



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

CNPJ: 44.063.014/0001-20



ATA DA REUNIÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, REALIZADA NO DIA 13 DE NOVEMBRO DE 2020, ÀS 15H. POR VIDEO CONFERÊNCIA (VIA ZOOM) – LINK PARA ACESSO <https://us02web.zoom.us/j/89476460529>

CONVOCAÇÃO:

A convocação foi encaminhada por intermédio do *Boletim Extraordinário do IRIB* nº. 4.721, de 13 de outubro de 2020, nos termos dos artigos 21, 22, 23 e 25 do Estatuto Social do IRIB.

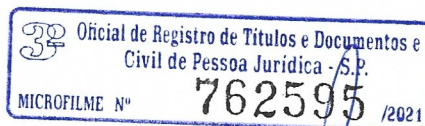
PRESENTES ONLINE: Sérgio Jacomino - Presidente/SP, Alexandre Dutra - Associado/MG, George Takeda – Tesoureiro Geral/SP, Jordan Fabrício Martins – Vice-Presidente IRIB/SC, André Villaverde de Araújo – Suplente do Conselho Fiscal/PE, Flauzilino Araújo dos Santos – Diretor de Tecnologia da Informação/SP, Carla Carvalhaes Vidal Lobato – Vice-Presidente/PE, Flaviano Galhardo – Vice-Presidente/SP, Izaias Gomes Ferro Jr – Diretor de Assuntos Agrários/SP, Ivan Jacopetti do Lago – Diretor de Relações Internacionais/SP, Jorge Luiz Moran – Associado/PR, Daniel Lago Rodrigues – Diretor de Relações Institucionais/SP, José de Arimatéia Barbosa – Associado/MT, Fábio Fuzari – Assistente Jurídico IRIB/SP, convidado e Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Gerente Administrativa IRIB/SP, secretária *ad hoc*.

ORDEM E DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos os convocados previamente na forma dos Estatutos e declarou aberta a Assembleia Geral Ordinária. Em seguida, o Senhor Presidente procedeu à leitura da Convocação e deu início à Assembleia. Considerando a ausência de quórum estatutário, suspendeu a reunião e aguardou o escoamento do prazo regulamentar. Decorrido o prazo procedeu-se à segunda convocação. Em seguida, o Senhor Presidente passou de imediato a palavra a mim, secretária *ad hoc* ao final nomeada e assinada, para que apresentasse o primeiro item da pauta do dia. **1. Apresentação das contas do exercício do ano de 2018 e 2019:** Dando prosseguimento, cumprimentei aos presentes e a seguir apresentei o “DRE – Demonstração do



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



resultado do período em 31 de dezembro de 2018”, relatório haurido da documentação contábil do Instituto, conforme abaixo:

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DO PERÍODO EM 31 DE DEZEMBRO 2018	NOTA	2018
1. (+) RECEITAS PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS EDUCACIONAIS (Atividade preponderante)		
1.1 RECEITAS OPERACIONAIS		
Contribuições Associativas		3.132.796,21
(-) Devoluções Contribuições Associativas		-9.973,80
RECEITAS BRUTA		3.122.822,41
1.2 (-) DESPESAS OPERACIONAIS		
1.2.1 (-) DESPESAS OPERACIONAIS ADMINISTRATIVAS		
Despesas c/ Pessoal		523.617,93
Despesas Administrativas /Gerais		2.451.452,03
Despesas com Encargos Sociais		318.475,19
Despesas Manutenção		2.989,80
Depreciação		83.917,54
Despesas Tributárias		28.466,04
TOTAL DESPESAS OPERACIONAIS		3.408.918,53
(=) SUPERÁVIT/DÉFICIT DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		-286.096,12
1.3 (+) RECEITAS FINANCEIRAS E PATRIMONIAIS		
Receitas Financeiras		88.479,50
Receitas Gerais		41.281,83
Receitas com Eventos		470.075,35
		599.836,68
1.3.1 (-) DESPESAS FINANCEIRAS		44.463,37
Despesas Financeiras		44.463,37
(=) SUPERÁVIT/DÉFICIT DO PERÍODO	3.b	269.277,19

Assim, informei o total das receitas operacionais e financeiras conforme seguem: **Receitas Operacionais:** R\$3.122.822,41 (três milhões, cento e vinte e dois mil, oitocentos e vinte e dois reais e quarenta e um centavos). **Despesas Operacionais:** R\$3.408.918,53 (três milhões, quatrocentos e oito mil, novecentos e dezoito reais e cinquenta e três centavos). **Receitas Financeiras e Patrimoniais – Receitas Financeiras** (aplicações financeiras): R\$88.479,50 (oitenta e oito mil, quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos). **Receitas Gerais** (patrocínios e venda de livros): R\$41.281,83 (quarenta e um mil, duzentos e oitenta e um reais e oitenta e três centavos). **Receitas com Eventos:** R\$470.075,35 (quatrocentos e setenta mil, setenta e cinco reais e trinta e cinco centavos) e **Despesas Financeiras:** R\$44.463,37 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e três reais e trinta e sete centavos), referente à emissão de boletos e impostos. Ressaltei que o lucro do exercício do ano de 2018 foi de R\$269.277,19 (duzentos e sessenta e nove mil, duzentos e setenta e sete reais e dezenove centavos). A seguir o Tesoureiro Geral, George Takeda solicitou que a partir do próximo relatório seja efetuado o ajuste do lançamento das receitas captadas em

“Eventos”, para que essa receita fique agrupada em Receitas Operacionais, uma vez
Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - São Paulo - SP - CEP 01311-300

Telefones (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340 / 3262-4113 / 3262-4085

www.irib.org.br - e-mail: irib@irib.org.br



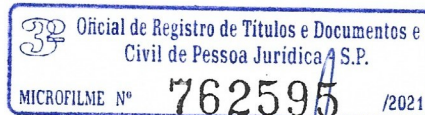
Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



que essa conta também gera despesas e assim resultará em melhor precisão no demonstrativo de resultados, receitas operacionais X despesas operacionais. Em seguida, o Sr. Rubens Batista, contador, prestador de serviços (LF Contabilidade) informou que havia efetuado ajustes no referido demonstrativo no ano de 2019 e se colocou a disposição para novos ajustes. Assim, dei continuidade a prestação de contas do exercício de 2018. Informei que no ano foram realizados diversos eventos, jornadas registrais, cursos de Usucapião Registral em vários estados, o 37º *Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis* na cidade de Maceió, AL, o XLV *Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*, na cidade de Florianópolis, SC, workshops e o jantar de confraternização IRIB. A seguir apresentei o demonstrativo mês a mês das receitas e despesas operacionais do ano de 2018. Relatei a média mensal das receitas operacionais no valor de R\$310.472,89 (trezentos e dez mil, quatrocentos e setenta e dois reais e oitenta e nove centavos) e a média mensal das despesas operacionais no valor de R\$296.495,14 (duzentos e noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e catorze centavos). Destaquei o total das receitas operacionais no valor de R\$3.725.674,44 (três milhões, setecentos e vinte e cinco mil, seiscentos e setenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos) e o total das despesas operacionais no valor de R\$3.557.941,70 (três milhões, quinhentos e cinqüenta e sete mil, novecentos e quarenta e um reais e setenta centavos) e o valor do lucro operacional do exercício de 2018 no valor de R\$167.732,96 (cento e sessenta e sete mil setecentos e trinta e dois reais e noventa e seis centavos). Dando continuidade dei início a apresentação do “Demonstrativo de Resultado do Exercício de 2019”, relatório provido da documentação contábil do Instituto, com novos ajustes na apresentação das receitas e despesas operacionais, conforme relatado pelo Sr. Rubens Batista e dados indicados, conforme demonstrativo abaixo:



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



DEMONSTRATIVO DE RESULTADO - EXERCÍCIO 2019		R\$
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	Nota	3.260.311,00
Receita Bruta de Atividade Preponderante		3.260.311,00
Contribuições Associativas		3.260.311,00
Deduções da Receita Bruta		(7.771,00)
Devoluções de Contribuições		(7.771,00)
Outras Receitas		824.659,90
Receitas Extraordinária		10.000,00
Receitas Com Eventos		314.847,60
Irib Academia		96.000,00
Irib Cultural		22.292,99
Editais On Line		159.166,33
Convênios/Parcerias		222.352,98
Outras Receitas		-
Receita Bruta de Prestação Serviço		-
Receita Bruta		-
Deduções da Receita Bruta		-
RECEITA LÍQUIDA		4.077.199,90
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		4.077.199,90
Despesas Operacionais		(3.568.483,67)
Despesas com Pessoal		(556.170,38)
Benefícios e Encargos com Pessoal		(364.511,31)
Despesas Tributárias		(75.161,87)
Despesas Administrativas		(2.484.008,78)
Despesas Manutenção e Serviços		(3.620,97)
Despesas com Depreciação/Amortização		(85.010,36)
Outras Despesas		-
RESULTADO FINANCEIRO		146.081,73
Rendimentos Aplicações Financeiras Renda Fixa		173.394,91
Despesas Financeiras		(34.635,68)
Descontos Obtidos		7.322,50
Outras Receitas Financeiras		-
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS		1.750.000,00
Receitas Superávit Alienação de Ativo		1.750.000,00
PROVISÕES		(53.203,79)
Provisões Férias		(53.203,79)
SUPERÁVIT/DÉFICIT DO EXERCÍCIO	3.b	2.351.594,17

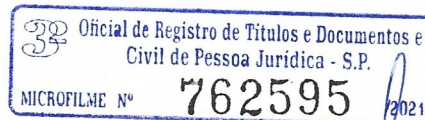
Relatei o valor total das receitas operacionais no valor de R\$4.077.199,90 (quatro milhões, setenta e sete mil, cento e noventa e nove reais e noventa centavos), assim como o valor total das despesas operacionais, no valor de R\$3.568.483,67 (três milhões, quinhentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e três reais e sessenta e sete centavos), como, também, o rendimento das aplicações financeiras, no valor de R\$173.394,01 (cento e setenta e três mil, trezentos e noventa e quatro reais e um centavo), despesas financeiras no valor de R\$34.635,68 (trinta e quatro mil, seiscentos e trinta e cinco reais e sessenta e oito centavos), referentes à Sede; Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - São Paulo - SP - CEP 01311-300

Telefones (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340 / 3262-4113 / 3262-4085

www.irib.org.br - e-mail: irib@irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



emissão de boletos e impostos, descontos obtidos nas operações no valor de R\$7.322,50 (sete mil, trezentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), receita superávit alienação de ativo no valor de R\$.1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais), correspondente a venda de 250.000 (duzentos e cinquenta mil quotas) das ações da ACBR – Autoridade Certificadora Brasileira de Registros Ltda., adquiridas quando da constituição da ACBR, em 16/12/2009 e vendidas a ARPEN – Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo pelo valor de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), em 13.08.2019. Assim, informei o resultado do exercício no valor de R\$2.351.594,17 (dois milhões, trezentos e cinquenta e um mil, quinhentos e noventa e quatro reais e dezessete centavos). Dando continuidade, apresentei o Balanço Patrimonial do exercício de 2019. Destaquei os seguintes resultados: o total do ativo circulante no valor de R\$4.290.204,39 (quatro milhões, duzentos e noventa mil, duzentos e quatro reais e trinta e nove centavos), o total do Imobilizado no valor de R\$1.672.349,16 (um milhão, seiscentos e setenta e dois mil, trezentos e quarenta e nove reais e dezesseis centavos), Marcas e Patentes R\$8.734,44 (oito mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos) e o total do ativo no valor de R\$5.971.267,99 (cinco milhões, novecentos e setenta e um mil, duzentos e sessenta e sete reais e noventa e nove centavos). A seguir, apresentei o demonstrativo no mês a mês das receitas e despesas operacionais (fluxo de caixa) do exercício de 2019. Relatei que a média mensal das receitas operacionais foi de R\$357.401,63 (trezentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e um reais e sessenta e três centavos) e a média mensal das despesas operacionais foi de R\$294.649,32 (duzentos e noventa e quatro mil, seiscentos e quarenta e nove reais e trinta e dois centavos). A seguir, demonstrei a captação das receitas de Contribuição Social dos registradores de imóveis no valor total de R\$2.656.565,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e sessenta e cinco reais), as receitas de Outras Naturezas (registro civil, tabeliães, advogados, etc.) no valor total de R\$603.746,00 (seiscentos e três mil, setecentos e quarenta e seis reais), sendo o total geral de R\$3.260.311,00 (três milhões, duzentos e sessenta mil e trezentos e onze reais). Informei o total das receitas operacionais no valor de R\$4.288.819,51 (quatro milhões, duzentos e oitenta e oito mil, oitocentos e dezenove reais e cinquenta e um

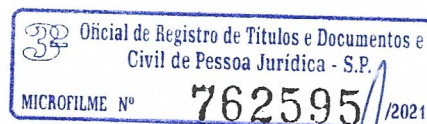
Sede; Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - São Paulo - SP - CEP 01311-300

Telefones (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340 / 3262-4113 / 3262-4085

www.irib.org.br - e-mail: irib@irib.org.br

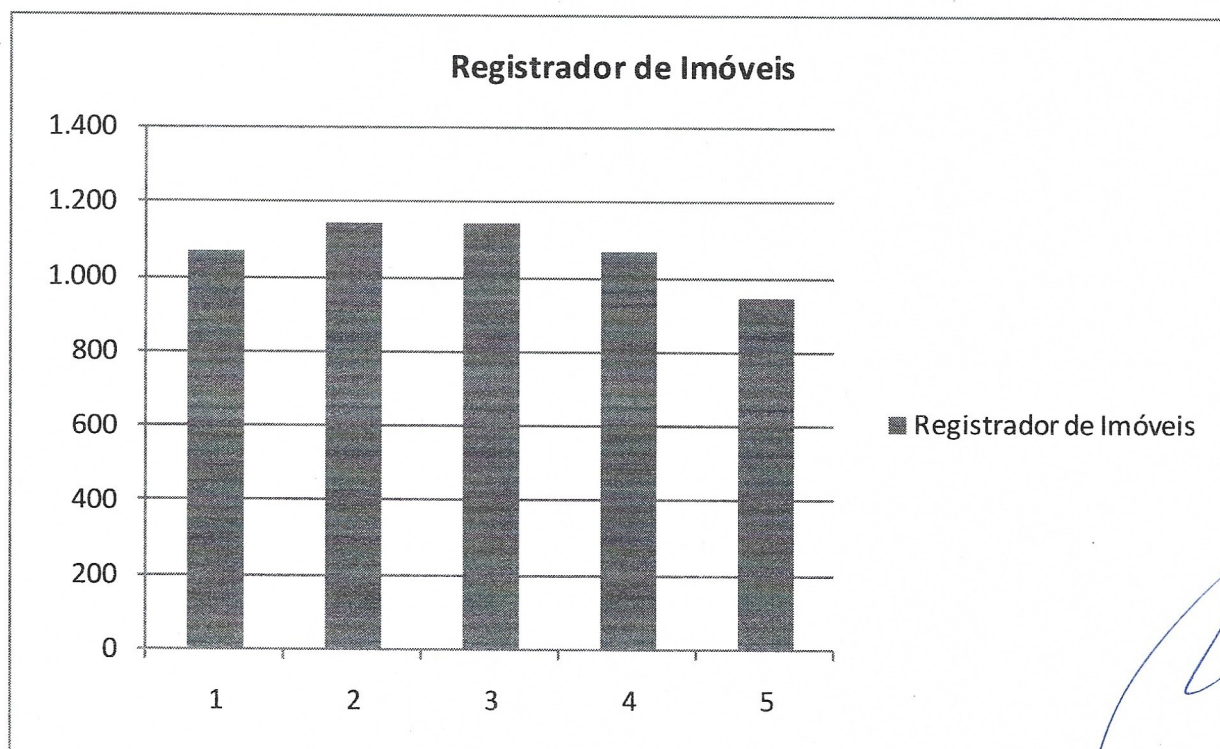


Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



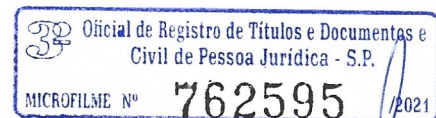
centavos), o total das despesas operacionais no valor de R\$3.535.791,82 (três milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, setecentos e noventa e um reais e oitenta e dois centavos), sendo o lucro operacional do exercício no valor de R\$753.027,69 (setecentos e cinquenta e três mil, vinte e sete reais e sessenta e nove centavos). Em seguida apresentei a evolução das adesões dos associados do período de 2016 a outubro/20, conforme abaixo:

CLASSE	ANO				
	2016	2017	2018	2019	2020 (out.20)
Registrador de Imóveis	1.069	1.144	1.145	1.070	947
Assinante	161	143	138	124	81
Contribuinte Acadêmico	9	12	23	13	5
Contribuinte Institucional	74	76	72	70	70
Cont. Pessoa Física	196	176	211	192	125
Cont. Pessoa Jurídica	29	26	33	31	19
Registrador Aposentado	57	57	54	54	50
Funcionário de Cartório	13	9	9	5	1
TOTAL GERAL	1.608	1.643	1.685	1.559	1.298





Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



Destaquei sobre o registrador de imóveis, uma vez que é a classe que nos representa. Informei que tivemos uma queda na ordem de 13% (treze por cento), em relação ao ano de 2016. Relatei que o número de associados registradores de imóveis no mês de outubro/20 era de 947 (novecentos e quarenta e sete) ativos + 50 (cinquenta) registradores aposentados, no total de 997 (novecentos e noventa e sete) registradores de imóveis ativos no período. A seguir, apresentei os saldos bancários, conforme seguem: Banco Bradesco S/A: R\$1.429.000,00 (um milhão, quatrocentos e vinte e nove mil reais), Banco Safra S/A (ACBR + BRY): R\$3.358.276,00 (três milhões, trezentos e cinquenta e oito reais mil e duzentos e setenta e seis reais), Caixa Econômica Federal: R\$14.618,00 (catorze mil, seiscentos e dezoito reais), no total geral das contas bancárias no valor de R\$4.801.894,00 (quatro milhões, oitocentos e um mil e novecentos e oitenta e quatro reais). A seguir, o Tesoureiro Geral, George Takeda ressaltou que a gestão encerra com boa situação financeira. Em seguida, informei que todos os demonstrativos contábeis teriam sido apreciados pelo Tesoureiro Geral, George Takeda, bem como pelos membros do Conselho Fiscal, que expediram o seguinte Parecer, o qual fiz a leitura "**PARECER DO CONSELHO FISCAL** - O Conselho Fiscal do IRIB – Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, cumprindo o que determina o Estatuto Social e a Legislação vigente, examinou as demonstrações financeiras referente ao exercício de 2018 e 2019, compreendendo: balanços patrimoniais, demonstrações de resultado, demonstração das mutações do Patrimônio Líquido, demonstração dos fluxos de caixa, balancete anual bem como respectivas notas explicativas. Nos referidos exames, o Conselho Fiscal levou em consideração as análises realizadas nos livros, documentos e atos, bem como, os critérios e procedimentos contábeis, tudo em consonância com a legislação atual. O Conselho Fiscal conclui que as referidas demonstrações refletem adequadamente a situação patrimonial e financeira da instituição, pelo que são de parecer favorável que a Assembleia Geral Ordinária, convocada para tal fim, deva aprovar os aludidos documentos. São Paulo, 13 de novembro de 2020. Geraldo Augusto Arruda Neto/PR, Gustavo Faria Pereira/GO, Jéverson Luis Bottega/RS e Marcelo de Rezende C.M. Couto/MG." A seguir, o Senhor Presidente colocou para aprovação as contas conforme

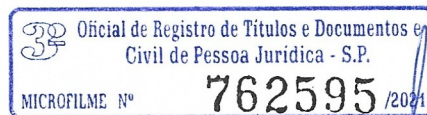
Sede; Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - São Paulo - SP - CEP 01311-300

Telefones (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340 / 3262-4113 / 3262-4085

www.ibr.org.br - e-mail: irib@ibr.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



apresentadas, aprovadas pelos membros do Conselho Fiscal e referendadas pelo Tesoureiro Geral, George Takeda. **Aprovadas por unanimidade. 2. Apresentação das receitas e despesas do exercício de 2020 (janeiro/2020 a outubro/2020):**

Dando continuidade informei o valor total das receitas operacionais (fluxo de caixa) do período, no valor de R\$2.717.859,59 (dois milhões, setecentos e dezessete mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), bem como o valor total das despesas operacionais do período no valor de R\$2.283.358,09 (dois milhões, duzentos e oitenta e três mil, trezentos e cinquenta e oito reais e nove centavos), a média mensal das receitas operacionais no período de R\$271.785,96 (duzentos e setenta e um mil, setecentos e oitenta e cinco reais e noventa e seis centavos) e a média mensal das despesas operacionais no valor de R\$228.335,81 (duzentos e vinte e oito mil, trezentos e trinta e cinco reais e oitenta e um centavos).

Informei que como de praxe, a prestação de contas do exercício de 2020 será efetuada no próximo ano. A seguir, o Senhor Presidente relatou que pretende contratar uma auditoria externa na entrega da sua gestão para a sua tranquilidade e de todos os membros envolvidos em sua diretoria. Em seguida, deu continuidade à pauta. **3 Assuntos Gerais:** O Senhor Presidente passou a palavra a quem dela quisesse fazer uso. A seguir, o Vice-Presidente do IRIB, Jordan Fabricio Martins, parabenizou o Senhor Presidente no desenvolvimento dos trabalhos de sua gestão, declarou êxito no desenvolvimento das atividades e na condução dos diversos desafios, afirmou que tudo foi levado com seriedade, lealdade e o parabenizou quanto ao aspecto financeiro ressaltando quanto a transparência e responsabilidade fiscal. Agradeceu também ao Diretor de Tecnologia da Informação, Flauzilino Araújo dos Santos, por todo empenho na condução do ONR – Operador Nacional do Registro Eletrônico, como também na colaboração efetiva em defesa do registro imobiliário do Brasil. A seguir, o Senhor Presidente agradeceu imensamente as palavras de reconhecimento e a manifestação de carinho, em nome da diretoria e de toda a equipe, e expôs a sua enorme satisfação em retribuir com a mesma lealdade e respeito, colocando-se à disposição e parabenizando-o em tê-lo como seu sucessor. A seguir, o Senhor Presidente teceu muitos agradecimentos a todos os membros da diretoria executiva, nominativa, conselheiros, ao corpo administrativo do IRIB, a todos os funcionários, aos colaboradores diretos e indiretos e ao Suplente

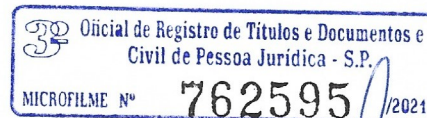
Sede; Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - São Paulo - SP - CEP 01311-300

Telefones (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340 / 3262-4113 / 3262-4085

www.irib.org.br - e-mail: irib@irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



do Conselho Fiscal, André Villaverde de Araújo, pela confiança e dedicação na construção da plataforma 'IRIB Academia', e frisou "esse será o mais importante repositório técnico sobre registro imobiliário do País", em que está armazenado todo o conteúdo técnico editado pelo IRIB nos seus 46 (quarenta e seis) anos. Salientou que muitos projetos importantes foram semeados, alguns já de efetiva colheita e outros que no futuro virão. Assim, desejou um final de ano feliz a todos, menos traumático, considerando o ano pandêmico sofrido por todos nós brasileiros e a humanidade como um todo. A seguir, o Diretor de Tecnologia da Informação, Flauzilino Araújo dos Santos, expressou a sua gratidão, honra e felicidade em compor a diretoria liderada pelo Presidente, Sérgio Jacomino e ter trabalhado com eminentes colegas e amigos, relatou que a demonstração está no resultado do trabalho que o Irib apresentou nesses últimos 4 (quatro) anos e também na apresentação de seu saldo financeiro. Relatou ser associado do IRIB há 40 anos e apresentou honrado a carteira de associado expedida em 17/08/1983, assinada pelo saudoso, Elvino Silva Filho. Relatou que na época havia poucas publicações e as dúvidas quanto a especialidade eram debatidas e sanadas nos eventos desenvolvidos pelo IRIB. Salientou que o IRIB representa um patrimônio para o registro de imóveis, e também um patrimônio jurídico nacional, tendo a convicção de que a próxima gestão, capitaneada pelo colega Jordan Fabrício Martins, será de grandes realizações, mencionando que terão temas relevantes a serem enfrentados nos próximos anos pelo registro de imóveis, deixou registrada a sua palavra de gratidão e se desculpou se em algum momento, em algum debate, tenha se excedido com os colegas pela empolgação ou paixão deixando o seu pedido de desculpas, o seu abraço e a convicção de que continuarão a trabalhar pelo registro de imóveis do Brasil e pela sociedade. A seguir, o Diretor de Relações Internacionais, Ivan Jacopetti do Lago, agradeceu a participação da diretoria, como Coordenador Editorial da RDI – Revista de Direito Imobiliário, a participação nos eventos internacionais, parabenizou a gestão e relatou que os frutos serão colhidos a longo prazo. A seguir, agradeceu aos assistentes jurídicos do IRIB, Fábio Fuzari e Daniela dos Santos Lopes Fuzari pela efetiva contribuição na produção da RDI – Revista de Direito Imobiliário. Em seguida, a Diretora Social, Naila de Rezende Khuri, agradeceu ao Senhor Presidente, ao Diretor de Tecnologia da Informação, Flauzilino

Sede; Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - São Paulo - SP - CEP 01311-300

Telefones (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340 / 3262-4113 / 3262-4085

www.irib.org.br - e-mail: irib@irib.org.br

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
 Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
 762595/2021



Instituto de Registro
 Imobiliário do Brasil

Araújo dos Santos, pelas preciosas e profundas palavras, agradeceu a todos que colaboraram com a diretoria social e de eventos e fez um agradecimento especial a mim, secretária *ad hoc*, e a toda a equipe do IRIB pela contribuição na organização dos eventos. A seguir, o diretor de Relações Institucionais, agradeceu o Senhor Presidente pela confiança no desenvolvimento dos trabalhos, a todos os colegas da diretoria, ao bom relacionamento com o corpo administrativo do IRIB, e frisou que ficará registrado na cronologia da história do registro imobiliário do Brasil a constituição do ONR – Operador Nacional do Registro Eletrônico, desejou ao futuro Presidente, Jordan Fabricio Martins, sucesso, agradeceu pela sua lealdade e desejou que possa realizar tudo o que deseja colocando-se à disposição no que for necessário.

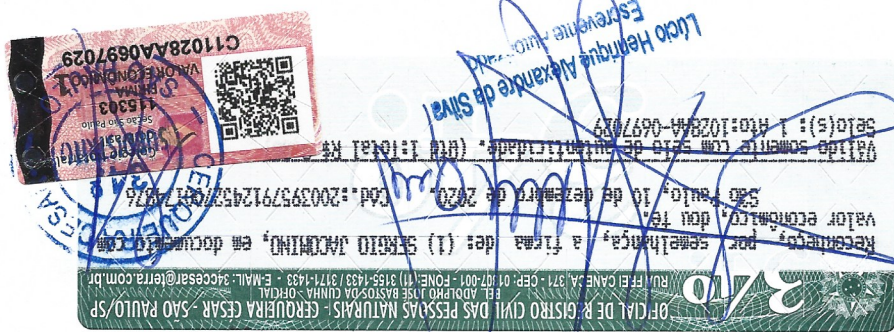
Nada mais havendo a propor, o Senhor Presidente, deu por encerrada a Assembleia. Eu, Maria de Lourdes Andrade Capelanes, secretária *ad hoc*, assino a presente ata, juntamente com Presidente do IRIB, Sérgio Jacomino e o Tesoureiro Geral do IRIB, George Takeda.

34º C. Gessor

Sérgio Jacomino
 Presidente

George Takeda
 Tesoureiro Geral

Maria de Lourdes Andrade Capelanes
 Secretária *ad hoc*



[Não consegue visualizar? Veja este e-mail em seu navegador.](#)



Boletim Extraordinário do IRIB

Edição 4721



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Edital de Convocação

Nos termos do art.22º e art.25º do Estatuto Social do IRIB, Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.063.014/0001-20, ficam convocados todos os associados para a Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 13/11/20 (sexta-feira), às 15h, por vídeo conferência (via Zoom) – link para acesso <https://us02web.zoom.us/j/89476460529>, com a seguinte ordem do dia:

1. Aprovação das contas do exercício do ano de 2018 e 2019;
2. Apresentação das receitas e despesas do exercício de 2020 (janeiro/20 a outubro/20);
3. Assuntos Gerais.

Não havendo o quorum legal de instalação, ou seja, dois terços dos sócios efetivos, no uso e gozo de seus direitos, a Assembleia reunir-se-á em segunda convocação, com qualquer número, trinta minutos após a hora marcada para a primeira, nos termos do art.23º do Estatuto Social.

São Paulo, 13 de outubro de 2020

Sérgio Jacomino

Presidente

Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB

Jordan Fabricio Martins

Vice-Presidente

Instituto de Registro Imobiliário do Brasil - IRIB

Av. Paulista, 2073 - Horsa I - Conjuntos 1.201 e 1.202
Cerqueira Cesar - CEP 01311-300- São Paulo/SP, Brasil

(11) 3289-3599 | (11) 3289-3321
irib@irib.org.br



3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Bel. José Maria Siviero

Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro
Tel.: (0XX11) 3116-3070 - Email: 3rtd@3rtd.com.br - Site: www.3rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 762.595 de 28/01/2021

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **13 (treze) páginas**, foi apresentado em 12/01/2021, o qual foi protocolado sob nº 890.257, tendo sido registrado sob nº **762.595** e averbado no registro nº 753.821 no Livro de Registro A deste 3º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, na presente data.

Denominação

IRIB INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIARIO DO BRASIL

Natureza:


ATA

São Paulo, 28 de janeiro de 2021

Laercio de Freitas
Escrevente Autorizado

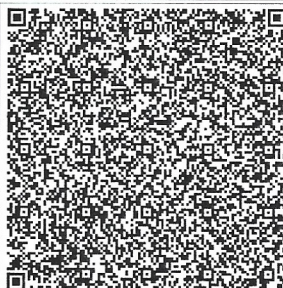
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 96,69	R\$ 27,50	R\$ 18,78	R\$ 5,12	R\$ 6,67
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 4,64	R\$ 2,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 161,42



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsp.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00190816063367353



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1131834PJAE000003865EF213