



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil
CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA, NOMINATIVA, CONSELHOS E MEMBROS NATOS, REALIZADA NO DIA 28 DE ABRIL DE 2016, ÀS 15H, NA SALA CRISTAL, DO HOTEL MERCURE, LOCALIZADO NA AV. REPÚBLICA DO LIBANO, Nº 1613, GOIÂNIA, GO.

CONVOCAÇÃO:

A convocação foi encaminhada aos membros da Diretoria Executiva, Diretoria Nominativa, Conselhos Deliberativo, Fiscal e de Ética, por intermédio de e-mail no dia 15 de abril de 2016.

MESA:

Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Secretária “ad hoc”;
Andrea Maria de Souza Vieira – Coordenadora de Comunicação

PRESENTES

João Pedro Lamana Paiva – Presidente/RS
Antonio Carlos Carvalhaes – Membro do Conselho Fiscal/SP
Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento – Vice-Presidente/RJ
Francisco José Rezende dos Santos – Membro Nato/MG
Francisco Ventura de Toledo – Vice-Presidente do IRIB/SP
Igor França Guedes – associado e anfitrião do evento, convidado/GO
João Borges Hegouet – registrador em Salvador, BA, convidado/GO
Jordan Fabrício Martins – Diretor Social e Eventos/SC
José Augusto Alves Pinto – Vice-Presidente/PR
José de Arimatéia Barbosa – Vice-Presidente/MT
Kaison Neves – Vice-Presidente/GO
Luiz Gustavo Leão Ribeiro – Vice Presidente/DF
Marivanda Conceição de Souza – Vice-Presidente/BA
Ricardo Basto da Costa Coelho – Membro nato do IRIB/PR
Rodrigo Esperança Borba – associado e anfitrião do evento convidado/GO
Sérgio Busso – 1º Tesoureiro/SP
Valdecy José Gusmão da Silva Júnior – Vice-Presidente/PE

JUSTIFICARAM

Cleomar Carneiro de Moura – Vice-Presidente/PA
Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza – 1º Secretário/RJ



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Frederico Jorge Vas de Figueiredo Assad – Secretário Geral/SP

Jorge Luiz Moran - Membro do Conselho Fiscal/PR

Luiz Egon Richter – Diretor de Assuntos Legislativos/RS

Rosa Maria Veloso de Castro – membro do Conselho Fiscal/MG

Rubens Pimentel Filho – Vice-Presidente/ES

ORDEM E DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente saudou e agradeceu a presença de todos, bem como elencou aos que não puderam comparecer com justificativas procedentes, em seguida informou sobre a presença da Txai Consultoria, na pessoa da Sra. Denise Fernandez da Cruz, Consultora Organizacional, o qual pediu permissão aos membros presentes para uma breve apresentação da Txai Consultoria, uma vez que conforme havia sido aprovado e encaminhado a todos os membros da diretoria, a Txai foi a consultoria que elaborou o diagnóstico Institucional do IRIB, e dentre as iniciativas apresentadas para desenvolvimento, o Selo IRIB foi o projeto que o Senhor Presidente pediu para que fosse colocado novamente para apreciação e esclarecimentos a todos os presentes. Destacou que o Selo de Qualidade IRIB, seria um reconhecimento do Instituto a todos registradores de imóveis que se destacarem em excelência de gestão, comprovadas as boas práticas pelo órgão responsável pela normatização técnica. Pediu que a Sra. Denise, fizesse a explanação. A Sra. Denise endossou as palavras do Senhor Presidente no que tange o que é o Selo IRIB e a seguir relatou sobre os Objetivos, Destinação, Critérios para receber o Selo, Organização, Estrutura e processos internos, Arquivos, Backups e Segurança de Dados, Comissão Técnica, Forma de Adesão e Reconhecimento, apresentando assim o Cronograma do "passo a passo". Dando prosseguimento, o Luiz Gustavo Leão Ribeiro citou um exemplo de atendimento ao público, ocorrido nas dependências do seu cartório, ressaltando que o esclarecimento de dúvidas e o bom atendimento resultam em 80% no contexto "Selo de Qualidade". O Senhor Presidente enalteceu sobre a importância da busca da qualidade e citou a pesquisa divulgada pela Datafolha, que repercutiu positivamente sobre a atividade. A seguir, o Ricardo Basto da Costa Coelho, frisou que qualidade é obrigação, não há necessidade que uma empresa possa a vir a elaborar critérios para fazer esse diagnóstico. **2. Indicações de nomes para a composição do Comitê Gestor e para o Fórum Permanente:** O Senhor Presidente discorreu sobre o "Workshop Registro Eletrônico", realizado em São Paulo, no dia 1º/04/16, e o sucesso desse "Workshop", resultou em um Termo de Compromisso, firmado entre as entidades envolvidas na criação das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados: IRIB, ARISP, ANOREG/BR, ANOREG/DF,

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - C.J.D - Bloco B - Sala 514/515 Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF Fone: (55 61) 3037-4311
www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

ANOREG/TO, ANOREG/AM, ANOREG/SE, ANOREG/MS, CORI/MG, Colégio Registral do Paraná e Colégio Registral do Estado Goiás, em reunião realizada na Anoreg/BR, em 06.04.16, nos termos do Provimento nº 47/2015, de 18 de junho de 2015, da Corregedoria Nacional de Justiça, considerando que as Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados deverão ser coordenadas, uma vez que os serviços deverão ser uniformizados. Decidiu-se que o IRIB, como entidade representativa dos registradores de imóveis seria o organizador técnico dessa Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Compartilhados. Assim, ficou estabelecido a criação de um Comitê Gestor constituído dessa forma: Presidência – João Pedro Lamana Paiva, Membros Titulares: Flauzilino Araújo dos Santos – representando o IRIB, Flaviano Galhardo – representando a ARISP, Francisco José Rezende dos Santos – representando o CORI – MG, Luiz Gustavo Leão Ribeiro – representando a ANOREG/BR e a ANOREG/DF, Membros Suplentes: Cláudio Barroso Ribeiro, Oficial do Registro de Imóveis de Nova Lima/MG – representando o CORI/MG, João Carlos Kloster, Diretor Especial para a Implantação do Registro Eletrônico do IRIB e registrador de imóveis em Campo Mourão/PR, representando o IRIB, Maria Aparecida Bianchin Pacheco, presidente da ANOREG/MT – representando a Anoreg/BR e Ricardo Rodrigues Alves Santos, Oficial do 7º Registro de Imóveis do Distrito Federal, representando a Anoreg/DF, como Secretário do Comitê Gestor, Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, secretário-geral do IRIB e Oficial do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP. Dando continuidade, o Senhor Presidente relatou que havia sido elaborado pelo Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, o “Regimento Interno” da Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Compartilhados que seria distribuído a todos os membros da diretoria para apreciação e modernização, informou que todos os Estados que vierem a criar suas Centrais farão parte do Comitê Gestor. A seguir, solicitou sugestão para realização da primeira reunião do Comitê Gestor, o qual o Francisco Rezende dos Santos sugeriu a cidade de Belo Horizonte/MG, no dia 04/05/16. Aprovado por unanimidade. O Senhor Presidente informou aos presentes o dossiê encaminhado a Ministra Nancy Andrigh, em 13/04/16, sobre a criação dessa Coordenação Nacional das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados do Registro de Imóveis. **3. Ações para a implantação da Plataforma ou Portal de Integração do IRIB em face da entrada em vigor do Registro Eletrônico:** O Senhor Presidente expôs que com a impossibilidade de se criar a Central Nacional do Registro Eletrônico, o IRIB terá a plataforma da Coordenação das Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados, que contará com o Comitê Gestor de Coordenação Nacional representado pelo IRIB, com a colaboração de um Fórum Permanente, sob a Coordenação Geral do Valdecy Gusmão Jr. Esse Portal será o receptor e o distribuidor



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

de todas as ações formuladas, que automaticamente fará a distribuição as respectivas centrais. Enfatizou que essa é o sucesso de um trabalho desenvolvido no prazo de 30 (trinta) dias, que requereu planejamento, execução e aprimoramento. **4. Ações junto ao Congresso Nacional, Ministérios e Instituições:** Dando prosseguimento, o Senhor Presidente informou aos presentes que o IRIB respondeu a artigo "Cartório Digital – Integração facilita venda de Imóveis" veiculado no jornal "Folha de São Paulo", de 11/04.16. A seguir, o Senhor Presidente solicitou a Coordenadora de Comunicação, Andrea Vieira, que relatasse as ações efetuadas pelo IRIB junto a instituições e órgãos públicos. Em seguida, a Sra. Andrea Vieira relatou sobre todas as ações que o IRIB vem acompanhando junto ao Congresso, Ministérios e instituições. Em seguida, o Senhor Presidente informou que o IRIB tem acompanhado tudo que vem sendo tramitado e encaminhará relatório a todos os membros da diretoria para conhecimento de tudo o que o IRIB tem acompanhado e produzido. **5. Eventos: XLIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, Salvador, BA – Temas e Palestrantes e XI Seminário Luso Brasileiro Espanhol, Florianópolis, SC.:** Foi levantado pelo Jordan F. Martins a ideia de realizar o evento na Praia do Forte, conforme apresentação de hotel e taxas de hospedagem em reunião anterior, porém a Marivanda questionou a distância e também sinalizou a inviabilidade de participação dos pequenos registradores. Informei que havia efetuado o pré-bloqueio em dois hotéis o Othon Palace e o Stella Maris, previamente agendados para a nossa visita técnica e seleção do hotel para a realização do nosso **XLIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil**. Na continuidade, o Senhor Presidente frisou que quanto aos temas que já haviam sido definidos em reunião anterior e que constavam em Ata, complementando que os mesmos seriam aprimorados. A seguir, o José de Arimatéia Barbosa, Vice-Presidente para o Estado do MT, relatou sobre o convite formulado a Profª Vitulia Ivone Salvo com o aval do Leonardo Brandelli, Coordenador da Revista de Direito Imobiliário, para proferir palestra no **XI Seminário Luso Brasileiro Espanhol**, solicitou ao Senhor Presidente, para que o IRIB possa patrocinar as despesas referente a hospedagem. Aprovado por unanimidade. A seguir, enfatizou que o IRIB é pouco conhecido por vários órgãos internacionais, informou que os temas a serem abordados nos eventos internacionais são informados de "ultima hora", e que teria que haver uma integração maior entre os membros organizadores para que efetivamente se consolide em uma representatividade institucional do IRIB. Em seguida, o Senhor Presidente relatou aos presentes que no evento internacional do CINDER, ocorrido em Dubai, precisamente em Assembleia, ocorrida no dia 24/02/16, reclamou sobre divergências ocorridas com a delegação brasileira, assim foram criadas as delegacias regionais, em que o IRIB, juntamente com a ABDRI – Academia

J. Salvo

[Signature]



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

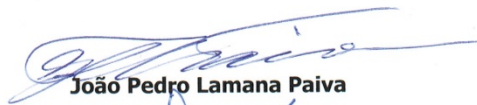
Brasileira de Direito Registral Imobiliário foram contemplados com uma das delegacias.

6. Alteração da Lei nº 11.977/09 – PMCMV: O Senhor Presidente relatou que no dia 06/04/16, quando da reunião da Anoreg/BR, esteve no Ministério das Cidades em que estiveram presentes Flauzilino Araújo dos Santos - Diretor de Tecnologia e Informática, Cleomar Carneiro de Moura – Vice-Presidente para o Estado do PA e Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad - Secretário-Geral do IRIB. Fez menção aos fatos novos do projeto e interagiu com relação ao artigo 60-B e o Parágrafo Único, dois dispositivos de certificação por parte do poder público, a seguir pediu apoio dos que puderem contribuir nesta força tarefa da Regularização Fundiária no Brasil. **7.**

Assuntos Gerais: A seguir, o Senhor Presidente colocou em discussão a "Campanha Novos Associados", campanha essa coordenada pelo Valdecy Gusmão Jr, solicitou o resultado obtido tanto pela equipe da Sede, como pela representação. Fazendo uso da palavra o Valdecy Gusmão Jr, informou que a campanha resultou em um crescimento de 5% (cinco por cento), na categoria registradores de imóveis e abriu convite aos membros da diretoria que queiram integrar esse grupo de trabalho. Em seguida, o Senhor Presidente relatou sobre a parceria firmada com o Bradesco, com excelentes tarifas que possibilitam novas adesões e que deveria ser informada a todos os registradores de imóveis do Brasil. Relatei que havia integrado o IRIB nesta nova parceria e que as novas tarifas bancárias já estavam sendo praticadas, para o IRIB, bem abaixo das que estavam sendo aplicadas. O Senhor Presidente solicitou o levantamento geral desde o início da Campanha para avaliar o resultado real. Dando prosseguimento, o Antonio Carlos Carvalhaes, sugeriu contatar os novos aprovados em concursos para um trabalho de adesão. O Senhor Presidente sugeriu verificar os Estados que estão em processo de concursos, verificar quanto ao resultado e posse, a fim de contatá-los e viabilizar essa adesão, apresentando o "kit" IRIB.

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.



João Pedro Lamana Paiva

Presidente



Francisco Ventura de Toledo

Vice-Presidente



Maria de Lourdes Andrade Capelanes

Secretária "ad hoc"