



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



CNPJ.44.063.014/0001-20

ATA DA REUNIÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, REALIZADA NO DIA 27 DE SETEMBRO DE 2013, ÀS 16h30, NO AUDITÓRIO BALLROOM CATARATAS, DO HOTEL BOURBON CONVENTION & SPA RESORT CATARATAS DO IGUAÇU, LOCALIZADO NA RODOV. DAS CATARATAS KM 2,5, VILA CARIMÃ, FOZ DO IGUAÇU, PR

CONVOCAÇÃO:

A convocação foi encaminhada através do Boletim Eletrônico do IRIB nº.4290, do dia 26 de agosto de 2013, nos termos do Arts. 22º e 25º dos Estatutos do IRIB.

ORDEM E DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos, convocados previamente na forma dos Estatutos, cujos nomes constam no Livro de Presença, e declarou aberta a Assembleia Geral Ordinária. Convidou para presidir a Assembleia, o Presidente do Conselho Deliberativo, Dr. Júlio César Weschenfelder, e o Conselheiro Fiscal, Dr. Rubens Pimentel, para compor a mesa, e a mim, Maria de Lourdes Andrade Capelanes, gerente administrativa, para secretariar a Assembleia. A seguir, procedeu a leitura da convocação em primeira chamada, respeitando o intervalo para a segunda chamada. Decorrido o prazo, procedeu a leitura do Edital de Convocação. **Aprovação das contas do exercício do ano 2012:** O Senhor Presidente solicitou ao Presidente do Conselho Fiscal, Dr. Rubens Pimentel Filho, para que fizesse a apresentação das contas do exercício de 2012. O Dr. Rubens Pimentel Filho cumprimentou os membros da mesa e aos presentes, em seguida, relatou que o Balanço Patrimonial do IRIB, encerrado em 31.12.12, da gestão do ex-Presidente do IRIB, Francisco José Rezende dos Santos, havia sido, analisado e aprovado pelos membros do Conselho Fiscal, e que o IRIB fechou o exercício do ano de 2012, com o saldo de R\$372.754,96 (trezentos e setenta e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e seis centavos). A seguir procedeu a leitura do Parecer. “Os membros do Conselho Fiscal, do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, após examinarem as demonstrações contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2012, constataram, adequadamente, a



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



situação patrimonial e a posição financeira, recomendando que sejam aprovadas pela Assembleia Geral Ordinária do Instituto, ressaltando que o Conselheiro, Jorge Luiz Moran, justificou ausência e encaminhou a sua aprovação, por intermédio de e-mail. Foz do Iguaçu, 25 de setembro de 2013”, assinaram o mencionado Parecer, os Conselheiros: Dr. Antonio Carlos Carvalhaes, Dr. Rubens Pimentel Filho e a Dra. Rosa Maria Veloso de Castro. A seguir, foi colocada a disposição dos presentes a prestação de contas do exercício do ano de 2012 e o respectivo Parecer para aprovação. Não houve nenhuma discordância e foi colocada em votação a prestação de contas do exercício do ano de 2012. Aprovada por unanimidade. **II. Apresentação das receitas e despesas do exercício de 2013 (janeiro/13 a agosto/13)** - O Dr. Rubens Pimentel Filho, solicitou a mim, na qualidade de Gerente Administrativa, a apresentação de contas do período. Nesses termos, apresentei o saldo do exercício do ano de 2012, o qual apresentavam os seguintes saldos bancários: Banco Bradesco S/A: R\$354.972,53 (trezentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e setenta e dois reais e cinquenta e três centavos), Caixa Econômica Federal (Irib Cultural): \$2.629,94 (Dois mil, seiscentos e vinte e nove reais e noventa e quatro centavos) e Banco Itaú (ACBR): R\$15.152,49 (quinze mil, cento e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos), totalizando o saldo em 31.12.2012, o valor de R\$372,754,96 (trezentos e setenta e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e seis centavos). A seguir, foi apresentado o demonstrativo das receitas e despesas, mês a mês do período de janeiro/13 a agosto/13. Relatei que o IRIB vem mantendo a sua média mensal de receitas associativas na ordem de R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil) reais e a média de despesas mensal do período na ordem de R\$210.000,00 (duzentos e dez mil) reais. Ressaltei que a manutenção do Instituto, deve-se na sua totalidade aos recursos da Contribuição Social. Seguem os saldos apresentados em 30/08/13; Banco Bradesco S/A – R\$886.370,68 (oitocentos e oitenta e seis mil, trezentos e setenta reais e sessenta e oito centavos); Caixa Econômica Federal – R\$4.169,59 (quatro mil, cento e sessenta e nove reais e cinquenta e nove centavos) e Banco Itaú – R\$15.441,48 (quinze mil, quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta e oito centavos), totalizando R\$905.981,75 (novecentos e cinco mil novecentos e noventa e um reais e setenta e cinco centavos). A seguir, o Dr. Júlio Cesar Weschenfelder, indagou aos presentes sobre alguma dúvida quanto à apresentação das contas apresentadas. Foi unânime a aprovação na transparência da apresentação das contas do período de janeiro/2013 a agosto /2013. Aprovadas por unanimidade. Dando prosseguimento, o Senhor Presidente, informou

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP

Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-4311

www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



aos presentes sobre a venda das ações ordinárias detidas pelo IRIB, na ordem de 14,71% do capital social da BRY Tecnologia S/A, o valor total de venda ajustado foi de R\$948.000,00 (novecentos e quarenta e oito mil reais), a serem pagos em vinte e quatro (24) parcelas mensais de R\$39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais), tendo o IRIB recebido a primeira parcela em 19/09/13. A seguir, o Dr. José Marcelo de Castro Lima Filho, Vice-Presidente para o Estado do AM, sugeriu plano de mídia prospectando parceiros que possam veicular anúncios nos veículos de comunicação do IRIB, site, *Boletim Eletrônico* e *Boletim IRIB em Revista*, etc. para captação de novas receitas para o Instituto, uma vez que o IRIB tem a sua marca sedimentada e respeitada em todo território nacional. Dando prosseguimento, o Dr. Valdecy José Gusmão da Silva Júnior, questionou sobre a captação de novos associados, e ressaltou que atualmente o IRIB dispõe de eventos, publicações e que poderia ampliar essa prestação de serviços, com cursos de treinamento especializado para os registradores e que esse treinamento poderia ser oferecido regionalmente, Ademais, sugeriu ao IRIB estabelecer e desenvolver junto às empresas desenvolvedoras de software para cartórios, um formato padrão de informatização para os cartórios, fornecedores esses homologados pelo IRIB. A seguir, o associado, Cleomar Carneiro de Moura, da Comarca de Belém, PA, aplaudiu as sugestões, acrescentando que essa contribuição na informatização iria dirimir os problemas causados pela portabilidade, como também na agilidade no atendimento aos registradores. **III. Assuntos Gerais:** A seguir, o Dr. José de Arimatéia Barbosa, Vice-Presidente para o Estado do MT, sugeriu uma divulgação maior das atividades que vem sendo desenvolvidas pelo IRIB, junto às Corregedorias, como forma de aproximação e solução no aprimoramento dos serviços registrares. Ressaltou que no Estado do MT há uma determinação da Corregedoria quanto à participação dos registradores de imóveis nos eventos promovidos naquele Estado. A seguir, o Dr. Júlio Cesar Weschenfelder, Presidente do Conselho Deliberativo, ressaltou que todas as sugestões tratadas foram ratificadas, bem como informou que na próxima reunião a ser agendada aos membros do Conselho Deliberativo irá tratar sobre as atribuições dos vice-presidentes em seu Estado, dará ênfase às Corregedorias, Mídias e Parcerias, a fim de sedimentar e estabelecer a missão dos Conselheiros. A seguir, o Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, ressaltou da importância das atribuições dos Vice-Presidentes e enfatizou que “está aberto” as sugestões para melhor excelência na prestação de serviços e crescimento do Instituto. A seguir, o Dr. Hélio Egon Ziebarth, Vice-Presidente para o Estado de SC, sugeriu o desenvolvimento de cursos on line, que

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP

Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-4311

www.irib.org.br




Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Oficial de Registro de Títulos e Documentos
Civ. São Paulo - S.P.
68-027
MICROFILME Nº /2013

seriam oferecidos aos registradores de imóveis de todos o Brasil, cursos esses que seriam orçados para busca de patrocínios junto às instituições financeiras e empresas fornecedoras de papel e que poderiam gerar receitas para o Instituto. Em seguida, o Dr. Luiz Egon Richter, Diretor de Assuntos Legislativos, sugeriu a criação de Comissão para sugerir e avaliar os temas as serem apresentados nos eventos nacionais do IRIB. Em seguida, o Senhor Presidente solicitou sugestão da cidade para o próximo evento nacional do IRIB. O Conselheiro, Rubens Pimentel Filho, sugeriu a cidade de Goiânia, GO. Ficou ajustado pesquisar a logística e apoio local para posterior definição do local do evento. Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Eu, Maria de Lourdes Andrade Capelanes, secretária *ad hoc*, assino a presente ata, juntamente com Presidente do IRIB, Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho e o Presidente do Conselho Deliberativo, Dr. Júlio Cesar Weschenfelder.


Ricardo Basto da Costa Coelho
Vice-Presidente do Conselho Deliberativo


Júlio Cesar Weschenfelder
Presidente do Conselho Deliberativo


Maria de Lourdes Andrade Capelanes
Secretária *ad hoc*



CARTORIO DO 169 TABELIAO DE NOTAS SAO PAULO - SP Rua Augusta, 1478/1645 Cer:01304-001 Fabio Tadeu Bisognin - Tabeliao
RECONHECIDO POR SEMELHANÇA A(S) FIRMA(S) RICARDO BASTO DA COSTA COELHO(427057) Sao Paulo, 26 de novembro de 2013. EM TEST. DA VERDADE.
ICOD.SEG. 5054494950484951494949504848 1 FAZIDO SOMENTE COM SELDO DE AUTENTICIDADE FIRMA R\$ 4,25 ** TOTAL R\$ 4,25 DIGITADOR: Danilo 11:12:00