



ATA DA REUNIÃO VIRTUAL DA DIRETORIA EXECUTIVA, REALIZADA NO DIA 5 DE MARÇO DE 2021, ÀS 16H.

CONVOCAÇÃO

A convocação foi encaminhada aos membros da Diretoria Executiva, via WhatsApp, no dia 5 de março de 2021.

Pauta:

- **Diagnóstico IRIB. Atuação.**
- **Tesouraria.**
- **Ações. Planejamento. Comunicação.**
- **Geral.**

MESA

Luísa Helena Iung Lima Bonatto – Secretária Geral/PA

Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Secretária “*ad hoc*” /SP

PRESENTES ON LINE: Jordan Fabricio Martins – Presidente, José de Arimatéia Barbosa – Vice-Presidente, Maria Aparecida Bianchini Pacheco – Diretora Social, André Villaverde de Araújo – 2º Tesoureiro, Luísa Helena Iung Lima Bonatto – Secretária Geral, Miguel Ângelo Zanini Ortale – 2º Secretário, Fábio Fuzari – Assistente Jurídico IRIB, e Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Gerente Administrativa IRIB.

Dando início aos trabalhos o Presidente cumprimentou a todos e executou a leitura da Convocação, a fim de deliberar sobre os tópicos acima mencionados. Fazendo o uso da palavra, a Diretora Social, Maria Aparecida Bianchini Pacheco, informou aos membros presentes de havia prestado concurso para o registro civil e tabelionato de notas no Estado do Mato Grosso, especificamente na comarca de Rondonópolis/MT, onde atuará a partir de 31/04.21. Em razão disso, teria que proximamente renunciar ao cargo ocupado neste IRIB, haja vista perder a condição de registradora de imóveis, conforme exigem os estatutos.

O Presidente e o Vice-Presidente manifestaram o sentimento pela saída da importante colaboradora, e desejaram sucesso na nova trajetória, momento em que a mesma se

prontificou a atuar e contribuir até a data informada, uma vez que o cargo não dispõe de suplente. O Presidente informou que a substituição será definida no momento oportuno.

A seguir, o Presidente pediu desculpas quanto ao tempo transcorrido para agendar a reunião em trânsito, uma vez que essa transição da Presidência requer uma série de iniciativas, substituição de documentação e demais formalidades. Agradeceu o empenho do Vice-Presidente, José de Arimatéia Barbosa, em especial, na contribuição na formação da chapa “RIntegrado”, na sua interatividade com as entidades estaduais e parabenizou a sua dinâmica de atuação por todo o Brasil.

Discorreu que dentro do Diagnóstico, Identidade e Missão do IRIB, seria oportuno nomear o slogan “IRIB → Representação. Conhecimento. Informação.”, pois acredita que essa seja a missão do IRIB. Lembrou que o IRIB tem uma boa conexão com as demais entidades nacionais e estaduais, sendo que, além da atuação na parte científica e acadêmica, colabora intensamente com a representação e defesa da atividade.

Nesse contexto, informou sobre o contrato firmado na gestão anterior (em 17/09/20), com a L. Lima Advogados (Pedro Augusto de Lima Krahembuhlf), no valor de R\$22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais) mensais, pelo prazo de dois (2) anos, para prestação de consultoria jurídico-legislativa no acompanhamento dos projetos perante o Poder Legislativo Federal (Congresso Nacional - Câmara dos Deputados e Senado Federal)

Continuando, o Presidente falou sobre as publicações oficiais do Instituto: *Boletim Irib em Revista*, veículo de divulgação dos trabalhos apresentados nos congressos do Instituto; *Coleção Cadernos IRIB*, voltado à prática registral; e a tradicional *RDI – Revista de Direito Imobiliário*, de periodicidade semestral, editada pela Editora Revista dos Tribunais (Thomson Reuters), e que tem atualmente como Coordenador Editorial o colega Ivan Jacopetti do Lago (SP), que dará continuidade à função, a convite da diretoria.

A seguir, discorreu sobre o *site* do Instituto, ressaltou a plataforma *IRIB Academia* como importante ferramenta de pesquisa, capitaneada pelo 2º Tesoureiro, André Villaverde de Araújo, e também sobre a *Kollemata*, cujo *link* e acesso são permitidos pelo membro nato do Conselho Deliberativo, Sérgio Jacomino (detentor dos direitos), sem qualquer ônus ao Instituto.

Informou, quanto às redes sociais, que será revista a contratação da pessoa que hoje atua na Comunicação, para uma nova proposta de trabalho. Há ideias de lançamento de Podcasts, criação de grupos de WhatsApp, intensificação do Facebook, Instagram etc.

Comentou sobre a importância de expansão e integração do IRIB com as várias instituições estaduais, inclusive na (possível) criação dos Irib’s estaduais, a fim de alcançar-se um melhor resultado institucional.

Por outro lado, o Presidente abordou sobre a Prestação de Contas, que está sendo enviada mensalmente aos membros da Diretoria Executiva e membros titulares do Conselho Fiscal.

Seguiram-se informações sobre os saldos bancários, conforme segue: Banco Bradesco S/A – R\$ 1.569.323,00 (um milhão, quinhentos e sessenta e nove mil e trezentos e vinte e três reais); Banco Safra S/A (ACBR + BRY) – R\$ 3.372.856,00 (três milhões, trezentos e setenta e dois mil e oitocentos e cinquenta e seis reais); Caixa Econômica Federal – R\$ 14.317,00 (catorze mil e trezentos e dezessete reais), totalizando R\$ 4.956.496,00 (quatro milhões, novecentos e cinquenta e seis mil e quatrocentos e noventa e seis reais).

O Presidente informou sobre o imóvel do IRIB em Brasília/DF, adquirido na gestão do colega João Pedro Lamana Paiva, que continuará para locação, nas condições em que se apresenta.

Relatou sobre a plataforma “Editais Online”, administrada pelo IRIB e disponibilizada no *site*. De acordo com o que havia sido apresentado e aprovado em reunião de diretoria, essa plataforma deverá ser futuramente oferecida ao ONR – Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis. A fim de colaborar na capitalização do ONR, conforme tratativas na gestão anterior, foram transferidos no dia 12.02.21, recursos advindos dessa plataforma em favor da referida entidade (criada por lei federal), no valor de R\$ 209.486,00 (duzentos e nove mil, quatrocentos e oitenta e seis reais). A plataforma dos editais, e correspondente arrecadação, porém, continuam ainda pertencentes ao IRIB, e habilitada no *site*, até que a operação de transferência seja confirmada e homologada, se for o caso.

O Presidente informou que o IRIB se mantém quase que exclusivamente com a receita da Contribuição Social, uma vez que a entrada financeira obtida do e-commerce “Irib Cultural”, não é significativa. Fazendo o uso da palavra o 2º Secretário, Miguel Angelo Zanini Ortale, expôs quanto à necessidade de buscar novas alternativas para o aumento da arrecadação. O Presidente sugeriu a apresentação de novas categorias para captar associados, esclareceu que esse trabalho vem sido feito pelo representante comercial, Sr. Pedro Lazarov (PSCL Serviços), de forma terceirizada, há muito anos. Propôs, contudo, que esse trabalho seja efetuado diretamente pela área Administrativa do IRIB, com a supervisão de um Coordenador, como também com a colaboração dos representantes estaduais, rescindindo-se a referido contrato de prestação de serviços, o que restou aprovado.

O Vice-Presidente, José de Arimatéia Barbosa, endossou as palavras do Presidente, acrescentando que esse trabalho deverá ser também efetivado pelos Estados. Sugeriu a busca de união institucional junto ao CORI/BR, com o propósito de unidade.

O Presidente ressaltou que todas as fontes de publicações e informação podem ser uma boa base de incremento financeiro. Assim, fazendo uso da palavra, a Diretoria Social, Maria Aparecida Bianchini Pacheco, sugeriu a atuação regular no desenvolvimento de cursos e treinamentos. Ressaltou que essa lacuna está sendo preenchida, no mercado, por profissionais que não são da atividade. Assim, argumentou que o teor das publicações deveria ser aproveitado em cursos, salientou que o 2º Tesoureiro, André Villaverde de Araújo, como professor, poderia colaborar nessa iniciativa. Ressaltou sobre o desafio da instituição do ONR – Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis, do trabalho de orientação para o público e da exigência da sociedade em prol da padronização dos procedimentos da atividade. Acrescentou que o IRIB deve criar uma identidade na internet, e esse trabalho deverá ser feito por pessoas especializadas.

A seguir, a Secretária Geral, Luísa Helena Iung Bonatto, endossou as palavras da Diretora Social, acrescentando que, além de ser uma fonte significativa de receita (cursos e treinamentos), é algo que aproxima o associado do Instituto. Preliminarmente, sugeriu a implementação de *lives* semanais, sobre temas diversos, gratuitas, para posterior lançamento dos cursos.

O 2º Tesoureiro, André Villaverde de Araújo, aplaudiu as sugestões, porém ressaltou que o IRIB tem que buscar profissionais especializados na área, pois a relação custo-benefício é bastante favorável. São empresas especializadas em marketing digital, tráfego dentro da internet (citou a Amazon), para lançamento dos nossos livros, uma vez que dispõem de boas contrapartidas de preço, estrutura e logística. Enfatizou que a marca IRIB deve ser aproveitada. Enfatizou que não é papel dos membros da diretoria abraçar essas ações específicas, pois o trabalho deverá ser desenvolvido por profissionais capacitados.

O Presidente concordou que esse deve ser o modelo de novos negócios para o IRIB avançar e atingir o seu potencial. Acrescentou que, para tanto, há necessidade de coordenação, e sugeriu contar então com 2º Tesoureiro, André Villaverde de Araújo, para colaborar nas diretrizes editoriais. O Diretor André Villaverde agradeceu e se prontificou a contribuir no que for necessário, com ajuda profissional.

A seguir, a Diretoria Social, Maria Aparecida Bianchini Pacheco, expôs sobre a sessão “Perguntas e Respostas”, disponibilizada no site do IRIB, muito consultada, porém sugeriu uma revisão e atualização em termos de referências ou ressalvas quanto à legislação atual, uma vez que houve alterações significativas nos últimos tempos. Relatou que a ausência de atualização vem gerando notas devolutivas, pois não são sinalizadas a revogação e a modificação de tais atos. Relatou que é um trabalho necessário, porque nem todos os colaboradores e prepostos dispõem de orientação para as diversas realidades. E esse é o padrão que devemos agregar para atender o público que temos das regiões distantes.

A Secretária Geral, Luísa Helena Iung Lima Bonatto, relatou sobre a importância de se posicionar quanto à imagem da atividade para a sociedade, uma vez que críticas indevidas são lançadas constantemente nas mídias, porém não há respostas para rebater e esclarecer de forma técnica e profissional.

O Presidente relatou que, como já havia mencionado, a proposta que está em vias de processamento será criar uma nova estrutura na área de comunicação do Instituto, que provavelmente também necessitará de um Coordenador, e também viabilizar uma conexão com as entidades do setor produtivo, num trabalho que deverá ser desenvolvido nacionalmente.

A Diretora Social, Maria Aparecida Bianchini Pacheco, ressaltou quanto à necessidade de se criar uma Comissão de Assuntos Agrários, para atendimento às demandas dessa temática, de grande importância.

O Vice-Presidente, José de Arimatéia Barbosa, congratulou as sugestões do 2º Tesoureiro, André Villaverde de Araújo, visando ser um bom começo para avançar, e frisou que, como cada região do País tem a sua peculiaridade, os cursos práticos e a parceria com o CORI/BR darão o saudável estreitamento para outras questões de ordem nacional. Propôs investir o necessário para as implementações dessas iniciativas, o mais breve possível.

Em seguida, o Assistente Jurídico, Fábio Fuzari, sugeriu ao IRIB a criação de sua própria editora para publicações eletrônicas, e informou que o IRIB já dispõe do cadastro na plataforma da Amazon, criado para edição do exemplar “Irib Academia”.

O Senhor Presidente relatou que, para implementar as várias iniciativas sugeridas, a estrutura que hoje o IRIB dispõe deverá ser revista, uma vez que o quadro de colaboradores se restringe a 5 (cinco) funcionários.

A Diretora Social, Maria Aparecida Bianchini Pacheco, sugeriu que empresas voltadas ao Planejamento Estratégico possam elaborar um plano de trabalho ao IRIB, com distribuição de atribuições definidas. Foi informado (pela Secretária *ad hoc* Maria de Lourdes Andrade Capelanes) que o IRIB contratou, nos últimos anos, três (3) trabalhos de consultoria, que podem ser aproveitados.

A Secretária Geral, Luísa Helena Iung Lima Bonatto, ressaltou a necessidade de ampliação da comunicação direta com a classe.

Em seguida, o Presidente informou que dará início a essa reestruturação, cujo trabalho é constante, e serão implementadas as Coordenações e Diretorias Nominativas, assim como será estruturada, na medida do possível, a definição de metas e prioridades.

O 2º secretário, Miguel Angelo Zanini Ortale, congratulou o Presidente pela condução dos trabalhos e planejamento.

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.

São Paulo/SP, 05/03/2021.

Jordan Fabrício Martins
Presidente

Luísa Helena Iung Lima Bonatto
Secretária Geral

Maria de Lourdes Andrade Capelanes
Secretária “*ad hoc*”