

ATA DA REUNIÃO VIRTUAL DO CONSELHO DELIBERATIVO DO INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL – IRIB, REALIZADA NO DIA 08/07/2021, ÀS 15H20, VIA PLATAFORMA ZOOM - <https://us02web.zoom.us/j/82216641691>

Convocação:

A convocação foi encaminhada aos membros do Conselho Deliberativo, por intermédio de e-mail no dia 07/07/21, e também aos convidados a participarem da reunião, os membros da Diretoria Executiva e os membros do Conselho Fiscal e de Ética.

Pauta:

- 1 - Financeiro.
- 2 - Gestão: atividades desenvolvidas.
- 3 - Planejamento. Agenda de reuniões.
- 4 - Eleição para Presidência do Conselho Deliberativo (agendamento).
- 5 - Projeto de lei que estabelece teto de emolumentos.
- 6 - Projeto de reforma dos cartórios da Bahia. Manifestação IRIB.
- 7 - Projeto “Museu da História do Registro de Imóveis Brasileiro”.
- 8 - Filiações de novos associados. Campanha.
- 9 - Assuntos Gerais. Palavra livre.

Mesa:

Jordan Fabrício Martins - Presidente IRIB

José de Arimatéia Barbosa– Vice-Presidente do IRIB

Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Secretária “*Ad hoc*”/IRIB/Sede

Fábio Fuzari – Assistente Jurídico IRIB/Sede

Participantes:

Ítalo Conti Junior - Membro Nato do Conselho Deliberativo

João Pedro Lamana Paiva – Membro Nato do Conselho Deliberativo

Caroline Feliz Sarraf Ferri – Vice-Presidente pelo Estado do PR

Diovani Alencar Santa Bárbara – Vice-Presidente pelo Estado do MA

Eduardo Arruda Schroeder – Vice-Presidente pelo Estado de SC

Elmucio Jacinto Moreira – Vice-Presidente pelo Estado do MT

Estelita Nunes de Oliveira – Vice-Presidente pelo Estado de SE

Fernando Meira Trigueiro – Vice-Presidente pelo Estado da PB

Flaviano Galhardo – Vice-Presidente pelo Estado de SP

Helena Jacea Crispino Leite Borges – Vice-Presidente pelo Estado do CE

José Marcelo de Castro Lima Filho – Vice-Presidente pelo Estado do AM

Jullius Cesar Wyatt – Vice-Presidente pelo Estado do ES

Luciano Dias Bicalho Camargos – Vice-Presidente pelo Estado de MG

Neusa Maria Arize Passos – Vice-Presidente pela Estado da BA

Rafael Cabral da Costa – Vice-Presidente pelo Estado do MS

Rui Barbosa Netto – Vice-Presidente pelo Estado do RN

Sérgio Toledo de Albuquerque – Vice-Presidente pelo Estado de AL

Ademar Fioranelli – Membro do Conselho de Ética

Rubens Pimentel Filho – Membro do Conselho de Fiscal

Maria Aparecida Bianchin Pacheco – Diretora Social

Convidados:

Andrea Maria Pinhate/BA

Pedro Ítalo da Costa Bacelar/BA

O Presidente deu início aos trabalhos agradecendo a presença de todos, e em seguida passou para o primeiro item de pauta:

1. FINANCEIRO

O Senhor Presidente fez uma breve explanação do demonstrativo financeiro do IRIB, apresentando os relatórios de receitas e despesas do período de janeiro a junho de 2021. O saldo disponível em caixa no mês de junho/21 está na ordem de R\$ 5.133.245,91 (cinco milhões, cento e trinta e três mil, duzentos e quarenta e cinco reais e noventa e um centavos). Ressaltou que a Sede do IRIB tem uma estrutura enxuta e, sob o aspecto financeiro, a extinção da representação em Brasília (gestão anterior) ajudou a manter as contas do IRIB equilibradas no contexto da pandemia Covid-19. É necessário avaliar a probabilidade de venda ou locação desse imóvel em Brasília, sendo que o valor estimado para locação, no mercado, é de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) mensais. Contudo, existe a possibilidade de manutenção do imóvel para o IRIB utilizá-lo com o objetivo de representação institucional na Capital Federal (motivo original da aquisição), mas qualquer decisão primeiramente terá que passar pela aprovação dos membros do Conselho Deliberativo. O Presidente apresentou o relatório de associados ativos e os valores das contribuições por categoria, sugerindo a introdução de faixas intermediárias, uma vez que a sequência atual de faixas, embora bem concebida, contém algum nível de desproporcionalidade, impactando financeiramente determinadas Serventias. Dessa forma, o Senhor Presidente manifestou a importância de comunicar ao Tesoureiro-Geral - George Takeda, a fim de estudar a possibilidade de inclusão de novas faixas de valores. Foi informado que o último reajuste praticado nos valores da contribuição social ocorreu no ano de 2019. O membro do Conselho Fiscal - Rubens Pimentel Filho, discorreu que ao seu ver não há

necessidade de majoração das contribuições no atual momento. O Conselheiro Jullius Wyatt sugeriu que o IRIB ofereça alguma contrapartida aos associados, tendo em vista a existência de outras entidades que demandam associação por parte dos registradores de imóveis e, com isso, despesas com pagamentos de filiações. Acrescentou que o IRIB deve envolver seus associados nas demandas legislativas, o que é importante.

2.GESTÃO: ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

O Presidente fez um relato sobre as atividades atualmente desenvolvidas pelo IRIB, dentre elas, a representação dos Registradores Imobiliários do Brasil e a produção de conhecimento do Direito Registral Imobiliário. Assim, discorreu: *“A representação do IRIB é feita atuando no Congresso Nacional, no Poder Judiciário, e também nos Órgãos Públicos. O IRIB participa muito opinando e elaborando pareceres em políticas públicas, mediante solicitação dos mais diversos órgãos, além de dar apoio técnico ao Registrador. Note-se a participação do IRIB em várias reuniões e Grupos de Trabalho, principalmente acompanhamento Legislativo. Há também a atuação da Comissão do Pensamento Registral Imobiliário (CPRI) que faz pareceres para o IRIB, a pedido do CNJ – Conselho Nacional de Justiça, além de parcerias com entidades educacionais. Na atual gestão deu-se a retomada do envio diário dos Boletins Eletrônicos. Além do atendimento oferecido pela Consultoria Jurídica, o IRIB tem como materiais de divulgação a Revista de Direito Imobiliário (RDI), o Boletim IRIB em Revista (BIR), que aborda os assuntos discutidos nos eventos nacionais e regionais, e a Coleção cadernos IRIB, que já possui vários volumes. Todos esses materiais estão disponíveis no site do IRIB e são encaminhados periodicamente aos associados. Os associados do IRIB podem obter informações atualizadas no site do Instituto e através das redes sociais, como o Instagram e o Facebook”.*

3. PLANEJAMENTO. AGENDA DE REUNIÕES

O Presidente informou que o IRIB recebe inúmeros convites das instituições, como a Anoreg-BR e da Confederação Nacional dos Notários e Registradores – CNR, que dispõem de agendas e reuniões regulares. Dessa forma, o solicitou a colaboração de todos os participantes do Conselho Deliberativo para que possam acompanhar ativamente as reuniões.

4. ELEIÇÃO PARA PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DELIBERATIVO (AGENDAMENTO)

O Presidente reforçou a necessidade de agendar uma reunião para a eleição do Presidente do Conselho Deliberativo, conforme previsto no Estatuto do IRIB, principalmente alguém que tenha disponibilidade de estar em Brasília/DF para

representar o Instituto, dividindo essa atuação com o Presidente e o Vice-Presidente, a fim de evitar sobrecarga. Reiterou que o Brasil é imenso, mas com a participação de todos será possível saber o que está ocorrendo em cada Estado, em razão das diversidades.

5. PROJETO DE LEI QUE ESTABELECE TETO DE EMOLUMENTOS.

Quanto à questão dos Projetos de Lei em tramitação na Câmara dos Deputados, visando estabelecer teto de emolumentos, o Presidente discorreu que é uma preocupação grave, mas que as entidades nacionais e estaduais estão trabalhando em conjunto. Será disponibilizado aos interessados uma minuta de projeto substitutivo, elaborada pela Anoreg-BR, e a ser oportunamente encaminhada à Câmara Federal. O membro nato, João Pedro Lamana Paiva, sugeriu que o IRIB deveria tentar uma aproximação com a CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção. Por outro lado, o Vice-Presidente/MA, Diovani Alencar Santa Bárbara, sugeriu que o IRIB elaborasse enunciados para a orientação dos Registradores de Imóveis, tendo um vista maior uniformização geral.

6. PROJETO DE REFORMA DOS CARTÓRIOS DA BAHIA. MANIFESTAÇÃO IRIB.

O Presidente solicitou autorização aos membros presentes do Conselho Deliberativo quanto à participação de convidados: a registradora de imóveis da Comarca Uma/BA - Andrea Maria Pignatti, e do registrador de imóveis da Comarca de Capim Grosso/BA - Pedro Ítalo da Costa Bacelar, para apresentarem uma explanação sucinta quanto ao projeto de reestruturação dos cartórios da Bahia, a respeito do qual foi solicitada a atuação do IRIB. Os membros presentes do Conselho autorizaram a participação, reiterando que deverá ser agendada uma reunião específica para tratar do assunto, por ser um Estado com muita complexidade, porém com a ressalva de verificar se o IRIB como entidade nacional poderá se manifestar em ocorrências estaduais. Assim, os membros do Conselho Deliberativo optaram apenas por ouvir os argumentos, sem emitir opinião, devendo o assunto ser estudado por mais alguns dias, antes de qualquer manifestação oficial. A Vice-Presidente/BA - Neuza Maria Arize Passos, destacou que é necessário conhecer a realidade do estado da Bahia para assim unificar a classe. O Presidente finalizou sugerindo aos colegas a retomada do tema o mais breve possível.

7. PROJETO “MUSEU DA HISTÓRIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS BRASILEIRO”.

O Presidente fez uma breve exposição do projeto sugerido pelo membro nato do Conselho, Sérgio Jacomino, em criar um museu de imagem e som com os acervos do IRIB. Enfatizou que seria importante aproveitar a ocasião para ter um backup de todos os documentos, sendo que o projeto ainda não foi estruturado, havendo apenas a

proposição e solicitação para sua realização. O membro nato - João Pedro Lamana Paiva, enfatizou que a propriedade intelectual do Museu, se aprovado o projeto, deverá ser do IRIB. O Vice-Presidente do IRIB, José de Arimatéia Barbosa, endossou as palavras e sugeriu que ao invés de intitular o nome do projeto como “Museu” nomeá-lo como “Memorial”. O Vice-Presidente/MS - Rafael Cabral Costa, alertou observar a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), quanto à divulgação de imagens. O Presidente submeteu a proposição em votação, a qual restou aprovada por unanimidade. Os detalhes do projeto e documentação serão oportunamente submetidos ao Conselho Deliberativo, para acompanhando e aprovação de todos os passos. Os membros do Conselho sugeriram deixar toda a questão documentada, para evitar percalços, principalmente no que diz respeito à propriedade intelectual do projeto, que deverá pertencer ao IRIB.

8. FILIAÇÕES DE NOVOS ASSOCIADOS. CAMPANHA.

O Senhor Presidente destacou a importância de afiliar o maior número possível de Registradores Imobiliários do país para uma união plena. Para isso, é necessário o apoio dos membros do Conselho Deliberativo e envolvimento de todos. O IRIB, como entidade representativa, deve ter constante comunicação com seus associados. O Vice-Presidente/MA - Diovani Alencar Santa Bárbara, sugeriu a criação de material de recepção para alavancar essas adesões. Assim, o Presidente expôs que, além do que é feito hoje nas afiliações, será providenciada a gravação de um vídeo de boas-vindas aos recém-filiados, sugerindo estarem presentes os envolvidos (Presidente, Vice-Presidente, e Vice/Conselheiro pelo respectivo Estado). Também foi sugerido pelo Presidente estabelecer um período de carência (quanto ao pagamento das contribuições) para os novos associados. O Vice-Presidente/ES - Jullius Cesar Wyatt, reiterou ser importante incentivar que o IRIB ofereça alguma contrapartida aos associados, tendo em vista a existência de outras entidades que demandam a participação dos Oficiais Registradores e conseqüentemente geram mais despesas. O Presidente ainda ressaltou que o número de Registradores associados teve uma diminuição, provavelmente em razão da recente contribuição obrigatória (FIC/S-Rei) para a ONR – Operado Nacional do Registro Eletrônico.

9. ASSUNTOS GERAIS. A PALAVRA LIVRE.

O Presidente propôs a retomada dos encontros (congressos), inicialmente de forma virtual. Relatou sobre as reuniões que realizamos com empresas especializadas nestas plataformas, juntamente com a Diretora Social, Maria Aparecida Bianchini Pacheco, e que já dispomos de boas opções para a sua realização. Quanto aos eventos presenciais, esses serão revistos no momento oportuno, devido à pandemia Covid19.

Ressaltou que o seu objetivo é inovar em forma de conteúdo e metodologia. Sugeriu a criação de um *podcast* de entrevistas com temas específicos e ainda a retomada da "Coleção Cadernos", com temas como: alienação fiduciária e desapropriação.

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.

São Paulo/SP, 08/07/2021

Jordan Fabrício Martins

Presidente

Maria de Lourdes Andrade Capelanes

Secretária "ad hoc"

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 62C5X-28GX2-KN9NU-N2T3P

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria de Lourdes Andrade Capelanes (CPF 519.084.688-15)

Jordan Fabricio Martins (CPF 612.799.519-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/62C5X-28GX2-KN9NU-N2T3P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>