



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

**ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA, NOMINATIVA E DOS
CONSELHOS DELIBERATIVO, FISCAL E DE ÉTICA, REALIZADA NO DIA
31 DE MARÇO DE 2016, ÀS 16h30m, NA AV. PAULISTA, Nº 1439, 6º
ANDAR – SALA 4, EM SÃO PAULO, SP.**

CONVOCAÇÃO:

A convocação foi encaminhada aos membros da Diretoria Executiva, Diretoria Nominativa, Conselhos Deliberativo, Fiscal e de Ética, por intermédio de e-mail no dia 22 de março de 2016.

MESA:

Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Secretária "ad hoc"/SP
Andrea Maria de Souza Vieira – Coordenadora de Comunicação/DF

PRESENTES

João Pedro Lamana Paiva – Presidente/RS
Alexandre Rezende Pellegrini – Vice-Presidente/MS
Cleomar Carneiro de Moura – Vice-Presidente/PA
Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza – 1º Secretário/RJ
Eduardo Sócrates Castanheira Sarmento – Vice-Presidente/RJ
Fernando Meira Trigueiro/Vice-Presidente/PB
Francisco José Rezende dos Santos – Membro Nato/MG
Francisco Ventura de Toledo – Vice-Presidente IRIB/SP
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad – Secretário Geral/SP
Ivan Jacopetti do Lago – Associado convidado/SP
Jordan Fabrício Martins – Diretor Social e de Eventos/SC
José de Arimatéia Barbosa – Vice-Presidente/MT
Juan Pablo Gossweiler – Suplente do Conselho de Ética/MT
Leonardo Brandelli – Coordenador Editorial da Revista de Direito Imobiliário/SP
Luiz Ego Richter – Diretor de Assuntos Legislativos/RS
Marivanda Conceição de Souza – Vice-Presidente/BA
Rafael Ferreira Ivo Viana – Convidado
Ricardo Basto da Costa Coelho – Membro Nato/PR
Sérgio Busso – 1º Tesoureiro/SP
Valdecy José Gusmão da Silva Júnior – Vice-Presidente/PE

JUSTIFICARAM

Décio José de Lima Bueno – Vice-Presidente/RO
Hélio Egon Ziebarth – membro do Conselho Fiscal/SC

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-4311
www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Jorge Luiz Moran - membro do Conselho Fiscal/PR
Rosa Maria Veloso de Castro – membro do Conselho Fiscal/MG

ORDEM E DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos, bem como ressaltou aos que não puderam comparecer com justificativas procedentes. A seguir apresentou a Dra. Marivanda Conceição de Souza, a atual Vice-Presidente do IRIB para o Estado da Bahia, em razão da renúncia do associado, Vivaldo Afonso do Rego, que durante muitos anos contribuiu para com as atividades do Instituto. Acrescentou que durante o evento realizado na cidade de Salvador, BA, no dia 04/03/16, prestou homenagem aos serviços prestados pelo digno registrador, tendo ainda ressaltado que o evento foi um sucesso. A seguir, mencionou a presença do associado convidado, Ivan Jacopetti do Lago, que tem colaborado com as atividades do Instituto. Em seguida passou para o 1º item da pauta do dia: **1. Situação política da PL.1983/15, de 18.06.2015:** O Senhor Presidente apresentou o diagnóstico da situação atual. Ficou definida a contratação de um escritório de Assessoria Parlamentar, pela Anoreg/BR, em Brasília, DF, para o acompanhamento legislativo e relatou que o custo dessa prestação de serviços será dissolvido entre os Institutos Membros, e que cada Estado da Federação definirá a sua cota institucional. Em seguida, colocou para aprovação a cota institucional destinada ao IRIB, tendo discorrido que essa cota será mensal. A seguir, o Dr. Sérgio Busso, 1º Tesoureiro, sugeriu a remessa de expedição de cobrança extraordinária junto aos associados para captar receita com o fim de suprir a contribuição dessa ação. Sugeriu que a justificativa de cobrança correspondente a essa contribuição seja impressa ao associado no próprio boleto. Aprovado por unanimidade. **2. Registro Eletrônico – Centrais Compartilhadas:** O Senhor Presidente relatou que de acordo com o provimento do CNH nº 47/2015, de 19 de junho de 2015, deverá se criar em cada Estado e no Distrito Federal, as Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados, para fins de intercâmbio de documentos entre os Registros de Imóveis, cujo prazo expira no

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP

Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-4311

www.ibr.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

dia 13.06.16. Enfatizou que já se encontram em funcionamento as centrais da ARISP, Anoreg/DF e CORI/MG e outras em desenvolvimento, nos Estados do RS, MT, TO, MA e PR. Dando prosseguimento, o Senhor Presidente explanou da impossibilidade de criação da central nacional em virtude do provimento 47/2015, e com a desistência da ARISP, o IRIB deixa a parceria no Registro Eletrônico. O Senhor Presidente propôs apresentar ao CNJ, a alteração do parágrafo 5º, do artigo 3º, do provimento para incluir a existência de uma Coordenação Nacional. O Dr. José de Arimatéia Barbosa, Vice-Presidente para o Estado do MT, propôs que seja apresentada ao CNJ a autorregulamentação dessa Coordenação. Após debates, concluiu-se que não é necessário proceder alterações no Provimento do CNJ, em razão da proposta não se referir a criação de uma central nacional, e sim de uma Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados, a cargo do IRIB, em virtude da representação nacional dos Registradores de Imóveis. A seguir, informou que foi agendada uma reunião para o dia 06.04.16, na ANOREG-BR, ocasião em que o IRIB apresentará as Centrais em funcionamento, bem como as que estão em desenvolvimento, a sugestão de criação de uma Coordenação Nacional, órgão permanente, de caráter técnico, vinculado ao Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, formado por representantes do IRIB e das centrais estaduais e distrital de serviços eletrônicos compartilhados, denominado “Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados”, à qual competirá expedir normas de caráter técnico, com os requisitos de modelagem dos arquivos para fins de integração entre as diferentes centrais de serviços eletrônicos compartilhados; A referida Coordenação será, ainda, responsável por estabelecer a documentação para fins de comunicação entre as diferentes centrais dos Estados e do Distrito Federal, com vistas a garantir a interoperabilidade entre os diferentes sistemas. **3. Encontros IRIB/16 - Regional Goiânia/GO e Salvador/BA:** O Senhor Presidente informou sobre o número de eventos que serão realizados no ano. A seguir, solicitou para que eu apresentasse a situação do desenvolvimento das atividades dos eventos.

Relatei que o nosso **35º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis,**



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

a realizar-se nos dias 28, 29 e 30/04/16, apresenta uma demanda positiva em número de participação, mencionei o número de participantes inscritos noventa (90) inscrições. A seguir, o Dr. Jordan Fabrício Martins, agradeceu o apoio dos associados, anfitriões do evento, Drs. Rodrigo Esperança Borba, Presidente da ATC – Associação dos Titulares de Cartório do Estado de Goiás e Igor França Guedes, Presidente do Colégio Registral do Estado de Goiás. A seguir, discorri sobre o *nosso LXIII Encontro dos Registradores de Imóveis do Brasil*, previsto para o mês de setembro/16, na cidade de Salvador, enfatizei que já demos início ao levantamento dos hotéis e apresentei o orçamento solicitado ao Hotel Iberostar, Praia do Forte, BA. No mais, mencionei que outros hotéis, na cidade de Salvador, BA, que tenham estrutura para receber o nosso evento, serão avaliados. O Senhor Presidente apresentou os temas a serem abordados no evento: 1) Temas ligados aos Notários e Registradores – Sucessões; 2) Princípio da Concentração; 3) Retificação/Usucapião Extrajudicial; 4. Enfiteuse e outros – Dr. Bernardo; 5) Privacidade dos dados; 6) Registro Eletrônico; 7) Condomínios; 8) Regime de Bens; 9) Gestão (qualidade na prestação de serviços em Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas). A seguir, o Senhor Presidente, informou que o *XII Seminário Luso-Brasileño-Español* será realizado na cidade de Florianópolis, SC, na última semana de novembro/16. **4. Cursos de Mestrado e de Pós-Graduação da Universidade Santa Cruz do Sul (UNISC).** Coordenação: Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, José de Arimatéia Barbosa e Valdecy José G. da Silva Jr.: O Dr. Luiz Egon Richter, Diretor de Assuntos Legislativos explanou sobre o sucesso do Curso de Especialização em Direito Notarial e Registral, na modalidade de Educação a Distância (EAD), resultado do convênio firmado entre o IRIB e a Universidade Santa Cruz do Sul (UNISC). A seguir, o Senhor Presidente apresentou a sugestão de mestrado em Direito Registral e Notarial, cuja estrutura seria composta por uma Universidade no Brasil, em qualquer Estado da Federação, uma Universidade da Espanha, o IRIB – Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, a ABDRI – Academia Brasileira de Direito Registral Imobiliário e o Colegio de Registradores da Espanha, solicitou apoio aos membros da Comissão. O Dr. Eduardo Pacheco



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Ribeiro de Souza sugeriu a contratação de um profissional especializado para a construção do referido curso. Em seguida, o Dr. Valdecy José G. da Silva Jr. apresentou sugestão de parceria entre o IRIB e a escola da OAB/PE. Dando continuidade, o Dr. Cleomar Carneiro de Moura, propôs curso para escreventes e curso para ingressantes na atividade. **5. Prestação de Contas dez.2015 e do 1º trimestre/16 (janeiro, fevereiro e março de 2016):** A seguir, o Senhor Presidente, solicitou que fosse apresentado o resultado do período. Foram exibidos os saldos bancários das contas correntes do IRIB, atualizados até o dia 30/03/2016, dando ciência a todos aos presentes. Na sequência, foi exposto o número de associados por categoria, atualizado até o dia 30/03/2016, sendo: 1.062 Registradores de Imóveis, 162 Assinantes, 209 Contribuintes Pessoas Físicas, 28 Contribuintes Pessoas Jurídicas, 74 Contribuintes Institucionais, 9 Contribuintes Acadêmicos, 11 Contribuintes Funcionários de Cartório e 55 Contribuintes Registradores de Imóveis Aposentados (gratuito), totalizando 1.611 associados ativos. Na expectativa de aumentar o número de associados ficou aprovado, a navegação no site por três (3) meses, por aqueles que se mostrarem interessados na adesão ao Instituto. **6. Metas e Assuntos Gerais:** O Senhor Presidente, em razão do saldo financeiro do IRIB, sugeriu a compra de uma nova Sede, com estrutura para atender a demanda das atividades atuais do IRIB. Devido à complexidade que o assunto requer, ficou definido o levantamento de preços de imóveis para posterior avaliação e amadurecimento do tema. A seguir, o Dr. Leonardo Brandelli, expôs ao Senhor Presidente, a vontade em traduzir o exemplar alemão "The law of Obligations", da autoria do Prof. Reinhard Zimmermann, considerado um dos maiores civilistas do mundo, informou que o valor para essa tradução é de R\$68.000,00 (sessenta e oito mil) reais, que serão dissolvidos em dois (2) anos, em 3 (três) parcelas, o mesmo prazo estipulado para tradução do texto. Dando continuidade, o Senhor Presidente colocou em votação para aprovação. Aprovado por unanimidade. Em seguida, o associado, Ivan Jacopetti do Lago, informou do interesse da Universidade da cidade de

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-4311
www.irim.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Marília/SP, de fazer uma matéria de direito notarial no mestrado, cujo andamento foi aprovado pela diretoria.

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.


João Pedro Lamana Paiva
Presidente


Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad
Secretário Geral


Maria de Lourdes Andrade Capelanes
Secretária "ad hoc"