



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA, REALIZADA NO DIA 31 DE JULHO DE 2017, ÀS 9h30, NA SALA HÉRCULES DO HOTEL IBIS CONGONHAS, LOCALIZADO NA AV. BARONESA DE BELA VISTA, 801, EM SÃO PAULO, SP.

Convocação

A convocação foi encaminhada aos membros da Diretoria Executiva, Nominativa, Vice-Presidentes, Conselho Fiscal e de Ética, por intermédio de e-mail, no dia 26 de julho de 2017.

Mesa:

Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Secretária “ad hoc”/SP

Presentes:

Sérgio Jacomino – presidente/SP
Ana Carolina Pereira Cabral – vice-presidente/CE
Aurélio Joaquim da Silva – membro do Conselho de Ética/MG
Daniel Lago Rodrigues – diretor de Relações Institucionais/SP
Flauzilino Araújo dos Santos – diretor de Tecnologia da Informação/SP
Francisco José Barbosa Nobre – vice-presidente/PR
Francisco Ventura de Toledo – vice-presidente do IRIB/SP
George Takeda – tesoureiro-geral/SP
Gustavo Faria Pereira – vice-presidente/GO
Ivan Jacopetti do Lago – diretor de Relações Internacionais/SP
Kênia Mara Felipetto Malta Valadares – vice-presidente/ES
Michel Abilio Nagib Neme – 2º tesoureiro/PR
Neusa Maria Arize Passos – membro do Conselho Fiscal/BA

Justificaram:

Ademar Fioranelli – membro do Conselho de Ética/SP
Ana Tereza Araújo Melo Fiuza – 2ª secretária/CE
Ângelo Barbosa Lovis – vice-presidente//GO
Daniela Rosário Rodrigues – diretora da ENR – Escola Nacional Registradores/sp
Haroldo Canavarros Serra – vice-presidente/MT
Izaías Gomes Ferro Jr – vice-presidente/SP

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311
www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

José Carlos de Oliveira – vice-presidente/AM

Marcos de Carvalho Balbino – vice-presidente/MG

Marlene Fernandes Costa – vice-presidente/TO

Mateus Colpo – membro do Conselho Fiscal/MT

Milton Barbosa as Silva – vice-presidente/BA

Naila Rezende Khuri – diretora Social/SP

Nino Jesus Aranha Nunes – vice-presidente/AP

Ordem e Deliberações:

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos, lamentou aos que não puderam comparecer, bem como justificou quanto à iniciativa em realizar a reunião de diretoria no Hotel Ibis Congonhas, a fim de atender a agenda do dia, uma vez que havia compromissos assumidos em Brasília, DF. A seguir solicitou a mim proceder a leitura da Convocação. Após a leitura da Convocação, o Senhor Presidente indagou aos presentes se tinham interesse em acrescentar algum tema na pauta para discussão. A seguir, o diretor de relações internacionais, Ivan Jacopetti do Lago, sugeriu acrescentar “Curso da Espanha e Mestrado Iberoamericana de Direito Registral”. Dando prosseguimento, o Senhor Presidente passou para o 1º item da pauta do dia: **1. Examinar vetos do § 3º e § 8º - artigo 76 (ONR- Operador Nacional do Registro Eletrônico) Lei 13.465, de 11/07/2017:** O Senhor Presidente esclareceu que havia encaminhado aos membros da diretoria, todos os documentos relativos ao ONR – Operador Nacional do Registro Eletrônico, inclusive ressaltou quanto à divulgação e disponibilização de todos esses documentos, desde o início do processo no endereço - www.circuloregistrat.com.br. A seguir, fez uma pontual demonstração dos mesmos. Assim, frisou que não houve falha na divulgação e na publicidade desses documentos, tendo salientado que todos os ex-presidentes foram contatados e informados sobre todo o procedimento adotado, bem como ressaltou acerca da divulgação de toda a íntegra do processo no “XLIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil”, ocorrido na cidade de Salvador, BA e no “XLIV Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, realizado na cidade de Curitiba, PR. Salientou que esse tema se arrasta no âmbito do registro de imóveis há mais de vinte 20 (vinte) anos, e que tudo o que foi produzido foi divulgado. A seguir, houve discussão sobre o modelo e o papel das Centrais e sua operacionalização, interesse econômico da cobrança, disparidades de valores – quanto ao formato digital,

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311
www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

de forma que o Tesoureiro Geral do IRIB, George Takeda, enfatizou que é necessário avaliar o que é preço público e como é efetuado o controle, se a lei diz quem é o prestador de serviços e o valor do serviço público. O membro do Conselho de Ética, Aurélio Joaquim da Silva, informou o que foi feito no Estado de Minas Gerais, com base no Provimento 47, de 19/06/2015, a criação da CRI-MG – Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, o qual foi delegada ao CORI/MG – Colégio Registral do Estado de Minas Gerais a sua operacionalização, não autorizando a cobrança dos atos. A seguir, o Dr. Sérgio Jacomino relatou que havia feito uma pesquisa de valores das Centrais que estão em operação. **2. Participação do IRIB no SINTER – Posição institucional:** O Senhor Presidente discorreu quanto às divergências do encaminhamento do SINTER – Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais, instituído pelo Decreto Federal 8.764/2016. Em seguida, abriu espaço para discussão com relação ao documento elaborado pelo associado, membro da CPRI – Comissão do Pensamento Registral, Fábio Ribeiro dos Santos, “Considerações Estratégicas quanto ao SINTER - Lei 13.465/2017 e Decreto 8.764/2016”, que serviu de base para exprimir a posição do IRIB, a ser apresentada pelo vice-presidente/GO, Gustavo Faria Pereira e pelo membro do Conselho de Ética, Aurélio Joaquim da Silva, na segunda reunião do Comitê Notarial e Registral, que iria acontecer nos dias 1º e 02/18/2017, em Brasília, DF. Logo após, o Senhor Presidente, relatou sobre a “Opinião Jurídica” elaborada pelo Professor Titular da Faculdade de Direito da USP, André Ramos Tavares, que trata da inconstitucionalidade do decreto. Após vários questionamentos, o Diretor de Tecnologia da Informação, Flauzilino Araújo dos Santos, sugeriu que o IRIB se posicionasse pela suspensão da aprovação do manual operacional do SINTER, enquanto haja uma definição concreta quanto à constituição do ONR – Operador Nacional do Registro Eletrônico. A seguir, devido ao avançado da hora, o Senhor Presidente pediu licença e se despediu dos membros presentes e nomeou o diretor de relações internacionais, Ivan Jacopetti do Lago, para presidir e dar continuidade a pauta do dia. **3. Assuntos Gerais - 3.1. Situação Financeira do IRIB:** O Presidente da mesa, Ivan Jacopetti do Lago, diretor de relações internacionais, pediu para que eu apresentasse a situação financeira do IRIB. Informei que a situação financeira do IRIB requer atenção, tendo demonstrado a Prestação de Contas do período de janeiro/17 a junho/17, cujo resultado das receitas e despesas merece profunda avaliação, tendo em vista que o valor total das receitas não está suprimindo o valor total das despesas. A seguir, apresentei os saldos

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311
www.ibr.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

bancários das contas correntes: Banco Bradesco S/A – R\$.256.368,00, Banco Itaú S/A – R\$.1.251.875,00 (ACBR-R\$.179.633,00/BRY-R\$.1.072.242,00), Caixa Econômica Federal – R\$.14.494,00, sendo o valor total geral das contas de R\$.1.522.737,00.

3.2. Venda ou locação do imóvel adquirido pelo IRIB, em Brasília, DF: Foi colocada aos presentes, a solução quanto ao imóvel adquirido pelo IRIB, em Brasília, DF, em dezembro/16, que está fechado desde a sua aquisição, gerando despesas de condomínio e IPTU. Ficou aprovada pelos presentes, a locação do imóvel, com a ressalva de que não serão feitos mais investimentos no imóvel, assim como a pesquisa junto às imobiliárias locais acerca da melhor proposta de venda, locação ou permuta.

3.3. Contribuição Social – Nova projeção para cálculo do valor: O Tesoureiro Geral do IRIB, George Takeda, propôs para análise e avaliação, a introdução de novo critério para atribuir ao valor da Contribuição Social aos associados, com o intuito de obter uma maior arrecadação, como também praticar o valor de forma equivalente e justa ao da rentabilidade de cada cartório (renda bruta), criando-se uma tabela progressiva. Hoje, o cálculo do valor praticado é pelo número de habitantes de cada Comarca. Assim, solicitou a condução das providências acerca do levantamento da receita bruta de cada cartório, considerando como fonte de informação os dados apresentados pelo CNJ – Conselho Nacional de Justiça. Posteriormente, mediante essas informações serão praticados os valores a serem cobrados nas várias faixas de arrecadação, que serão apresentados aos membros da diretoria para apreciação e aprovação.

3.4. Anistia Contribuição Social – Associados Inadimplentes: Com a finalidade de resgatar o associado que está inadimplente, foi colocada aos presentes para aprovação, a anistia a esses associados. O Tesoureiro Geral do IRIB, George Takeda, apresentou o critério a ser adotado para essa anistia, que consiste no seguinte: o associado deverá efetuar o pagamento das 3 (três) últimas parcelas de sua inadimplência, cujos pagamentos serão dissolvidos em 6 (seis) parcelas, somadas automaticamente, com a parcela da contribuição atual, em vigor. Aprovado por unanimidade. Foi discutido com relação aos trabalhos de novas adesões, enfatizado quanto ao estímulo de agregar novos associados, usando as oportunidades das novas aprovações nos concursos. A seguir, o membro do Conselho de Ética, Aurélio Joaquim da Silva sugeriu a introdução de uma pós graduação permanente, de reconhecimento nacional, onde os associados teriam desconto especial, assim como o funcionário do cartório, o que de certa forma resultaria no fortalecimento institucional.

3.5. Curso anual de derecho ibero

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311
www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

americano – CADRI, Espanha 2017 – Ficou aprovada a concessão de bilhetes aéreos para o registrador de imóveis, associado, que será selecionado pelo IRIB, obedecendo aos critérios a serem adotados para essa participação, uma vez que a AECID - Agência Espanhola de Cooperação Internacional, que patrocinava bilhetes aéreos e hospedagem aos participantes indicados pelos Institutos Membros não renovou a parceria com o Colégio de Registradores da Espanha, responsável pela organização do curso. Em seguida, a conselheira fiscal, Neusa Maria Arize Passos, relatou sobre a manifestação dos registradores de imóveis da BA, na busca de conhecimento, curso de especialização, mestrado etc. A seguir, o presidente da mesa, Ivan Jacopetti do Lago, informou que é imprescindível o domínio da língua espanhola, uma vez que a prova é em espanhol. Em seguida, relatou quanto à sugestão de um projeto do diretor de relações institucionais, Daniel Lago Rodrigues e da diretora da ENR – Escola Nacional de Registradores, Daniela Rosário Rodrigues, em lançar no Brasil, um curso semelhante ao formato do CADRI, para os registradores de imóveis do Brasil, com um conteúdo objetivo, aprofundado no registro de imóveis para a formação de lideranças locais, sendo que o nome sugerido foi CADRI/BR. A nomenclatura será levada a aprovação. Ressaltou ainda a possibilidade do fornecimento de bolsas de estudos custeadas pelo próprio curso.

3.6. Workshops Tecnológicos: Aprovada a continuidade do desenvolvimento dos workshops.

3.7. 36º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis: O Presidente da mesa, Ivan Jacopetti do Lago, diretor de relações internacionais, colocou para apreciação dos presentes, quanto à necessidade da realização do evento regional neste 2º semestre/17, uma vez que a proposta é lançar as jornadas registrais. O vice-presidente do IRIB, Francisco Ventura de Toledo, sugeriu manter a tradição da realização do encontro regional, e em caráter experimental instituir as “Jornadas Registrais”, uma vez que é um modelo já consagrado. Aprovado por unanimidade. A seguir foram sugeridas as cidades de São Paulo/SP, Vitória/ES e Belo Horizonte/MG, para a realização do evento regional. Eleita a cidade de Belo Horizonte/MG, no final de outubro/17, ou início de novembro/17.

3.8. Jornadas Registrais: O Presidente da mesa, Ivan Jacopetti do Lago, esclareceu aos presentes quanto ao lançamento das “Jornadas Registrais”, como um evento que poderá interagir de forma dinâmica com o participante, uma vez que serão eventos moldados de forma compacta, intensiva, que serão desenvolvidos nas diversas regiões do país. Foi sugerida a cidade de Teresina/PI, para a realização da primeira Jornada Registral.

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311
www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa, Ivan Jacopetti do Lago, agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.


Sérgio Jacomino
Presidente


Ivan Jacopetti do Lago
Presidente da Mesa


Maria de Lourdes Andrade Capelanes
Secretária "ad hoc"