



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA DO IRIB, REALIZADA NO DIA 12 DE DEZEMBRO DE 2011, ÀS 14H, NA SALA 1891, NO HOTEL CAESAR BUSINESS PAULISTA, LOCALIZADO NA AV. PAULISTA, Nº 2181, EM SÃO PAULO, SP

CONVOCAÇÃO:

A convocação foi encaminhada aos membros da Diretoria Executiva, por intermédio de e-mail enviado no dia 08 de novembro de 2011.

MESA

José Augusto Alves Pinto – Secretário Geral

Maria de Lourdes Andrade – Gerente Administrativa

PRESENTES

Francisco José Rezende dos Santos - Presidente

Ricardo Basto da Costa Coelho – Presidente do Conselho Deliberativo e Vice-Presidente do IRIB

Antonio Carlos Carvalhaes – Diretor de Assistência aos Associados

Ari Álvares Pires Neto – 1º Tesoureiro

Eduardo Agostinho Arruda Augusto – Diretor de Assuntos Agrários

Emanuel Costa Santos – Diretor de Assuntos Estratégicos

Flauzilino Araújo dos Santos – Diretor de Tecnologia e Informática

João Carlos Kloster – Diretor de Implantação do Registro Eletrônico

Jordan Fabrício Martins – Diretor Social e de Eventos

José Augusto Alves Pinto – Secretário-Geral

CONVIDADOS

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto – Vice-Presidente/SP

Adriano Damásio – Suplente do Conselho Fiscal

JUSTIFICARAM

Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza – Diretor de Relações Internacionais

Marcelo Augusto Santana de Melo – Diretor do Meio Ambiente

Sérgio Busso – 2º Secretário

ORDEM E DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e apresentou as justificativas do não comparecimento. Prosseguindo, parabenizou aos membros da diretoria

Sede: Av. Paulista, 2073 - Horsa I - 12º andar - Cjs 1201/1202 - Cerqueira Cesar - São Paulo - SP - CEP 01311-300
Telefones: 55 11 3289-3599 3289-3321 3289-3340 email: irib@irib.org.br www.irib.org.br

Representação em Brasília/DF: SRTVS Quadra 701 - Cj D - Bloco B - sala 617 - Centro Empresarial Brasília
CEP 70340-907 - Brasília - DF - Telefones: 55 61 3037-4311 email: irib.brasilia@irib.org.br www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

executiva pelo apoio e a constante colaboração, em especial ao Diretor de Assuntos Agrários, Eduardo Augusto, aos membros do Conselho Editorial da Revista de Direito Imobiliário, aos coordenadores editoriais da *Revista de Direito Imobiliário*, o Diretor do Meio Ambiente, Marcelo Augusto Santana de Melo e Luciano Lopes Passarelli, aos membros integrantes da equipe de revisão técnica do *Boletim Eletrônico* pela dinâmica que tem dado aos temas pautados no boletim. A seguir, procedeu à leitura da Convocação e passou para o 1º item da pauta do dia: **1. Aprovação do orçamento para o ano de 2012:** O Senhor Presidente apresentou aos presentes, o demonstrativo financeiro do 1º semestre de 2011 e também o demonstrativo financeiro de agosto de 2011 a novembro de 2011. A partir dos demonstrativos, fez um breve relato sobre as iniciativas, que foram tomadas no 2º semestre de 2011, visando enxugar custos, quais sejam: a retomada a sede do IRIB, o encerramento da consultoria do Sr. Manuel Matos e o desligamento do diretor executivo, Sr. Eduardo Oliveira, bem como a reformulação na renovação do Contrato do Sr. Pedro Lazarov, que passou a prestar atendimento exclusivamente aos tabeliães, registro civil, pessoas jurídicas, contribuinte institucional e o atendimento a classe dos registradores de imóveis, ficou destinado exclusivamente para o IRIB. A seguir, o Senhor Presidente transmitiu a todos os presentes a sugestão do Diretor de Relações Internacionais, Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, para o próximo ano, do IRIB investir em publicações e patrocinar alguns títulos para serem distribuídos aos seus associados. Em seguida, o 2º Tesoureiro, Ari Álvares Pires Neto, sugeriu a divulgação virtual desses títulos, como forma de baratear custos e sugeriu a impressão de apenas cem (100) exemplares, inclusive ressaltou a atribuição de ISSN – Número Internacional para publicações seriadas, a esses títulos. Dando prosseguimento, o Senhor Presidente acrescentou que também é previsto para o próximo ano o lançamento de novo CD Thesaurus, reformulado com indexação atualizada da base de dados. **II. Reajuste das Contribuições Sociais:** Foram distribuídos para apreciação dos membros presentes, os valores de Contribuição Social que vem sendo praticadas atualmente. A seguir, o Senhor Presidente sugeriu e colocou em discussão o reajuste das Contribuições Sociais, uma vez que já há alguns anos o IRIB vem mantendo o mesmo valor. Aprovado, por unanimidade, o reajuste na base de 10% (dez) por cento. Os valores da Contribuição Social, para o ano de 2012, ficaram assim aprovados:

PERFIL	CATEGORIA	Nº HABITANTES	VR. ANUAL R\$	VR. MENSAL R\$
Registradores de Imóveis	A	Até 30.000	R\$ 594,00	R\$ 55,00
Registradores de Imóveis	B	Até 50.000	R\$ 1.242,00	R\$ 115,00
Registradores de Imóveis	C	50.001 - 100.000	R\$ 2.160,00	R\$ 200,00
Registradores de Imóveis	D	100.001 - 150.000	R\$ 3.024,00	R\$ 280,00
Registradores de Imóveis	E	150.001 - 300.000	R\$ 4.104,00	R\$ 380,00
Registradores de Imóveis	F	Acima de 300.000	R\$ 6.048,00	R\$ 560,00
Assinantes	A	-	R\$ 756,00	R\$ 70,00
Assinantes	B		R\$ 1.296,00	R\$ 120,00
Assinantes	C		R\$ 1.836,00	R\$ 170,00

Sede: Av. Paulista, 2073 - Horsa I - 12º andar - Cjs 1201/1202 - Cerqueira Cesar - São Paulo - SP - CEP 01311-300
Telefones: 55 11 3289-3599 3289-3321 3289-3340 email: irib@irib.org.br www.irib.org.br

Representação em Brasília/DF: SRTVS Quadra 701 - Cj D - Bloco B - sala 617 - Centro Empresarial Brasília
CEP 70340-907 - Brasília - DF - Telefones: 55 61 3037-4311 email: irib.brasilia@irib.org.br www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Assinantes	D		R\$ 2.484,00	R\$ 230,00
Assinantes	E		R\$ 3.564,00	R\$ 330,00
Contribuinte PF			R\$ 1.620,00	R\$ 150,00
Contribuinte PJ			R\$ 3.024,00	R\$ 280,00
Contribuinte Institucional			R\$ 6.048,00	R\$ 560,00
Contribuinte Acadêmico			R\$ 777,00	R\$ 72,00
Funcionário de Cartório			R\$ 777,00	R\$ 72,00

Em seguida, o Diretor de Assuntos Estratégicos, Emanuel da Costa Santos, enfatizou que todas as solicitações de valor de contribuição social especial, que venham a ser requerida pelos associados, poderiam ser levadas para apreciação e análise aos membros da Diretoria Executiva, nas respectivas reuniões. A seguir o Senhor Presidente informou aos presentes que a atualmente o IRIB dispõe de 1.598 (um mil, quinhentos e noventa e oito) associados ativos, ressaltou que uma das prioridades para o próximo ano é a captação de novos associados. **III. Temário XXXIX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis:** O Senhor Presidente sugeriu o tema “O Registro Eletrônico” para o *XXXIX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*, tema importante, uma vez que a mudança na legislação visa adaptar o rito de alguns serviços, ora prestados apenas em papel para a substituição pelos registros de escrituração eletrônica. Aprovado, por unanimidade. Em seguida, o Secretário Geral do IRIB, José Augusto Alves Pinto, sugeriu que o “Pinga-Fogo”, no qual tem sido Coordenador, retome o seu formato original, a fim de que não seja criado um debate para cada questão formulada, e sim que a resposta fornecida pelo consultor atenda ao consulente. **IV. Eventos Regionais 2012** – A seguir, o Senhor Presidente sugeriu aos membros presentes cinco (5) regionais para o próximo ano, nas cidades de Atibaia/SP, São Luiz/MA, Maravilha/SC, Cuiabá/MT, Palmas/TO, somado ao evento nacional do IRIB, a realizar-se na cidade de Maceió, AL, no período de 17 a 21 de setembro de 2012, conforme aprovado em Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 23 de setembro de 2011, no Centro de Convenções do Hotel Marina Park, em Fortaleza, CE. O Vice-Presidente do IRIB e Presidente do Conselho Deliberativo, Ricardo Basto da Costa Coelho, acrescentou que a proposta de intensificar os regionais é uma forma de aproximação aos associados, já que muitas vezes sente carência da informação. Aprovado, por unanimidade. Definidos os regionais nos seguintes períodos:

CRONOGRAMA EVENTOS 2012

EVENTO	PERÍODO	LOCAL
29º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis	22/03 a 24/03/12	Atibaia, SP
30º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis	26/04 a 28/04/12	São Luiz, MA
31º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis	24/05 a 26/05/12	Maravilha, SC
32º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis	26/07 a 28/07/12	Cuiabá, MT
XXXIX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil	17/09 a 21/09/12	Maceió, AL

Sede: Av. Paulista, 2073 - Horsa I - 12º andar - Cjs 1201/1202 - Cerqueira Cesar - São Paulo - SP - CEP 01311-300
Telefones: 55 11 3289-3599 3289-3321 3289-3340 email: irib@irib.org.br www.irib.org.br

Representação em Brasília/DF: SRTVS Quadra 701 - Cj D - Bloco B - sala 617 - Centro Empresarial Brasília
CEP 70340-907 - Brasília - DF - Telefones: 55 61 3037-4311 email: irib.brasilia@irib.org.br www.irib.org.br




Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

33º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis	25/10 a 27/10/12	Palmas, TO
---	------------------	------------

V. Assuntos Gerais - 1. Acesso ao site Corregedorias: Ficou aprovado a disponibilidade gratuita de login e senha as Corregedorias para o acesso ao site do IRIB **2. Conselho Editorial Revista de Direito Imobiliário:** O Diretor de Assuntos Estratégicos, Emanuel da Costa Santos, sugeriu ao Presidente, de o IRIB convidar dois membros externos para integrarem a Coordenaria da Revista, e comentou que a qualidade da revista é indiscutível, assim como a sua Coordenadoria. O Dr. João Carlos Kloster, Diretor Especial de Implantação do Registro Eletrônico, acrescentou que as publicações do IRIB são imbatíveis, e que o IRIB tem a sua marca solidificada. **3. Diretoria do Meio Ambiente:** O Senhor Presidente expôs sobre a comunicação do Diretor do Meio Ambiente, Marcelo Melo, que ultimamente tem se dedicado ao árduo trabalho de coordenador da revista de direito imobiliário, assim como os esforços que tem investido para acompanhar os trâmites com o Código Florestal, comprometendo assim um maior investimento na diretoria do meio ambiente, e sugeriu para integrar essa diretoria, a registradora de imóveis da Comarca de Poxoréu, MT, Maria Aparecida Bianchin Pacheco. Aprovado, por unanimidade, para compor a diretoria do meio ambiente, no cargo de Diretora Adjunta. Convênios (Benefícios Associados): Ficou aprovada a captação de convênios, a serem divulgados no site, que possam beneficiar o associado. Nada mais havendo a tratar o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião.

Francisco José Rezende dos Santos
Presidente do IRIB



José Augusto Alves Pinto
Secretário Geral




Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

ASSINATURA DOS MEMBROS PRESENTES NA REUNIÃO DA DIRETORIA
EXECUTIVA REALIZADA NO DIA 12 DE DEZEMBRO DE 2011, NA SALA 1891,
DO HOTEL CAESAR BUSINESS PAULISTA, LOCALIZADO NA AV. PAULISTA,
SÃO PAULO, SP.


FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS
Presidente


RICARDO BASTO DA COSTA COELHO
Vice-Presidente


JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO
Secretário-Geral


FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
Diretor de Tecnologia e Informática


JORDAN FABRICIO MARTINS
Diretor Social e de Eventos


EDUARDO AGOSTINHO ARRUDA AUGUSTO
Diretor de Assuntos Agrários


ANTONIO CARLOS CARVALHAES
Diretor de Assistência aos Associados



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

ARI ÁLVARES PIRES NETO
1º Tesoureiro

EMANUEL COSTA SANTOS
Diretor de Assuntos Estratégicos

JOÃO CARLOS KLOSTER
Diretor Especial de Implantação

MARIA DO CARMO DE REZENDE CAMPOS COUTO – CONVIDADA
Vice-Presidente do IRIB pelo Estado de São Paulo

ADRIANO DAMÁSIO - CONVIDADO
Suplente do Conselho Fiscal