



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

**ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA, NOMINATIVA E DOS
CONSELHOS DELIBERATIVO, FISCAL E DE ÉTICA, REALIZADA NO DIA 27 DE
JULHO DE 2018, ÀS 14H, NA SALA PAULISTA 3, DO HOTEL MELIÃ PAULISTA,
LOCALIZADO NA AV. PAULISTA, Nº 2181 – SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO

A convocação foi encaminhada aos membros da Diretoria Executiva, Nominativa e dos Conselhos Deliberativo, Fiscal e de Ética, por intermédio de *e-mail* no dia 13 de julho de 2018.

MESA

Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Secretária *ad hoc*
Sérgio Jacomino - Presidente

PRESENTES

Adriana Unger Jacoto – Gestora de Projetos/SP
Ana Tereza Araújo Melo Fiúza – 2ª Secretária/CE
Daniel Lago Rodrigues – Diretor de Relações Institucionais/SP
Elisabeth Beatriz Konder Calixto dos Santos/SC
Flauzilino Araújo dos Santos – Diretor de Tecnologia da Informação/SP
Francisco Ventura de Toledo – Vice-Presidente/SP
Gustavo Faria Pereira – Vice-Presidente/GO
Ivan Jacopetti do Lago – Diretor de Relações Internacionais/SP
Izaías Gomes Ferro Jr – Vice Presidente/SP
João Baptista Galhardo – Secretário Geral/SP
Marco Aurélio Ribeiro Rafael – Vice-Presidente/MS
Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Gerente Administrativa – IRIB/SP
Milton Barbosa da Silva – Vice-Presidente/BA
João Pedro Lamana Paiva – Membro Nato/RS
Naila Rezende Khuri – Diretora Social/SP
Neusa Maria Arize Passos – Membro do Conselho Fiscal/BA

JUSTIFICARAM

Algmar José de Mesquita – Conselheiro Fiscal/RO
Ângelo Barbosa Lovis - Conselheiro Fiscal/GO
Ana Carolina Cabral – Vice-Presidente/CE
Aurelio Joaquim da Silva – Membro do Conselho de Ética/MG
Christian Beurlen – Vice-Presidente/SC

Sede; Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - São Paulo - SP - CEP 01311-300

Telefones (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340 / 3262-4113 / 3262-4085

www.irib.org.br - e-mail: irib@irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Cláudio Nunes Grecco-Vice-Presidente/RS
Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza – Vice-Presidente/RJ
Francisco José Barbosa Nobre - Vice-Presidente/PR
George Takeda – Tesoureiro Geral/SP
Kennya Rosaly Lopes Távora – Vice-Presidente/RR
Marcos de Carvalho Balbino – Vice-Presidente/MG
Mareliza Alonso Cupolito – Conselheira Fiscal/SC
Marlene Fernandes Costa – Vice-Presidente/TO
Roberto Lúcio de Souza Pereira – Vice-Presidente/PE

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e, a seguir esclareceu sobre alguns documentos internos que tem veiculado com o intuito de discutir o papel do registro de imóveis no contexto das transformações que tem experimentado na sociedade. Relatou que o nome desse projeto será "Pontes para o Futuro", composto de alguns registradores de imóveis, que pretendem aprofundar discussões em torno de temas, inclusive estabelecer como pauta do próprio Instituto. Saliu que a sua gestão está chegando ao fim, porém é importante lançar sementes para frutificarem à frente. Em seguida relatou "Os registros paralelos que estão sendo criados aludem a registros que geram o efeito jurídico de eficácia em relação a terceiros e para fins de publicidade, validade e autenticidade. São registros que estão fora da nossa galáxia registral tradicional. Não são nem registros de imóveis, nem notas, nem registros de títulos e documentos, que poderiam ser receptáculos naturais para essas novas demandas sociais. São registros que estão sendo criados no âmbito do mercado e da administração pública federal. Já há um projeto no âmbito do Ministério do Planejamento - e já estamos em contato com o Ministério para conhecer detalhes - que irá cumprir a Lei 13.476/2017, que alterou a Lei de Capitais e criou um registro de ativos. Temos que tomar uma posição em relação a isso". A seguir passou para o primeiro item da pauta: **Aprovação de planejamento estratégico a cargo da gestora de projetos Adriana Unger**: O Senhor Presidente convidou a eng^a Adriana Unger para apresentar o portfólio dos projetos já consolidados e os novos projetos a serem desenvolvidos até o final do segundo semestre. Em seguida, a Sra. Adriana, elencou os dois workshops realizados no ano de 2017, o primeiro sobre o "Blockchain" e o segundo sobre "Computação Cognitiva aplicada ao Registro de Imóveis", conteúdos esses que serão convertidos para o próximo *Boletim Irib em Revista*. A seguir mencionou sobre os cursos realizados: a) Curso Usucapião Extrajudicial, realizados em São Paulo, SP (2 turmas), Vitória, ES, Recife, PE, e também acrescentou que o próximo curso acontecerá na cidade de Goiânia, GO. Relatou sobre o workshop Identidade Digital, realizado em

Sede; Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - São Paulo - SP - CEP 01311-300

Telefones (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340 / 3262-4113 / 3262-4085

www.irib.org.br - e-mail: irib@irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

abril/18, nas modalidades presencial e remoto, que contou com a participação de palestrantes de alto nível, os quais foram debatidos temas atuais relacionados com a identidade digital e o registro eletrônico. A seguir, o Senhor Presidente enfatizou que o tema do próximo workshop será "Nós e as redes", para discutir sobre a pirâmide registral que é o fenômeno da molecularização por que passou o sistema registral, mencionou que será desenvolvido um percurso histórico, desde os primórdios das discussões no âmbito da LSTEC e do CNJ, até chegar na ONR – Operador Nacional do Registro Eletrônico. Em seguida, a eng^a Adriana, mencionou sobre o evento realizado na Faculdade de Direito do Largo São Francisco, em São Paulo, SP, "Direitos Reais versus Direitos Pessoais", que contou com a participação da Dra. Mônica Jardim, do juiz José Marcelo Tossi, do prof. Celso Fernandes Campilongo e do prof. Octávio Luiz Rodrigues Júnior, coordenador da Revista de Direito Civil Contemporâneo, do "37º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis", realizado na cidade de Maceió, AL e das "Jornadas Registrais", realizadas nas cidades de Salvador, BA, Balneário Camboriu/SC e Belém/PA, e que a próxima jornada acontecerá na cidade de Recife, PE. Discorreu sobre os Projetos em Andamento: Irib Acadêmico – digitalização de todo o seu acervo e a plataforma EAD, que já esta sendo estruturada, e também sobre a reestruturação do site, a fim de elaborar uma taxonomia técnica, que irá facilitar a pesquisa no site do IRIB, do livros "Kollemata, em fase de edição e revisão. Índice Nacional IRIB – elaboração de projeto para compor um índice nacional IRIB do mercado imobiliário. A idéia é a geração de índices a partir dos dados do registro. **2. Proposta de reforma do estatuto social do IRIB:** O Senhor Presidente informou que de acordo com o aprovado na reunião da diretoria do dia 19/03/18, havia sido formada uma comissão para apresentar a minuta de reforma do estatuto social do IRIB, o qual será apresentada a todos os associados, registradores de imóveis, e colocada para aprovação em posterior Assembleia Geral. Enfatizou que o modelo de hierarquização rígida está perdendo espaço nos modelos corporativos atuais e que esse é o momento de reciclar, assim pediu a colaboração de quem estivesse pronto a colaborar. A diretoria social do IRIB, Naila de Rezende Khuri, propôs a Coordenação dos trabalhos da Comissão. Aprovado por unanimidade. **3. ONR – Operador Nacional do Registro Eletrônico:** O Senhor Presidente relatou que o IRIB pode ser um braço importante da ONR – Operador Nacional do Registro Eletrônico, enfatizou que as Corregedorias percebem a importância de um organismo como esse. A seguir discorreu "Todos tem uma central, o Registro Civil, o Colégio Notarial, o Protesto, o RTD. Mesmo que possamos absorver o compromisso de que as Centrais Estaduais serão respeitadas, existe algo que discordamos que é a cobrança de taxas de intermediação. Essas taxas aparentemente não têm base legal. As Centrais foram homologadas, mas não os valores cobrados". **4. Criação do índice**

Sede; Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - São Paulo - SP - CEP 01311-300

Telefones (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340 / 3262-4113 / 3262-4085

www.irib.org.br - e-mail: irib@irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil


nacional IRIB do mercado imobiliário: A seguir, a Coordenadora de Projetos, eng^a Adriana Unger, informou que o projeto é criar uma infraestrutura tecnológica que possa fazer a agregação dos dados, como também um projeto econométrico que possa fazer um estudo estatístico dos dados e gerar índices de interesse dos interlocutores do IRIB. Demonstrou alguns índices, do CBIC - um compilado que gera índices para o mercado da construção, IVG-R - índices de valores de garantia de imóveis residenciais, FGV-ABECIP - índices de movimentação econômica, SECOVI - índices para locação, e também o do Colégio Notarial - CENSEC. transações de escrituras, quantidade, valor mensal. Relatou que o projeto está em desenvolvimento, e que foram efetuadas várias consultas com empresas especializadas em econometria para avaliação e avaliação da possibilidade de gerarmos algo rapidamente. A seguir, o Senhor Presidente informou que a idéia é criar um portal na internet, da mesma forma que se transmite os dados para a Receita Federal, assim discorreu: "Temos que fazer a distinção entre Publicidade Direta e Publicidade Indireta, observando que a publicidade direta, antes prevista no art. 19, do Decreto nº 4.857/39, não foi acolhida pela Lei nº 6.015/73 (art. 16). A Lei de Registros Públicos segue o sistema da Publicidade Indireta, via certidões e informações, que não se confunde com o acesso direto aos arquivos registrais, por qualquer meio, físico ou eletrônico (telemático). Cabe aos registradores dar um tratamento profissional para a publicidade formal e isso exclui a apresentação para terceiros dos dados carentes de transcendência jurídica, e implica que a publicidade formal se expresse a partir de sua base única e primária com clareza e simplicidade, sem prejuízo do valor jurídico da informação, prestada na forma da lei" 6. Outros assuntos: A seguir, o Senhor Presidente colocou para apreciação e aprovação dos presentes, a necessidade da contratação de um assessor parlamentar em Brasília, DF. Aprovado por unanimidade.

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.


Sérgio Jacomino
Presidente


João Baptista Galhardo
Secretário Geral


Maria de Lourdes Andrade Capelanes
Secretária "ad hoc"

Sede; Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - São Paulo - SP - CEP 01311-300

Telefones (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340 / 3262-4113 / 3262-4085

www.irib.org.br - e-mail: irib@irib.org.br