membro do Conselho Fiscal do IRIB

  
**Maria de Lourdes Andrade Capelanes**  
Secretária *ad hoc*