



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

**ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA, NOMINATIVA E DOS CONSELHOS DELIBERATIVO, FISCAL E DE ÉTICA, REALIZADA NO DIA 24 DE SETEMBRO DE 2015, ÀS 10H, NA SALA 1891, DO HOTEL MELIÃ PAULISTA, LOCALIZADO NA AV. PAULISTA, Nº 2181, SÃO PAULO, SP.**

**CONVOCAÇÃO:**

A convocação foi encaminhada aos membros da Diretoria Executiva, Diretoria Nominativa, Conselhos Deliberativo, Fiscal e de Ética, por intermédio de e-mail no dia 15 de setembro de 2015.

**MESA:**

Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Secretária "ad hoc"/SP  
Andrea Maria de Souza Vieira – Coordenadora de Comunicação/DF

**PRESENTES**

João Pedro Lamana Paiva – Presidente/RS  
Flauzilino Araújo dos Santos – Diretor de Tecnologia e Informática/SP  
Francisco José Rezende dos Santos – Membro Nato/MG  
Francisco Ventura de Toledo – Vice-Presidente do IRIB/SP  
Hélio Egon Ziebarth – Membro do Conselho Fiscal/SC  
José Augusto Alves Pinto – Vice-Presidente/PR  
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto – Vice-Presidente/SP  
Naila de Rezende Khuri – Convidada, Coordenadora da CPRI/SP  
Paulo Ricardo Ávila – Convidado, Registrador de Imóveis/RS  
Ricardo Basto da Costa Coelho – Membro Nato/PR  
Sérgio Busso – 1º Tesoureiro/SP  
Valdecy José Gusmão da Silva Júnior – Vice-Presidente/PE

**JUSTIFICARAM**

Cleomar Carneiro de Moura – Vice-Presidente/PA  
Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza – 1º Secretário/RJ  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad – Secretário Geral/SP  
Helvécio Duia Castello – Membro Nato/ES  
Jordan Fabrício Martins – Diretor Social e de Eventos/SC  
Jorge Luiz Moran - Membro do Conselho Fiscal/PR  
José de Arimatéia Barbosa – Vice-Presidente/MT  
José Marcelo de Castro Lima Filho – Vice-Presidente/AM  
Kaison Neves – Vice-Presidente/GO  
Luiz Egon Richter – Diretor de Assuntos Legislativos/RS

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP

Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-4311

www.irib.org.br



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

Mário Pazutti Mezzari – Presidente do Conselho Deliberativo/RS

Rosa Maria Veloso de Castro – membro do Conselho Fiscal/MG

Rubens Pimentel Filho – Vice-Presidente/ES

#### ORDEM E DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos, bem como elencou aos que não puderam comparecer com justificativas procedentes. Solicitou aprovação dos presentes para que o convidado, Paulo Ricardo Ávila participasse da reunião por estar envolvido com o registro eletrônico, como também com o sistema registral do Estado do RS, onde será o futuro Presidente do Colégio Registral do RS. Aprovado por unanimidade. A seguir, solicitou a mim para proceder a leitura da Convocação, em seguida passou para o 1º item da pauta do dia: **I. Balanço e análise dos trabalhos realizados no período de janeiro/15 a agosto/15:** - O Senhor Presidente pediu a mim que apresentasse o resultado do período, informei sobre a remessa da Prestação de Contas no mês a mês aos diretores enquadrados na diretoria administrativa e fiscal, bem como apresentei um resumo sucinto das receitas e despesas e os saldos das contas correntes no período de (janeiro a agosto/15), conforme abaixo:

MÊS	RECEITAS R\$	DESPESAS R\$	SALDO CONTAS BANCÁRIAS R\$
dez/14	186.238,00	304.819,00	1.091.496,00
jan/15	739.842,00	154.929,00	1.676.410,00
fev/15	299.377,00	197.645,00	1.318.512,00
mar/15	201.532,00	148.859,00	1.853.142,00
abr/15	291.959,00	206.935,00	1.938.279,00
mai/15	272.173,00	237.093,00	1.970.738,00
jun/15	232.609,00	226.958,00	1.981.119,00
jul/15	265.695,00	176.847,00	2.112.128,00
ago/15	290.636,00	186.935,00	2.116.884,00

Informei que a média mensal das receitas, no período de jan./15 a ago./15, foi de R\$324.227,88 (trezentos e vinte e quatro mil, duzentos e vinte e sete reais e oitenta e oito centavos), e a média mensal das despesas foi de R\$192.025,13 (cento e noventa e dois mil, vinte e cinco reais e treze centavos). Destaquei que dentro desses valores estão embutidas 17 (dezessete) parcelas recebidas da Bry Tecnologia, correspondentes a venda das ações para a Bry Tecnologia, em 24 (vinte e quatro), parcelas, sendo no valor de R\$39.500,00, cada parcela, totalizando R\$671.500,00 (seiscentos e setenta e

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP  
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-4311  
www.irib.org.br



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

um mil e quinhentos), reais, restando 7 (sete) parcelas, a última com vencimento em abril/16, complementei quanto às entradas das inscrições do XLII *Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*. A seguir, o Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, membro nato do IRIB, parabenizou pelos valores apresentados e sugeriu a continuidade de um trabalho forte de marketing voltado para a marca IRIB, no sentido de viabilizar uma nova fonte de receita. O Senhor Presidente enfatizou que o IRIB institucional é um gigante e, com o avanço e com a gestão do registro eletrônico poderemos ter uma fonte de receita extra. Dando prosseguimento, informei o número da adesão, reintegração e desligamentos dos associados, como seguem: novos associados = 67, (sessenta e sete); associados reintegrados = 63 (sessenta e três); associados desligados = 93 (noventa e três), totalizando o saldo positivo de 37 (trinta e sete) associados. A seguir, apresentei o número de associados por classe e categoria, conforme abaixo:

Classe	Categoria	Nº de Associados
Registradores de Imóveis	A	439
Registradores de Imóveis	B	212
Registradores de Imóveis	C	163
Registradores de Imóveis	D	68
Registradores de Imóveis	E	82
Registradores de Imóveis	F	67
<b>Total</b>		<b>1031</b>
Assinantes	A	86
Assinantes	B	42
Assinantes	C	10
Assinantes	D	9
Assinantes	E	27
<b>Total</b>		<b>174</b>
Contribuinte PF		230
Contribuinte PJ		28
Contribuinte Institucional		77
Contribuinte Acadêmico		12
Funcionário de Cartório		11
Efetivo Aposentado		55
<b>Total Geral</b>		<b>1.618</b>

**2. Explicação sobre a Continuidade do programa de Trabalho "IRIB DE TODOS".** O Senhor Presidente relatou sobre o programa de trabalho de sua gestão, em que todos tomaram conhecimento, e também divulgado por intermédio do *Boletim Eletrônico* nº 4229, de 17 de janeiro de 2013, plano de trabalho em pleno andamento, convênios, campanhas, eventos e o enfoque cada vez mais forte a marca IRIB. **3.**





Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

**Diagnóstico "Campanha "Novos Associados"** – O Dr. Valdecy José Gusmão da Silva Jr, vice-presidente do IRIB para o Estado de PE e Coordenador dessa campanha, com a execução da equipe de comunicação do Instituto informou aos presentes sobre o objetivo da campanha, qual seja: conseguir o maior número de associados registradores de imóveis, campanha essa instituída no dia 20/08/15, relatou que o resultado inicial não foi de acordo com o planejado devido a relação do CNJ estar desatualizada. Foram atualizados os estados do DF, MS, MT, PB, PI, PA, PE e SE. A seguir, pediu a Sra. Andrea Vieira, Coordenadora de Comunicação, a exposição sobre o resultado inicial da campanha. A seguir, a Coordenadora de Comunicação, Sra. Andrea Vieira, comentou sobre as fases da Campanha: **1ª fase:** relatou que foram encaminhadas aos vice-presidentes dos estados a relação dos registradores de imóveis, não associados, para que fizessem o convite a fim de ingressarem no quadro de associados. Ressaltou que houve uma participação efetiva do Dr. Valdecy, assim como do Dr. Ricardo Gonçalves, registrador de imóveis, em São Luis, MA, que tem colaborado nas ações do Estado, uma vez que não dispomos de representante efetivo naquele estado. **2ª fase:** planejamento das ações: produção de folder institucional digital sobre os serviços prestados pelo IRIB, newsletter com as informações dos serviços prestados pelo IRIB e a **3ª fase:** Call Center com disponibilidade de dois (2) atendentes para contatar os 1.600 (um mil e seiscentos) registradores de imóveis não associados, e por último a ação que ainda não foi implementada, o vídeo institucional do IRIB com a mensagem do Presidente. Foram divulgados banners no site e também no facebook, foi constatado que a maioria dos entrevistados conhecem o IRIB e tem conhecimento de sua importância, as principais indagações para a não adesão foram o custo e a adesão a outras associações. A seguir, o Senhor Presidente propôs que somente os registradores de imóveis terão acesso exclusivo a prestação de serviços do "IRIB responde", essa prestação de serviços não será disponibilizada as outras classes. Aprovado por unanimidade. A seguir, o Dr. Flauzilino Araújo dos Santos, Diretor de Tecnologia e Informática sugeriu não habilitar o acesso no site as "outras naturezas", para evitar conflitos. O Dr. Valdecy sugeriu "filtro" nas consultas disponibilizadas no site, para evitar repetições, ressaltou sobre a necessidade de o IRIB integrar o registrador, acrescentou que o registro eletrônico será a oportunidade de revolucionar e integrar o "pequeno registrador".

**4. Avaliação dos critérios de lançamento do selo de certificação "Padrão IRIB"** - O Senhor Presidente solicitou o posicionamento dos presentes sobre o esboço apresentado para lançamento do "Selo

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/T202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP  
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-43

www.irib.org.br

*Folha 1*  
*[Handwritten signature]*



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

de Qualidade IRIB”, destinado a todos os registradores de imóveis, associados do IRIB. O Dr. Valdecy, questionou que os requisitos exigidos para esse lançamento, não atendem o pequeno registrador e sugeriu “Premiação”. Sugestão que foi endossada pelo Dr. Sérgio Busso. Devido a complexidade, o Senhor Presidente transferiu a pauta para ser discutida, oportunamente. **5. Acompanhamentos de PEC’s:** A seguir, o Senhor Presidente, solicitou a Coordenadora de Comunicação, Sra. Andrea Vieira, a apresentação da pauta, de forma que essa discorreu sobre todas as notas técnicas e pareceres elaborados pelo IRIB, no período de janeiro/15 a agosto/15. bem como manifestações acerca de projetos de leis, propostas de emenda a constituição e medidas provisórias. Essas manifestações foram executadas após análise dos membros da CPRI – Comissão do Pensamento Registral. **6. Outros convênios: ações para alavancar/renovar convênios institucionais e cursos:** O senhor Presidente, mencionou os convênios firmados pelo IRIB no período, IRIB e Universidade Santa Cruz do Sul (UNISC), Curso de Especialização em Direito Registral Imobiliário, com o apoio do Dr. Luiz Egon Richter, firmado em 26/06/15, o acrescentou que o IRIB lançou o edital para formação do corpo docente e para aqueles que quisessem se habilitar no curso, e a contrapartida a concessão de descontos expressivos para os associados do Instituto. Firmado também o convênio de cooperação científica e técnica com a Universidade do Museo Social – UMSA. **7. Registro Eletrônico: definição de ações para implantação da Central dos Registradores de Imóveis, de acordo com o Termo de Cooperação firmado com a Arisp:** O Senhor Presidente enfatizou sobre o Termo de Cooperação para o Desenvolvimento e Universalização do Registro Eletrônico, firmado em 10 de setembro de 2015 e frisou que o IRIB e ARISP estão irmanados na missão de expandir por todo o território nacional a Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados. **8. Comissão de Juristas da Desburocratização – Serviços Extrajudiciais:** O Senhor Presidente solicitou aprovação dos membros presentes para que o Dr. Pablo Meneses, tabelião, do 8º Ofício de Notas do RJ, se pronunciasse ao item em pauta. Aprovado por unanimidade. Após explanação do Dr. Pablo Meneses sobre o que já feito por essa comissão composta de 17 (dezesete juristas), responsável pela elaboração de anteprojetos de Lei destinados a desburocratizar a Administração Pública Brasileira, o Senhor Presidente informou que o IRIB se manifestará institucionalmente no momento oportuno. **9. Assuntos Gerais:** A seguir, o Senhor Presidente informou a todos sobre a solicitação de desligamento do **Coordenador da Revista de Direito Imobiliário, Dr. Marcelo Augusto Santana de Melo,**

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Floor 1 - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP

Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-4311

www.irib.org.br



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

em razão de sobrecarga de trabalho, teceu elogios ao excelente trabalho desenvolvido pelo mesmo, e informou aos presentes que o novo Coordenador, Dr. Leonardo Brandelli, já está com o volume nº 79 da RDI – Revista de Direito Imobiliário, praticamente consolidado e comentou a continuidade do brilhante trabalho que vem sendo desenvolvido pelo novo Coordenador.

**ENCERRAMENTO:**

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.

**João Pedro Lamana Paiva**  
Presidente

**Francisco Ventura de Toledo**  
Vice Presidente

**Maria de Lourdes Andrade Capelanes**  
Secretária "ad hoc"