



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

**ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA, REALIZADA NO DIA 7 DE MAIO DE 2015, ÀS 14H, NA SALA ARIRI, DO HOTEL RADISSON BELÉM, LOCALIZADO NA RUA COMANDANTE BRÁS DE AGUIAR, Nº 321 – BELÉM, PA.**

**Convocação**

A convocação foi encaminhada aos membros da Diretoria Executiva, por intermédio de e-mail, no dia 17 de abril de 2015.

**Mesa:**

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad – Secretário Geral/SP

Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Secretária “ad hoc”/SP

**Presentes:**

João Pedro Lamana Paiva – Presidente/RS

Andrea Maria de Souza Vieira – Coordenadora de Comunicação IRIB/DF

Antonio Carlos Carvalhaes – Conselheiro fiscal/SP

Cleomar Carneiro de Moura – Vice-Presidente/PA

Estelita Nunes de Oliveira – Vice-Presidente/SE

Francisco Ventura de Toledo – Vice-Presidente do IRIB/SP

Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad – Secretário Geral/SP

Jordan Fabrício Martins – Diretor Social e de Eventos/SC

José Augusto Alves Pinto – Vice-Presidente/PR

José de Arimatéia Barbosa – Vice-Presidente/MT

Maria Aparecida Bianchin Pacheco – Suplente Conselho Fiscal/MT

Mário Pazutti Mezzari – Presidente do Conselho Deliberativo e Vice-Presidente/RS

Sérgio Busso – 1º Tesoureiro/SP

Valdecy José Gusmão da Silva Jr – Vice-Presidente/PE

**Justificaram Ausência**

Eduardo Agostinho Arruda Augusto – Diretor de Assuntos Agrários/SP

Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza - 1º Secretário/RJ

Flauzilino Araújo dos Santos – Diretor de Tecnologia e Informática/SP

Luiz Egon Richter – Diretor Legislativo/RS

Júlio Cesar Weschenfelder – Diretor de Assistência aos Associados/RS

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP  
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D. - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-4311  
www.irib.org.br



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

#### **Ordem e Deliberações:**

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos, bem como lamentou aos que não puderam comparecer com justificativas procedentes. A seguir, o Senhor Presidente procedeu à leitura da Convocação e passou para o 1º item da pauta do dia: **1. Nomear suplente/conselheiro (art.15 do Estatuto do IRIB):** o Senhor Presidente sugeriu para que cada vice-presidente estadual indique por escrito ao Presidente do IRIB, o nome do Suplente, que de acordo com os estatutos tem que ser associado efetivo do próprio estado. Aprovado por unanimidade. **2. Indicação de Diretor para coordenar temas de publicidade registral e proteção de dados junto ao IBEROREG – Red Registral Iberoamericana** – o Senhor Presidente indicou o Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, 1º Secretário, para integrar a coordenação de temas de publicidade registral junto ao IBEROREG, Red Registral Iberoamericana. Aprovado por unanimidade. **3. Coordenação da Revista de Direito Imobiliário:** O Senhor Presidente informou aos membros presentes quanto a solicitação do Dr. Marcelo Melo, uma maior colaboração dos membros integrantes da Coordenadoria Editorial, na produção do volume da *Revista de Direito Imobiliário*, tendo em vista as exigências do Conselho Editorial da editora Thomson Reuters. Ficou definido encaminhar aos membros da Coordenadoria Editorial, ofício formalizando a iniciativa. **4. Campanha de adesão de novos sócios: apresentação da proposta:** o Senhor Presidente proferiu com muita ênfase, a necessidade de desenvolver ações para captação de novos associados, discorreu que somente assim o IRIB poderá ajudar os cartórios de pequeno porte, enfatizou que as ações desenvolvidas serão repassadas aos vice-presidentes estaduais para alavancar maior número de associados. A seguir, solicitou ao Dr. Valdecy José Gusmão da Silva Jr, a apresentação de sugestões, anteriormente solicitadas. O Dr. Valdecy explanou sobre a força institucional do IRIB, e que a abordagem sobre os benefícios oferecidos pelo IRIB, podem abrir novas fontes de arrecadação. O Dr. Sérgio Busso, sugeriu uma campanha, em que cada associado efetivo busque um “novo associado”. O Dr. Mário Pazutti Mezzari explanou da importância de uma amostragem das publicações do IRIB, inclusive discorreu que como estímulo poderá ser encaminhada a proposta, acompanhada das cartilhas, destacou sobre o conteúdo da cartilha nº 1 “Compra e Venda”, da autoria da Vice-Presidente do Irib para o Estado de SP, Maria do Carmo de Rezende Campos Couto. A Sra. Andrea Vieira, Coordenadora de Comunicação, sugeriu a reformulação do “folder institucional. Ficou aprovada a formação de uma comissão para avaliação e

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cj.s. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP  
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-4311  
www.irib.org.br



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

estudo do tema. **5. Proposta de Convênio com a Anoreg/MT visando admitir como associado do IRIB, o registrador que já contribui com a Anoreg/MT e se recusa a dupla contribuição:** Ficou definido que a proposta será avaliada pela comissão no item anterior proposto. **6. Diagnóstico sobre a gestão do IRIB:** O Senhor Presidente discorreu aos membros presentes, sobre o resultado do diagnóstico organizacional do IRIB, elaborado pela Txai Desenvolvimento, empresa contratada de acordo com o aprovado pela diretoria executiva, para executar o diagnóstico organizacional do IRIB. A seguir, solicitou ao Dr. Mário Pazutti Mezzari, expor os pontos fortes e os pontos fracos levantados (dossiê anexo). **7. Proposta para retomar as Comissões temáticas/IRIB: Assuntos Legislativos (CPRI) e Regularização Fundiária, criar novas comissões, com a participação dos associados, sob a presidência do diretor da respectiva área:** O Senhor Presidente pediu o pronunciamento do Dr. José de Arimatéia Barbosa, uma vez que foi proposto por ele. O Dr. José de Arimatéia Barbosa ressaltou que o fortalecimento das Comissões Temáticas, integrará novos registradores, e ficou de apresentar um esboço do projeto, na próxima reunião de diretoria. O Dr. Valdecy José Gusmão da Silva Jr solicitou maior divulgação dos assuntos discutidos, como também maior incentivo na participação. **8. Registro Eletrônico e a Central Nacional:** Atendendo a solicitação do Senhor Presidente, o Dr. Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad informou aos membros presentes da atual conjuntura da regulamentação do tema junto a Corregedoria Nacional da Justiça. Foram levantados, também a explanação acerca de outros temas, cujos estudos foram solicitados ao IRIB tais como: a utilização indevida da expressão "Cartório" e a alteração na forma de nomeação dos notários e registradores para banca de concursos. A seguir, o Senhor Presidente informou que o IRIB será instado a se manifestar. Prosseguindo, apresentou a proposta de Encontro Nacional, em Porto Alegre, de um (1) dia, previsto para o final de junho/15, para tratar especificamente do "Registro Eletrônico" **9. Apresentação resultado da pesquisa do registro eletrônico:** Foi apresentado o resultado final da pesquisa nacional, com a finalidade de levantar o diagnóstico acerca da implantação do registro eletrônico. Como resultado final 1.061 cartórios responderam a pesquisa, que foi divulgada no *Boletim Eletrônico do IRIB* nº.4435, de 17/03/2015. **10 Curso de integração jurídica, extensivo ao G-9 (nove UF's):** O Senhor Presidente delegou ao Dr. José de Arimatéia Barbosa, o estudo do tema junto aos Estados da Amazônia Legal. **11. Retomada do CD-IRIB/JUS (base de dados da consultoria jurídica):** O Senhor Presidente expôs sobre a proposta de retomar a produção do CD, em razão de várias

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP  
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-4311  
www.irib.org.br



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

solicitações. Aprovado por unanimidade. **12. Relato ACBR, sobre a reunião com Manoel Matos, no dia 19/03/15:** O Senhor Presidente relatou sobre a importância da reunião ocorrida na ACBR-Autoridade Certificadora de Registros Ltda, no dia 19/03/15, com o Sr. Manuel Matos e Patricia Paiva, o qual o IRIB detém a marca ACBR, é sócio com 250.000 cotas, juntamente com a ARPEN e o CDT, e também é o representante legal perante ao ICP Brasil. Foi apresentado pela minha pessoa o relatório de Gestão ACBR resultados 2014 e o demonstrativo contábil do investimento e repasses, elaborado pela LF Contabilidade. A situação efetiva dos investimentos será avaliada pelo Dr. Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, Secretário Geral e o Dr. João Carlos Kloster, Diretor Especial de Implantação do Registro Eletrônico. **13. Participações junto ao Ministro Chefe da Casa Civil, ao Tribunal de Justiça de São Paulo, Tribunal de Justiça do Espírito Santo, Tribunal de Justiça de Alagoas, Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e Tribunal de Justiça de Manaus:** O Senhor Presidente relatou as recentes atuações institucionais do Instituto, o Parecer sobre Condomínio de Lotes ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o Parecer sobre Vias Férreas, em resposta a consulta formulada pela Valec Engenharia e Construções Ferroviárias S/A, etc. A seguir, sugeriu formular convite ao Des José Renato Nalini, Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para proferir palestra no evento nacional do IRIB, previsto para o mês de outubro/15. Aprovado por unanimidade. **14. Convênios e Termos de Cooperação:** O Senhor Presidente agradeceu e parabenizou ao Dr. José de Arimatéia Barbosa, pelo trabalho que ele vem desenvolvendo na atuação de formalização de convênios junto as instituições acadêmicas, citou o exemplo do convênio firmado entre o IRIB e a UMSA – Universidad del Museo Social, e também em trâmites o convênio com a Universidade de Salerno, Itália. A seguir, o Senhor Presidente, sugeriu a instituição de uma comissão para tratar de novos convênios, como também a manutenção dos convênios já existentes, cuja nomenclatura será “Comissão de Convênios”, composta pelos Drs.: Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, José de Arimatéia Barbosa e Valdecy José Gusmão da Silva Jr. Aprovado por unanimidade. **15. Site do IRIB: reconstrução, tecnologia para dispositivos móveis e integração com loja virtual:** Apresentado pela Sra. Andrea Vieira, Coordenadora de Comunicação, o esboço do projeto do novo site IRIB, e também distribuiu aos diretores presentes a “Pesquisa de satisfação do site do IRIB”, com o objetivo de levantar um diagnóstico do site para avaliar onde pode ser melhorado. **16. Assuntos Gerais:** O Dr. Mário Mezzari, como um dos revisores da Consultoria Jurídica do IRIB, expôs sobre o elevado número de consultas

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP  
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-431  
www.ibr.org.br



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

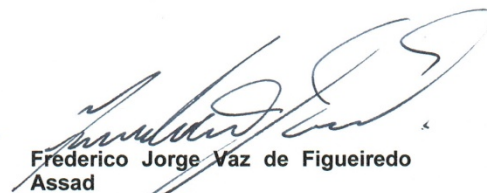
efetuadas por não registradores, questionou sobre os valores pagos por essa especialidade e sugeriu uma revisão desses valores. O Senhor Presidente relatou que será elaborado um estudo sobre os valores dessas mensalidades e a proporção dessa receita, para viabilização de soluções que não comprometam o resultado da receita do Instituto.

**ENCERRAMENTO:**


Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.



**João Pedro Lamana Paiva**  
Presidente



**Frederico Jorge Vaz de Figueiredo  
Assad**  
Secretário Geral



**Maria de Lourdes Andrade Capelanes**  
Secretária "ad hoc"