

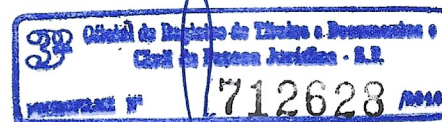


Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

CNPJ.44.063.014/0001-20

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

DATA: 23-11-2016. LOCAL: HOTEL MELIÁ PAULISTA. HORÁRIO: 16h30min.



Aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezesseis, na cidade de São Paulo, no mezanino do Hotel Meliá Paulista, sito na Avenida Paulista nº 2181, às 16h30min, em segunda convocação, deu-se por iniciada a reunião de Assembleia Geral Extraordinária do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, cujos membros participantes constam do livro de presença, tendo por objeto, conforme edital de convocação datado de 17 de outubro de 2016 a ratificação do item 3 da pauta constante da ata da Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 28-09-2016, às 18h30min, no Hotel Deville em Salvador/BA, tendo em vista a necessidade de Assembleia Geral Extraordinária para a realização de tal deliberação, de conformidade com o que dispõe o Estatuto Social do IRIB. Assunto: compra de imóvel em Brasília/DF. Inicialmente foi procedida pelo secretário a leitura do edital de convocação desta Assembléia, datado de 17-10-2016. Após, tomada a palavra pelo Presidente Senhor João Pedro Lamana Paiva, foi realizada a indicação do item específico da ata da Assembleia Ordinária de Salvador/BA referente à autorização para a compra de imóvel em Brasília, cuja leitura também foi efetuada. Pelo presidente Senhor Lamana Paiva foram apresentadas as opções levantadas de possíveis imóveis a serem comprados na Capital Federal, quais sejam: Sala nº 15ME, Entrada A, do Edifício Financial Center. Área privativa de 159m². O primeiro aparte foi feito pelo Senhor Sergio Jacomino que apresentou questão de ordem para que se esclarecesse se a assembleia que se realiza é especificamente para aprovação ou não da compra de imóvel em Brasília. O Presidente Senhor Lamana Paiva, em resposta, informou que, de acordo com a pauta publicada antecipadamente, a presente assembleia se realiza para ratificar o quanto decidido na AGO de Salvador. Houve aparte do Senhor Sérgio Jacomino no sentido de que constasse em ata a sua posição pessoal de que o assunto mereceria melhores reflexões, primeiramente sobre a decisão de comprar ou alugar, informando estar de posse de estudos comparativos da FIPE. Afirmou que em sua opinião "o acompanhamento dos PL's deve-se dar por pessoal especializado, que amiúde deverá ser chamado a redigir pareceres, realizar contatos com parlamentares e seus assessores, acompanhar reuniões de comissões e votações em plenário. Isso tudo requer um corpo especializado e profissionalizado que não necessita, de modo absoluto, de uma sede ou sucursal em BSB". Pontuou ainda que de acordo com a Recomendação 24/2016 do CNJ o Presidente do IRIB não pode afastar-se de sua serventia, nem que realize o seu mister por meio de tele-trabalho, sendo indispensável para acompanhar devidamente o processo político e legislativo, um apoio profissionalizado. Outro ponto expresso pelo Senhor Sérgio Jacomino é que em sua

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP

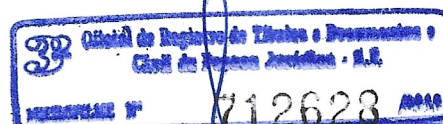
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311

www.irib.org.br




Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



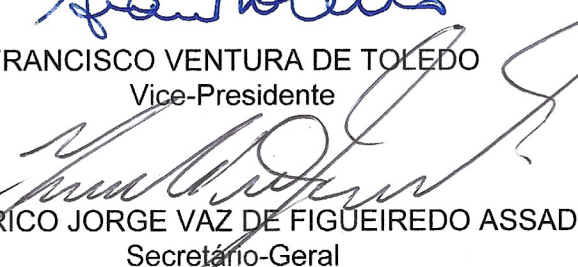
opinião o IRIB deve cuidar para que não se desvie de seu foco essencial posto que o Instituto foi criado com finalidades mais estritas, tais como instrumentalizar, com estudos técnicos e acadêmicos, os representantes políticos, do que a ampla e geral representação política em Brasília. Abriu-se em seguida oportunidade para a ampla manifestação a todos os presentes, tendo-se levado em conta, especialmente, que, devido à necessidade de presença constante em Brasília para tratar dos mais diferentes assuntos junto a órgãos legislativos, administrativos e judiciais nos quais, invariavelmente, o interesse é o de ouvir e tratar diretamente com a representação máxima da entidade, aliado ao fato de que vivemos um momento oportuno para a realização de negócios imobiliários, a decisão pela aquisição de imóvel na Capital Federal parece ser a mais indicada. Além disso, quando a entidade necessita receber visitantes, comitivas ou autoridades na Capital Federal, ou mesmo realizar reuniões do interesse da própria entidade, o que é muito recorrente, tem-se de lançar mão de locações ou ficar na dependência de contar com a cedência de instalações de outras entidades que possuem sede própria em Brasília. Por todos esses motivos, além do acréscimo patrimonial seguro que uma aquisição imobiliária significa, concluiu-se que a compra de imóvel para sediar uma representação da entidade na cidade de Brasília mostra-se oportuna e conveniente neste momento. Chamados os votos, o ponto focal objeto de deliberação foi aprovado por maioria de votos, com o voto contrário do Senhor Sergio Jacomino, conforme razões que ficam consignadas em apartado ficando assim ratificada a decisão tomada na Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 28-09-2016, às 18h30min, no Hotel Deville em Salvador/BA, referente à compra de imóvel em Brasília, até o valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de Reais), ressaltando, todos, o respeito às ponderações do Senhor Sérgio Jacomino. Encerraram-se os trabalhos com os agradecimentos gerais do Presidente Senhor Lamana Paiva. Para constar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, Secretário-Geral, pelo Vice-Presidente, Senhor Francisco Ventura de Toledo e pelo Presidente Senhor João Pedro Lamana Paiva.



JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA
Presidente



FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO
Vice-Presidente



FREDERICO JORGE VAZ DE FIGUEIREDO ASSAD
Secretário-Geral

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311
www.irib.org.br

Assinatura dos membros presentes na 20
 Assembleia Geral Extraordinária realizada
 no dia 23 de novembro de 2016,
 às 16h00 horas, na Sala 1891 do
 Hotel Meliá Paulista, em São
 Paulo, SP

Nome

Assinatura

JOÃO PEDRO LAMANK PAIVA -

Edson FERRERES ESPINDOLA -

Guilherme Jorge Vaflo Tiquinho Araújo
 Rubens Almeida Filho - DRAERSZ - EL

RODRIGO F. MARTINS

Netuno C. Carneiro

SERGIO ARONIMO

EDUARDO SOARES ESTILHO

Françiso Ventura de Toledo

MICHAEL DO COELHO

JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO

16º TABELIÃO DE NOTAS
 JÚLIA AUGUSTA, 1638 - CERQUEIRA CÉSAR
 TABELIÃO DE NOTAS
 TABELIÃO DE NOTAS
 LILIAN MARLUCHE COELHO ZARATIN TEIXEIRA - ESCRIVENTE

S. PAULO, 07 DEZ. 2016

Autenticação
 R\$ 2,40

AUTENTICAÇÃO: Autentico esta
 cópia reprográfica, conforme o original
 e mim apresentado, do que dou fé.
 VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICAÇÃO

1050A N0542996