



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA, REALIZADA NO DIA 27 DE JANEIRO DE 2017, ÀS 10H00, NA ABDRI – ACADEMIA BRASILEIRA DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO, LOCALIZADA NA RUA FREI CANECA, Nº 558, SALA 1406, SÃO PAULO, SP.

Convocação

A convocação foi encaminhada aos membros da Diretoria Executiva, por intermédio de e-mail, no dia 20 de janeiro de 2017.

Mesa:

João Baptista Galhardo – Secretário Geral/SP

Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Secretária “ad hoc”/SP

Presentes:

Sérgio Jacomino – Presidente/SP

Ademar Fioranelli - Membro do Conselho Fiscal/SP

Daniel Lago – Associado convidado/SP

Daniela Rosário Rodrigues – Diretora da ENR – Escola Nacional de Registradores/SP

Flauzilino Araújo dos Santos – Diretor de Tecnologia da Informação/SP

Ivan Jacopetti do Lago – Diretor de Relações Internacionais/SP

Izaias Gomes Ferro Jr – Vice-Presidente/SP

João Baptista Galhardo – Secretário Geral/SP

Leonardo Brandelli – Coordenador Editorial/SP

Maria de Lourdes Andrade Capelanes – Gerente Administrativa – IRIB/SP

Naila Rezende Khuri – Diretora Social/SP

Justificaram:

George Takeda – Tesoureiro Geral do IRIB/SP

Ordem e Deliberações:

Dando início aos trabalhos, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos, bem como esclareceu ter optado em realizar a reunião na ABDRI – Academia Brasileira de Direito Registral Imobiliário, para evitar despesas extraordinárias. A seguir, o Senhor Presidente passou para o 1º item da pauta do dia: **I. Apresentação da atual situação administrativa, financeira e organizacional do IRIB:** O Senhor Presidente discorreu

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311
www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

que a sua proposta de gestão é de economizar no que for necessário, para tanto ressaltou que a estrutura organizacional do IRIB passará por uma remodelação. Assim, relatou que havia agendado reunião com a Sra. Denise Fernandes da Cruz, Diretora Executiva da Txai Consultoria, empresa contratada pela diretoria anterior, que realizou o diagnóstico organizacional e o planejamento estratégico do IRIB, com a finalidade de coletar dados e assim traçar a concepção do programa de trabalho para a sua gestão. A seguir, solicitou a mim, a apresentação da situação financeira do IRIB. Informei que de acordo com o deliberado em Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 23.11.2016, havíamos destinado R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) dos recursos do IRIB para aquisição de um imóvel na cidade de Brasília, DF, com o fim de sediar a nossa representação. A seguir, apresentei os saldos atualizados, no dia 26.01.2017, conforme seguem: Banco Bradesco S/A: R\$818.560,13 Caixa Econômica Federal: R\$15.356,79 Banco Itaú: R\$919.395,82 (ACBR:R\$174,928,53, BRY Tecnologia: R\$721.932,91, Uniclass: 22.534,38), totalizando o saldo geral das contas bancárias o valor de R\$1.753.312,74 (um milhão, setecentos e cinquenta e três mil, trezentos e doze reais e setenta e quatro centavos. Em seguida, apresentei o demonstrativo do número de associados ativos do IRIB, conforme abaixo:

Classe	Categoria	Nº de Associados
Registradores de Imóveis	A	487
Registradores de Imóveis	B	226
Registradores de Imóveis	C	183
Registradores de Imóveis	D	81
Registradores de Imóveis	E	79
Registradores de Imóveis	F	72
Total:		1128
Assinantes	A	78
Assinantes	B	39
Assinantes	C	5
Assinantes	D	13
Assinantes	E	21
Total:		156
Contribuinte PF		194
Contribuinte PJ		27
Contribuinte Institucional		76
Contribuinte Acadêmico		10
Funcionário de Cartório		15
Efetivo Aposentado		57
Total Geral:		1663

Informei que de acordo com os dados apresentados pelo Departamento Financeiro, o total geral das entradas do ano do exercício de 2016 foi de R\$3.231.321,76 (três milhões, duzentos e trinta e um mil, trezentos e vinte e um reais e setenta e seis centavos) e o resultado geral das despesas foi de R\$1.432.530,31 (um milhão



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

quatrocentos e trinta e dois mil quinhentos e trinta reais e trinta e um centavos). Assim, relatei que a média mensal das receitas do exercício do ano de 2016 foi de R\$269.276,82 (duzentos e sessenta e nove mil, duzentos e setenta e seis reais e oitenta e dois centavos) e a média mensal das despesas foi de R\$119.377,53 (cento e dezenove mil trezentos e setenta e sete reais e cinquenta e três centavos). **2.**

Reestruturação das Comissões Técnicas do IRIB: O Senhor Presidente esclareceu quanto a sua iniciativa na reformulação dos membros das comissões técnicas com o objetivo de vincular os temas específicos para as respectivas comissões, desenvolver conteúdos diferenciados, firmar parcerias, instituir cursos, como atender as demandas advindas das diversas esferas públicas, como também para um melhor atendimento a atividade. Assim caberá a cada comissão específica desenvolver o trabalho a que lhe será destinado. Em seguida, apresentou para aprovação os novos membros das comissões técnicas e colocou em votação como Diretora da ENR – Escola Nacional de Registradores, a Dra. Daniela Rosário Rodrigues, Suplente do Conselho Fiscal, como Diretor de Tecnologia da Informação, o Dr. Flauzilino Araújo dos Santos, como Diretor de Assuntos Agrários, o Dr. Izaias Gomes Ferro Jr – Vice-Presidente para o Estado de SP, como Diretor de Assuntos Internacionais, o Dr. Ivan Jacopetti do Lago – Suplente do Conselho Fiscal e o Dr. Leonardo Brandelli, a continuidade na Coordenação Editorial da Revista de Direito Imobiliário (RDI). Aprovados por unanimidade. Em seguida, o Senhor Presidente acrescentou que em breve nomeará o Suplente que integrará a Diretoria de Assuntos Agrários. **3. Criação da ONR – Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico:** A seguir, o Senhor Presidente passou a palavra ao Dr. Flauzilino Araújo dos Santos, para apresentação e aprovação dos membros presentes do esboço do estatuto do Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis – Eletrônico – ONR. O Dr. Flauzilino Araújo dos Santos apresentou o esboço do estatuto do ONR e discorreu que esse novo organismo terá como natureza a pessoa jurídica de direito privado, sem fins econômicos, instituído e organizado pelo IRIB, que implementará a nível nacional o Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico – SREI e que será encaminhado a Corregedoria Nacional do Conselho Nacional de Justiça para aprovação. Aprovado por unanimidade. **4. Assuntos Gerais:** 1. CPRI – Comissão do Pensamento Registral Imobiliário: O Senhor Presidente expôs aos presentes a relação dos membros que compõe a Comissão da CPRI e sugeriu a reorganização dos membros dessa comissão, bem como a instituição de um Coordenador, que será o responsável pelo levantamento dos trabalhos que já foram desenvolvidos, bem como contribuirá nos ajustes da formação dos membros dessa nova Comissão. 2. Consultoria Jurídica:

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311
www.irib.org.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

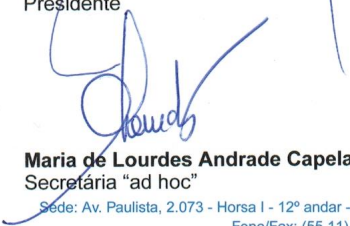
A seguir, o Dr. João Baptista Galhardo relatou sobre o trabalho de revisor que vem desenvolvendo há 10 (dez) anos no IRIB, que consiste na revisão das respostas às consultas técnicas formuladas ao IRIB, por intermédio do site no "Irib Responde", em que as respostas a essa consultoria são elaboradas pelos assistentes jurídicos do IRIB, Fábio Fuzari e Daniela dos Santos Lopes, mencionou que revisa uma média de 40 (quarenta) consultas mensais. A seguir, enalteceu o trabalho desenvolvido pelos assistentes jurídicos. 3. Colégios Registrais: O Senhor Presidente sugeriu a criação de Colégios Registrais em todos os estados da Federação, visando especialização dos serviços que são característicos e sensíveis a cada região. Aprovado por unanimidade. 4. Site (www.irib.org.br) – Ficou definido que devido a dificuldade em pesquisar temas específicos no site, deverá ser feita uma revisão na ferramenta de pesquisa, bem como uma avaliação da disponibilidade de seu conteúdo. 5. Boletim Irib em Revista: O Senhor Presidente discorreu sobre o custo elevado para a produção do Boletim Irib em Revista (BIR) e propôs uma avaliação quanto ao seu custo para reprodução e finalidade. O Dr. Flauzilino Araújo dos Santos sugeriu enxugar o número de páginas e manter a publicação. 6. Associados: O Senhor Presidente propôs anistia aos associados que estão na condição de inadimplentes e queiram retornar ao quadro social do IRIB, o que foi aprovado pelo silêncio dos presentes. A seguir, o Senhor Presidente discorreu sobre o trabalho que vem sendo desenvolvido no decorrer de todos esses anos pelos Drs. João Baptista Galhardo e Ademar Fioranelli, em prol da atividade registral, e como forma de reconhecimento decidiu nomeá-los como coordenadores efetivos do "Pinga-Fogo". Aprovado por unanimidade.

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.


Sérgio Jacomino
Presidente


João Baptista Galhardo
Secretário Geral


Maria de Lourdes Andrade Capelanes
Secretária "ad hoc"

Sede: Av. Paulista, 2.073 - Horsa I - 12º andar - Cjs. 1201/1202 - Cerqueira César - CEP 01311-300 - São Paulo - SP
Fone/Fax: (55 11) 3289-3599 / 3289-3321 / 3289-3340

Representação: SRTVS Quadra 701 - Cj. D - Bloco B - Sala 514/515 - Centro Empresarial Brasília - CEP 70340-907 - Brasília - DF - Fone: (55 61) 3037-4311
www.irib.org.br