



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



CNPJ 44.063.014/0001-20

ATA DA REUNIÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, REALIZADA NO DIA 21 DE OUTUBRO DE 2015, ÀS 18h00. NO AUDITÓRIO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO HOTEL RADISSON ARACAJU, LOCALIZADO NA RUA DR. BEZERRA DE MENEZES, Nº 40, NA CIDADE DE ARACAJU, SE.

CONVOCAÇÃO:

A convocação foi encaminhada através do Boletim Eletrônico do IRIB nº. 4487, do dia 18 de setembro de 2015, nos termos dos artigos 22º, 23º e 25º, dos Estatutos do IRIB.

ORDEM E DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos os convocados, previamente, na forma dos Estatutos, cujos nomes constam no Livro de Presença e declarou aberta a Assembleia Geral Ordinária. Convidou para compor a mesa, o Secretário Geral do IRIB, Dr. Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, o membro nato do IRIB, Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho e os membros do Conselho Fiscal, Dr. Hélio Egon Ziebarth e Dr. Antonio Carlos Carvalhaes. Em seguida, o Senhor Presidente solicitou ao Dr. Ricardo Coelho que procedesse a leitura da Convocação, decorrido o prazo da segunda convocação, o Senhor Presidente passou de imediato a palavra a mim para que apresentasse o primeiro item da pauta do dia. **1. Aprovação das contas do exercício do ano 2014:** Dando prosseguimento, cumprimentei os membros da mesa e aos presentes, informei que os documentos contábeis Balanço Patrimonial do IRIB e Balancete, encerrados em 31.12.2014, haviam sido analisados e aprovados pelos membros do Conselho Fiscal, de forma que estavam à disposição para eventuais consultas dos presentes. A seguir, o Senhor Presidente solicitou ao Dr. Hélio Egon Ziebarth, a leitura do Parecer, que providenciou a leitura nos seguintes termos: "Os membros do Conselho Fiscal do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, após examinarem as demonstrações contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2014 constataram, adequadamente, a situação patrimonial e a posição financeira, recomendando que sejam aprovadas pela Assembleia Geral Ordinária do Instituto. Seguem anexos, os Pareceres dos membros do Conselho Fiscal, Rosa Maria Veloso de Castro e Jorge Luiz Moran, bem como a minha aprovação e do conselheiro fiscal, Antonio Carlos Carvalhaes". Dando prosseguimento, apresentei o fluxo das atividades operacionais do exercício do ano de 2014, e informei que o IRIB encerrou o exercício do ano de 2014, com a disponibilidade de R\$1.102.730,19 (um milhão, cento e dois mil, setecentos e trinta reais e dezenove centavos). A seguir o

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP

Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 31) 3037-4311

www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



Senhor Presidente colocou em votação as contas do exercício de 2014. Aprovadas por unanimidade. **2. Apresentação das receitas e despesas do exercício de 2015 (janeiro/15 a agosto/15):** A seguir, o Senhor Presidente pediu para que eu continuasse com a apresentação. Assim, apresentei as receitas e despesas do período de janeiro/15 a agosto/15, e relatei o saldo das contas bancárias em 31.08.15, as quais apresentavam os seguintes valores; Banco Bradesco S/A: R\$1.387.842,80 (um milhão, trezentos e oitenta e sete mil, oitocentos e quarenta e dois reais e oitenta centavos), Caixa Econômica Federal (Irib Cultural): R\$8.263,51 (oito mil, duzentos e sessenta e três reais e cinquenta e um centavos) e Banco Itaú (ACBR/BRY): R\$720.778,10 (setecentos e vinte mil, setecentos e setenta e oito reais e dez centavos). Em seguida, foi apresentado o demonstrativo das receitas e despesas, mês a mês do período. O Senhor Presidente colocou em votação a aprovação das contas do período. Aprovadas por unanimidade. A seguir o associado, Wolfgang Jorge Coelho, da Comarca de Leopoldina, MG, questionou e pediu esclarecimentos a respeito da oscilação do valor da receita apresentada no final do ano de 2012 ao período atual, informei que no ano de 2012, realizamos 4 (quatro) eventos regionais e um (1) evento nacional, e que esses eventos não geram lucro para o IRIB, e que essa evolução financeira deve-se também a venda das ações da BRY Tecnologia, em vinte e quatro (24), parcelas e que já havíamos recebido 17 (dezessete) parcelas, totalizando com os rendimentos do período em 31.08.2015, o valor de R\$664.529,34 (seiscentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e vinte e nove reais e trinta e quatro centavos). Em seguida, o Dr. Rubens Pimentel Filho, Vice-Presidente do IRIB/ES esclareceu que foi durante muitos anos foi Conselheiro Fiscal do IRIB, e que acompanhou toda a administração do IRIB neste período, e relatou que fogem da Administração do IRIB os valores praticados que foram investidos nas operações Bry Tecnologia Ltda e e ACBR – Autoridade Certificadora Brasileira de Registros Ltda, porém ressaltou que foi na gestão do Dr. Francisco Rezende dos Santos, que iniciaram as negociações para venda das ações da BRY Tecnologia Ltda, o qual foi formalizada na gestão do Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, e que esses investimentos estão voltando aos cofres do IRIB. Prosseguindo, o Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, salientou que todas as prestações de contas do período foram levadas em Assembleia e aprovadas. A seguir, o Dr. Valdecy Gusmão comentou que embora a Contabilidade tenha muita transparência na apresentação das contas seria interessante a contratação de auditoria independente como auxiliar na prestação das contas a serem apresentadas em Assembleia. Relatei que no período de 2006 a 2009, tivemos auditoria contratada do



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



Herance Advogados Associados, o qual foi extremamente positiva, informação esta endossada pelo Dr. João Baptista Galhardo, que durante muitos anos integrou a diretoria do IRIB, atualmente é membro do grupo de revisores do "IRIB Responde" A seguir, o Dr. Wolfgang, agradeceu aos esclarecimentos. **3. Assuntos Gerais:** O Senhor Presidente informou a todos da aprovação do **35º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis**, a realizar-se na cidade de Goiânia, GO, previsto para o mês de abril/16, e a seguir abriu propostas para a candidatura da cidade para realização do **XLIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil**, previsto para o ano de 2016. A seguir, o Dr. Expedito William de Araújo Assunção, Vice-Presidente/CE, apresentou a cidade de Fortaleza, CE, em seguida o Dr. Valdecy José Gusmão da Silva Júnior, Vice-Presidente/PE, endossou a sugestão. A seguir, o Dr. Rubens Pimentel Filho, Vice-Presidente/ES, salientou que temos que prestigiar o Nordeste e buscar pontos estratégicos, tendo sugerido a cidade de Salvador, BA. Sugestão endossada pelo Dr. Hélio Egon Ziebarth, membro do Conselho Fiscal. O Senhor Presidente colocou em votação, e foi escolhida por votação em primeiro lugar a cidade de Salvador/BA, e em 2º lugar a cidade de Fortaleza/CE. Foi sugerida a cidade do Rio de Janeiro pelo Dr. Antonio Carlos Carvalhaes, porém foi descartada em razão dos Jogos Olímpicos/Rio 2016. Em seguida o Senhor Presidente informou que será definido na próxima reunião da diretoria, mediante dossiês que deverão ser apresentados pelos membros das cidades votadas, no prazo de sessenta (60) dias, obedecendo a ordem. O associado, Fabrício Brandão Coelho Ferreira, da Comarca de Morrinhos, GO, relatou que os Estados de AM, AP, RO e TO, refletem carência de informação naquela região e os eventos é uma forma de levar o conhecimento. Sugeriu também um envolvimento maior dos profissionais de informática para auxiliar esses Estados, especialmente na implementação do sistema de Registro Eletrônico de Imóveis ARISP/IRIB. Em seguida, o D. José Augusto Alves Pinto, Vice-Presidente do IRIB/PR e Dr. João Baptista Galhardo, solicitaram a regulamentação a prestação de serviços "IRIB Responde", uma vez que a prestação do serviço não está restrita aos registradores de imóveis. Ficou confirmada a decisão tomada pela diretoria em reunião realizada no dia 24.09.15, de que essa prestação de serviço está voltada aos associados do IRIB, registradores de imóveis. A seguir, o Dr. Rubens Pimentel Filho e Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, parabenizaram a equipe do IRIB e os anfitriões Estelita Nunes de Oliveira, Vice-Presidente/SE e Carlos Roberto Sales de Menezes, da Comarca de Taporanga D'Ajuda/SE pelo belíssimo evento e o Dr. Rubens Pimentel Filho, pediu que ficasse registrado em Ata a excelente palestra do Des. Ricardo Dip, e que fosse dado um maior enfoque de divulgação da mesma no *Boletim IRIB em*



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil




Revista, em razão da má acústica do local em que ocorreu a Sessão Solene de Abertura. Na continuidade a Dra. Estelita Nunes de Oliveira agradeceu a todos e enfatizou que o evento foi grande sucesso e uma belíssima confraternização. A seguir, o Senhor Presidente discorreu sobre o êxito do evento e ressaltou o empenho dos anfitriões Dra. Estelita Nunes de Oliveira e Dr. Carlos Roberto Sales de Menezes, parabenizou o desempenho da equipe IRIB e salientou que está comprovada a capacidade técnica do IRIB em promover eventos. Nada mais havendo a propor, o Senhor Presidente, deu por encerrada a reunião. Eu, Maria de Lourdes Andrade Capelanes, secretária *ad hoc*, assino a presente ata, juntamente com Presidente do IRIB, Dr. João Pedro Lamana Paiva e o Secretário Geral do IRIB, Dr. Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad.

MANICA
TABELIONATO


João Pedro Lamana Paiva
Presidente


Maria de Lourdes Andrade Capelanes
Secretária *ad hoc*


Frederico Jorge Vaz de Figueiredo
Assad
Secretário Geral





Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil



PARECER

Os membros do Conselho Fiscal do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, após examinarem as demonstrações contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2014 constataram, adequadamente, a situação patrimonial e a posição financeira, recomendando que sejam aprovadas pela Assembleia Geral Ordinária do Instituto. Seguem anexos, os Pareceres dos membros do Conselho Fiscal, Rosa Maria Veloso de Castro e Jorge Luiz Moran, bem como a aprovação dos membros do Conselho Fiscal, abaixo mencionados.

Aracaju, SE, 20 de outubro de 2015.

Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial do Registro de Imóveis de São Carlos, SP

Helio Egon Ziebarth
Ofical do Registro de Imóveis de Blumenau, SC

Assinatura dos membros presentes,
na Assembleia Geral Ordinária
realizada no dia 21 de outubro
de 2015, no auditório do Centro
de Convenções do Hotel Rodisson
Aracaju, em Aracaju, PE

- Nome Rubens Pimentel Gillo - ARAÇUZ-ES
- WOLFGANG JORGE COELHO - LEOPOLDINA-MG
- José Don F. Martins - FELIZ-SC
- Fabiano Brandão Galvão Vieira - Moximbo do Sul-BA
- José Augusto da Silva Pinheiro - ARAUCÁRIA-PR
- João Baptista Galluschi - Aracaju - Sergipe
- Luiz Antonio Galvão
- Fernando José Almeida dos Santos
- Del Celencio Almeida - MOURA ESPERANÇA-SP
- Natal Cicete - Angatuba - SP
- FABIO RIBEIRO DOS SANTOS - CAMPOS DO JORDÃO-SP
- Edmar Albuquerque Nazimundo - Caceres-CE
- Veldery Gusmano
- EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO - CE
- ESTELITA GONÇALVES DE OLIVEIRA - CE
- Carla Fontes - RN
- Maria do Carmo R. C. Couto - Adibáia - SP
- Fco DE SALES ALcantara Passos - FORTALEZA - PE
- Valdir - VARANHEIRA - MG
- Ana Maria Rezende Campos de Almeida - MACHADO/MG
- Ana Carolina Pereira Cabral - Acopiara/CE
- Davidson Dias de Araújo - Formosa do Rio Preto-BA
- Maisivanda Souza - 3º Registro de Imóveis de Salvador-BA
- RICARDO COELHO - 1º RT ARAUCÁRIA - PR
- SENEVAL VELOSO DA SILVA - ARAUCÁRIA - PR
- Helio Leon ZIEBARTH - (30/11/31)

S. PAULO 25 NOV. 2015

GRAFSET



888888

SR PEDRO LAMANA PAIVA - 1ª RT União de Poa - RS - ~~1000000~~
Antonio Carlos Bernasconi
Frederico Jurek de Albuquerque e Heloisa Leite ~~1000000~~

SR CARLOS ALBERTO DE ARAUJO - PR - 1000000

