



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

CNPJ/MF nº 44.063.014/0001-20

ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA, REALIZADA NO DIA 30 DE ABRIL DE 2010. ÀS 10H, NA AV. PAULISTA, Nº 1439 – 6º ANDAR – CJ/63/64 – SALA 4, SÃO PAULO, SP.

CONVOCAÇÃO:

A convocação foi encaminhada aos membros da diretoria executiva, convocados previamente pelo Presidente do Instituto, por intermédio de e-mail, encaminhado no dia 30 de março de 2010.

MESA:

Dra. Kênia Mara Felipetto Malta Valadares
Maria de Lourdes Andrade Fernandes Gualano

PRESENTES

Dr. Eduardo Agostinho Arruda Augusto – Diretor de Assuntos Agrários
Dr. Flauzilino Araújo dos Santos – Diretor de Tecnologia e Informática
Dr. Francisco José Rezende dos Santos – Presidente
Dr. João Carlos Kloster – Diretor Especial de Implantação de Registro Eletrônico
Dr. Jordan Fabrício Martins – Diretor Social e de Eventos
Dr. José Augusto Alves Pinto – Secretário Geral do IRIB
Dra. Kênia Mara Felipetto Malta Valadares – 1ª Secretária
Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho – Vice-Presidente do IRIB
Dr. Sérgio Busso – 2º Secretário
Dr. Antonio Carlos Carvalhaes – Diretor de Assistência aos Associados
Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza – Diretor de Relações Internacionais
Dr. João Pedro Lamana Paiva – Presidente do Conselho Deliberativo/RS
Dr. Sérgio Jacomino – Diretor de Publicidade, Divulgação e Mídia Digital

JUSTIFICARAM

Dra. Léa Emilia Braune Portugal
Dr. Ari Álvares Pires Neto

CONVIDADOS

Alexandre Valadares – Oficial do SRI de Brumadinho/MG
Eduardo Oliveira – Secretário Executivo do IRIB
Dr. Luciano Lopes Passarelli – Coordenador Editorial do IRIB
Dra. Maria do Carmo de Rezende Campos Couto – Vice-Presidente do IRIB pelo Estado de São Paulo.



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

ORDEM E DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos, o Dr. Francisco José Rezende dos Santos agradeceu a presença de todos, lamentando aos que não puderam comparecer e apresentou as justificativas do não comparecimento da Dra. Léa Emilia Braune Portugal e Dr. Ari Álvares Pires Neto. A seguir, procedeu a leitura da Convocação e passou para o 1º item da pauta do dia: **I. Apresentação dos trabalhos efetuados nos meses de janeiro, fevereiro e março/2010** - o Senhor Presidente fez um relato dos trabalhos realizados durante o período: a) a redução de despesas na folha de pagamento do departamento financeiro equivalente a R\$ 3.300,00; b) a contratação da estagiária Gabriela Greb Tozzo, uma vez que o Irib encontrava-se carente na divulgação das atividades institucionais, a mesma também dará suporte a Diretoria Editorial; c) a reformulação do site do IRIB; d) a reestruturação do site administrativo ADIRIB para um melhor desempenho operacional e gerenciamento de relatórios, com essa nova estrutura a manutenção operacional desses sites serão centralizados no IRIB; e) a alteração na política de remuneração do Senhor Pedro Lazarov, que hoje recebe um valor fixo de R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais) por mês e passará a receber R\$ 3.000,00 (três mil reais) por mês + comissão de 20% (vinte por cento) sobre o total captado na recuperação e inserção de novos associados, por um período de seis meses; f) rescisão do contrato de prestação de serviços de motoboy com a Link Serviços de Motoboy; G) rescisão do contrato de prestação de serviços de consultoria jurídica com o Lobo & Orlandi Advogados Associados. **II. Prestação de contas das despesas e relatório financeiro – janeiro, fevereiro e março/2010** – O Senhor Presidente apresentou o relatório do período acima especificado aos membros presentes:

Saldo das Contas

Contas	Dezembro de 2009	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril
Banco Real	(3.098,25)	339.086,40	221.045,72	157.192,34	101.646,08
Banco Bradesco	286,16	1,00	28,50	100.307,83	124.618,26
Banco Bradesco AR IRIB	-	-	-	-	28.213,50
Itaú (ACBR)	12.622,92	16.013,84	16.004,21	15.994,54	15.995,14
Caixa Econômica 102-2 (IRIB Cultural)	76,63	465,05	733,47	1.770,36	2.492,60
Caixa Econômica 45262-0	25.676,45	25.801,45	26.065,01	26.214,01	26.199,01
Total das contas	35.563,91	381.367,74	263.876,91	301.479,08	299.164,59

Período	Acumulado 2010	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril
Total de Receitas	1.401.639,08	574.212,29	253.488,53	308.742,53	265.195,73

Período	Acumulado 2010	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril
Total de Despesas	1.123.531,54	228.117,60	370.979,36	271.140,36	267.510,22
Saldo (Receita - Despesas)	263.891,54	346.094,69	(117.490,83)	37.602,17	(2.314,49)



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

Foi ressaltado pelo Senhor Presidente créditos indevidos na conta corrente do IRIB, na Caixa Econômica Federal, fato que vem ocorrendo a alguns meses sendo o saldo real no mês de março/2010 de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) ao invés de R\$ 301.479,08 (trezentos e um mil, quatrocentos e setenta e nove reais e oito centavos). Ficou definido encaminhar até o dia 15 (quinze) de cada mês, o relatório financeiro aos membros da diretoria. O Dr. Francisco José Rezende dos Santos, ressaltou a importância da reposição dos valores que foram depositados pelos associados do IRIB para aquisição de nova sede, uma vez que esses valores foram utilizados para custear a implantação da ACBR – Autoridade Certificadora Brasileira de Registros. Em seguida, sugeriu a transferência mensal de 20% (vinte por cento) da receita mensal líquida do IRIB, para a conta da aquisição da nova sede até atingir o valor total utilizado. Aprovado por unanimidade. **III. Análise de propostas para redução de contribuição associativa** – O Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, reiterou a solicitação efetuada na gestão anterior, por intermédio de um requerimento, pleiteando a redução do valor de contribuição social aos associados do Estado do Rio de Janeiro. O Dr. Antonio Carlos Cavalhaes prontificou-se a buscar meios para captação de novos associados como forma de reduzir os valores da contribuição social. **IV. Planejamento de eventos para 2010/2011:** Foi distribuído aos presentes o cronograma dos eventos programados para os próximos meses: a) De 19/06 a 20/06 - acontecerá o *II Fórum Ideal*, na cidade de Cabo Frio, RJ. O IRIB contribuirá na condição de apoiador e patrocinará a participação do palestrante Manuel Matos. b) De 1º/07 a 03/07 - *26º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis*, do IRIB, Hotel Serra Azul, na cidade de Gramado. A grade da programação já está fechada. Já foram iniciadas as reservas de hospedagem. Está sendo elaborado um novo hot site do evento. Em breve as inscrições serão abertas. Ficou deliberado o apoio do Colégio Registral do Rio Grande do Sul, como contrapartida os valores de inscrições serão os mesmos praticados para o associado do IRIB: associado: R\$50,00 (cinquenta reais), acompanhante: R\$50,00 (cinquenta reais), não associado: R\$200,00 (duzentos reais). Essa iniciativa irá gerir uma demanda de participantes e também firmar a parceria existente entre as associações, na busca de objetivos comuns. c) De 13/09 a 17/09/10 - *XXXVII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*, no Hotel Serhs, na cidade de Natal, RN. Já iniciadas as reservas de hospedagem, e um novo hot site está sendo elaborado. Em breve serão abertas as inscrições; d) 13/09 a 17/09/10 – o *XIV Seminário Autenticidad documental y registros Publicos: La problemática de la falsificación documental*, Santa Cruz de La Sierra, Bolivia. Ficou deliberado para o Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza definir a designação

Av. Paulista 1.439, 9º andar - cj. 94 • Bela Vista • São Paulo, SP • CEP 01311-926
telefones 55 11 3289-3599 • 3289-3321 • 3289-3340 • www.irib.org.br • irib@irib.com.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

de um representante para participar do evento, uma vez que coincide com o evento nacional do IRIB, ressaltando que o participante deverá apresentar o relatório das atividades dessa participação. Aprovado a participação de dois (2) membros, o Dr. Francisco José Rezende dos Santos mencionou os requisitos necessários têm que ser registrador e associado do IRIB; e) De 20/09 a 24/09/10 - *Encuentro Del Comité latino Americano de Consulta Registral* – O Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho sugeriu a participação do Dr. João Pedro Lamana Paiva, Vice-Presidente do IRIB pelo Estado do Rio Grande do Sul, por ser o precursor do convênio de intenções com o Comitê Latino Americano e participante ativo de todos os eventos. Aprovado por unanimidade; f) De 11/10 a 14/10/10 – *XVII Congreso Internacional del Cínder*, na cidade de Lima, Peru. O Dr. Francisco José Rezende dos Santos, aprovou a delegação que será composta por cinco (5) membros. Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, ele e os outros dois (2) integrantes a serem nomeados. Essa nomeação ficou a cargo do Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, como diretor de relações internacionais. O Dr. Sérgio Jacomino sugeriu a exploração de temas ainda não apresentados. G) De 1º/12 a 03/12/10 - *V Seminário Luso Brasileiro de Direito Registral*, Hotel Atlântico, na cidade de Búzios, RJ – a organização desse evento é do IRIB, com a coordenação do Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, que prevê a participação de muitos estrangeiros, de acordo com as transações já efetivadas com os envolvidos neste evento, representantes das instituições, Mônica Jardim, Francisco de Asis Palácios Criado, Gabriel Alonso Landeira e Almudena del Rio Galáncaja, cuja proposta é transformar o Luso Brasileiro em Ibero Brasileiro, com a adesão do CORPME – Colegio de Registradores de La Propiedad y Mercantiles de España. Ficou definido que o Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza encaminhará e-mail aos envolvidos para os ajustes necessários. Em seguida, o mesmo discorreu sobre a sua participação no seminário de Montevidéu, como representante do IRIB, cujo relatório foi divulgado por intermédio do BE 3903, de 14 de abril de 2010 e comentou sobre o destaque que os estrangeiros dão ao Brasil, reconhecendo a importância do país e do registro. H) *27º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis* - Sugerida a cidade de Atibaia, SP, porém o Dr. Jordan Fabrício Martins ressaltou que os serviços de traslados encarecem sobremaneira a logística do evento. O Dr. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza colocou em pauta a sugestão do Dr. Marcelo Augusto Santana de Melo da realização de um evento sobre o meio ambiente no segundo semestre, inclusive o lançamento do livro que está no prelo, “Meio Ambiente e o Registro de Imóveis”, sob a coordenação do Dr. Marcelo Augusto Santana de Melo. O Dr. Luciano Passarelli sugeriu a cidade de São Paulo. Ficou

Av. Paulista 1.439, 9º andar - cj. 94 • Bela Vista • São Paulo, SP • CEP 01311-926
telefones 55 11 3289-3599 • 3289-3321 • 3289-3340 • www.irib.org.br • irib@irib.com.br



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

aprovada a realização do lançamento do livro e do evento regional na cidade de São Paulo, no mês de agosto de 2010. A seguir, o Dr. Francisco José Rezende dos Santos relatou o resultado do *25º Encontro Regional do IRIB*, realizado no período de 11/03 a 13/03/10, na cidade de Tiradentes, cujo resultado foi positivo, considerando a filosofia dos eventos regionais, endossado pelo Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, que frisou que o objetivo desses eventos, não é gerir receita e sim dirimir soluções aos problemas regionais. A seguir o Dr. Francisco, colocou a disposição dos interessados a planilha de receitas e despesas, apresentada pela funcionária, Lourdes Andrade Gualano. Em seguida, o Dr. Sérgio Busso solicitou o uso da palavra e expôs e colocou a disposição da Diretoria de Eventos o trabalho desenvolvido por seu filho, Tales de Souza Busso, proprietário da agência Magictur Viagens e Turismo. O Dr. Ricardo Coelho informou que já havia formalizado o contato e que o IRIB iria inclui-lo nas cotações. **V. Propostas para aumento de números de associados** - O Dr. Ricardo Coelho sugeriu buscar colaboração junto aos vice-presidentes estaduais, por intermédio de ações de incentivo (remessa de publicações). **VI. Análise de proposta para negociação da ACBR e BRV:** O Dr. Francisco José Rezende dos Santos colocou em discussão e análise a sua visão sobre a BRV e a ACBR, entendendo ele que a participação do IRIB deve ser alienada. Irá ser feita uma avaliação e depois comunicada a diretoria. **VII. Estudos para modificação do Estatuto Social:** O Dr. Francisco José Rezende dos Santos, informou sobre o trabalho desenvolvido pelo escritório Lobo & Orlandi Advogados Associados, na apresentação de proposta para alteração e atualização do estatuto do IRIB, e que o objetivo é recuperar esse trabalho, com a sua sugestão de redução de reeleição a cada dois (2) anos. O material será remetido via e-mail a todos os conselheiros para análise, e será assunto de pauta para Assembleia Geral, no *XXXVII Encontro Nacional*, na cidade de Natal, RN. **VIII. Discussão composição membros do Conselho Editorial, Científico e Internacional:** O Dr. Sérgio Jacomino propôs nova edição do CD Thesaurus, dando prosseguimento ao trabalho que já estava sendo desenvolvido. A seguir, foram pautados alguns problemas no que tange as publicações e também a disponibilização do conteúdo do site e para tanto algumas soluções foram tomadas: a) início da reestruturação da página eletrônica do IRIB, trabalho desenvolvido em conjunto com a empresa Virtualle, e início da reestruturação das bases de dados (jurisprudência, consultoria, artigos, notícias etc.); b) criação de hot site específico para os eventos acadêmicos, com disponibilização de conteúdo das palestras; c) reformulação dos boletins eletrônicos, tornando-os focados na área do Direito Registral; d) a remessa dos boletins eletrônicos pela empresa e-Centry, o que possibilitou maior facilidade na elaboração



Instituto de Registro
Imobiliário do Brasil

e remessa dos mesmos, inclusive com controle de mensagens lidas e links acessados; e) retomada de elaboração de notícias relevantes para a classe e não de reproduzidor de notícias de outros sites. **IX. ASSUNTOS DIVERSOS:** a) O Dr. Francisco José Rezende dos Santos, expôs aos presentes sobre o estoque de livros que estão armazenados na empresa Store e solicitou aos membros da diretoria executiva sugestões de formas de distribuição desse material. O Dr. Antonio Carlos Carvalhaes, propôs a distribuição nas Faculdades de Direito, inclusive se prontificou a realizar esse trabalho na sua região. o que foi aprovado, o Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho sugeriu distribuir aos vices-presidente, para que eles possam criar ações para captação de novos associados. O Dr. Sérgio Jacomino sugeriu que fosse enviado também para os ministros para a inclusão em acórdãos. Ficou aprovado como encarregado pela distribuição do restante do material, o Dr. Luciano Lopes Passarelli. A seguir informou aos presentes sobre a contratação da assessoria do Dr. Paulo Kramer para acompanhar a tramitação do projeto de lei 5951/2009. Foi apresentado o Projeto de Lei para compreensão de todos sobre o Art.8 – “Minha Casa Minha Vida”. Foi externado sobre a Medida Provisória que apresenta como escopo o Princípio da Concentração da Matrícula – ABECIP + IRIB; Contrato de Registro; Automação de relacionamento. O Dr. Sérgio Jacomino expôs sobre o registro eletrônico e seus reflexos no serviço registral de imóveis convocando os registradores a se unirem em prol de evitar a perda do controle dos serviços para as instituições públicas.

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião.

Francisco José Rezende dos Santos
Presidente

Kênia Mara Felipetto Malta
Valadares
1ª Secretária

