



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

**ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA E DOS CONSELHOS DELIBERATIVO, FISCAL E DE ÉTICA, REALIZADA NO DIA 4 DE MARÇO DE 2013, ÀS 10H, NA SALA PAULISTA I, DO HOTEL CAESAR BUSINESS PAULISTA, LOCALIZADO NA AV. PAULISTA, Nº 2181, SÃO PAULO, SP.**

**CONVOCAÇÃO:**

A convocação foi encaminhada aos membros da Diretoria Executiva, Diretoria Nominativa, Vice-Présidentes Estaduais e Conselheiros Natos. por intermédio de e-mail enviado no dia 4 de janeiro de 2013.

**MESA:**

Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Secretária “ad hoc”;  
Andrea Maria de Souza Vieira – Coordenadora de Comunicação

**PRESENTES**

Ricardo Basto da Costa Coelho – Presidente/PR  
Antonio Carlos Carvalhaes – Conselheiro Fiscal/SP  
Ari Álvares Pires Neto – Vice-Presidente/MG  
Ary José de Lima – 1º Secretário/SP  
Eduardo Agostinho Arruda Augusto – Diretor de Assuntos Agrários/SP  
Eduardo Sócrates Castanheira Sarmento Filho – Vice-Presidente/RJ  
Emanuel Costa Santos – Diretor de Assuntos Estratégicos/SP  
Exedito William de Araújo Assunção – Vice-Presidente/CE  
Fernando Meira Trigueiro – Vice-Presidente/PB  
Flauzilino Araújo dos Santos – Diretor de Tecnologia e Informática/SP  
Francisco José Rezende dos Santos – Membro Nato/MG  
Francisco Ventura de Toledo – Vice-Presidente/SP  
Hélio Egon Ziebarth – Vice Presidente/SC  
João Carlos kloster – Diretor Especial de Implantação do Registro Eletrônico/PR  
João Pedro Lamana Paiva – Vice Presidente do IRIB/RS  
Jordan Fabrício Martins – Diretor Social e de Eventos/SC  
José Augusto Alves Pinto – Secretário Geral/PR  
José de Arimatéia Barbosa – Vice-Presidente/MT  
José Marcelo de Castro Lima – Vice-Presidente/AM  
Júlio Cesár Weschenfelder – Vice Presidente/RS



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

Luiz Egon Richter – Diretor Legislativo/RS  
Luiz Gustavo Leão Ribeiro – Vice-Presidente/DF  
Miguel Seba Neto – Vice-Presidente/MS  
Rosa Maria Veloso de Castro – Conselheira Fiscal/MG  
Rubens Pimentel Filho – Conselheiro Fiscal/ES  
Sérgio Busso – 1º Tesoureiro/SP  
Valdecy José Gusmão da Silva Júnior – Vice-Presidente/PE  
Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz – Tesoureira Geral/SP

### **JUSTIFICARAM**

Décio José de Lima Bueno – Vice-Presidente/RO  
Helvécio Duia Castello – Membro Nato/ES  
Jorge Luiz Moran – Membro do Conselho Fiscal/PR  
Lincoln Bueno Alves – Membro Nato/SP  
Renato Pospissil – Vice-Presidente/PR

### **ORDEM E DELIBERAÇÕES:**

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e manifestou sua satisfação e contentamento com o número expressivo de diretores e conselheiros participantes da primeira reunião de sua gestão, bem como lamentou aos que não puderam comparecer com justificativas procedentes. Após breve apresentação de todos os presentes, o Senhor Presidente procedeu à leitura da Convocação e passou para o 1º item da pauta do dia: **I. Explicação sobre o Programa de Trabalho apresentado para a gestão 2013/2014** - o Senhor Presidente discorreu sobre o "Programa de Trabalho" lançado por intermédio do *Boletim Eletrônico* nº 4229, de 17 de janeiro de 2013, para a sua gestão 2013/2014, ressaltando que todos os membros integrarão ativamente este plano de trabalho, com o objetivo de fortalecer cada vez mais a representatividade institucional do IRIB, e ressaltou que irá investir fortemente na área de Marketing, Assessoria de Imprensa, a fim de intensificar cada vez mais a marca IRIB. Comentou sobre os bons contatos que vem mantendo com alguns veículos de comunicação, sendo enfatizado acerca do trabalho realizado pelo Diretor de Assuntos Agrários, Eduardo Agostinho Arruda Augusto, na elaboração de resposta institucional do IRIB, ao jornal "O Estado de São Paulo", com referência a notícia veiculada no dia





Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

03/02/2013, sobre o "Cadastro Rural no Brasil". Relatou sobre o trabalho que vem sendo desenvolvido pela Comissão do Pensamento Registral Imobiliário (Diretoria de Assuntos Estratégicos e Diretoria de Assuntos Legislativos), coordenada pelos seus diretores: Emanuel Costa Santos e Luiz Egon Richter. A seguir, o Dr. Luiz Egon Richter, Diretor de Assuntos Legislativos, agradeceu o convite formalizado pelo Presidente, Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, e manifestou sua disposição em ajudá-lo na execução das atividades de competência de sua diretoria, participando de comissões no Ministério da Justiça e acompanhando projetos de lei no Congresso nacional. Comentou sobre o curso de gestão lançado pela Universidade de Santa Cruz do Sul – UNISC, o qual é professor, e sugeriu ao IRIB apoiar esse empreendimento como parceiro. Fazendo uso da palavra, o Senhor Presidente, agradeceu o apoio e expôs sobre as medidas a serem tomadas quanto à implementação do registro eletrônico em caráter nacional e informou sobre audiência com o Presidente do Banco Central, com a finalidade de encaminhar tratativas acerca das recentes alterações ocorridas na legislação, as quais modifica as atribuições de averbação das Cédulas de Crédito e as suas cessões pelos registradores de imóveis. A seguir, informou aos presentes que a supervisão a Consultoria Jurídica do IRIB, ficará a cargo do Dr. João Pedro Lamana Paiva, que tem a capacidade de gerir e administrar todas essas questões, tanto as questões internas, como para as questões externas. Fazendo uso da palavra o Dr. João Pedro Lamana Paiva, agradeceu as honras do Senhor Presidente e expôs sobre o esboço do "Regimento Interno – Boletins Eletrônicos do IRIB" distribuído aos presentes na reunião, na expectativa de amadurecer as idéias ali lançadas e criar um regimento interno para o bom desempenho desse importante veículo de comunicação do IRIB, que é o *Boletim Eletrônico do IRIB*. Enfatizou a todos que aguarda as sugestões para dar continuidade ao trabalho proposto. Após, salientou que recebeu o pedido do Senhor Presidente, Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, para dar resposta a solicitação recebida do CNJ, na viabilização e efetivação de projetos de regularização fundiária, de acordo com a Lei





Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

11.977/2009, a exemplo do que foi implantado no Estado do Rio Grande do Sul, por meio de projetos More Legal e Gleba Legal, considerando também a experiência de regularização fundiária no Estado de São Paulo, com grande destaque por intermédio do Provimento nº 18/2012. Assim, apresentou o dossiê para que o grupo apresentasse emissão de Parecer, que será apresentado ao CNJ, a fim de formalizar a edição de provimento de nível nacional em matéria de regularização fundiária. "É uma das bandeiras de atuação institucional", declarou, é o incentivo para que os registradores imobiliários auxiliem o Poder Judiciário no processo de Regularização Fundiária.

## **2. Esclarecimentos sobre a situação administrativa, financeira e patrimonial do IRIB na transição da diretoria anterior para atual:**

O Senhor Presidente, solicitou a funcionária Maria de Lourdes Andrade Capelanes, gerente administrativa, para apresentar a situação administrativa e financeira no IRIB na transição da diretoria, que ocorreu em 31/12/12. A Sra. Maria de Lourdes Andrade Capelanes apresentou o número de associados ativos do IRIB, 1.631 (um mil, seiscentos e trinta e um) assim divididos: Assinantes: 39, Contribuinte Acadêmico: 11, Contribuinte Institucional: 74, Contribuinte Pessoa Física: 205, Contribuinte Pessoa Jurídica: 34. Especial: 196: Funcionário de Cartório: 6, Associado Aposentado: 59, Associados registradores de imóveis: 1007, com uma média de arrecadação mensal no ano de 2012, de R\$210.000,00 (duzentos e dez) mil reais. Foi apresentado o saldo das contas bancárias, totalizando R\$372.753,66 (trezentos e setenta e dois mil, setecentos e cinquenta e três reais e sessenta e seis centavos), sendo que desse valor R\$166.000,00 (cento e sessenta e seis mil), refere-se à contribuição voluntária dos associados para aquisição da nova sede do IRIB. O Dr. Ary José de Lima, 1º secretário, discorreu que o IRIB tem que buscar novas formas de captação. Após, o Dr. João Pedro Lamana Paiva, Vice-Presidente do IRIB, enfatizou que a proposta para alavancar uma melhor receita é utilizar os veículos do IRIB para buscar novos associados, e também sugeriu a implantação de um curso à distância, em nível de pós-graduação, que poderia buscar na ENORE, uma





Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

forma de contribuição como parceiro. O Dr. Valdecy José Gusmão da Silva Júnior Gusmão, Vice-Presidente/PE, sugeriu a criação de micros encontros dentro do Estado, a fim de buscar novos associados, e a proposta de um sistema padrão de informatização. O Dr. José Marcelo de Castro Lima, Vice-Presidente/AM, propôs a intervenção no Estado do Amazonas, na criação de oficinas, citou o exemplo do trabalho que foi realizado no Estado do Piauí "Projeto Apoie um Cartório", que de certa forma resolveria os problemas do seu Estado. Foi distribuído aos presentes o relatório das atribuições das atividades dos funcionários da sede do IRIB e do escritório de representação, em Brasília/DF. **Eventos Regionais 2013:** O Senhor Presidente discorreu sobre o regional de Salvador, a realizar-se no período de 21/03/2013 a 23/03/13, próximo. Relatou que será um evento voltado a oferecer instrumentos que auxiliem a dificuldade que o Estado está enfrentando, por conta da privatização dos serviços registraes no Estado da Bahia. A seguir comentou que o IRIB está divulgando intensamente o evento com o objetivo de agregar o maior número de participantes, Após, relatou sobre os próximos eventos do IRIB, que serão: o evento regional de São Carlos/SP, previsto para o mês de junho/2013 e o nosso *XL Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*, no período de 23/09/13 a 27/09/13. A seguir, o Dr. José de Arimatéia Barbosa, Vice-Presidente do Estado do MT, discorreu sobre a iniciativa da Corregedoria no seu Estado, a qual convocou a todos a participarem dos eventos voltados em prol do aprimoramento dos serviços notariais e de registro. Após, o Dr. Emanuel Costa Santos, Diretor de Assuntos Estratégicos, ofereceu a colaboração dos membros da CPRI, no envio de sugestões na elaboração do temário do evento nacional. A seguir, o Senhor Presidente informou que o tema central do evento será os quarenta (40) anos da promulgação da Lei nº 6.015/1973, foram sugeridos também os quarenta (40) anos de IRIB e os cento e setenta (170) anos do sistema registral imobiliário. Aprovado por unanimidade. **Assuntos Gerais:** Eleição do Presidente do Conselho Deliberativo: Dando prosseguimento a pauta do dia, o Senhor Presidente passou a palavra ao candidato à



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

presidência do Conselho Deliberativo, Dr. Júlio Weschenfelder, registrador de imóveis da Comarca de Vera Cruz/RS e Presidente do Colégio Registral do Rio Grande do Sul. Eleito por unanimidade. Dando prosseguimento, o Dr. Flauzilino Araújo dos Santos, Diretor de Tecnologia e Informática do IRIB e Presidente da ARISP – Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, apresentou aos presentes, a Central de Indisponibilidades de Bens, criada pelo Provimento nº 13/2012, para todos os registradores de imóveis do Estado. O objetivo da Central de Indisponibilidades é proporcionar maior agilidade nas comunicações de indisponibilidades. A seguir, o Senhor Presidente, Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, discorreu sobre o patamar que o IRIB vem conquistando nas cortes superiores, convidado a opinar em várias instâncias, ressaltou sobre a criação do grupo de trabalho para estudar propostas que promovam a desjudicialização, bem como relatou sobre a reunião agendada com a gerente da Caixa Econômica Federal, Adriana Assis Matias, para tratar da padronização dos contratos de financiamento imobiliário e também o contato com o Presidente do Banco Central, Alexandre Tombini.

#### **ENCERRAMENTO:**

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.

  
**Ricardo Basto da Costa Coelho**  
Presidente

  
**João Pedro Lamana Paiva**  
Vice Presidente

  
**Maria de Lourdes Andrade Capelanes**  
Secretária "ad hoc"