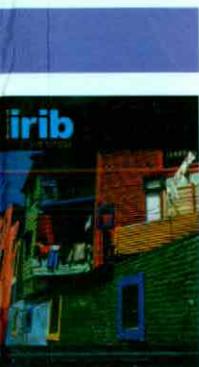
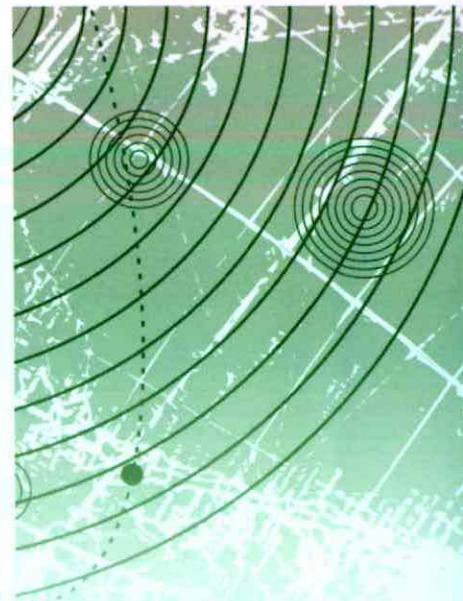


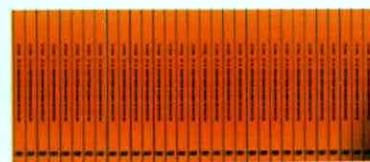
REALIZA  
ÇÕES  
**irib**  
2002 • 2006



**11 mil**  
páginas  
de livros

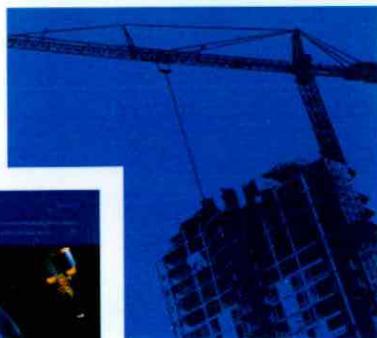


**114** eventos  
nacionais e  
internacionais

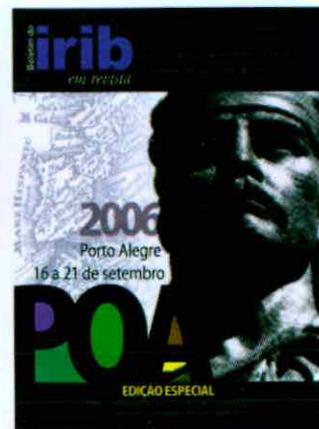
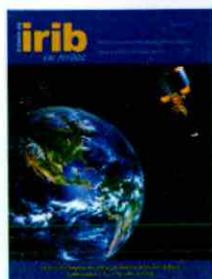


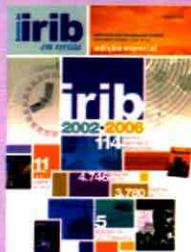
**4.746** páginas  
de BIR

**3.780** páginas  
de RDI



**5**  
edições do  
CD Thesaurus





ISSN 1677-437X

## Boletim do irib em revista

**DIRETORIA EXECUTIVA:** Helvécio Duia Castello – Presidente/ES João Pedro Lamana Paiva/RS – Vice-Presidente / João Baptista Galhardo/SP – Secretário Geral / Sérgio Busso/SP – 1º Secretário / Ari Álvares Pires Neto/MG – Tesoureiro Geral / Vanda Maria Penna Oliveira Antunes da Cruz/SP – 1ª Tesoureira / Ricardo Basto da Costa Coelho/PR – Diretor Social e de Eventos / Flauzilino Araújo dos Santos/SP – Diretor de Publicidade e Divulgação / Patrícia André de Camargo Ferraz/SP – Diretora de Assuntos Legislativos, Regularização Fundiária e Urbanismo / Sérgio Jacomino/SP – Diretor de Assuntos Internacionais / Jordan Fabrício Martins/SC – Diretor de Assistência aos Associados – Marcelo Augusto Santana de Mello/SP – Diretor do Meio Ambiente / Eduardo Agostinho Arruda Augusto/SP – Diretor de Assuntos Agrários / Fábio Martins Diretor de Marsiglio/SP – Diretor Adjunto de Assuntos Agrários / Márcio Martinelli/SP – Diretor Executivo / Francisco José Rezende dos Santos/MG – Coordenador Acadêmico da ENRI / Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza/RJ – Coordenador Internacional da ENRI

**CONSELHO DELIBERATIVO:** Sérgio Toledo de Albuquerque – AL / Stanley Queiroz Fortes – AM / Ana Tereza Araújo Mello Flúza – CE / Luiz Gustavo Leão Ribeiro – DF / Etelvina Abreu do Valle Ribeiro – ES / Clenon de Barros Loyola Filho – GO / José Wilson Pires Sampaio – MA / Nizete Avelosique – MT / Miguel Seba Neto – MS / Francisco José Rezende dos Santos – MG / Cleomar Carneiro de Moura – PA / Fernando Meira Trigueiro – PB / José Augusto Alves Pinto – PR / Guido Gayoso Castelo Branco Barbosa – PI / Miriam de Holanda Vasconcellos – PE / Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza – RJ / João Pedro Lamana Paiva – RS / Gleci Palma Ribeiro Melo – SC / George Takeda – SP

**CONSELHO FISCAL:** Alex Canziani Silveira – PR / Inah Álvares da Silva Campos – MG / Pedro Jorge Guimarães Almeida – AL / Rosa Maria Veloso de Castro – MG / Rubens Pimentel Filho – ES

**CONSELHO DE ÉTICA:** Ademar Fioranelli – SP / Ercília Maria Moraes Soares – TO / Paulo de Siqueira Campos – PE

**CONSELHO EDITORIAL:** Alvaro Melo Filho, Diego Selhane Perez, Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, Elvino Silva Filho, Flauzilino Araújo dos Santos, Francisco José Rezende dos Santos, Frederico Henrique Viegas de Lima, George Takeda, João Baptista Galhardo, João Baptista Mello e Souza Neto, João Pedro Lamana Paiva, Marcelo Salaroli de Oliveira, Alexandre Laizo Clápis e Ricardo Henry Marques Dip – Diretor Responsável e Coordenador Editorial: Sérgio Jacomino (sergiojacomino@gmail.com)

**CONSELHO CIENTÍFICO:** Alexandre Assolini Mota, Alexandre de Moraes, André Lima, Andréa Flávia Tenório Carneiro, Armando Castelar Pinheiro, Betânia de Moraes Alfonsin, Bruno Mattos e Silva, Carlos Ari Sundfeld, Carlos Eduardo Duarte Fleury, Celso Fernandes Capilongo, Daniel Roberto Fink, Edésio Fernandes, Elcio Trujillo, Evangelina de Almeida Pinho, Hélio Borgh, J. Nascimento Franco, José Carlos de Freitas, José Guilherme Braga Teixeira, Jürgen Phillips, Kioitsi Chicuta, Luiz Mario Galbetti, Marcelo Terra, Melhim Namem Chalhoub, Nélson Nery Jr., Pedro Antonio Dourado de Rezende e Walter Ceneviva.

**CONSELHO JURÍDICO PERMANENTE:** Gilberto Valente da Silva (*in memoriam*), Hélio Lobo Jr., Des. José de Mello Junqueira, Des. Narciso Orlandi Neto, Ademar Fioranelli e Ulysses da Silva.

**CONSELHO INTERNACIONAL:** Elias Mohor Alborno (Chile), Fernando Pedro Méndez Gonzáles (Espanha), Helmut Rüssmann (Alemanha), Maximilian Herberger (Alemanha), Mónica Vanderleia Alves de Sousa Jardim (Portugal), Paulo Ferreira da Cunha (Portugal), Rafael Arnaiz Eguren (Espanha), Raimondo Zagami (Italia) e Raúl Castellano Martínez-Baez (México).

**COORDENAÇÃO DE JURISPRUDÊNCIA:** Ademar Fioranelli e Sérgio Jacomino.

**Sede:** Av. Paulista, 2073 – Horsa I – 12º andar – conj. 1201/1202 – CEP 01311-300 – São Paulo – SP – Telefones/Fax: (0xx11) 3289 3340 / 3289 3599 / 3289 3321

**Secretaria do IRIB:** irib@irib.org.br **Homepage:** www.irib.org.br

**Direitos de reprodução:** As matérias aqui veiculadas podem ser reproduzidas mediante expressa autorização dos editores, com a indicação da fonte.

### Presidente

Sérgio Jacomino

### Diretor de Publicidade e Divulgação

Flauzilino Araújo dos Santos

oficial@primeiros.com.br

### Editores

Sérgio Jacomino

sergiojacomino@uol.com.br

Fátima Rodrigo

fatarodrigo@click21.com.br

### Jornalista Responsável

Fátima Rodrigo (Mtb 12576)

### Assessoria de imprensa

Patrícia Simão

### Design Gráfico

Carlos Augusto Sholl

### Edição de Arte

Jorge Zaiba

### Diagramação

Barbara Zaiba

### Impressão e Acabamento

Gráfica e fotolito Ideal

# 2002·2006 edição especial

## 1 Apresentação

O crescimento do IRIB e o reconhecimento do valor institucional do registro

## 6 Cursos

IRIB realiza, promove, participa e apóia mais de uma centena de cursos, congressos, simpósios e fóruns nacionais e internacionais

## 46 Convênios

IRIB celebra 16 convênios internacionais, nacionais e regionais de cooperação profissional, científica, técnica e jurídica

## Audiências Públicas

Debates em audiência pública constituem valioso referencial para atividades registrais

## 60 Projetos Especiais

IRIB supera limites corporativos, encontra seus interlocutores, desenvolve e participa de novos projetos

## Publicações – BIR

Boletim do IRIB em revista documenta as atividades do Irib



## Publicações – RDI

Revista de Direito Imobiliário: 3.780 páginas editadas de 2002 a 2006

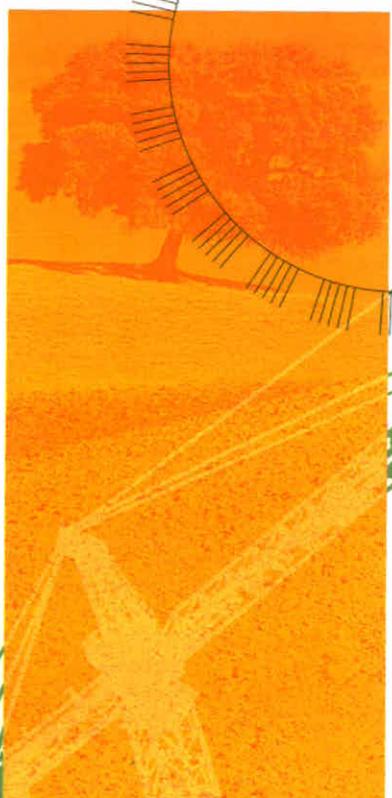
## Publicações – Livros

IRIB edita 32 livros e 11 mil páginas: uma verdadeira biblioteca de Direito registral imobiliário

## Iniciativas de Sucesso

Inovações que agradaram em cheio: Thesaurus, bancos de jurisprudência e de perguntas e respostas, e assessoria de imprensa

2002 2003 2004 2005 2006



# EDIÇÃO ESPECIAL

REALIZAÇÕES

# tribo

APRESENTAÇÃO

# 2002 2006

O crescimento do IRIB e o reconhecimento do valor institucional do registro



# O crescimento do IRIB e o reconhecimento do valor institucional do registro

Durante cinco anos na presidência do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – de 2002 a 2006 – tivemos a felicidade de obter total apoio às nossas iniciativas. Os associados e a diretoria do Instituto, bem como interlocutores internos e externos acreditaram em nossa proposta, o que colaborou para as realizações do Irib no período, seu significativo crescimento e sua abertura para outros órgãos da Administração, além de segmentos institucionais e econômicos que também operam com o direito imobiliário.

Esta edição especial do *Boletim do IRIB em revista* tem dois objetivos básicos e essenciais ao mesmo tempo. O primeiro é uma obrigatória prestação de contas aos nossos associados de tudo quanto se fez nesta gestão, cuja análise fica facilitada uma vez decorrido o tempo necessário para se visualizar a consonância, ou não, entre resultados perseguidos e alcançados. Igualmente importante, o segundo objetivo é reunir numa única publicação as atividades que conformam a história do Instituto nesse período, para que não se perca de vista quais foram os principais desafios do registro predial brasileiro e como foram enfrentados.

## Projeção institucional

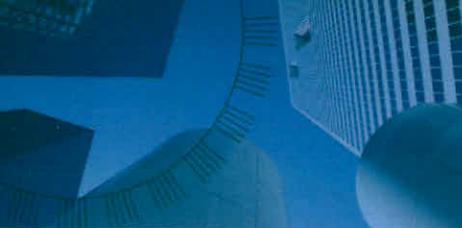
Desde o início, ansiávamos por romper com o isolamento a que esteve sujeito o Direito registral imobiliário pátrio, preso às cadeias de uma super especialização que criou seus próprios sistemas e códigos. Trazer para a mesa de debates do registro predial interlocutores externos à instituição registral,

como agentes das áreas econômica, financeira e imobiliária, era mesmo uma necessidade imperiosa. Afinal, o registro está a serviço dos direitos materiais, é direito formal, instrumental. Acreditamos que essa superação de limites corporativos levou o Irib a fortalecer-se institucionalmente para desempenhar o papel de referência que tem hoje nas questões de sua especialidade.

## Projeção nacional e internacional

Não resta dúvida de que o Irib projetou-se, nacional e internacionalmente, com base na sua produção editorial. Nunca se publicou tanto neste país nem com tanta qualidade os temas de direito registral imobiliário. As sucessivas edições das revistas, boletins e livros sob nossa responsabilidade representam um marco editorial histórico. A prioridade do Irib nos últimos anos





foi a produção de estudos técnicos, divulgação de doutrina e jurisprudência de referência, bem como publicações técnicas especializadas para atender a demandas específicas.

### Informação ao alcance de todos

Jamais se publicou, no país, tantos títulos voltados exclusivamente ao tema do Direito registral. Desde o início nossa política visou a alcançar o registrador imobiliário brasileiro onde quer que ele esteja.

Editamos a *Revista de Direito Imobiliário*, que é a mais antiga e prestigiosa revista periódica sobre Direito registral, imobiliário e notarial; o *Boletim do IRIB em revista*, com informações exclusivamente direcionadas para o registrador; o *Boletim Eletrônico IRIB*, que leva por e-mail informações atualizadas diariamente para a tranqüilidade do exercício profissional do registrador; e, ainda, publicamos dezenas de livros técnicos, editados em parceria com Sérgio Antonio Fabris Editor e, desde 2005, editados pela Editora Irib.

Extenso banco de dados contendo estudos, informações de interesse do registrador, e jurisprudência, está disponível na Internet para os associados do Irib.

Em 2004, ao decidir formar um novo banco de dados com as consultas técnicas dirigidas ao Irib, de forma a ampliar o alcance das respostas do Instituto para outros registradores, na verdade

estávamos criando um dos serviços de mais prestígio entre nossos associados. O número de acessos ao banco de *perguntas e respostas*, ou *Irib responde*, somente igualado pelas consultas à jurisprudência, foi de 7.352 visitas apenas no último ano.

O *site* do registrador brasileiro é atualizado todos os dias e presta inestimável serviço à comunidade de estudiosos do Direito registral. Para se ter uma idéia, muitos colegas lograram êxito nos últimos concursos públicos preparando-se exclusivamente com base no formidável acervo do Irib.

O *Thesaurus registral, notarial e imobiliário*, inovadora, inédita e prática enciclopédia digital do Irib, foi outra iniciativa nossa para levar ainda mais e preciosas informações ao associado. Em sua quinta edição, o CD-ROM foi atualizado com a jurisprudência de 1972 a 2006, as edições completas das publicações periódicas do Irib, as Normas de Serviço da CGJSP atualizadas e os pareceres não-publicados da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, uma antiga postulação dos registradores.

Além da Internet, do *Thesaurus*, e de milhares de páginas em publicações impressas, celebramos convênios de cooperação técnica e científica com o intuito de promover estudos e debates cujo alcance foi amplificado para todos os registradores mediante extensiva divulgação de trabalhos em nosso *site* e publicações.

### Boletim Eletrônico IRIB: crescimento estrondoso

Boletim Eletrônico IRIB nº	Ano	Leitores	Característica
100	1999	300	Publicação diária
400	2001	130.000	Informações em tempo real
500	2002	200.000	A mais importante fonte de pesquisa e informação na área registral imobiliária
1.000	2004	1.213.609	Comemoração da milésima edição com recorde de público
2.000	2005	3.008.800	BE Irib é referência em pesquisa e informação sobre Direito registral e notarial
2778	2006	7.313.200	Crescimento estrondoso

## Site IRIB: a consagração da mídia eletrônica

2002 a 2006	Total
Visitas ao site	620.064
Boletins distribuídos (BE Irib)	2.343
Número de matérias	6.462
Assinaturas do BE Irib	7.684
Notícias enviadas por e-mail através do site	3.132

### Representação institucional do registrador imobiliário brasileiro

Não se pode negar certo paralelismo entre o aperfeiçoamento técnico do registrador imobiliário e o fortalecimento da própria instituição registral. Certamente, o investimento para o fortalecimento desse profissional propiciou um ambiente favorável para que se desenvolvesse uma comunidade de estudiosos do Direito registral, que hoje abrange registradores e notários, bem como juizes, promotores de justiça, advogados, etc.

Quando se investe no aperfeiçoamento técnico do profissional encarregado do registro, acaba-se atingindo, na outra ponta, o fortalecimento da própria instituição. Um profissional bem preparado, cioso de suas responsabilidades profissionais, haverá de contribuir para o fortalecimento da instituição. Um bom profissional percebe rapidamente a importância social e econômica do registro e sua imprescindibilidade para a segurança jurídica preventiva de que falam todos os estudiosos do tema. Enfim, são distintos ângulos de uma mesma realidade, que acabam se complementando quando se intenta – como intentamos – uma política consciente e deliberada de valorização profissional e crescimento institucional.

### Participação direta dos associados

Em face da necessidade de alcançar a auto-regulação da atividade registral no país, uma vez que não contamos com um órgão federal para harmonizar os procedimentos regis-

trais, o Irib passou a instaurar audiências públicas abertas à participação de todos os registradores imobiliários brasileiros, para que pudessem opinar sobre questões relevantes de suas atividades profissionais.

Todos os registradores prediais brasileiros, além de outros profissionais e interessados, puderam manifestar-se sobre temas importantes como cédula de crédito imobiliário (2002); arrolamento fiscal de bens (2002); cessão de crédito imobiliário e alienação fiduciária de bem imóvel objeto de compromisso de compra e venda registrado (2003); roteiro para troca de informações entre o Incra e os serviços de registro de imóveis (2003); áreas contaminadas – averbação no registro imobiliário (2004); lei 10.931, de 2 de agosto de 2004 (2004); alteração das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (2005); limites municipais do estado de São Paulo: definição para levantamento georreferenciado de imóvel rural (2006);

### Agradecimento especial: novos colegas colaboram para o sucesso do Irib

O extraordinário crescimento do Irib, a multiplicação e a variedade de assuntos e compromissos que exigiam a presença e o direto acompanhamento do Instituto obrigaram-nos à criação de novos cargos de diretoria, em 2005. Atenderam ao nosso chamado: Ari Alvares Pires Neto (Buritizal, MG), Eduardo Agostinho Arruda Augusto (Conchas, SP), Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza (Teresópolis, RJ), Fábio Martins Marsiglio, (Piedade, SP), Flauzilino Araújo dos Santos (São Paulo, SP), George Takeda (São Paulo, SP), João Pedro Lamana Paiva (Sapucaia do Sul, RS), (Joelcio Escobar, São Paulo, SP), Jordan Fabrício Martins (Florianópolis, SC), Marcelo Augusto Santana de Melo (Araçatuba, SP), Patricia André de Camargo Ferraz (Diadema, SP) e Sérgio Busso (Bragança Paulista, SP). A colaboração desses colegas foi essencial para multiplicarmos a representação e as realizações do Irib. A eles, nosso especial agradecimento pelo trabalho sério, competente e desinteressado de tantos e tão bons resultados.



## O triplo de sócios: agradecemos a preferência do registrador brasileiro

O apoio dos registradores brasileiros foi decisivo para o crescimento do Irib. O Instituto é mais e mais prestigiado a cada dia. Durante nossa gestão, o Instituto praticamente triplicou o número de sócios, que passou de pouco mais de 500 contribuintes, em 2001, para 1450 associados em 2006 (veja o quadro). Numa época em que as associações, institutos e entidades proliferam, a predileção dos registradores brasileiros é nossa melhor recompensa e o único reconhecimento que poderíamos almejar.

Esse apoio decisivo de registradores brasileiros adimplentes com suas contribuições sociais, aliado à criação de novas receitas – patrocínios obtidos para muitas das nossas realizações, parcerias e apoios a eventos –, permitiram-nos sanear nossas contas, obter seguidos superávits e deixar expressivo saldo bancário para os colegas que nos sucedem na administração do Instituto.

Acreditamos que o Irib tenha conseguido responder à maioria das expectativas como a entidade que mais investiu no aperfeiçoamento técnico de seus associados nos últimos anos, realizando cursos técnicos no país inteiro e promovendo encontros nacionais, internacionais, regionais e temáticos.

O registrador imobiliário brasileiro foi o alvo principal do trabalho e do esforço do Instituto em trazer novos interlocutores para ampliar os estreitos círculos de discussão e interação – razão dos convênios, parcerias, diálogo multidisciplinar com outros segmentos econômicos, publicações, disseminação de redes eletrônicas, etc. O Irib multiplicou as oportunidades de aprimoramento técnico-profissional, de atualização constante, de enfrentamento das complexas questões do registro hoje e de inserção num tempo de contínuas transformações. Não podemos esquecer que a missão primordial do Irib, desde sua fundação, é o estudo do Direito registral imobiliário e o aprimoramento contínuo do registrador, missão essa que permanece tão atual quanto essencial para o atendimento de uma sociedade cada vez mais exigente.

O reconhecimento da importância do registrador imobili-

Ano	Número de Associados
Março/2002	545
Dezembro/2002	871
2003	1.104
2004	1.301
2005	1.335
2006	1.450

ário e do valor institucional do registro – metas primordiais do nosso trabalho – é hoje realidade. O Irib passou a ser chamado e a ser ouvido como interlocutor indispensável em questões como regularização fundiária e georreferenciamento, assuntos da maior relevância para o governo e para nosso país.

Na abertura do XXXIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, no dia 16 de setembro de 2006, no auditório do Hotel Sheraton Porto Alegre, ao passar a presidência do Irib para as mãos do nosso colega Helvécio Duia Castello, falamos de um lindo sonho de realizações para o registro. Um registro que, atingindo afinal o termo de um longo ciclo, agitava-se agora em ondas de transformação. Tivemos um sonho de mudanças, um sonho de renovação. Estava em nossas mãos tocar esse velho companheiro, impulsioná-lo suavemente para ajudá-lo a realizar seu grande destino. Tivemos o sonho de mudar o registro de imóveis no Brasil e nele acreditamos profundamente.

Passamos às mãos de nosso sucessor o que pudemos fazer ao longo destes anos, e que está no conteúdo destas páginas, cujos erros ou acertos serão mais bem julgados por outros, sejam associados do Irib ou demais interlocutores do registro imobiliário.

Desejo ao nosso caro presidente Helvécio Duia Castello toda a sorte na sua travessia, para também realizar um novo e lindo sonho de registro!

Sérgio Jacomino  
Ex-presidente

2006

**IRIB realiza,  
promove, participa  
e apóia mais de uma  
centena de cursos,  
congressos, simpósios  
e fóruns nacionais e  
internacionais**

De janeiro de 2002 a 23 de agosto de 2006, data de eleição e posse do nosso atual presidente do Irib Helvécio Castello, a gestão Sérgio Jacomino realizou, participou ou apoiou uma média de 2 eventos por mês, num total de 114 no período: 22 cursos e encontros internacionais em 14 países; 92 cursos, eventos, congressos, simpósios, fóruns, encontros e seminários nacionais e regionais em 16 estados, cobrindo todo o território nacional. Confira.



# trib realiza 2 cursos internacionais em 2006

- 1 curso de direitos reais e sistemas registrais: módulo III – IRIB, Serjus, Cenor e PUC-MG (Coimbra, Portugal)
- 1 simpósio luso-brasileiro de Direito registral (Porto Alegre, Brasil)



# trib realiza 9 cursos, seminários e encontros nacionais e regionais em 2006

- 7 seminários regionais de Direito Notarial e Registral – programa Educartório: Registro, Lins, Osasco, São Paulo, Presidente Prudente, São João da Boa Vista e Campinas (SP)
- 1 curso de extensão em Direito notarial e registral – IRIB, ENR, CNB, Colégio Registral do RS e Ajuris (Porto Alegre, RS)
- 1 Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – XXXIII (Porto Alegre, RS)

# trib participa de 3 eventos internacionais em 2006

- 1 congresso ibero-americano de cadastro (Cusco, Peru)
- 1 encontro nacional dos conservadores de bens de raiz (Viña del Mar, Chile)
- 1 curso internacional de especialização em Direito registral imobiliário – IRIB envia diretor de meio ambiente (Córdoba, Espanha)



# trib participa de 14 eventos, encontros e seminários regionais e nacionais em 2006

- 1 seminário sobre crédito imobiliário – *Desafios e soluções para o mercado de crédito imobiliário no Brasil* – Companhia Província de Crédito Imobiliário (Porto Alegre, RS)
- 1 encontro de registradores, notários e advogados – IRIB e OAB-Franca (Franca, SP)
- 1 encontro sobre desenvolvimento e organização urbana municipal no Rio Grande do Sul – Famurs (Caxias do Sul, RS)
- 1 evento da casa própria – feirão de imóveis da CEF (São Paulo, SP)
- 1 seminário sobre o uso do solo urbano e rural – CNB (Porto Alegre, RS)
- 1 encontro regional do centro-oeste – Anoreg-MS (Campo Grande, MS)
- 1 evento de geoinformação – GEOBrasil Summit 2006 (São Paulo, SP)
- 1 seminário regional sobre cadastro técnico territorial multifinalitário – Ministério das Cidades e CEF (Campinas, SP)
- 1 evento de informática e inovação na gestão pública – Conip 2006 (São Paulo, SP)
- 1 evento sobre as tendências do mercado imobiliário – Universidade Secovi-SP (São Paulo, SP)
- 1 fórum brasileiro de discussão da certificação digital – 4º CertForum (Brasília, DF)
- 1 seminário sobre o setor imobiliário brasileiro – Previ, Petros, Funcef, Valia (Rio de Janeiro, RJ)
- 1 seminário regional Centro-Oeste sobre cadastro técnico territorial multifinalitário – Ministério das Cidades e CEF (Cuiabá, MT)
- 1 seminário regional Norte sobre cadastro técnico territorial multifinalitário – Ministério das Cidades e CEF (Manaus, AM)





## IRIB encerra em Coimbra o curso *Direitos Reais e Sistemas Registrais*

Organizado pelo Irib, Serjus, PUC-MG e Cenor, o módulo III do curso *Direitos Reais e Sistemas Registrais* foi realizado de 15 a 21 de janeiro de 2006, na cidade de Coimbra, Portugal, no Centro de Estudos Notariais e Registrais da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra.

Dezenas de alunos brasileiros participaram da última etapa e completaram a série de cursos de aperfeiçoamento técnico e científico dos registradores brasileiros e de interessados no tema do Direito registral imobiliário. Para participar do terceiro módulo, além de ser aprovado nos dois primeiros módulos – realizados nas cidades mineiras de Ouro Preto e Tiradentes –, o candidato

deveria ser especialista em Direito notarial e registral ou estar cursando o curso virtual de Direito registral imobiliário pela PUC-MG.

Os alunos tiveram oportunidade de participar de um intercâmbio único e privilegiado com a área de registros de Portugal, bem como das aulas de grandes acadêmicos portugueses e de profissionais de grande representatividade na área registral e notarial.

### **IRIB representa o Brasil no I Congresso Ibero-americano de Cadastro no Peru**

A Superintendência Nacional dos Registros Públicos do Peru, Sunarp,

realizou o *I Congresso Ibero-americano de Cadastro* em Cusco, no Peru, de 15 a 18 de janeiro de 2006.

O evento teve como temas a gestão cadastral, as novas tecnologias e os registros da propriedade imóvel. Os objetivos foram conscientizar para a garantia que representa a incorporação do cadastro ao registro de imóveis; divulgar as tecnologias aplicadas ao cadastro no mundo; difundir experiências de sucesso que demonstram como um sistema integrado de cadastro e um registro de imóveis moderno e seguro constituem ferramentas valiosas para a economia dos países; conhecer as alternativas de financiamento de projetos internacionais; promover um espaço ade-



quando para o intercâmbio de informação especializada em questões cadastrais; e constituir um fórum no qual se exponham e analisem políticas cadastrais de outros países, com a finalidade de se avaliar sua implantação considerando a realidade de cada país ibero-americano. O Brasil foi representado pelo Irib. A

professora doutora do Departamento de Engenharia Cartográfica da UFPE, Andrea F.T. Carneiro, membro do conselho científico do Irib, proferiu palestra sobre o georreferenciamento no Brasil e participou como debatedora em dois painéis. O Irib participou do seminário *Desafios e soluções para o mercado de crédito imobiliário*

mercado de capitais da Caixa Econômica Federal; e Gustavo Henrique de Barroso Franco, diretor da empresa Rio Bravo Investimentos, entre outros.

O Irib levou um convidado internacional para abrir o terceiro painel. Nicolás Nogueroles Peiró, diretor de relações internacionais do Colégio de Registradores da Espanha, proferiu palestra sobre a função econômica do registro imobiliário. Em seguida, a diretora do Irib, Patricia André de Camargo Ferraz, falou sobre regularização fundiária e o registro de imóveis – bases para o desenvolvimento econômico sustentável.

Participaram do debate sobre registro imobiliário, João Pedro Lamana Paiva, registrador e vice-presidente do Irib-RS; Osvaldo Corrêa Fonseca, diretor geral da Abecip; José Flávio Bueno Fischer, tabelião de Novo Hamburgo, RS, e presidente do Colégio Notarial do Brasil; e Carlos Eduardo Duarte Fleury, superintendente geral da Abecip.

## IRIB debate o mercado de crédito imobiliário com autoridades do cenário econômico e político nacional

*liário no Brasil* realizado pela Companhia Província de Crédito Imobiliário, no dia 24 de março de 2006, no centro de eventos Fiergs, em Porto Alegre, RS.

O evento reuniu autoridades do cenário econômico e político nacional, como o ministro Nelson Azevedo Jobim, presidente do Supremo Tribunal Federal; Sérgio

Darcy da Silva Alves, diretor de normas do Banco Central do Brasil; Décio Tenerello, presidente da Associação Brasileira de Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança, Abecip; Luiz Antônio Rodrigues, diretor superintendente de crédito imobiliário do Banco Itaú; Fernando Nogueira de Castro, vice-presidente de finanças e de



Camilo Pires (Província), Lamana, Nicolás, Fleury, Patricia, Fischer e Jacomino

### IRIB e OAB-Franca participam de encontro de registradores, notários e advogados

Dedicado ao tema da retificação de registro imobiliário e georreferenciamento, o evento foi realizado em Franca, SP, no dia 25 de março de 2006.

Entre os objetivos do encontro destacamos a capacitação de profissionais de Direito na área do Direito registral imobiliário e o aprofundamento de estudos registra

Destinado a bacharéis em Direito, registradores de imóveis, notários e funcionários das serventias extrajudiciais, o encontro contou com a participação dos diretores do IRIB Eduardo Agostinho Arruda Augusto e João Baptista Galhardo. IRIB e OAB conferiram certificados aos participantes.

## **IRIB participa de encontro sobre desenvolvimento e organização urbana municipal no Rio Grande do Sul**

O vice-presidente do Irib para o Rio Grande do Sul, João Pedro Lamana Paiva, participou do encontro *Desenvolvimento e Organização Urbana Municipal*, realiza-

do pela Federação das Associações de Municípios do Rio Grande do Sul, Famurs, em Caxias do Sul, no dia 3 de março de 2006. O registrador representou o Irib, e o Colégio Registral do Rio Grande do Sul, e proferiu a palestra *urbanismo: Estatuto da Cidade, plano diretor participativo e regularização de loteamentos*.

## **IRIB participa do segundo Feirão da casa própria realizado pela CEF em São Paulo**

A Caixa Econômica Federal realizou em São Paulo, no Expocenter Norte, de 27 e 30 de abril de 2006, o segundo *Feirão da casa própria* com o objetivo de facilitar o acesso da população à moradia, como parte da política nacional de habitação de interesse social. Autoridades do governo do estado e

da prefeitura municipal de São Paulo, bem como presidentes e representantes das diversas entidades parceiras da CEF participaram da solenidade de abertura, como Maria Fernanda Ramos Coelho, presidente da CEF; Gilberto Kassab, prefeito de São Paulo; Márcio Bueno, secretário estadual de habitação; Orlando

Almeida Filho, secretário municipal de habitação; Ângelo Andrea Matarazzo, secretário municipal de coordenação das subprefeituras da prefeitura de São Paulo; e Francisco Vidal Luna, secretário municipal de planejamento da prefeitura de São Paulo, entre outros.

A presidente da Caixa Econômica Federal Maria Fernanda Ramos Coelho declarou ao *Boletim do Irib em revista* (BIR 325, mar./abr.2006) que "a participação dos cartórios no feirão da Caixa é



Prefeito de SP Gilberto Kassab e a presidente da CEF ao fundo



importantíssima, principalmente porque eles estão cada vez mais equipados, desenvolvendo tecnologias avançadas, como a emissão de certidões *on line*. Para a Caixa Econômica Federal, os cartórios são fundamentais porque agilizam o atendimento ao trabalhador, proporcionando celeridade ao processo. É essencial”.

### **IRIB participa do Encontro Nacional dos Conservadores de Bens de Raiz do Chile**

A convite da diretoria da Corporação Chilena de Estudos de Direito Registral, assinado por seu vice-presidente Elias Mohor Alborno, o presidente Sérgio Jacomino e a diretora de regularização fundiária e urbanismo Patricia Ferraz representaram o Irib e o Brasil no *XIII Encontro Nacional dos Conservadores de Bens de Raiz do Chile*, realizado em Viña del Mar, de 18 a 20 de maio último.

Antes de viajarem a Viña del Mar para o Encontro Nacional dos Conservadores de Bens de Raiz do Chile, registradores espanhóis, chilenos e brasileiros encontraram-se em Santiago, na manhã de 17 de maio, e participaram de atividade programada na Universidade Gabriela Mistral, onde foram recebidos pela comunidade acadêmica para um intercâmbio de experiências.

O *Boletim do Irib em revista (BIR 326, mai./jun.2006)* apresentou reportagem completa do evento, incluindo as palestras dos espanhóis Fernando Méndez González – cujo tema foi o



*Sérgio Jacomino, Sergio Afonso Manica, Patricia Ferraz, José Flávio Bueno Fischer e João Pedro Lamana Paiva*

registro da propriedade como importante fator institucional para o desenvolvimento econômico – e Nicolás Nogueroles Peiró – sobre a formação dos sistemas de publicidade imobiliária, registro de direitos e registro de documentos.

### **Diretora do IRIB participa do IV Seminário sobre o Uso do Solo Urbano e Rural promovido pelo CNB em Porto Alegre**

Convidada pelo presidente do Colégio Notarial do Brasil, José Flávio Bueno Fischer, a diretora do Irib, Patricia Ferraz, proferiu palestra no *IV Seminário sobre o Uso do Solo Urbano e Rural* realizado pela entidade, juntamente com seu encontro regional em Porto Alegre, RS, no dia 1º de junho de 2006. O tema da exposição foi a irregularidade fundiária urbana e os parcelamentos rurais, bem

como o projeto de lei 3.057/00, que tramita na Câmara dos deputados.

### **IRIB participa de força-tarefa criada pela CGJSP para a recapacitação profissional e tecnológica de serventias do estado**

A Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo inovou na sua missão constitucional de fiscalizar os serviços notariais e registrais, criando uma força-tarefa para concretizar o sentido essencial da atividade correicional: educação e correção.

A portaria CGJ 19/2006, que criou a força-tarefa, “designa equipes para promoverem aprimoramento técnico, sistematizado e particularizado, visando maior qualidade e eficiência na prestação dos serviços públicos extrajudiciais nas Serventias que especifica”.



Na primeira fase, foram escolhidos os serviços registrais de Jacupiranga e Eldorado e designados instrutores Sérgio Jacomino, Alexandre Laizo Clápis, e Eduardo Oliveira, para Eldorado; Flauzilino Araújo dos Santos, Adriano Damásio, Luís Antonio de Souza e Denis Manoel Ribeiro, para Jacupiranga. No dia 24 de maio de 2006 reuniram-se em São Paulo os instrutores-coordenadores do projeto *Força-tarefa Vale do Ribeira*, FTVR, Flauzilino Araújo dos Santos e Sérgio Jacomino, juntamente com Luiz Werner, diretor da Siplan Informática. O objetivo da reunião foi apreciar os relatórios técnicos sobre a situação encontrada nos serviços de Jacupiranga e Eldorado no tocante à infra-estrutura tecnológica. Além da recapacitação dos profissionais

das ditas unidades, o objetivo perseguido pela FTVR é a capacitação tecnológica das serventias com a implantação de sistemas informatizados.

Os custos envolvidos no processo serão diluídos com financiamentos concedidos pelo Irib e pela Arisp – Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, além de serem parcialmente suportados pelas empresas envolvidas no projeto. Há uma real disposição de contribuir com o sucesso do processo de capacitação tecnológica dos pequenos cartórios brasileiros.

### **IRIB participa do 17º Encontro Regional do Centro-Oeste promovido pela Anoreg-MS**

O Irib prestigiou o 17º Encontro Regional do Centro-Oeste da Associação

dos Notários e Registradores do Estado do Mato Grosso do Sul, Anoreg-MS, realizado em Campo Grande nos dias 26 e 27 de maio de 2006.

A diretora de regularização fundiária e urbanismo, Patricia Ferraz, representou o Irib e proferiu palestra sobre o papel dos cartórios na regularização fundiária.

A diretora do Irib falou sobre a irregularidade fundiária urbana no Brasil e sobre a importância das parcerias que podem ser estabelecidas entre notários, registradores, população e poder público, a fim de que os processos de regularização sejam feitos de forma mais célere, e para que, dentre os instrumentos existentes, possa ser feita a opção mais adequada para o interesse comum e para o desenvolvimento econômico e social de cada município e do país.

## Educação continuada de cartórios: **I Seminário de Direito Notarial e Registral realizado pela parceria IRIB/CNB-SP com apoio da CGJSP**

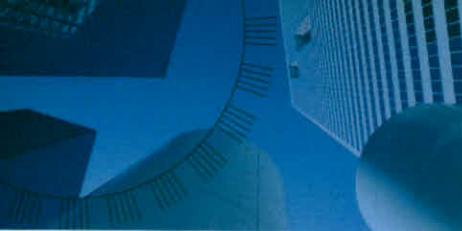
Notários, registradores e seus prepostos participaram do *I Seminário de Direito Notarial e Registral de São Paulo* realizado

pela parceria entre o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, e o Colégio Notarial do Brasil, seção de São Paulo,

CNB-SP, com apoio da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, no dia 13 de maio de 2006, no Estoril Palace Hotel, na cidade de Registro, SP.

A idéia de uma parceria entre juizes, corregedores e entidades de registro, visando à realização de encontros regionais e seminários para o aperfeiçoamento técnico e profissional desses profissionais, nasceu na CGJSP, durante visita feita pela diretoria do Irib ao corregedor-geral desembargador Gilberto Passos de Freitas, que fez a sugestão (BIR 324, jan.fev./2006). Entre os objetivos da iniciativa estão o aperfeiçoamento dos serviços e a harmonização





de procedimentos em busca de uma regulação uniforme para as atividades notariais e registrais

O site Educação continuada de cartórios – <http://www.educartorio.com.br> – foi criado especialmente para a divulgação das atividades promovidas pelos organizadores.

### II Seminário de Direito Notarial e Registral de São Paulo, em Lins: integração e participação de notários e registradores

O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, o Colégio Notarial do Brasil, seção de São Paulo e a Associação de Registradores Imobiliários de São Paulo, Arisp, com apoio da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, realizaram com grande sucesso o II Seminário de Direito Notarial e Registral de São Paulo, no hotel Blue Tree Park da cidade de Lins, SP, no dia 10 de julho de 2006.

Cerca de 100 pessoas entre notários, registradores, escreventes e auxiliares, de diversas regiões do interior de São Paulo e de outros estados, como Minas Gerais e Mato Grosso, participaram do segundo encontro realizado pelo programa de educação continuada de cartórios, Educartório.

Um novo modelo de seminário foi testado e aprovado pelos participantes, a dinâmica de grupo, que proporcionou ainda mais integração, participação e aproveitamento de notários, registradores e seus prepostos.

## Educartório: III Seminário de Direito notarial e registral de São Paulo é realizado em Osasco com a presença do corregedor-geral da Justiça

Com as ilustres presenças do desembargador Gilberto Passos de Freitas e do juiz-auxiliar da CGJSP, Vicente Amadei, foi realizado o III Seminário de Direito Notarial e Registral na sede da OAB

Osasco, SP, no dia 31 de julho de 2006. O encontro foi organizado pelo Irib, CNB-SP e Arisp, com apoio da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e OAB, subseção de Osasco.

Notários e registradores das comarcas de Osasco, Barueri, Carapicuíba, Cotia, Embu, Itapeverica da Serra, Itapevi, Taboão da Serra, bem como do interior de São Paulo e de outros estados da Federação, acederam ao auditório Sérgio Rodrigues Silva Jr. para participar do encontro, que visa ao aperfeiçoamento técnico desses profissionais e à harmonização de procedimentos para a regulação uniforme dos serviços notariais e registrais.

O corregedor-geral de Justiça do Estado de São Paulo, desembargador Gilberto Passos de Freitas, prestigiou a abertura do III Seminário e destacou a importância do relacionamento entre



as atividades notariais e registrais e a Corregedoria. “É extremamente salutar esse relacionamento entre a magistratura, os advogados e, em especial, os notários e registradores, porque todos fazemos parte de uma mesma família. A troca de informações e idéias é essencial para que o cidadão não saia prejudicado. Quero parabenizar a diretoria do Irib e do Colégio Notarial por esse importante trabalho, que conta com total apoio da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo e agradecer pela oportunidade de parceria que está sendo realizada”.

O juiz Vicente Amadei informou que a cada correição corresponderá um seminário com o objetivo de educar e aprimorar o profissional. “A Corregedoria não consegue chegar a todos. Com o Educartório, podemos levar essa educação notarial e registral a um público muito maior, de modo a atingir o aperfeiçoamento técnico desejado. Com esse objetivo, a Corregedoria espera continuar contando com a colaboração de todos os senhores notários e registradores. Espero que todos desenvolvam um bom trabalho, e que multipliquem o aprendizado para as unidades em que trabalham”.

O *Boletim do Irib em revista* (BIR 327, jul./ago.2006) publicou reportagens, entrevistas e palestras desses três primeiros seminários. Todas as atividades promovidas no âmbito do programa de educação continuada de cartórios podem ser acessadas no site <http://www.educartorio.com.br>

## IV Seminário de Direito Notarial e Registral de SP é realizado na capital com a participação também do registro civil e do protesto de títulos

Mais fortalecido a cada edição, o programa Educação Continuada de Cartórios ganhou novos parceiros no IV *Seminário de Direito Notarial e Registral de São Paulo*, realizado no dia 2 de setembro de 2006, no hotel Pergamon, na capital.

Sempre com o apoio da egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a organização do evento ganhou a parceria da Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado São Paulo, Arpen-SP, e do Instituto de Estudos de Protesto de Títulos do Brasil, seção de São Paulo, IEPTB, que se juntaram ao Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, Colégio Notarial do Brasil, seção de São Paulo, CNB-SP, e Associação de Registradores Imobiliários de São Paulo, Arisp.

O programa foi direcionado para as questões vivenciadas na capital e arredores, e agradou em cheio aos participantes.

Na abertura do IV Seminário, o juiz

Vicente de Abreu Amadei falou sobre a pedagogia notarial e registral desenvolvida para o programa de educação continuada de cartórios.

Participou do IV Seminário de Direito Notarial e Registral de São Paulo o atual presidente do Irib, Helvécio Duia Castello, que falou sobre a importância da formação profissional para as atividades notariais e registrais.

“Essa experiência de uma parceria das entidades representativas dos notários e registradores, com a participação do Judiciário, e voltada ao aprimoramento técnico e à harmonização de procedimentos, cujo objetivo é a regulação uniforme das atividades, está sendo observada em todo o Brasil. A educação continuada de cartórios é uma idéia feliz e imprescindível. Fazemos votos de que novos apoios se somem à iniciativa, para que ela frutifique também em outros estados brasileiros”, declarou o presidente.





## V Seminário de Direito Notarial e Registral em Presidente Prudente: modelo de trabalho em grupo é retomado

AparceriabemsucedidaentreoInstituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, Colégio Notarial do Brasil seção de São Paulo, CNB-SP, e Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo, Arisp, com o apoio da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, realizou o V Seminário de Direito Notarial e Registral de São Paulo, no último dia 23 de setembro, no hotel Portal D'Oeste, em Presidente Prudente, SP.

Marcado pela volta da dinâmica de grupo, o V Seminário contou com a presença de notários, registradores, escreventes e auxiliares, de diversas regiões do interior de São Paulo, totalizando 90 participantes, que puderam enriquecer seus conhecimentos, esclarecer suas dúvidas e interagir com colegas de outras comarcas.

## VII Seminário de Direito Notarial e Registral é realizado em Campinas para mais de cem participantes

O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, IRIB, e o Colégio Notarial do Brasil seção de São Paulo, CNB-SP, com apoio da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e da Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo, Arisp, realizaram o VII Seminário de Direito Notarial e Registral de São Paulo, no dia 25 de novembro de 2006, no hotel Blue Tree Towers, em Campinas, para mais

Representando o presidente do Irib Helvécio Duia Castello, o registrador Sérgio Jacomino lembrou a necessidade de atualização e aprimoramento técnico e profissional, além da introdução de novas ferramentas informáticas nas rotinas diárias dos cartórios. "Para o desenvolvimento das atividades é preciso superar o isolamento que ainda perdura entre os cartórios e interagir de maneira mais orgânica, de modo a alcançar a tão desejada harmonização nos procedimentos notariais e registrais", declarou. Os participantes formaram oito grupos, para debater os temas do programa: indisponibilidade de bens, ata notarial, mandatos, imóvel rural – escrituras e seus aspectos fiscais, regime de bens, administração de cartórios, retificação de registro e georreferenciamento de imóveis rurais. Na segunda parte do seminário, os coordenadores expuseram os temas discutidos e apresentaram as questões levantadas pelos participantes.

de cem participantes. O evento contou, ainda, com a participação da Associação Nacional dos Registradores de Pessoas Naturais, Arpen.

O doutor Vicente de Abreu Amadei, juiz auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, abriu oficialmente os trabalhos do seminário, falando sobre a prestação de um serviço público delegado.

## Realizado o VI Seminário de Direito Notarial e Registral em São João da Boa Vista

O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, IRIB, e o Colégio Notarial do Brasil seção de São Paulo, CNB-SP, com apoio da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e da Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo, Arisp, realizaram a sexta edição do Seminário de Direito Notarial e Registral de São Paulo, em São João da Boa Vista, no hotel Mansão dos Nobres, no dia 23 de outubro de 2006, para uma interessada platéia de 60 registradores, notários e seus respectivos funcionários.

A intensa e excelente programação apresentada em São João da Boa Vista incluiu aula-magna do juiz-auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, doutor Vicente de Abreu Amadei, e mais sete palestras proferidas por notários e registradores.

O consultor empresarial Gilberto Cavicchioli apresentou o tema *qualidade no atendimento*. Reinaldo Velloso dos Santos, terceiro tabelião de protesto de Campinas, proferiu a palestra *protesto de contratos*. Apresentou o histórico do protesto e tratou dos benefícios oferecidos ao credor e ao devedor.

*Ata notarial* foi o tema apresentado pelo tabelião de Indaiatuba Márcio Pires de Mesquita, que discorreu sobre o objeto da ata notarial e sobre a teoria do fato jurídico.

Sérgio Jacomino, registrador de imóveis em São Paulo e diretor do Irib falou sobre a *matrícula*. Chamou a atenção para a confusão que se faz entre as instituições do registro e do cadastro, o que leva à idéia de que o registro poderia ser feito pela prefeitura. Esclareceu que o cadastro não trata de direitos, mas de levantamento de limites, ao passo que o registro, por sua definição legal, é uma instituição de caráter jurídico encarregada de prover a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos.

Eduardo Augusto, diretor do Irib e registrador imobiliário de Conchas, proferiu palestra sobre a retificação do registro de imóveis e o georreferenciamento. Começou por definir o registro público imobiliário, seus elementos e a natureza jurídica do sistema. Tratou das especialidades subjetiva e objetiva, bem como da matrícula, antes de falar da retificação e do georreferenciamento como inovações voltadas para o aperfeiçoamento da própria matrícula.

### **GeoBrasil Summit 2006: IRIB e Incra-SP declaram entendimento uniforme sobre o georreferenciamento de imóveis rurais**

O Irib participou mais uma vez do maior evento de geoinformação da América Latina, o *GeoBrasil Summit 2006*, realizado de 18 a 20 de julho, no Centro de Exposições Imigrantes, em São Paulo, SP. De todas as atividades desenvolvi-

das no evento, a mais importante para o registro imobiliário foi o debate "Georreferenciamento: certificação no Incra e ingresso no registro de imóveis", oportunidade em que o Incra e o Irib responderam aos questionamentos dos geomensores sobre a difícil tarefa de cumprimento das regras em vigor.

No encerramento do evento, Incra e Irib debateram os principais problemas para a certificação do georreferenciamento pelo Incra e seu posterior ingresso no registro imobiliário. O debate concentrou-se nas manifestações de Roberto Tadeu Teixeira, chefe do setor de cartografia e coordenador do comitê regional de Certificação do Incra-SP, e de Eduardo Augusto, registrador imobiliário em Conchas e diretor de assuntos agrários do Irib.

O representante do Incra declarou a inexistência de conflito doutrinário entre o Incra e o Irib.

O coordenador do Incra-SP falou sobre a importância dos vários encontros promovidos pelo Irib com a participação

do Incra. Essa relação entre Incra e Irib beneficia a todos os profissionais envolvidos com o georreferenciamento. Eduardo Augusto e eu falamos a mesma língua em nossas palestras, focamos um único objetivo, qual seja, a necessidade de padronizar os trabalhos de georreferenciamento para o cadastro e para o registro. Esperamos que esse diálogo e esse entendimento atinjam agora o restante do Brasil.

Roberto Tadeu Teixeira finalizou: Sabemos da importância da participação ativa dos registros públicos no processo do georreferenciamento. Por isso, temos de agradecer ao Irib, ao presidente Sérgio Jacomino e aos registradores imobiliários pelo interesse demonstrado pelo programa do georreferenciamento de imóveis rurais. Isso tem colaborado muito para melhorar o nível de entendimento entre as instituições.

O *Boletim do Irib em revista* 327 (*BIR* 327, jul./ago.2006) publicou a reportagem completa do evento; o parecer do diretor de assuntos agrários do Irib, Eduardo



Andrea Carneiro, Márcia Cristina, Edmilson Volpi, Eduardo Augusto e Roberto Tadeu



Carlos Averbeck, Jürgen Philips, Egláisa Cunha e Sérgio Jacomino

Augusto, em resposta à consulta do Incra-SP, focalizando o conceito de unidade imobiliária; a completa legislação de referência do georreferenciamento; a análise das alterações trazidas pelo decreto 5.570 e das normas do Incra adaptadas a ele; e a palestra da professora da UFPE, Andrea Carneiro, sobre a viabilidade de futura exigência de georreferenciamento dos imóveis urbanos.

### Seminário Regional sobre Cadastro Técnico Territorial Multifinalitário: IRIB participa de evento promovido pelo Ministério das Cidades e CEF

O Ministério das Cidades criou o Programa Nacional de Capacitação das Cidades, PNCC, destinado a implementar o processo de construção de uma nova política urbana descentralizada, integrada e eficiente, com a capacitação de agentes públicos e sociais para as políticas públicas urbanas integradas.

No que se refere às atividades de capa-

ciação, o PNCC tem como uma de suas importantes diretrizes promover a modernização e atualização dos sistemas de informação, cadastros e cartografia. No âmbito do PNCC, e em parceria com a Caixa Econômica Federal, o MCidades realizou seminários em todo o Brasil com o objetivo de sensibilizar técnicos e agentes sociais para a importância dos cadastros técnicos territoriais multifinalitários como instrumento de política urbana municipal.

A cidade de Campinas, SP, foi um dos locais escolhidos pelo MCidades para realizar mais um *Seminário Regional sobre Cadastro Técnico Territorial Multifinalitário*, nos dias 1º a 4 de agosto de 2006, no hotel Nacional Inn.

O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, participou do evento representado pelo presidente Sérgio Jacomino e pelo professor da UFSC, Jürgen Philips, conselheiro científico do Instituto, ambos convidados para a mesa de debates.

A discussão versou sobre questões

destacadas previamente para a mesa e pode ser acompanhada no *Boletim do Irib em revista* 327 (jul.ago./2006).

### IRIB participa do Conip 2006 para discutir a inclusão digital dos registros públicos

Considerado o principal fórum brasileiro de discussão sobre tendências e iniciativas de tecnologia da informação no governo, o *Congresso de Informática e Inovação na Gestão Pública*, Conip, realizou sua 12ª edição. O tema central – Equipes vencedoras em governo eletrônico: inovação, talento e liderança – foi abordado de diferentes perspectivas durante os três dias do congresso, de 27 a 29 de junho de 2006, na sede da Fecomércio, em São Paulo.

Integrando o painel Certificação Digital e Negócios Públicos, o presidente do Irib Sérgio Jacomino proferiu palestra sobre certificação digital nos registros públicos brasileiros.

A exposição privilegiou a necessidade de regulamentação da certificação digital nas atividades registrais, destacando que é necessário avançar nas discussões acerca do documento eletrônico público, com suas particularidades e especificidade. Ressaltou, ainda, as ondas de impacto tecnológico que os registros enfrentaram ao longo dos últimos anos e a importância da ICP-Brasil para harmonizar procedimentos e diminuir as graves assimetrias na atividade registral do país no que se refere à certificação digital.



## **IRIB, ENR, CNB, Colégio Registral do RS e Ajuris realizam Curso de Extensão em Direito Notarial e Registral em Porto Alegre**

O IRIB e a Escola Nacional de Registradores Imobiliários, ENR, em parceria com a Escola Superior da Magistratura, Ajuris, Colégio Registral do Rio Grande do Sul e Colégio Notarial do Brasil – Conselho Federal e Seção do Rio Grande do Sul – realizaram o *Curso de Extensão em Direito Notarial e Registral*, com duração de três meses, na sede da Escola Superior da Magistratura da Ajuris, em Porto Alegre, RS.

A iniciativa é resultado de convênio firmado (*Boletim do Irib em revista* 326, mai./jun.2006) entre os institutos refe-

ridos com o objetivo de conjugar esforços para a realização de eventos que visem ao aprimoramento profissional de notários, registradores, magistrados e outros profissionais do Direito.

## **IRIB apóia encontros jurídicos promovidos pela universidade Secovi-SP sobre as tendências do mercado imobiliário**

A Universidade Secovi-SP promoveu o evento *Visão contemporânea e prática do direito imobiliário. Registros públicos. Exigências e soluções práticas* – uma série de encontros jurídicos sobre as tendências do mercado imobiliário, com apoio do Irib.

O primeiro encontro tratou de questões atuais, práticas e controvertidas

do registro imobiliário, aliando a base teórica à prática registral e à legislação que norteia a atividade. Temas: introdução ao registro imobiliário, incorporação imobiliária, patrimônio de afetação; retificação administrativa de área, meio ambiente e o registro de imóveis.

O evento foi realizado na sede do Secovi-SP, no dia 16 de agosto de 2006, com palestras proferidas por Flauzilino Araújo dos Santos, presidente da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, Arisp; José Vicente Amaral Filho, membro do conselho jurídico do Secovi-SP; e Marcelo Augusto Santana de Melo, diretor de meio ambiente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib.

## **POA 2006**

### **XXXIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil**

### **I Simpósio Luso-brasileiro de Direito Registral Exposição RI Brasil**

## **RI Brasil – 160 anos bem registrados**

O Irib realizou um grande evento de 16 a 21 de setembro de 2006, no hotel Sheraton Porto Alegre, Rio Grande do Sul, que reuniu o *XXXIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*, o *I Simpósio Luso-Brasileiro de Direito Registral* e a *exposição RI Brasil – 160 anos bem registrados*. Na abertura oficial do encontro, (16 de setembro, 20h), no auditório do Hotel

Sheraton Porto Alegre, a presidência do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, passou, solenemente, das mãos de Sérgio Jacomino para as de Helvécio Duia Castello.

O encontro nacional do Irib abordou temas atuais da prática registrária, como retificação de imóveis, georreferenciamento, certificação digital, e

tendências do mercado imobiliário.

Entre outros convidados especiais, o Irib trouxe, para analisar o impacto das mudanças econômicas no cenário imobiliário, o ex-presidente do Banco Central do Brasil, Gustavo Loyola, e Otávio Damaso, representando o Ministério da Fazenda. Paralelamente ao congresso nacional, Porto Alegre acolheu o *I Simpósio Luso-*



de Tecnologia da Informação, ITI, a quarta edição do evento foi realizada de 8 a 10 de agosto, no Centro de Convenções Ulysses Guimarães, em Brasília, DF.

O CertForum representa um canal de debate entre o ITI, a Autoridade Certificadora Raiz, AC Raiz, da Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira, ICP-Brasil, e a sociedade brasileira.

O 4º CertForum apresentou experiências de sucesso de empresas privadas, instituições do setor de saúde, juntas comerciais e cartórios, no que se refere ao uso da certificação em seus processos diários.

Sérgio Jacomino, diretor do Irib, e Flauzilino Araújo dos Santos, presidente da Arisp, proferiram palestras no painel sobre certificação digital e modernização no controle de processos

Usada para o tráfego seguro de informações via Internet, e para a identificação segura entre as partes, a certificação digital é considerada hoje a principal ferramenta tecnológica para redução da burocracia, desmaterialização de procedimentos, diminuição de custos e agilização de serviços e processos públicos e privados.

O CertForum debateu desafios, tendências, tecnologias, serviços, soluções e benefícios da implementação da certificação para a modernização administrativa do setor público e privado.

## Seminário Setor Imobiliário Brasileiro: fundos discutem o crédito imobiliário

O IRIB, representado por seu diretor

Sérgio Jacomino (5º RI/SP), participou do *Seminário Setor Imobiliário Brasileiro* promovido pelos fundos de pensão dos

**irib**  
Participações e apoio em **2006**

**3** eventos internacionais (Peru, Chile e Espanha)

**14** eventos, encontros e seminários regionais e nacionais (SP, RS, MS, DF, RJ, MT, AM)

funcionários do Banco do Brasil, Previ; da Petrobras, Petros; da Caixa Econômica Federal, Funcef; e da Companhia Vale do Rio Doce, Valia. O evento foi realizado no dia 4 de outubro de 2006, no Centro Empresarial Mourisco, Rio de Janeiro.

O objetivo do seminário, que reuniu

mais de cem participantes, foi delinear as perspectivas de oportunidades para o setor. Na opinião dos participantes, o mercado de imóveis no Brasil está em transformação e tem boa perspectiva, principalmente considerando-se a expectativa de queda dos juros.

O último painel discutiu a titularidade, o processo de registro, a sustentabilidade urbana e as políticas públicas. *Sérgio Jacomino* foi o palestrante com o tema Processos de registro: o papel institucional dos registros imobiliários na garantia dos *property rights*. Debatedores: Arthur Parkinson, do Secovi-SP; Fábio Servo, coordenador geral da Secretaria de Política Econômica do Ministério da Fazenda; Jorge Luiz Arraes, responsável pela área imobiliária do Funcef; Flávia Mouta Fernandes, da Comissão de Valores Mobiliários, CVM; e Luiz Paulo Pompéia, diretor da Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio, Embraesp.

## Programa Nacional de Capacitação das Cidades: IRIB participa do Seminário Regional Centro-Oeste em Cuiabá sobre Cadastro Técnico Territorial Multifinalitário

O Ministério das Cidades, em parceria com a Caixa Econômica Federal, realizou nos dias 3 a 6 de outubro de 2006, no Senai – Fiemtec, em Cuiabá, MT, o *Seminário Regional Centro-Oeste sobre cadastro técnico territorial multifinalitário*.

No âmbito do Programa Nacional de



Capacitação das Cidades, o MCidades e a Caixa estão realizando esses seminários em todas as regiões do Brasil. O objetivo é sensibilizar gestores e técnicos municipais para a importância dos cadastros técnicos territoriais multifinalitários como instrumento de política urbana municipal.

Os cadastros multifinalitários permitem a disponibilização e o manuseio de dados e informações sociais, urbanísticas, fundiárias, bem como de informações referentes à oferta de serviços públicos, que podem instruir a gestão municipal e a elaboração de planos e projetos de desenvolvimento urbano, de acordo com as disposições do Estatuto da Cidade.

Em Cuiabá, as cem vagas disponíveis foram rapidamente esgotadas. Os palestrantes indicados pelo MCidades e pela Caixa e professores universitários revelaram-se em exposições sobre cadastro técnico territorial multifinalitário, desenvolvimento urbano, geotecnologias, tributação imobiliária, financiamento de instrumentos de gestão e avaliação de imóveis para fins fiscais.

O Irib esteve representado por seu diretor Sérgio Jacomino, quinto registrador de imóveis de São Paulo, e pelo conselheiro científico do Instituto e professor da UFSC, Jürgen Philips, doutor em Geodésia pela Universidade Técnica de Aachen, na Alemanha.

O professor Jürgen Philips apresentou dois temas: conceitos, objetivos e aplicabilidade do cadastro técnico terri-

torial multifinalitário; e o papel do cadastro na administração do território.

Sérgio Jacomino falou sobre a coordenação entre cadastro e registro de imóveis e iniciou sua palestra lembrando que a aplicação do Estatuto da Cidade é um grande estímulo para a constituição de cadastros eficientes que possam contribuir para o desenvolvimento das cidades. Embora o cadastro e o registro de imóveis sejam instituições inter-relacionadas, cada uma tem sua própria identidade, razão por que considerou importante desmistificar certos conceitos equivocados a respeito de ambas.

### **Programa Nacional de Capacitação das Cidades: Irib participa do Seminário Regional Norte em Manaus sobre Cadastro Técnico Territorial Multifinalitário**

O Ministério das Cidades, em parceria com a Caixa Econômica Federal, realizou o *Seminário Regional Norte sobre Cadastro Técnico Territorial Multifinalitário*, de 21 a 24 de novembro de 2006, no Líder Hotel, em Manaus, AM.

Manaus foi o último destino dos seminários regionais, realizados em 2006, sobre cadastro técnico territorial multifinalitário, no âmbito do Programa Nacional de Capacitação das Cidades. Mais uma vez o Irib esteve representado por seu diretor Sérgio Jacomino, que proferiu palestra sobre a interconexão entre cadastro e registro de

imóveis, e pelo conselheiro científico do instituto e professor da UFSC, Jürgen Philips. O professor Philips esteve encarregado de dois temas, abordou os conceitos, objetivos e aplicabilidade do cadastro técnico territorial multifinalitário e falou também sobre o papel do cadastro na administração do território.

### **IRIB participa do VI Curso Ibero-americano de Direito Registral em Córdoba**

O VI Curso Ibero-americano de Direito Registral foi realizado de 23 de outubro a 10 de novembro de 2006, na Faculdade de Direito de Córdoba, na cidade de Córdoba, Espanha, pelo Colégio de Registradores da Propriedade, Bens Móveis e Mercantis de Espanha, Universidade de Córdoba e Agência Espanhola de Cooperação Internacional, AECl.

O curso contou com a participação de trinta e sete alunos de dezessete países e foi o maior já realizado. O Brasil esteve representado pelo diretor de meio ambiente do Irib e registrador imobiliário em Araçatuba-SP, Marcelo Augusto Santana de Melo, e pelo notário e registrador de Manacapuru-Amazonas, José Marcelo de Castro Lima Filho. Além de exposição sobre o sistema registrário brasileiro, o diretor do Irib apresentou também um resumo sobre o trabalho que o Instituto desenvolve na área ambiental.



# irib realiza 18 cursos, congressos e seminários nacionais e internacionais em 2005

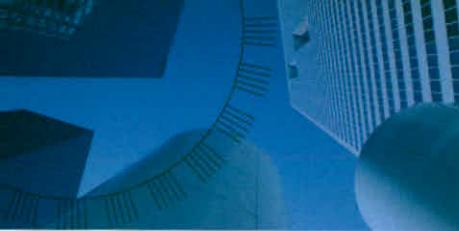
- 1 congresso internacional de Direito registral (Cinder 2005 – Fortaleza, CE)
- 1 encontro internacional sobre proteção de dados, novas tecnologias e direito à privacidade nos registros públicos (São Paulo, SP)
- 1 Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – XXXII (Fortaleza, CE)
- 1 curso de direitos reais e sistemas registrais: módulo I – IRIB, Serjus, Cenor e PUC-MG (Ouro Preto, MG)
- 1 evento sobre a experiência do mercado imobiliário espanhol – IRIB e Secovi-SP (São Paulo, SP)
- 1 curso de direitos reais e sistemas registrais: módulo II – IRIB, Serjus, Cenor e PUC-MG (Tiradentes, MG)
- 1 encontro regional dos oficiais de registro de imóveis sobre georreferenciamento – 20ª (Londrina, PR)
- 2 cursos de retificação de registro e georreferenciamento – Anoreg-RN, Juxta Legem, apoio IRIB (Natal, RN e Campo Grande, MS)
- 1 seminário sobre regularização fundiária urbana, parcelamentos e condomínios edilícios – IRIB, MPSP, CGJSP (São Paulo, SP)
- 1 curso de extensão sobre registros públicos: Faculdade de Direito de Franca, apoio IRIB e OAB (Franca, SP)
- 1 curso de especialização em Direito registral imobiliário – Colégio Registral do Rio Grande do Sul, Unisc, apoio IRIB (Porto Alegre, RS)
- 5 cursos sobre as leis 10.931/2004 e 10.267/2002: retificação e georreferenciamento – IRIB-Ductor (Campinas, SP)
- 1 evento sobre a experiência do mercado imobiliário espanhol – IRIB e Secovi-SP (São Paulo, SP)

# irib participa de 5 eventos internacionais em 2005

- 1 encontro ibero-americano de Direito Registral (Santa Cruz de la Sierra, Bolívia)
- 1 encerramento de curso internacional de pós-graduação em Direito notarial e registral – Cenor (Coimbra, Portugal)
- 1 encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral (El Calafate, Argentina)
- 1 congresso de Direito Registral – Sunarp (Ica, Peru)
- 1 evento na Universidade Internacional Menéndez Pelayo – Colégio de Registradores da Espanha (Santander, Espanha)

# irib participa de 7 seminários, simpósios e congressos nacionais e regionais em 2005

- 1 seminário do Ministério das Cidades sobre cadastro (Porto Alegre, RS)
- 1 evento de geotecnologia – GeoBrasil 2005: georreferenciamento (São Paulo, SP)
- 1 evento do setor da construção civil sobre segurança jurídica – 77ª Enic – CBIC, Sinduscon-RS (Gramado, RS)
- 1 evento da casa própria – feirão de imóveis da CEF (São Paulo, SP)
- 1 congresso de regularização fundiária em áreas de preservação permanente – prefeitura municipal (Guarujá, SP)
- 1 encontro estadual de notários e registradores – Anoreg-SC (Lages, SC)
- 1 simpósio de Direito imobiliário: retificação de registro – Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial (RS).



## IRIB, MPSP e CGJSP realizam o seminário Regularização Fundiária Urbana, Parcelamentos e Condomínios Edifícios

O seminário *Regularização Fundiária Urbana, Parcelamentos e Condomínios Edifícios*, fruto da parceria do Irib com o Ministério Público e a Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de São Paulo, foi realizado no auditório Queiroz Filho, sede do MPSP, no dia 8 de abril de 2005.

O seminário debateu o tema da regularização fundiária urbana, em especial os parcelamentos e condomínios edifícios focados no provimento 10/2004, da Corregedoria-Geral da Justiça de São Paulo, com vistas a regular a ocupação urbana.

Na abertura do evento, o juiz auxiliar da Corregedoria-Geral da Justiça, doutor Luís Paulo Aliende Ribeiro, declarou que a participação conjunta era de extrema importância e que "a Corregedoria-Geral da Justiça quer deixar claro que o trabalho

que lhe cabe, relativo aos serviços públicos somente poderá ser feito com a participação de todos. E que existe um esforço em dialogar e estar presente em todas as entidades de crédito, na construção civil, entidades todas que trabalham com a ocupação urbana, para que possamos trabalhar de forma efetiva e integrada". Por sua vez, o procurador-geral de Justiça, doutor Rodrigo César Rebello Pinho, afirmou que o Ministério Público deseja "integrar-se com a comunidade e com as demais instituições na satisfação de questões prementes sobre o direito à moradia e à regularização fundiária, uma vez que o direito de propriedade, principalmente de bens de imóveis, se exerce com o registro".

## 20º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis discute o georreferenciamento de imóveis rurais

De 5 a 7 de maio de 2005, o Irib realizou o 20º Encontro regional dos oficiais de regis-

tro de imóveis na cidade de Londrina, Paraná (*BIR* 321, abr./jun.2005).

O evento foi denominado *Geolondrina*, porque inteiramente dedicado à discussão da lei 10.267/2001 de georreferenciamento de imóveis rurais. Como aconteceu anteriormente nas discussões do mesmo tema em Araraquara, SP (*BIR* 317, jul./ago.2004), e em Porto Alegre, RS (*BIR* 319, nov./dez.2004), o auditório permaneceu lotado em todas as palestras e debates, demonstrando o grande interesse dos registradores e o acerto do Irib em promover vários estudos e debates sobre o tema tão logo a lei foi editada.

## 1.3 IRIB, Serjus, Cenor e PUC-MG realizam curso inédito de direitos reais e sistemas registraes – módulo I

Resultado da parceria entre Irib, Serjus, Cenor e PUC-MG, o curso *Direitos reais e sistemas registraes*, módulo I, foi realizado com enorme sucesso, de 30 de junho a 2 de julho de 2005, em Ouro Preto, Minas Gerais.

Participaram do curso, 106 pós-graduados, oficiais de registro e escreventes vindos de dez estados brasileiros.

Numa iniciativa inédita no Brasil, os professores catedráticos Mônica Vanderleia Alves de Sousa Jardim e Rafael Luís Vale e Reis, mestres e membros do corpo diretivo do Centro de Estudos Notariais e Registraes da Faculdade de Direito de Coimbra, Cenor, vieram ao Brasil ministrar as aulas a convite da Associação dos serventuários da Justiça do estado de



20º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis

# GEOLONDRINA



Minas Gerais, Serjus-MG, e do Instituto de Registro de Imóveis do Brasil, Irib, que mantém convênio com escolas superiores de Portugal e da Espanha.

O curso Direitos reais e sistemas registraes, com 120 horas-aula, foi estruturado em três módulos, os dois primeiros no Brasil e o último em Coimbra, Portugal.

Dirigido aos titulares dos cartórios de registro de imóveis e aos pós-graduados em Direito notarial e registral, o curso teve por objetivo aprimorar conhecimentos na área do Direito registral imobiliário e está sendo desenvolvido em parceria com a PUC-MG.

## **1.4 IRIB e Secovi-SP promovem evento sobre experiência do mercado imobiliário espanhol**

*Segurança jurídica e custos das transações na Espanha* foi o tema desenvolvido pelo convidado internacional Enrique Rajoy Brey, secretário-geral do Cinder, no dia 15 de agosto de 2005, em São Paulo, na sede do Secovi-SP.

O evento promovido em parceria pelo Irib e pelo Secovi-SP reuniu registradores, incorporadores e outros profissionais do setor imobiliário interessados em conhecer o exemplo do mercado imobiliário espanhol cujo sistema de registro sofreu modificações que agilizaram as transações de compra e venda de imóveis, o que estimulou o desenvolvimento econômico do país. Nos últimos 20 anos, o crédito hipotecário espanhol saltou de 12% para 55% na representação do produto interno bruto, PIB, da Espanha.

A experiência espanhola, que visa à desburocratização do negócio imobiliário, poderá ser adotada futuramente no Brasil mediante ações conjuntas de entidades como o Irib, a Abecip e o Secovi, em busca do crescimento econômico do setor no país, conforme declarou o vice-presidente de incorporação imobiliária do Secovi-SP, Basílio Jafet. "Em parceria com o Irib, conseguimos mais um gol, que foi a retificação administrativa de registro".

## **1.5 Curso de retificação de registro e georreferenciamento em Natal-RN e Campo Grande-MS**

A Associação dos Notários e Registradores do Rio Grande do Norte, Anoreg-RN, em parceria com a Juxta Legem, Centro de Estudos Jurídicos, e com o apoio do Irib, realizou em Natal, RN, no dia 27 de agosto de 2005, o curso *Retificação de Registro e Georreferenciamento*, destinado a profissionais do Direito que atuam direta ou indiretamente com o registro imobiliário. O curso, do qual participaram mais de 160 profissionais do estado do Rio Grande do Norte e de estados vizinhos – Ceará, Pernambuco e Minas Gerais –, foi ministrado pelo diretor de assuntos agrários do Irib e oficial do registro de imóveis de Conchas, SP, Eduardo Agostinho Arruda Augusto.

A Associação dos Notários e Registradores de Mato Grosso do Sul, Anoreg-MS, realizou na sede da entidade, em Campo Grande, no dia 3 setembro de

2005, o seminário *Georreferenciamento de Imóveis Rurais*, em conjunto com a Associação Sul-matogrossense dos Engenheiros Agrimensores, Asmea, e o Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Mato Grosso do Sul, Crea-MS.

Cerca de 90% dos registradores imobiliários do Mato Grosso do Sul participaram do evento.

O diretor de assuntos agrários do Irib Eduardo Agostinho Arruda Augusto proferiu palestra sobre retificação extrajudicial e georreferenciamento.

## **1.6 Curso de extensão sobre registros públicos e alguns aspectos de protesto de títulos**

A Faculdade de Direito de Franca, FDF, com apoio do Irib e da OAB, subseção daquela cidade, realizou o *Curso de Extensão sobre Registros Públicos e alguns aspectos de Protesto de Títulos*, de 13 de agosto a 8 de outubro de 2005. Os participantes receberam certificados pela FDF, Irib, OAB e Associação dos Advogados de Franca.

Com o objetivo de capacitar os profissionais de Direito na área do Direito registral imobiliário, Irib e FDF ofereceram o curso que aliou a base teórica à prática registral, destinado a bacharéis, estudantes de Direito, profissionais do setor imobiliário, registradores de imóveis e funcionários de serventias extrajudiciais.

A inauguração do curso contou com a participação do presidente do Irib Sérgio Jacomino, que ministrou aula sobre



aspectos históricos do registro imobiliário brasileiro. O juiz Marcelo Martins Berthe discorreu sobre o papel do registrador na nova ordem jurídica constitucional. O desembargador Ricardo Dip apresentou uma visão ampla do Direito registral, com uma introdução à lei de registros públicos e ao registro de imóveis. O sucesso da iniciativa foi enorme, com mais de 300 alunos presentes à exposição dos professores convidados.

### **IRIB, Serjus, Cenor e PUC-MG realizam curso de direitos reais e sistemas registrais – módulo II**

A parceria Irib, Serjus, Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra e PUC-MG realizou o segundo módulo do curso *Direitos reais e sistemas registrais*, de 22 a 24 de setembro de 2005, no Centro cultural Yves Alves, em Tiradentes, MG. O mesmo sucesso obtido com o módulo I, em Ouro Preto, repetiu-se nesta fase do curso ministrado pela professora Mônica

Vanderleia Alves de Sousa Jardim, mestre em Direito civil pela Faculdade de Direito de Coimbra, Portugal, atualmente desenvolvendo tese de doutorado em direitos reais e direito registral predial.

### **1.8 Curso de especialização em Direito registral imobiliário em Porto Alegre**

O Colégio Registral do Rio Grande do Sul e a Universidade de Santa Cruz do Sul, Unisc, com apoio do Irib, realizaram o *Curso de Especialização em Direito Registral Imobiliário*, em Porto Alegre, de agosto de 2005 a outubro de 2006. Coordenado pelos professores Jorge Renato dos Reis, Luiz Egon Richter e Ricardo Kollet, o curso teve excelente receptividade com as inscrições esgotadas e encerradas antes do prazo. O curso visou proporcionar oportunidade de aperfeiçoamento técnico e pedagógico no que concerne ao estudo, ensino e prática do Direito registral imobiliário.

### **Cursos IRIB-Ductor: 387 alunos e cinco cursos realizados num único ano**

A parceria do Irib com o Centro de Estudos Jurídicos Ductor nasceu com a primeira experiência e o primeiro curso realizado em Campinas, no interior de São Paulo, no dia 23 de outubro de 2004: *novos rumos para o mercado imobiliário*.

A lei 10.931/2004, então recém-editada, deveria ser estudada e o Irib precisava oferecer uma visão técnica e científica sobre alterações essenciais para o mercado e o registro imobiliário, como a retificação extrajudicial de área, que revolucionaria as atividades do registro de imóveis e de outros profissionais que atuam na área. Outra questão carente de soluções e respostas era o georreferenciamento de imóveis rurais (lei 10.267/2002), especialmente no interior do estado de São Paulo.

A dedicação dos diretores-professores do Irib, Eduardo Augusto e Patricia Ferraz, bem como do professor Melhim

### **Realizações da parceria IRIB/Ductor**

<b>Data</b>	<b>Curso</b>	<b>Docente</b>	<b>Participantes</b>
23/10/2004	Retificação de registro	Eduardo Augusto	25
23/10/2004	Incorporação imobiliária	Melhim Namem Chalhub	25
4/12/2004	Loteamentos fechados: um problema em aberto	Patricia Ferraz	51
12/3/2005	Securitização de créditos imobiliários	Alexandre Assolini Mota	36
20/8/2005	Retificação de registro imobiliário e georreferenciamento	Eduardo Augusto	250



Namem Chalhub, transformaram a idéia em cursos de Direito registral imobiliário oferecidos pelo Irib.

### Proteção de dados, novas tecnologias e direito à privacidade nos registros públicos: IRIB promove encontro internacional para discutir o aperfeiçoamento do registro imobiliário brasileiro

O encontro internacional *Proteção de Dados, Novas Tecnologias e Direito à Privacidade nos Registros Públicos*, promovido pelo Irib em parceria com a Associação dos Advogados de São Paulo, Aasp, e realizado nos dias 28 e 29 de setembro de 2005 na cidade de São Paulo, reuniu cerca de cem operadores do Direito interessados nas palestras e debates com os melhores especialistas em Direito registral e informatização do setor público da Espanha e do Brasil.

O objetivo do evento foi buscar o aprimoramento de nosso sistema registral imobiliário mediante a discussão de questões trazidas pelos avanços tecnológicos, como a preocupação com a preservação do direito à intimidade, indispensável ao Estado democrático de Direito e ao desenvolvimento socioeconômico do país.

O encontro contou com o apoio dos principais organismos nacionais e internacionais da esfera governamental, do Judiciário e de entidades de classe – Agência Espanhola de Cooperação Internacional, Aeci, organismo autônomo do Ministério de Assuntos Exteriores da



Abertura do XV Congresso Internacional de Direito Registral, Cinder 2005

Espanha; Associação dos Registradores de Imóveis de São Paulo, Arisp; Associação dos Magistrados Brasileiros; Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo; Colégio Notarial do Brasil; Instituto de Estudos de Protesto do Brasil, seção de São Paulo; Ministério da Justiça; e Ministério Público do Estado de São Paulo, Cao-Cível.

Temas como penhora eletrônica, informação *on line*, certidões eletrônicas, interconexão dos registros, compartilhamento de dados cadastrais e registrares e a necessidade de garantir, ao mesmo tempo, a privacidade e a inviolabilidade de dados pessoais do cidadão já não podem ser adiados.

A publicidade registral contraposta ao direito à privacidade merece especial atenção dos registradores imobiliários. O impacto das novas tecnologias da informação – processamento de dados, redes mundiais de computadores, Internet, etc. – acarretará transformações essenciais nos serviços registrares e obrigará os cartórios à modernização e aperfeiçoamento.

O encontro selou a parceria do Irib com

entidades representativas no cenário jurídico nacional e internacional, como a Aasp e a Aeci, que têm um destacado trabalho de cooperação internacional em várias áreas – técnica, acadêmica, ambiental, indígena, patrimônio cultural, microcrédito, etc. –, especialmente na América Latina.

### Cinder 2005: pela primeira vez IRIB traz congresso internacional de Direito registral para o Brasil

Cerca de 450 registradores, notários, economistas, urbanistas, incorporadores, executivos da área financeira e crédito imobiliário, vindos de 25 países dos cinco continentes, reuniram-se em Fortaleza, CE, de 7 a 10 de novembro de 2005, para participar do XV Congresso Internacional de Direito Registral, Cinder 2005, e do XXXII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil.

O secretário-geral do Cinder Enrique Rajoy Brey destacou, em seu pronunciamento, a importância da troca de experiências



entre os registradores vindos de diversas localidades do mundo e declarou que o papel do registro é essencial para o desenvolvimento urbanístico e a regularização fundiária, bem como para o crédito imobiliário – temas do congresso.

O secretário-geral do Cinder também comentou as dificuldades de acesso ao registro, o que condena muitas pessoas à exclusão do mercado e à informalidade. “Para que o registro de imóveis possa contribuir com o efetivo crescimento socioeconômico de um país, é preciso acabar com os entraves que o impedem de atuar corretamente, como a falta de independência dos registradores e a pouca flexibilidade”.

Em mensagem especial para o XV Congresso Internacional de Direito Registral, Cinder 2005, o presidente da República Luiz Inácio Lula da Silva declarou: “A titulação imobiliária é, todos sabemos, requisito para a obtenção efetiva de crédito, especialmente o rural, e para o atendimento de certas exigências do poder público. Ela converte a posse em legítima propriedade. É instrumento eficiente contra a grilagem de terras e a favor da solução de conflitos. É fator de cidadania e de distribuição de renda quando titulamos a população de baixa renda”.

### **IRIB realiza XXXII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil em Fortaleza**

O XXXII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil foi realizado de 7 a 10 de novembro de 2005 em Fortaleza, no

Ceará, paralelamente ao XV Congresso Internacional de Direito Registral, Cinder 2005. Os registradores, notários, economistas, urbanistas, incorporadores, executivos da área financeira e crédito imobiliário e outros profissionais brasileiros juntaram-se aos colegas vindos de diferentes países para discutir, o papel do registro para o desenvolvimento socioeconômico, entre outros temas do congresso.

### **IRIB participa do III Encontro Ibero-americano de Direito Registral na Bolívia**

O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil foi representado por sua diretora de regularização fundiária e urbanismo, Patricia Ferraz, no III Encontro Ibero-americano de Direito registral, realizado em Santa Cruz de la Sierra, Bolívia, de 3 a 6 de maio de 2005, sobre o tema novas tecnologias, registro da propriedade e proteção de dados.

O evento foi promovido pelo Ministério de Assuntos Exteriores e de Cooperação da Espanha e organizado pela Agência Espanhola de Cooperação Internacional, Aeci, com apoio da Fundação Internacional e para Ibero-América de Administração e Políticas Públicas.

Participaram das sessões de trabalho, registradores imobiliários e especialistas em informática e em segurança de dados da Espanha, Bolívia, Colômbia, Costa Rica, Cuba, Chile, El Salvador, México, Nicarágua, Paraguai, Peru e República Dominicana.

Os trabalhos retrataram os sistemas regis-

trais dos países participantes, os progressos que têm alcançado na informatização de seus sistemas registrares, suas perspectivas e os mecanismos utilizados para manutenção da segurança na guarda e armazenamento das informações, na transmissão dos dados para o mundo virtual e no acesso às informações registrares. A diretora Patricia Ferraz informou que é consenso entre os participantes a importância de um sistema registral eficiente, ágil e seguro, com autonomia financeira e administrativa, que garanta sua sustentabilidade para o fortalecimento dos direitos imobiliários, pressuposto do desenvolvimento econômico de cada país e do combate à pobreza. Segundo ela, o sistema registral brasileiro atualmente está em descompasso com os sistemas mais fortalecidos do continente americano, uma vez que ele é um dos poucos que ainda não possui fé pública registral, o que o enfraquece.

### **IRIB no GeoBrasil 2005: georreferenciamento de imóveis rurais**

O maior conjunto de eventos de geotecnologias da América Latina, o GeoBrasil 2005, realizado em São Paulo, de 30 de maio a 2 de junho de 2005, no Centro de Exposições Imigrantes, contou mais uma vez com a participação do Irib.

O presidente do Irib Sérgio Jacomino e o diretor de assuntos agrários Eduardo Augusto, bem como os representantes de universidades federais parceiras do Irib na questão da regularização de



imóveis rurais – professores doutores Jürgen Philips, da Universidade Federal de Santa Catarina, e Andrea Carneiro, da Universidade Federal de Pernambuco – proferiram palestras.

O georreferenciamento de imóveis rurais foi um dos destaques da programação do ExpoGPS/Galileo, evento realizado paralelamente ao GeoBrasil, com palestras e debates que contaram com a participação de universidades, Incra, iniciativa privada e representantes do Irib. Os temas focalizaram as alternativas técnicas para o georreferenciamento de imóveis rurais de acordo com normas definidas pelo Incra e as questões críticas relacionadas à forma de homologar os trabalhos nos registros imobiliários.

O evento GeoBrasil 2005 incluiu 140 palestras, sete debates, seis tutoriais e vários

*workshops*, além de uma feira – com cerca de cinquenta empresas que representaram mais de cem marcas importantes de GPS, imagens de satélite, GIS e equipamentos topográficos –, da qual o Irib também participou com estande, expondo suas publicações e atraindo novos associados. O evento recebeu 3 mil visitantes.

### **IRIB representa o Brasil no encerramento do Curso de Pós-graduação em Direito Notarial e Registral na Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra**

O Irib representou o Brasil em importante solenidade realizada no dia 4 de junho de 2005 na Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, em Portugal, por ocasião do encerra-

mento do *Curso de Pós-graduação em Direito Notarial e Registral* realizado pelo Cenor, Centro de Estudos Notariais e Registrais da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra.

Representando o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, o registrador Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, vice-presidente do Irib e titular do segundo Ofício de Teresópolis, RJ, proferiu palestra que apresentou os contornos institucionais dos serviços notariais e registrais brasileiros: principais normas aplicáveis, natureza e finalidade dos serviços, ingresso na atividade notarial e registral, responsabilidade civil e penal, origens do registro, seus efeitos, princípios, etc.

O Irib distribuiu exemplares de suas revistas aos presentes. O evento foi realizado no auditório da Faculdade de Direito.

### **IRIB participa do XIX Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral em El Calafate, Argentina**

O Irib participou do *XIX Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral*, em El Calafate, província de Santa Cruz, Argentina, de 28 de agosto a 2 de setembro de 2005. O evento contou com a participação de doze países, representados por 120 registradores e notários: Argentina, Bolívia, Brasil, Costa Rica, Equador, México, Panamá, Uruguai e Venezuela, na qualidade de membros do comitê, e Espanha, Estados Unidos e Holanda, como convidados especiais.

O Instituto de Registro Imobiliário do



Encerramento do Curso de Pós-graduação em Direito Notarial e Registral na Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra.



Brasil foi representado por seu presidente Sérgio Jacomino e pelo vice-presidente para o Rio Grande do Sul e diretor para assuntos internacionais, João Pedro Lamana Paiva.

O primeiro tema do encontro abordou o princípio da inscrição, com vistas a lançar os atos sujeitos a registro e/ou averbação no livro próprio, como corolário da eficácia jurídica, cuja finalidade é dar aos atos segurança e oponibilidade perante terceiros e, fundamentalmente, aplicar a máxima que estabelece “quem não registra não é dono”. Dentre as exposições, destaque para o trabalho do presidente Sérgio Jacomino, *Barão de Munchausen*, idealismos e a regularização imobiliária (*Boletim do Irib em revista* 322, jul./ago./set.2005).

O segundo tema tratou da modernização do registro da propriedade imóvel com a exposição da *evolução do sistema registral no século XXI*, do registrador João Pedro Lamana Paiva (*BIR* 322).

Os debates concluíram pela necessária padronização dos atos nos sistemas de registros abertos. Foram apresentadas, também, novas técnicas de registro com a inserção de desenho gráfico do imóvel no álbum imobiliário.

O terceiro tema tratou do fôlio real. Cada país expôs suas características e configurações próprias. Brasil, Argentina e Costa Rica destacaram-se pelo desenvolvimento de modelos especiais. No Brasil, o georreferenciamento, que procura alcançar um registro fidedigno com a realidade, significou um avanço.

No quarto tema – outros registros – teve destaque *o reflexo da titulação das águas no registro imobiliário brasileiro*, de autoria do registrador substituto de Marília, SP, Rodrigo Felix Rodrigues.

### **IRIB participa do 77º Enic: construção civil discute segurança jurídica**

A CBIC, Câmara Brasileira da Indústria da Construção, e o Sinduscon-RS, Sindicato da Indústria da Construção no estado do Rio Grande do Sul, realizaram nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2005, no hotel Serrano, em Gramado, RS, o 77º Enic, *Encontro Nacional da Indústria da Construção*, sobre o tema construção: base para o desenvolvimento.

O Enic, o mais significativo evento do setor da indústria da construção civil no Brasil, reuniu empresários, industriais e políticos de todas as regiões do país, com o objetivo de discutir questões relativas ao desenvolvimento nacional nas áreas de infraestrutura, saneamento básico, meio ambiente, habitação e outras políticas sociais.

O presidente do Irib Sérgio Jacomino e o secretário-geral do Centro Internacional de Direito Registral, Cinder, Enrique Rajoy, participaram, respectivamente, como debatedor e conferencista, do painel dedicado à segurança jurídica dos negócios imobiliários: preservação das relações contratuais e expansão do crédito imobiliário.

Segundo o presidente Sérgio Jacomino, “o estabelecimento de um canal de diálogo com a construção civil representa

importante etapa no aperfeiçoamento das instituições que garantem a segurança jurídica”.

### **IRIB no Feirão da casa própria da Caixa Econômica Federal**

No primeiro dia do *Feirão da casa própria* da Caixa Econômica Federal, em São Paulo, inaugurado no dia 15 de setembro de 2005, o Irib participou de estande de prestação de serviços ao público – em parceria com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, Arisp. As entidades ofereceram consulta *on line* aos dezoito cartórios da cidade de São Paulo sobre os empreendimentos à venda, o que permitiu esclarecer dúvidas e informar dos cuidados para a compra de imóveis, além de exame e cálculo dos contratos firmados no evento.

Na ocasião, o Irib lançou a literatura *Quem não registra não é dono*, especialmente produzida para ser distribuída ao público do feirão, contendo orientações sobre os cuidados com a segurança no momento de comprar um imóvel. Numa linguagem simples e acessível ao consumidor, o folheto dá dicas para a aquisição de lotes, de imóveis na planta e de imóveis usados.

### **IRIB participa do I Congresso de Regularização Fundiária em Áreas de Preservação Permanente no Guarujá, SP**

O *I Congresso de Regularização Fundiária em Áreas de Preservação Permanente* promovido pela prefeitura do Guarujá, SP,



no dia 2 de setembro de 2005, reuniu grandes nomes do Direito ambiental e da regularização fundiária, com a presença de autoridades e representantes de associações de moradores da Baixada santista. O objetivo do congresso foi discutir o tema da regularização fundiária com todos os envolvidos e encontrar, no ordenamento jurídico, alternativas para a ocupação em áreas de preservação permanente e formas de reduzir os impactos ambientais urbanos oriundos da ocupação desordenada, bem como fornecer suporte ao poder Executivo municipal no cumprimento de sua política social.

A participação do Irib nesse congresso enfatiza a importância econômica e social dos registros públicos de direitos na regularização fundiária, uma vez que o registro dos títulos nos cartórios de imóveis constitui poderoso instrumento de inclusão social e desenvolvimento econômico.

A diretora de urbanismo e regularização fundiária do Irib, Patricia Ferraz, proferiu palestra sobre regularização fundiária: função social da propriedade e desenvolvimento econômico sustentado, a convite da Secretaria municipal do Meio Ambiente do Guarujá.

O encontro realizado pela Secretaria do Meio Ambiente do Guarujá, Semam, contou com a participação de mais de 500 profissionais.

## **IRIB participa do encontro estadual da Anoreg-SC, em Lages**

O diretor de assuntos agrários do Irib,

Eduardo Augusto, e o diretor de publicações dirigidas da entidade, Sérgio Busso, proferiram palestras a convite da Anoreg-SC, no encontro estadual da entidade em Lages, SC, no dia 17 de setembro de 2005. O evento foi um grande sucesso, com-

**irib**  
Participações e apoio  
em **2005**

**5** eventos internacionais  
(Bolívia, Portugal, Argentina, Peru, Espanha)

**7** eventos, seminários, simpósios e congressos nacionais e regionais (RS, SP, SC)

provado pela presença maciça de registradores e notários de todo o estado de Santa Catarina. O presidente da Anoreg-SC, Marco Antônio Schroeder, conseguiu reunir cerca de 120 registradores e notários vindos de vários municípios do estado de Santa Catarina.

O objetivo do encontro foi oferecer oportunidade de aperfeiçoamento técnico e profissional aos participantes, visando ao aprimoramento dos serviços notariais e de registro.

A convite da Anoreg-SC, o diretor de assuntos agrários do Irib, Eduardo Augusto, proferiu palestra sobre retificação extrajudicial de registro e georreferenciamento. O diretor de publicações dirigidas do Irib, Sérgio Busso, proferiu palestra sobre qualificação registrária e outros aspectos envolvendo a área notarial e registral.

## **IRIB participa de seminário do Ministério das Cidades: cadastro técnico territorial multifinalitário**

O Ministério das Cidades realizou, em parceria com a Caixa Econômica Federal e o Lincoln Institute of Land Policy, o primeiro *Seminário Regional sobre Cadastro Técnico Territorial Multifinalitário*. O evento ocorreu no período de 1º a 4 de agosto de 2005, em Porto Alegre, e teve a participação dos conselheiros científicos do Irib, professores doutores Andrea F. T. Carneiro (UFPE) e Jürgen Philips (UFSC).

Para o Ministério das Cidades, cadastros técnicos territoriais são instrumentos fundamentais para a política urbana municipal, uma vez que tornam disponíveis dados e informações tanto sociais e territoriais como urbanísticas e fundiárias que favorecem a elaboração de planos e projetos de desenvolvimento urbano de acordo com as normas do Estatuto da Cidade.



Os seminários objetivam sensibilizar profissionais, empresas e instituições para a importância do conhecimento técnico-sistêmico dos processos de urbanização. Abrange temas, como a cidade brasileira: desafios ao planejamento e à administração; importância do cadastro multifinalitário na administração do território; cadastro e registro de imóveis; cadastro como instrumento de política fiscal; cadastro rural; administração do cadastro e dos projetos cadastrais; cartografia cadastral urbana; origem e captação de recursos.

Andrea F. T. Carneiro proferiu palestra sobre integração entre cadastro e registro de imóveis e apresentou exemplos de intercâmbio entre os sistemas em áreas urbanas e rurais, suas vantagens e implicações, destacando, ainda, a importância das informações legais do imóvel em qualquer processo de intervenção urbana. Os participantes demonstraram interesse pelo estabelecimento de convênios entre prefeituras e cartórios de registro imobiliário e de notas.

Jürgen Philips falou sobre estruturação de bancos de dados alfanuméricos e cartográficos para cadastro urbano.

### **IRIB apresenta RI brasileiro no VI Congresso Nacional de Direito Registral no Peru**

Organizado pela Sunarp, Superintendencia Nacional de Los Registros Públicos, realizou-se em Ica, no Peru, o VI Congreso Nacional de Derecho Registral, de 29 de setembro a 1º de outubro de 2005. O

tema foi a *formalización de la propiedad y garantías reales: condiciones para la inversión y desarrollo económico*.

Com a participação de 530 congressistas, o evento atingiu plenamente seus objetivos: difundir e promover a função econômica do sistema de registros públicos como um sistema fundamental para o crescimento e desenvolvimento socioeconômico do país, dentro do marco da formalização da propriedade e das garantias reais.

Convidado a participar do evento, o Irib se fez representar por seu diretor acadêmico, Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, que falou sobre *o valor constitutivo da publicidade no sistema registral imobiliário brasileiro*, contribuindo para as discussões sobre a possibilidade de se adotar essa forma de publicidade no Peru.

### **IRIB debate a retificação de registro com advogados gaúchos**

A Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial, Agadie, realizou, nos dias 30 de setembro e 1º de outubro de 2005, o IV Simpósio de Direito Imobiliário, visando à qualificação dos profissionais que atuam na área.

Representando o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, o vice-presidente para o Rio Grande do Sul, João Pedro Lamana Paiva, registrador e tabelião de protesto de títulos em Sapucaia do Sul, RS, proferiu palestra e discutiu com mais de 400 participantes as novas diretrizes para a retificação do registro imobiliário,

enfocando as novidades no procedimento dessa retificação consensual.

### **IRIB participa de evento na Universidade Internacional Menéndez Pelayo em Santander – Espanha**

O juiz Venício Antônio de Paula Salles, titular da Primeira Vara de Registros Públicos de São Paulo, e a diretora de regularização fundiária e urbanismo do Irib, Patricia André de Camargo Ferraz, representaram o Brasil e o Instituto em evento internacional organizado pelo Colégio de Registradores da Espanha e pela Fundação Bissaya Barreto, de Coimbra, Portugal.

O seminário *Os sistemas de acreditação da propriedade como instrumento de luta contra a pobreza* foi realizado em agosto de 2005, na Universidade Internacional Menéndez Pelayo, Uimp, na cidade de Santander, Espanha, com apoio da Fundação Internacional e para a Ibero-América de Administração e Políticas Públicas, Fiiapp.

O evento discutiu a relação entre os direitos de propriedade, os sistemas de segurança transnacional e o crescimento econômico. A base do debate foi o fato de que se uma pessoa não possui um documento que comprove sua propriedade sobre a casa em que mora, essa casa pode lhe servir de abrigo, mas não vai lhe servir como ativo econômico, como garantia para obter um empréstimo, para exercer atividades empresariais ou industriais (*BIR 324*, jan./fev.2006).



**irib** participa de **11** eventos, encontros, seminários, simpósios e fóruns nacionais e regionais em **2004**

- 1 evento de geoinformação (São Paulo, SP)
- 1 encontro de notários e registradores (Belo Horizonte, MG)
- 1 evento de balanço do Estatuto da Cidade (Recife, PE)
- 1 seminário sobre RI e cadastro rural na perspectiva da lei 10.267/01 – Incra-RN (Natal, RN)
- 1 simpósio de ciências geodésicas e tecnológicas da geoinformação na UFPE – cadastro e registro (Recife, PE)
- 1 seminário de planejamento urbano e regularização fundiária – Escola Superior MPSP, Escola Paulista da Magistratura e Associação Paulista de Magistrados (Campinas, SP)
- 1 evento sobre alterações na LRP e georreferenciamento – OAB-SP (São Paulo, SP)
- 1 curso de introdução ao Estatuto da Cidade – OAB-SP (São Paulo, SP)
- 1 seminário estadual de cadastro e regularização fundiária (Fortaleza, CE)
- 1 fórum de debates – projeto Brasil do jornalista Luís Nassif (São Paulo, SP)
- 1 seminário Sirgas para avaliação do novo sistema geodésico brasileiro – IBGE (Rio de Janeiro, RJ)

**irib** participa de **3** eventos internacionais em **2004**

- 1 encontro de Direito registral (Cartagena, Colômbia)
- 1 encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral (Santo Domingo, República Dominicana)
- 1 curso internacional de especialização em Direito registral imobiliário – IRIB envia três brasileiros (Barcelona, Espanha)

**irib** realiza **8** cursos, encontros e seminários nacionais e regionais em **2004**

- 1 curso de extensão universitária – Universidade Anhembi Morumbi (São Paulo, SP)
- 1 curso sobre securitização, CRI e fundos imobiliários (São Paulo, SP)
- 1 encontro regional dos oficiais de registro de imóveis – GeoAraraquara (SP)
- 1 curso de especialização em Direito Registral Imobiliário à distância: IRIB, PUC-Minas e Serjus
- 1 encontro dos oficiais de registro de imóveis do Brasil – XXXI (Maceió, AL)
- 1 seminário sobre georreferenciamento, cadastro e registro de imóveis – GeoPOA (Porto Alegre, RS)
- 1 curso de extensão universitária em regularização fundiária – IRIB e Unifieo (Osasco, SP)
- 1 ciclo de palestras sobre a lei 10.931/2004 – IRIB, Arisp e Ductor (Campinas, SP)



Comitiva brasileira em Cartagena de Índias, Colômbia

O Irib organizou a comitiva brasileira que participou do encontro *Títulos judiciais e o registro de imóveis*, de 1 a 3 de março de 2004, na cidade de Cartagena de Índias, Colômbia.

Os temas debatidos abordaram a qualificação dos documentos judiciais; as medidas cautelares e o registro de imóveis; e a execução hipotecária.

### **IRIB no XVIII Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral em Santo Domingo**

Realizou-se em Santo Domingo, na República Dominicana, de 22 a 26 de março de 2004, o XVIII Encontro do comitê latino-americano de consulta registral, com a presença de representantes de 17 países. O diretor do IRIB para assuntos internacionais João Pedro Lamana Paiva, liderou a comitiva nacional.

### **IRIB realiza curso de extensão universitária com Universidade Anhembí Morumbi**

O IRIB e a Universidade Anhembí Morumbi realizaram curso de extensão universitária de Direito notarial, registral e imobiliário, em 48 aulas ministradas na universidade, em São Paulo, de 7 de maio a 3 de julho de 2004.

Com lotação máxima esgotada, o curso abordou as profundas mudanças experimentadas pelo sistema registral brasileiro em face do novo Código Civil, da nova legislação urbanística, especialmente o Estatuto da Cidade, e das mudanças na Lei de Parcelamento do Solo Urbano.

### **IRIB participa da feira Geobrasil 2004 com estande e palestras**

O congresso e feira internacional de

geoinformação, *GeoBrasil 2004*, realizada de 4 a 6 de maio de 2004, no Centro de convenções Imigrantes, em São Paulo, chegou à sua quinta edição como o principal evento latino-americano do setor que reuniu cerca de 4 mil profissionais e mais de 50 expositores. O Irib expôs suas publicações e folhetos institucionais em estande que integrava a feira de geotecnologias, a maior da América Latina, ao lado de empresas do setor.

O Instituto participou, ainda, dos painéis do 5º Congresso internacional de Geoinformação, com palestras do presidente Sérgio Jacomino e dos professores Jürgen Philips (UFSC-SC) e Andrea Carneiro (UFPE-PE).

### **IRIB participa do 13º Encontro de Notários e Registradores de MG**

O IRIB apoiou e participou do 13º Encontro de Notários e Registradores do Estado de Minas Gerais, realizado em Belo Horizonte, de 10 a 12 de junho de 2004, no auditório da faculdade de Direito da Universidade Federal de Minas Gerais, UFMG.

### **IRIB e IBDU fazem balanço do Estatuto da Cidade no III Congresso Brasileiro de Direito Urbanístico em Recife**

O III Congresso Brasileiro de Direito Urbanístico promovido pelo Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico, IBDU, em parceria com o Irib, foi reali-



zado de 27 a 29 de junho de 2004, em Recife, PE, com o objetivo de fazer um balanço das experiências de implementação do Estatuto da Cidade, que regula o uso da propriedade urbana.

## **IRIB e Arisp realizam curso sobre securitização, CRI e fundos imobiliários em SP**

O IRIB e a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, Arisp, realizaram curso de aperfeiçoamento técnico para registradores e seus substitutos, no dia 7 de junho de 2004, em São Paulo, destinado a oferecer uma visão conjuntural das novas modalidades de instrumentos de crédito imobiliário em seu trânsito pelos registros de imóveis.

## **IRIB realiza 19º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – GeoAraraquara**

Trezentos registradores imobiliários de várias regiões do Brasil reuniram-se no hotel Eldorado Morada do Sol, em Araraquara, SP, de 9 a 11 de julho de 2004, para o 19º Encontro Regional de Registro de Imóveis realizado pelo IRIB, para debater a lei 10.267/2001: georreferenciamento, cadastro e registro de imóveis – uma mudança de paradigmas.

## **IRIB participa de seminário promovido pelo Incra-RN sobre RI e cadastro rural na perspectiva da lei 10.267/01**

A convite do Incra e da Secretaria

de Estado de Assuntos Fundiários e de Apoio à Reforma Agrária, do Rio Grande do Norte, o IRIB participou do seminário estadual *O registro de imóveis e o cadastro rural na perspectiva da lei 10.267/01*, realizado de 17 a 18 de agosto de 2004, em Natal, Rio Grande do Norte.

## **IRIB, PUC-Minas e Serjus oferecem curso de especialização em Direito Registral Imobiliário à distância**

A PUC Minas Virtual, Diretoria de ensino à distância da PUC Minas, o Irib e a Associação dos Serventuários de Justiça do Estado de Minas Gerais, Serjus, estão realizando o *Curso de Especialização em Direito Registral Imobiliário*, com o intuito de proporcionar oportunidade de aprimoramento técnico para registradores de imóveis de todo o Brasil, profissionais de áreas afins e estudiosos da matéria.

O curso é desenvolvido pela Internet e os alunos têm apoio de professores e tutores.

## **IRIB realiza XXXI Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil em Maceió**

Os oficiais de registro de imóveis do Brasil se reuniram em Maceió, Alagoas, para o *XXXI Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*, realizado pelo Irib no Hotel Ritz Lagoa da Anta, na praia Lagoa da Anta, de 18 a 22 de outubro de 2004.

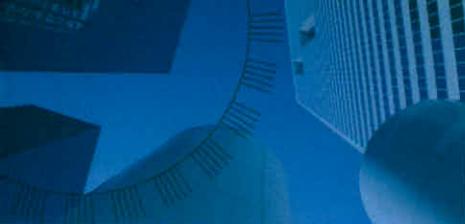
Paralelamente ao evento, o IRIB realizou o *Curso de Introdução ao Direito Registral Imobiliário*, que analisou os princípios registrares, sob a coordenação do desembargador Ricardo Dip.

O seminário *Georreferenciamento, Cadastro e Registro de Imóveis*, realizado em Porto Alegre, RS, nos dias 4 e 5 de novembro de 2004, reuniu mais de 200 participantes – promotores de justiça, procuradores, magistrados, registradores, engenheiros e advogados – interessados em discutir a lei 10.267/2001 e seu decreto regulamentador 4.449/2002, bem como a recente lei 10.931/2004, considerada um marco para a atividade registral, especialmente o procedimento de retificação de registro.

## **IRIB debate cadastro e registro no I Simpósio de Ciências Geodésicas e Tecnológicas da Geoinformação em Recife**

O presidente Sérgio Jacomino esteve em Recife para proferir palestra no *I Simpósio de Ciências Geodésicas e Tecnológicas da Geoinformação*, no dia 3 de setembro de 2004, a convite da UFPE, Universidade Federal de Pernambuco, Departamento de Engenharia Cartográfica.

Também representaram o Irib, o registrador paulista Eduardo Agostinho Arruda Augusto, diretor de assuntos agrários do instituto e o professor doutor Jürgen Philips, da UFSC e membro do conselho científico do Irib, além da



Pedro Cortez, Luis Nassif, Sérgio Jacomino e Jorge Fortes Hereda (esq. p/ dir.)

professora doutora Andrea Carneiro, da UFPE.

### **IRIB participa do seminário Planejamento Urbano e Regularização Fundiária em Campinas-SP**

Realizado pela Escola Superior do Ministério Público de São Paulo, Escola Paulista da Magistratura e Associação Paulista de Magistrados, em 19 de novembro último, no auditório da Fundação CPqD, em Campinas, SP, o evento recebeu participantes da magistratura e do Ministério Público, procuradores, advogados, registradores e escreventes.

O Irib participou do seminário *Planejamento urbano e regularização fundiária* promovido pela Escola Superior do Ministério Público de São Paulo, quinto núcleo regional de Campinas,

SP; Escola Paulista da Magistratura, núcleo regional de Campinas e Associação Paulista de Magistrados, Apamagis, coordenação regional de Campinas.

O evento contou com o apoio dos cartórios de registro de imóveis de Campinas.

O Irib foi representado por seu presidente, Sérgio Jacomino, e pela diretora de Urbanismo, Regularização fundiária e Meio ambiente, Patricia Ferraz.

### **Presidente do Irib fala na OAB-SP sobre as alterações na LRP e o georreferenciamento de imóveis rurais**

De 21 a 23 de setembro de 2004, a OAB-SP realizou seminário sobre temas atuais do Direito imobiliário, em São Paulo, capital.

O presidente do Irib Sérgio Jacomino

expôs as *Alterações na Lei de Registros Públicos e o Georreferenciamento de Imóveis Rurais*.

### **IRIB participa de Curso de Introdução ao Estatuto da Cidade da OAB-SP**

A Escola superior de Advocacia da OAB, seção São Paulo, promoveu *Curso de Introdução ao Estatuto da Cidade*, entre agosto e outubro de 2004.

O presidente do Irib Sérgio Jacomino foi convidado a desenvolver o tema *Estatuto da Cidade e o registro de imóveis*.

### **IRIB e Unifio realizam curso de extensão universitária em regularização fundiária em Osasco-SP**

O Curso de extensão universitária realizado pelo IRIB e Unifio nos dias 10, 11, 18 e 19 de setembro de 2004,



em Osasco, SP, no Centro Universitário Fieo, reuniu registradores, notários e outros operadores do Direito de várias regiões do Brasil. O tema, regularização urbana, é prioridade para o Ministério das Cidades e assunto do momento em Direito imobiliário, o que fez o sucesso do curso.

## **IRIB, Arisp e Ductor promovem ciclo de palestras sobre a lei 10.931/2004**

O IRIB, a Arisp e o Curso Ductor – Centro de Estudos Jurídicos de Campinas, SP, realizaram um *Ciclo de Palestras sobre a Lei 10.931*, de 2 de agosto de 2004, com o objetivo de proporcionar uma visão técnica e científica sobre incorporação imobiliária, retificação de registro e securitização de créditos imobiliários.

## **IRIB leva três brasileiros a Barcelona para o Curso Ibero-americano de Direito Registral**

Graças ao convênio de parceria técnica e científica celebrado entre o IRIB e o Colégio de Registradores da Espanha, o Instituto pôde oferecer aos registradores prediais brasileiros a oportunidade de participar do *4º Curso Ibero-americano de Direito Registral*, realizado em novembro de 2004 na cidade de Barcelona, na Espanha.

Os contemplados foram Aline Alessandra Manfrin Molinari; Eduardo Agostinho Arruda Augusto; e Emanuel Costa Santos. A escolha foi feita por expressa indi-

cação do Irib e a escolha final coube ao Colégio de Registradores da Espanha.

## **IRIB apóia I Seminário Estadual de Cadastro e Regularização Fundiária em Fortaleza**

O Irib participou do *I Seminário Estadual de Cadastro e Regularização*

**irib** Participações em **2004**

**3** eventos internacionais (Colômbia, República Dominicana, Espanha)

**11** eventos, encontros, seminários, simpósios e fóruns nacionais e regionais (SP, MG, PE, RN, CE)

*Fundiária*, realizado nos dias 27 e 28 de outubro de 2004, em Fortaleza, Ceará, com palestras do presidente Sérgio Jacomino; do diretor de assuntos agrários, Eduardo Agostinho Arruda Augusto; e do desembargador Narciso Orlandi Neto.

O tema do seminário foi a implementação da lei 10.267/01 e do projeto de cadastro de terras e regularização fundiária no Ceará.

## **IRIB participa do 13º Fórum de Debates Projeto Brasil do jornalista Luís Nassif**

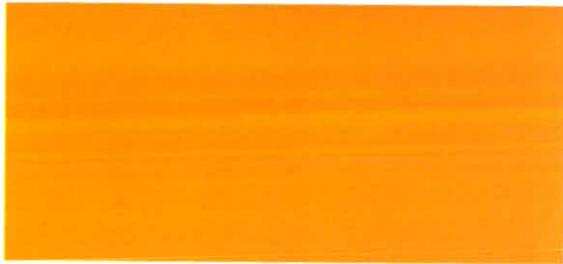
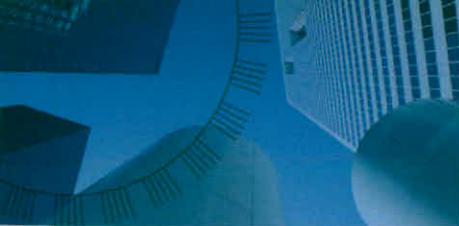
O presidente do Irib Sérgio Jacomino proferiu palestra no *13º Fórum de Debates Projeto Brasil*, sobre política de habitação, realizado no dia 4 de novembro de 2004, em São Paulo, SP.

O evento é promovido anualmente pela agência de informações Dinheiro Vivo, do jornalista Luís Nassif.

## **Seminário Sirgas: IRIB avalia novo sistema geodésico brasileiro**

O *II Seminário sobre a Mudança do Referencial Geocêntrico no Brasil*, realizado no Rio de Janeiro, pelo IBGE, de 30 de novembro a 3 de dezembro de 2004, adotou o Sirgas, a nova referência geodésica oficial. Essa mudança é importante para os registradores porque o novo referencial interfere nas coordenadas da matrícula dos imóveis rurais, georreferenciadas segundo a lei 10.267/2001.

O IRIB foi uma das instituições convidadas para avaliar e opinar sobre o novo sistema geodésico brasileiro. O Instituto foi representado por um membro do seu conselho científico e doutor em Ciências Geodésicas, o professor Jürgen Philips.



**irib** realiza **8**  
cursos,  
encontros, seminários e  
*workshops* nacionais e  
regionais em **2003**

- 1 seminário sobre o novo Código Civil e o registro de imóveis – IRIB e MPSP (São Paulo, SP)
- 1 seminário sobre o novo Código Civil e o registro de imóveis – IRIB e MPSP (Porto Alegre, RS)
- 1 seminário sobre regularização fundiária – IRIB e MPSP (São Paulo, SP)
- 1 assembleia geral extraordinária e reunião do conselho deliberativo (São Paulo, SP)
- 1 *workshop* sobre a função econômica do registro (Brasília, DF)
- 1 seminário sobre a nova ordem jurídico-urbanística no Brasil – Ministério das Cidades, IRIB, MPSP, Lincoln Institute of Land Policy, Instituto Pólis e Escola Paulista de Magistratura (São Paulo, SP)
- 1 curso de extensão sobre o Estatuto da Cidade – IRIB-Fadisp (São Paulo, SP)
- 1 Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – XXX (Salvador, BA)

**irib** participa **13**  
de cursos,  
eventos, seminários e  
encontros nacionais  
e regionais em **2003**

- 1 seminário de crédito imobiliário em face do novo Código Civil – Abecip (São Paulo, SP)
- 1 audiência pública na Câmara Federal (Brasília, DF)
- 2 eventos sobre Direito registral imobiliário – AASP, 5 e 17 de junho (São Paulo, SP)
- 1 seminário do Instituto Pólis sobre o município e o solo rural (São Paulo, SP)
- 1 evento de preparação da segunda Conferência Municipal da Cidade de São Paulo sobre política municipal de habitação (São Paulo, SP)
- 1 encontro do GT encarregado da coordenação do projeto cadastro de terras e regularização fundiária no Brasil (Brasília, DF)
- 1 evento da Mesa de Debates de Direito Imobiliário, MDDI, sobre regularização fundiária (São Paulo, SP)
- 1 evento na UFPE – lançamento de livro editado por IRIB e UFPE (Recife, PE)
- 1 seminário estadual de política fundiária da Secretaria da Justiça de São Paulo (São Paulo, SP)
- 1 evento para entrega de títulos de concessão de uso para fins de moradia (São Paulo, SP)
- 1 curso de pós-graduação em direito notarial, registral e imobiliário – Unaes (Campo Grande, MS)
- 1 encontro de juízes, promotores e tabeliães do cerrado piauiense – MDA, TJ e CGJ do Piauí; governo do Piauí; e Instituto de Terras do Piauí (Cristino Castro, Piauí)

**irib** participa **4**  
de eventos  
internacionais em **2003**

- 1 encontro de Direito registral (La Antigua, Guatemala)
- 1 encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral (Morélia, México)
- 1 congresso Internacional do Cinder (Moscou, Rússia)
- 1 seminário de informática jurídica (Saarbrücken, Alemanha)



## **IRIB e MPSP realizam seminário sobre o novo Código Civil e o registro de imóveis**

*O Seminário Novo Código Civil e o Registro de Imóveis* foi realizado em São Paulo, SP, de 20 a 22 de fevereiro de 2003, pela parceria IRIB e Ministério Público. Vindos de todo o Brasil, 210 participantes lotaram o auditório do hotel Della Volpe, para estudar o impacto do novo Código Civil, lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002, sobre o registro de imóveis (BIR 310, mai./jun.2003).

## **IRIB participa do seminário Crédito Imobiliário em Face do Novo Código Civil promovido pela Abecip**

*Crédito Imobiliário em Face do Novo Código Civil* foi tema de seminário promovido pela Abecip, de 2 a 4 de abril

de 2003, em São Paulo, SP. Na abertura do evento, o presidente Sérgio Jacomino proferiu a palestra Registro de imóveis, segurança jurídica e financiamento imobiliário. O vice-presidente do IRIB-RJ, Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, expôs a Compra e venda de imóvel no novo Código Civil. (BIR 309, mar./abr.2003).

## **IRIB participa de audiência pública na Câmara Federal**

No dia 8 de abril de 2003, o presidente do Irib Sérgio Jacomino participou de importante evento na Câmara Federal, para responder às dúvidas dos senhores deputados, especialmente sobre o cumprimento da lei 10.267/2001, do decreto 4.449/2002 e das normas baixadas pelo Inbra. (BIR 309, mar./abr.2003).

## **IRIB e MPSP realizam em Porto Alegre o segundo seminário sobre o novo Código Civil e o registro de imóveis**

O segundo seminário *Crédito Imobiliário em Face do Novo Código Civil* ocorreu em Porto Alegre, RS, nos dias 15 e 16 de maio. Repetiu-se o grande sucesso da realização em São Paulo. Os organizadores – IRIB e Ministério Público de São Paulo e de Porto Alegre – contaram com a valiosa colaboração do Colégio Notarial do Rio Grande do Sul e da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul (BIR 310, mai./jun.2003).

## **IRIB participa de evento promovido pela AASP sobre Direito registral imobiliário**

*Direito Registral Imobiliário* foi o tema do evento promovido pela Associação dos



Sérgio Jacomino, Eduardo Pacheco e Carlos Fleury na abertura de evento promovido pela Abecip



Advogados de São Paulo, em 5 de junho de 2003. A convite da entidade, o presidente Sérgio Jacomino debateu o tema do imóvel rural: loteamento e desmembramento; destinação; lei 10.267/2001; usucapião e novo Código Civil.

### **IRIB participa de curso sobre Direito imobiliário e registral promovido pela AASP**

O presidente Sérgio Jacomino proferiu palestra sobre imóvel rural, no dia 17 de junho de 2003, no *Curso de Direito Imobiliário e Registral* promovido pela Associação dos Advogados de São Paulo.

### **IRIB e MPSP realizam Seminário de Regularização Fundiária – Aspectos Registrais, Urbanísticos e Ambientais**

O IRIB e o Ministério Público de São Paulo obtiveram grande sucesso em mais uma realização da proveitosa parceria entre as duas entidades. Nos dias 26 e 27 de junho de 2003, o *Seminário de Regularização Fundiária* lotou o auditório de 400 lugares do hotel Maksoud Plaza, em São Paulo. O evento contou, ainda, com o apoio da Caixa Econômica Federal e do Banco Nossa Caixa, importantes e honrosas parcerias para o IRIB (*BIR* 311, jul./ago.2003).

### **IRIB participa de seminário do Instituto Pólis sobre o município e o solo rural**

O Instituto Pólis, de São Paulo, pro-

moveu, no dia 15 de julho de 2003, seminário sobre o problema do uso do solo rural nos municípios brasileiros.

A convite do importante instituto, o presidente Sérgio Jacomino proferiu a palestra *Uso do solo rural nos municípios brasileiros*.

### **IRIB realiza Assembléia Geral Extraordinária e reunião do conselho deliberativo**

Realizada pelo Irib no Hotel Della Volpe, em São Paulo, SP, no dia 8 de agosto de 2003, essa AGE teve a seguinte pauta: discussão e votação do balanço anual; discussão e votação do relatório da diretoria; reforma administrativa; planejamento editorial.

### **IRIB participa de preparação da segunda Conferência Municipal da Cidade de São Paulo sobre política municipal de habitação**

O presidente do Irib participou da comissão preparatória para o evento, reunida em 16 de agosto de 2003 no Memorial da América Latina-Parlatino, a convite do secretário municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano de São Paulo, Paulo Teixeira.

A segunda conferência municipal da cidade de São Paulo teve entre suas finalidades propor princípios e diretrizes para a política municipal de habitação, mobilidade urbana,

saneamento ambiental e programas urbanos.

### **IRIB participa em Brasília de GT do projeto cadastro de terras e regularização fundiária no Brasil**

A convite do secretário da Reforma Agrária Eugênio Conolly Peixoto, o Irib participou da reunião do grupo de trabalho encarregado de revisar e coordenar o projeto *Cadastro de Terras e Regularização Fundiária no Brasil*, no Ministério do Desenvolvimento Agrário, em Brasília, de 24 a 26 de setembro de 2003.

O GT, constituído pela portaria conjunta MDA-SRA/Incrá n. 1, foi convocado para tratar da consolidação do programa Cadastro de Terras e Regularização Fundiária no Brasil (*BIR* 312, set./out.2003).

### **IRIB participa de seminário de informática jurídica na Alemanha**

O *Seminário de Informática Jurídica* foi realizado na Universidade de Saarbrücken, nos dias 25 e 26 de setembro de 2003. O IRIB foi a primeira delegação sul-americana a participar do maior encontro de informática jurídica da Alemanha. Representaram o Irib, o desembargador Kioitsi Chicuta, o professor Jürgen Philips (UFSC), especialista brasileiro em cadastro, e a advogada Ana Paula Lobo.



### IRIB realiza *workshop* sobre função econômica do registro em Brasília

O Irib aproveitou o III Fórum Internacional de Microcréditos, em Brasília, para realizar, paralelamente, o *workshop Função Econômica do Registro*, no dia 6 de outubro de 2003, com a presença de Fernando Méndez Gonzalez, decano presidente do Colégio de Registradores da Espanha. Ele expôs o funcionamento do sistema registral espanhol bem como a importância da segurança jurídica para o desenvolvimento econômico (BIR 312, set./out.2003).

### IRIB participa do terceiro evento aberto da MDDI, Mesa de Debates de Direito Imobiliário

O Irib participou do 3º *Evento Aberto da MDDI*, promovido em São Paulo, SP, sobre a regularização fundiária. Participaram de grupo de trabalho, no dia 17 de outubro de 2003, o presidente Sérgio Jacomino e o registrador paulistano Ademir Fioranelli. A MDDI é uma associação civil que congrega advogados especialistas em direito imobiliário.

### IRIB e UFPE lançam livro sobre cadastro e registro de imóveis em evento no Recife

O Irib e o Departamento de Engenharia cartográfica da Universidade Federal de Pernambuco promoveram, em Recife, no dia 24 de outubro de 2003, o

lançamento conjunto do livro *Cadastro Imobiliário e Registro de Imóveis: a lei 10.267/2001, o decreto 4.449/2002 e atos normativos do Incra*, da professora doutora Andrea Carneiro, pela coleção *Irib em Debate*, em parceria com Sérgio Antonio Fabris Editor.

A professora Andrea Carneiro participou,

irib em 2003 Participações

4 eventos internacionais (Guatemala, México, Rússia, Alemanha)

13 cursos, eventos, seminários e encontros nacionais e regionais (SP, DF, PE, MS, PI)

como representante do Irib, da comissão de elaboração da lei 10.267/2001 e de seu decreto regulamentador. Seu livro conta a história dessa participação e das discussões que culminaram no projeto da lei 10.267/01 e no texto do decreto 4.449/02.

### IRIB participa do primeiro seminário estadual de política fundiária da Secretaria da Justiça de São Paulo

O I Seminário Estadual de Política Fundiária foi realizado de 24 a 26 de novembro de 2003, em São Paulo, SP, pela Secretaria da Justiça e da Defesa da Cidadania do Estado de São Paulo por meio da Fundação Instituto de Terras, Itesp, entidade responsável pelo planejamento e execução das políticas agrária e fundiária paulistas. O presidente do Irib proferiu palestra sobre a nova lei de georreferenciamento de imóveis rurais – metodologia e registro imobiliário.

### MCidades, IRIB, MPSP, Lincoln Institute, Instituto Pólis e Escola Paulista de Magistratura realizam seminário sobre nova ordem jurídico-urbanística

Nos dias 27 e 28 de novembro de 2003, em São Paulo, SP, a Secretaria Nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades, o Irib, o Ministério Público de São Paulo, o Lincoln Institute of Land Policy, o Instituto Pólis e a Escola Paulista de Magistratura realizaram o seminário *A Nova Ordem Jurídico-urbanística no Brasil*. O objetivo do evento foi a interação de juízes, promotores, urbanistas, advogados, especialistas em Direito registral imobiliário/urbanístico e registradores públicos, como agentes fundamentais para o processo (BIR 314, jan./fev.2004).



## **IRIB participa de entrega de títulos de concessão de uso para fins de moradia em São Paulo**

O IRIB participou de grandioso evento realizado em São Paulo, SP, no dia 8 de novembro de 2003, para a entrega de títulos de concessão de uso para fins de moradia a 3,8 mil famílias. Os títulos foram expedidos pela prefeitura municipal de São Paulo nos termos da MP 2.200, de 2001. Os títulos deverão ser registrados nos cartórios da capital de São Paulo (BIR 315, mar./abr.2004).

## **Curso de extensão IRIB-Fadisp debate o Estatuto da Cidade em São Paulo**

O Curso de Extensão Estatuto da Cidade foi realizado pela parceria entre o Irib e a Faculdade Autônoma de Direito de São Paulo, Fadisp, de agosto a novembro de 2003. A iniciativa visou proporcionar mais uma oportunidade de formação técnica e profissional ao registrador brasileiro, uma vez que o Estatuto da Cidade traz implicações profundas para a atividade registral.

## **IRIB apóia curso de pós-graduação em direito notarial, registral e imobiliário na Unaes em Mato Grosso do Sul**

O Irib apoiou a realização do Curso de Pós-graduação em Direito notarial, registral e imobiliário 2003/2004 na

Unaes, Faculdade de Campo Grande, Mato Grosso do Sul, do qual foi coordenador pedagógico nosso colega Izaías Gomes Ferro Júnior (BIR 312, set./out.2003).

## **IRIB apóia encontro de juízes, promotores e tabeliães do cerrado piauiense**

O IRIB apoiou e participou do Encontro de Juízes, Promotores e Tabeliães do Cerrado Piauiense, realizado na cidade

**irib** Realizações  
em **2003**  
**8** cursos,  
encontros,  
seminários e  
workshops nacionais  
e regionais (SP, RS,  
DF, BA)

de Cristino Castro, Piauí, nos dias 30 e 31 de outubro de 2003, sobre o combate à grilagem do Cerrado piauiense, evento promovido em parceria com o MDA; Incra; Tribunal de Justiça e CGJ do Piauí; governo do Piauí; e Instituto de Terras do Piauí, Interpi (BIR 312, set./out.2003). A convite do secretá-

rio de Reforma Agrária do Ministério do Desenvolvimento Agrário, Helio Roberto Novoa da Costa, o presidente Sérgio Jacomino participou do evento.

## **IRIB participa de Encontro Ibero-americano de Direito Registral em La Antigua, Guatemala**

O IRIB participou do Encontro Ibero-americano de Direito Registral, realizado de 17 a 21 de fevereiro de 2003, na cidade de La Antigua, Guatemala, que aprovou a Declaração de La Antigua.

A declaração pôs em evidência a função econômica dos sistemas registrares, com o favorecimento do crescimento econômico, o bem-estar público e a paz social, mediante a proteção jurídica dos direitos da propriedade e das transações imobiliárias. (BIR 309, mar./abr.2003)

## **IRIB realiza XXX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil e coordena o Congresso Brasileiro das Entidades de Notas e Registros em Salvador**

Realizado de 17 a 21 de novembro de 2003, na cidade de Salvador, Bahia, o Congresso Brasileiro das Entidades de Notas e Registros teve sucesso absoluto e 650 participantes.

O evento foi promovido pela Anoreg-BR e organizado pelo Irib, com apoio





Vulla aliquamet ut alis digna aliquipit, consequat, quametuer atie verciliquat

das demais entidades de notas e registros, que realizaram seus encontros anuais no mesmo congresso nacional. O Irib realizou o *XXX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*, que trouxe convidados internacionais para debater temas como *cadastro e registro de imóveis* – Helmut Rübman, Alemanha; *a importância socioeconômica dos sistemas registrares* – Enrique Rajoy Brey, Espanha; *propriedade e função social* – Paulo Ferreira da Cunha, Portugal.

Durante o evento, o Irib e o Instituto Jurídico Interdisciplinar da Faculdade

de Direito da Universidade do Porto, Portugal, assinaram convênio de cooperação técnica e científica para a troca de informações sobre Direito registral imobiliário dos dois países e para a realização de programas de intercâmbio para os registradores. (*BIR* 313, nov./dez.2003).

### **IRIB participa do XVII Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral no México**

O Irib participou do *XVII Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral*, realizado de 9 a 14 de março de 2003, na cidade de Morélia, México. Os encontros do comitê têm por finalidade principal a troca de experiências entre os diversos países participantes.

A delegação brasileira foi integrada pelo sócio-fundador do Comitê, doutor Décio Antonio Erpen, pelo magistrado Ricardo Henry Marques Dip e pelos registradores Sérgio Jacomino, presidente do Irib, João Pedro Lamana Paiva, vice-presidente do Irib-RS, Mario Pazutti Mezzari e Romario Pazutti Mezzari.

Os membros da delegação brasileira apresentaram trabalhos de autoria dos doutores Erpen, Lamana Paiva e Mezzari, *Condomínio horizontal de lotes: edificação de livre escolha do condômino*, e do doutor Ricardo Dip, o ensaio *Sobre la Crisis Contemporánea de la Seguridad Jurídica* (*BIR* 309, mar./abr.2003).

### **IRIB presente no XIV Congresso Internacional do Cinder em Moscou**

O Irib participou do XIV Congresso Internacional de Direito Registral, do Cinder, realizado em Moscou, Rússia, de 1ª a 7 de junho de 2003.

Foram discutidos temas importantes e atuais para o registro imobiliário como a cooperação entre órgãos fiscais, cadastrais e outros da administração pública; a eficácia dos sistemas registrares como reforço dos direitos básicos do cidadão.

O evento ratificou a Declaração de La Antigua, aprovada no Encontro Ibero-americano de Direito Registral, na cidade de La Antigua, na Guatemala (*BIR* 310, mai./jun.2003).

### **IRIB participa de seminário de informática jurídica na Alemanha**

O desembargador Kioitsi Chicuta e o professor doutor Jürgen Philips representaram o Irib no *Seminário de Informática Jurídica*, realizado nos dias 25 e 26 de setembro de 2003, na Universidade de Saarbrücken, Alemanha.

A participação do Irib no importante evento se deu no contexto do acordo de cooperação técnica e científica celebrado entre o Irib e o Instituto de Direito e Informática da Universidade de Saarlandes, na Alemanha, responsável pela informatização do Supremo Tribunal Constitucional alemão. (*BIR* 313, nov./dez.2003).



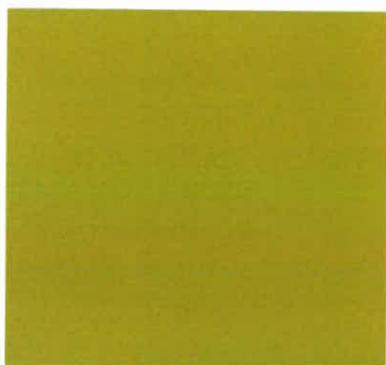
**trib** participa de **3**  
eventos  
internacionais em **2002**

- 1 seminário sobre sistema público de registro de terras: lei 10.267/2001 – IRIB, MDA e Incra (São Paulo, SP)
- 1 curso de especialização em Direito registral imobiliário – IRIB envia registrador brasileiro pela primeira vez (Madri, Espanha)
- 1 encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral (San Salvador, República de El Salvador)



**trib** realiza **3**  
encontros  
e seminários nacionais e  
regionais em **2002**

- 1 Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – XXIX (Natal, RN)
- 1 Encontro Regional – 18º (Natal, RN)
- 1 seminário sobre regularização urbana – IRIB e Escola do MPRS (Porto Alegre, RS)



**trib** participa de **3**  
eventos  
nacionais e regionais  
em **2002**

- 1 encontro sobre regularização fundiária – Instituto Pólis, Escola Superior de Direito Municipal e Procuradoria-geral do Município de Porto Alegre (Porto Alegre, RS)
- 1 evento sobre parcelamento irregular do solo – Promotoria da Justiça Cível de Guarulhos (Guarulhos, SP)
- 1 encontro de notários e registradores de MG – Serjus (Ouro Preto, MG)



## IRIB realiza XXIX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil e 18º Encontro Regional em Natal: aperfeiçoamento técnico do registrador

O Irib realizou o *XXIX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil e o 18º Encontro Regional do Irib*, de 12 a 14 de junho de 2002, em Natal, RN.

Na abertura do evento, o presidente Sérgio Jacomino declarou a vocação do Irib de prover os registradores imobiliários de informações essenciais para o desenvolvimento de suas atividades. Disse, ainda, que "o Instituto se aparelha para divulgar matéria de interesse técnico-profissional, fazendo investimentos como nunca se fez em publicações. (...) Nosso objetivo é cumprir a missão do Irib de buscar sempre o aperfeiçoamento e a uniformização dos procedimentos dos serviços registrais, oferecendo à categoria profissional dos registradores imobiliários condições de atuar cada vez com maior precisão e segurança." (BIR 301, junho/2002).

## IRIB participa de encontro sobre regularização fundiária no Rio Grande do Sul

O Irib participou do encontro sobre regularização fundiária no Brasil, realizado em Porto Alegre, RS, de 14 a 16 de julho de 2002, durante o *II Congresso Brasileiro de Direito Urbanístico*. O evento foi coordenado pelo Instituto Pólis de São Paulo e promovido pela Escola Superior de

Direito Municipal e Procuradoria-geral do Município de Porto Alegre.

O Irib compartilhou de importante momento do evento, representado pelo vice-presidente/RS João Pedro Lamana Paiva: a elaboração do *Manual de Regularização Fundiária no Brasil*, sob a coordenação do Instituto Pólis.

irib Participações e apoio em 2002

3 eventos internacionais (Brasil, Espanha, República de El Salvador)

3 eventos nacionais e regionais (RS, SP, MG)

## IRIB participa de evento sobre parcelamento irregular do solo realizado pela Promotoria da Justiça Cível de Guarulhos-SP

A Promotoria da Justiça Cível de Guarulhos, SP, realizou, na Câmara Municipal de Guarulhos, em 21 de

junho de 2002, uma audiência pública sobre o tema *Parcelamento Irregular do Solo Urbano: Prevenção e Regularização*.

O Irib foi convidado a participar do evento e discutir a questão da matrícula dos bens de domínio público com os demais expositores convidados. Como resposta ao questionamento dos participantes sobre a viabilidade jurídica da matrícula de bens de domínio público, o Irib inaugurou uma sala temática sobre o assunto. Na biblioteca virtual do Instituto – [www.irib.org.br](http://www.irib.org.br) – pode ser acessada a sala temática *Matrícula de bens de domínio público* (BIR 302, julho/2002).

## IRIB participa do XVI Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral em San Salvador

O Irib participou do *XVI Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral*, realizado na cidade de San Salvador, República de El Salvador, de 8 a 11 de abril de 2002.

O Presidente do Irib Sérgio Jacomino e os membros do Comitê Latino Americano de Consulta Registral – o desembargador Décio Antônio Erpen e o registrador João Pedro Lamana Paiva (RS) – formaram a comitiva brasileira que participou do Encontro a convite da *Directora de Registros de Propiedad Lic. Ruth Jeannett Cuestas*.

O XVI Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral tra-



tou de temas ligados ao ato registral em si, registro da propriedade imóvel, registro da propriedade de automóveis, registro de pessoas jurídicas e mercantis e, também, da análise dos documentos inscrivíveis nos serviços registrais.

O Irib e o México assinaram uma carta de intenções de cooperação jurídica e técnica (BIR 302, julho/2002).

### **IRIB apóia 11º Encontro de Notários e Registradores de Minas Gerais promovido pela Serjus**

Notários e registradores de Minas Gerais e do Brasil participaram do 11º Encontro de Notários e Registradores do Estado de Minas Gerais, realizado em Ouro Preto, MG, de 26 a 28 de setembro de 2002, pela Associação dos Serventuários de Justiça do Estado de Minas, Serjus, com apoio cultural do Irib.

O magistrado Ricardo Henry Marques Dip, apresentou o trabalho *Notas e Registros Públicos: ser e dever ser institucional* (BIR 304, set./2002).

### **IRIB e Escola do MPRS realizam seminário sobre regularização urbana**

A Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul e o Irib realizaram, nos dias 17 e 18 de outubro de 2002, *Seminário sobre Regularização Urbana*, em Porto Alegre, que lotou o auditório da Procuradoria-Geral de Justiça do Rio Grande do Sul.

O novo convênio de cooperação técnica entre o Irib e o MP-RS, para integração de suas atividades na área de habitação e urbanismo, apresentou os primeiros resultados nessa promoção conjunta que proporcionou aos participantes excelente oportunidade para estudar e debater questões relaciona-

o *Seminário Internacional de Sistema Público de Registro de Terras*, no salão nobre da Faculdade de Direito da USP, em São Paulo, com o objetivo de divulgar e aperfeiçoar o conhecimento da lei 10.267, de 28 de agosto de 2001, e de seu decreto regulamentador (BIR 306, nov./2002).

**irib** Realizações  
em **2002**  
**3** encontros  
e seminários  
nacionais e regionais  
(RN, RS)

das ao uso, ocupação e parcelamento do solo urbano.

O Boletim do Irib em Revista publicou edição especial com todos os trabalhos apresentados no seminário (BIR 305, out./2002).

### **Lei 10.267/2001: IRIB, MDA e Inkra realizam seminário internacional de sistema público de registro de terras**

O Ministério do Desenvolvimento Agrário, o Inkra, e o Irib, realizaram nos dias 30 e 31 de outubro de 2002,

### **Pela primeira vez IRIB propicia participação de registrador brasileiro em Curso de Especialização em Direito Registral Imobiliário na Espanha**

Pela primeira vez, o Irib propiciou a participação de um registrador brasileiro em importante *Curso de Especialização em Direito Registral Imobiliário* na Espanha, patrocinado pelo Colégio de Registradores da Propriedade e Mercantis da Espanha e realizado em novembro de 2002, na Universidade Pontifícia Comillas (Madri, Espanha).

O escolhido foi o registrador Francisco Rezende, de Esmeralda, MG, vice-presidente do Irib-MG, que recebeu o título de graduação universitária em Direito registral.

Constaram do programa acadêmico aulas e conferências proferidas por registradores imobiliários e mercantis, professores universitários e profissionais de várias áreas jurídicas e econômicas, bem como visitas a registros locais para análise do funcionamento do sistema e suas possíveis reformas (BIR 307, dez./2002).



# irib <sup>firma</sup> 9 <sub>convênios</sub> internacionais de **2003** a **2006**

Renovação do convênio de interação científica com o Centro de Estudos Notariais e Registais da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra – Cenor

**2006**

Convênio de cooperação técnica e científica com a Direcção-Geral dos Registos e do Notariado de Portugal, DGNR

**2006**

Convênio de cooperação técnica e científica com a Superintendência Nacional de Registros Públicos do Peru – Sunarp

**2005**

Convênio de cooperação técnica e científica com o Instituto de Derecho Folio Real do Peru

**2005**

Convênio de cooperação profissional com a Corporação Chilena de Estudos de Direito Registral

**2005**

**2004**

Convênio de parceria técnica e científica com o Colégio de Registradores da Espanha

Convênio de cooperação científica e técnica com o Instituto Jurídico Interdisciplinar do Porto, Portugal

**2003**

Convênio de cooperação técnica e científica com a Universidade de Coimbra

**2004**

Convênio de cooperação técnica e científica com a Universidade do Sarre

**2005**



# irib celebra 9

convênios nacionais, regionais e de intercâmbio

Convênio de cooperação técnica e científica com o Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul e a Fundação Escola Superior do MPRS

**2006**

Convênio com a Escola Superior da Magistratura e Associação dos Juizes do Rio Grande do Sul para interação de atividades

**2006**

Convênio com Arisp e Abecip para intercâmbio técnico, jurídico e científico

**2006**

Convênio de cooperação técnica e científica com a Mesa de Debates de Direito Imobiliário – MDDI

**2004**

Aditamento e prorrogação do convênio de cooperação técnica celebrado com o Ministério Público do Estado de São Paulo

**2004**

Convênio com PUC-MG e Serjus para realização de cursos de pós-graduação em Direito registral imobiliário à distância

**2004**

Convênio de cooperação técnica com o Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul e a Fundação Escola Superior do MPRS

**2003**

Convênio de cooperação técnica com o Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul e a Fundação Escola Superior do MPRS

**2002**

**2003**

Convênio de cooperação técnica e científica com a Universidade Federal de Pernambuco – UFPE

# IRIB celebra 16

convênios internacionais, nacionais e regionais de cooperação profissional, científica, técnica e jurídica

A investigação científica e acadêmica mereceu, de 2002 a 2006, toda a atenção do IRIB, que firmou convênios internacionais com a Alemanha, Espanha, Portugal, Peru e Chile. O Instituto estabeleceu intenso intercâmbio com os registradores espanhóis, bem como com a Faculdade de Direito de Coimbra, com a qual realizou curso de pós-graduação, encerrado em Portugal, e o I Simpósio Luso-brasileiro de Direito registral, no Brasil.

O intercâmbio profissional, técnico, jurídico e científico também esteve em foco, bem como a interação das atividades dos registradores relacionadas às políticas habitacionais e aos financiamentos imobiliários, com vistas ao aperfeiçoamento da legislação, à uniformização dos procedimentos registrários e à publicação de estudos. O Irib firmou convênios com respeitadas instituições e entidades nacionais como Ministério Público, UFPE, PUC-MG, Serjus, MDDI, Abecip e Arisp.





Imóveis do Brasil – e Fortaleza – Cinder 2005 (BIR 323, out./dez. 2005).

3. Realização, em Coimbra, do terceiro e último módulo do Curso de Direitos Reais e Sistemas Registrais (BIR 324, jan./fev. 2006).

4. Realização do I Seminário Luso-brasileiro de Direito Registral, paralelamente ao XXXIII Encontro dos Oficiais de Registro de

Imóveis do Brasil, de 16 a 21 de setembro de 2006, em Porto Alegre, com a participação das professoras portuguesas Mónica Jardim, Madalena Teixeira, Margarida Andrade e Sandra Martins Pinto.

A prorrogação do convênio com o Cenor permitirá a realização do II Seminário Luso-brasileiro de Direito Registral, em Coimbra, no primeiro semestre de 2007. O novo acordo já foi assinado pelo presidente recém-empossado, Helvécio Duia Castello e pela Diretora do Cenor, professora doutora Mónica Vanderleia Alves de Sousa Jardim.

## IRIB renova convênio com o Centro de Estudos Notariais e Registrais da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra – Cenor

O bem sucedido convênio entre o Irib e o Centro de Estudos Notariais e Registrais da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, Cenor, foi prorrogado. A formalização do novo acordo ocorreu durante o XXXIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, no dia 21 de setembro de 2006, no Sheraton Porto Alegre Hotel, Rio Grande do Sul. O primeiro convênio foi celebrado no dia 21 de outubro de 2004, em Maceió, Aagoas, durante o XXXI Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil (Boletim do Irib em revista, BIR 318, set./out. 2004).

Em apenas dois anos, o acordo produziu muitos e relevantes resultados.

1. O diretor Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, representou o Irib no encerramento do curso de pós-graduação em Direito notarial e registral realizado pelo Cenor (BIR 321, abr./jun.



2005), no dia 4 de junho de 2005, na Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, Portugal. Proferiu palestra sobre o sistema extrajudicial dos serviços notariais e registrais brasileiros.

2. Participação dos catedráticos portugueses da Universidade de Coimbra e representantes do Cenor nos eventos de Maceió – XXXI Encontro dos Oficiais de Registro de





2006

# IRIB celebra convênio com a Direcção-Geral dos Registos e do Notariado de Portugal

No dia 21 de setembro de 2006, durante o encontro nacional de registradores em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil e a Direcção-Geral dos Registos e do Notariado de Portugal firmaram importante convênio de cooperação técnica e científica.

O convênio com a DGRN representa a interação com o Estado português e é resultado de longos entendimentos entre as instituições. A DGRN é o órgão com poder de liberar os

conservadores para participarem dos nossos eventos.

Firmaram o acordo o novo presidente do Irib Helvécio Duia Castello e o Director-geral dos Registos e do Notariado português António Luiz Pereira Figueiredo.

## IRIB renova convênio com MPRS pela terceira vez

O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, o Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul e

a Fundação Escola Superior do Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul renovaram convênio de cooperação técnica e científica com o objetivo de debater temas, interpretar e aplicar normas e dispositivos legais concernentes às questões registrárias na área de habitação e urbanismo.

Pela terceira vez, no dia 1º de junho de 2006, as instituições celebraram a renovação da bem sucedida parceria, para a integração das atividades dos registradores relacionadas às funções do Ministério Público na área de habitação e urbanismo, especialmente no que se refere ao uso, ocupação e parcelamento do solo urbano.

O presidente do Irib Sérgio Jacomino, a diretora de regularização fundiária do Irib, Patrícia Ferraz, e o vice-presidente/RS, João Pedro Lamana Paiva,



Francisco J. Rezende dos Santos; Eduardo Pacheco R. de Souza; António L. Pereira Figueiredo; Madalena Teixeira; Monica Jardim; Helvécio D. Castello; João P. Lamana Paiva e Ricardo Coelho

participaram da solenidade de assinatura do acordo (BIR 326, mai./jun.2006).

## **IRIB firma convênio com Escola Superior da Magistratura e Associação dos Juizes do Rio Grande do Sul para a capacitação e atualização profissional**

O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, a Escola Nacional de Registradores Imobiliários, ENR, o Colégio Registral do Rio Grande do Sul, o Colégio Notarial do Brasil, seção do Rio Grande do Sul, o Colégio Notarial do Brasil, Conselho federal, a Associação dos Juizes do Rio Grande do Sul, Ajuris, e a Escola Superior da Magistratura, departamento da Ajuris, celebraram, no dia 1º de junho de 2006, convênio que visa à interação de suas atividades. O convênio tem por objetivo conjugar esforços para a realização de eventos

que visem à difusão do conhecimento jurídico das áreas afins e sejam orientados para a capacitação e atualização profissional dos integrantes das entidades conveniadas.

Participaram da celebração do convênio o presidente do Irib Sérgio Jacomino, a diretora de regularização fundiária do Irib, Patrícia Ferraz, e o vice-presidente/RS, João Pedro Lamana Paiva (BIR 326, mai./jun.2006).

## **IRIB, Arisp e Abecip celebram convênio para intercâmbio técnico, jurídico e científico voltado ao aperfeiçoamento do sistema de crédito e imobiliário**

No dia 16 de fevereiro de 2006, assinaram convênio de cooperação técnica o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, Arisp e a Associação Brasileira

das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança, Abecip, entidades representadas por seus respectivos presidentes Sérgio Jacomino, Flauzilino Araújo dos Santos e Décio Tenerello.

O acordo foi celebrado em reunião plenária da Abecip – realizada nas dependências do comitê da cadeia produtiva da indústria da construção da Fiesp, Comcic, em São Paulo –, que contou com a presença de 60 participantes, entre associados da Abecip e do Comcic, representantes do Judiciário e registradores.

O convênio visa a um intercâmbio técnico, jurídico e científico, entre as entidades de registro e de crédito imobiliário, para interação das atividades relacionadas às políticas habitacionais e aos financiamentos imobiliários. O objetivo é o aperfeiçoamento da legislação, a uniformização dos procedimentos registrários e a publicação dos textos e trabalhos produzidos (*Boletim Eletrônico IRIB 2326, 6/3/2006*).



Márcio Martinelli, João Pedro Lamana Paiva, João Figueiredo Ferreira, Patrícia Ferraz, Paulo de Tarso Vieira Sanseverino, José Flávio Bueno Fischer, Sérgio Jacomino e Sergio Afonso Manica



2005

### Convênio de cooperação técnica e científica entre o IRIB e a Superintendência Nacional de Registros Públicos do Peru – Sunarp

No dia 9 de novembro de 2005, durante a realização do XV Congresso Internacional de Direito Registral e do XXXII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, o Irib assinou convênio com a Superintendência Nacional de Registros Públicos do Peru, Sunarp, para a interação dos dois países no que diz respeito ao estudo, debate e à publicação de textos e trabalhos produzidos por ambas as entidades. O objetivo é a troca de informações sobre as respectivas atividades científicas na área de registro imobiliário.

A Sunarp foi representada pelo chefe de Registros Públicos de Lima, Álvaro Delgado Scheelje, e o Irib por seu presidente Sérgio Jacomino. Testemunharam a assinatura do convênio os diretores do Irib, Eduardo Pacheco Ribeiro de

Souza e João Pedro Lamana Paiva. Esse convênio é muito importante para o Brasil, uma vez que o Peru utiliza fôlio eletrônico e não mais matrícula em papel; o registro é inteiramente informatizado (BIR 323, out./nov./dez.2005).

### Convênio de cooperação técnica e científica entre o IRIB e o Instituto de Derecho Folio Real peruano

Ainda no dia 9 de novembro de 2005, durante a realização do XV Congresso Internacional de Direito Registral e do XXXII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, o Irib assinou mais um convênio de cooperação técnica e científica com o Peru, agora com o Instituto de Derecho Folio Real Álvaro Delgado Scheelje representou o Instituto peruano, e o presidente Sérgio Jacomino representou o Irib. Foram testemunhas os diretores do Irib, Eduardo Pacheco Ribeiro de

Souza e João Pedro Lamana Paiva (BIR 323, out./nov./dez.2005).

### Convênio de cooperação profissional no âmbito do Direito registral entre o IRIB e a Corporação Chilena de Estudos de Direito Registral

Mais um convênio de cooperação profissional no âmbito do Direito registral foi firmado durante a realização do XV Congresso Internacional de Direito Registral e do XXXII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, realizados de 7 a 10 de novembro de 2005, em Fortaleza, CE.

O objetivo do acordo é impulsionar a permanente capacitação profissional dos registradores de ambos os países, com vistas ao aperfeiçoamento dos respectivos sistemas jurídicos registrares. O convênio envolve a colaboração mútua entre as instituições, que promoverão cursos de formação e capacitação profissional, aplicação de tecnologia, intercâmbio de informações, trabalhos e projetos legislativos na área registral e troca de experiências na área acadêmica.

O convênio envolve a colaboração mútua entre as instituições para a promoção de cursos de formação e capacitação profissional, aplicação de tecnologia, intercâmbio de informações, trabalhos e projetos legislativos na área registral e troca de experiências na área acadêmica (BIR 323, out./nov./dez.2005).



Abertura do XV Congresso Internacional de Direito Registral em Fortaleza, Cinder 2005



## Convênio IRIB-MDDI: aproximação dos operadores do direito imobiliário

No dia 23 de março de 2004, o Irib celebrou convênio de cooperação técnica e científica com a Mesa de Debates de Direito Imobiliário, MDDI, que visa à aproximação do Instituto com os operadores do Direito imobiliário, notadamente advogados especializados na área imobiliária.

Segundo o presidente Sérgio Jacomino, o convênio representa um marco na superação de barreiras entre os registradores e a comunidade jurídica especializada (BIR 315, mar./abr.2004).

## IRIB e Ministério Público de São Paulo ratificam convênio pela terceira vez

No dia 28 de abril de 2004, na sede do Ministério Público do estado de São Paulo, reuniram-se promotores de

justiça, procuradores de justiça, registradores e autoridades para firmar o termo de aditamento e prorrogação do convênio de cooperação técnica celebrado entre o Ministério Público do Estado de São Paulo e o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib.

Assinaram o convênio o procurador-geral de Justiça de São Paulo, doutor Rodrigo César Rebello Pinho, e o presidente do Irib, doutor Sérgio Jacomino (BIR 315, mar./abr.2004).

## IRIB celebra convênio histórico com universidade de Coimbra

O Irib celebrou convênio de cooperação técnica e científica com a Universidade de Coimbra, no dia 21 de outubro de 2004, em Maceió, AL, durante a realização do XXXI Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil.

O acordo visa propiciar intercâmbios de

estudos entre os dois institutos, além da realização de palestras, simpósios e encontros para debates sobre temas do Direito imobiliário e registral português e brasileiro.

A tradicionalíssima Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra conta com associações e institutos voltados ao estudo do Direito em vários de seus ramos, merecendo destaque o Cenor, *Centro de Estudos Notariais e Registrais* [[www.fd.uc.pt/cenor](http://www.fd.uc.pt/cenor)], que oferece curso de pós-graduação em Direito notarial e registral, sob a coordenação do professor doutor Manuel Henrique Mesquita, renomado civilista autor da obra *Ônus reais e direitos reais*, da editora Almedina.

Dentre outros fins, tem o Cenor como objetivos "a realização de congressos, colóquios, seminários ou outras atividades congêneres e o incentivo à participação dos seus associados e





estudantes em iniciativas do mesmo tipo, em Portugal ou no estrangeiro”, “a promoção e o desenvolvimento da investigação, designadamente nas áreas de direito Notarial e Registral”, “a publicação de lições, textos de seminários e outros trabalhos de divulgação e investigação”, e “a colaboração com outras entidades, públicas ou privadas, nacionais, estrangeiras ou comunitárias, em trabalhos, estudos ou ações para que seja solicitada ou de que tome a iniciativa”.

Assinaram o convênio a professora Mónica Jardim, representando o Centro de Estudos Notariais e Registrais da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra e o presidente do Irib Sérgio Jacomino. Segundo ele, esse notável convênio representa “uma ponte que nos permitirá contato mais próximo com o

melhor de nossa tradição jurídica” (BIR 318, set./out.2004).

### **IRIB firma convênio de colaboração com o Colégio de Registradores da Espanha**

Convênio de parceria técnica e científica foi celebrado em Madri, no dia 5 de outubro de 2004, entre o IRIB e o Colégio de Registradores da Propriedade, Bens Móveis e Mercantis da Espanha.

O acordo atende ao objetivo comum de aprofundar o estudo do Direito registral, na busca de soluções comuns, bem como de modernização dos registros públicos por intermédio de uma sistematização adequada, ágil, segura e eficiente. Além disso, é importante também porque proporciona aos registradores brasileiros a oportunidade de participar do *Curso de Especialização*

em *Direito Registral Imobiliário* realizado anualmente na Espanha.

Assinaram o convênio Fernando P. Méndez González, decano presidente do Colégio Nacional de Registradores da Propriedade, Mercantis e de Bens Móveis da Espanha, e Sérgio Jacomino, presidente do Irib (BIR 318, set./out.2004).

### **Convênio IRIB/Serjus/PUC-MG permite realização de curso virtual**

O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, e a Associação dos serventuários de Justiça do estado de Minas Gerais, Serjus, assinaram, no dia 22 de novembro de 2004, convênio com a PUC-MG, Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais, para a realização do primeiro curso virtual de pós-graduação com especialização em Direito registral imobiliário.

As entidades Irib e Serjus, representadas por seus presidentes Sérgio Jacomino e Francisco José Rezende dos Santos, realizam um antigo sonho de oferecer oportunidade de qualificação e aprimoramento profissional acessível, ao mesmo tempo, a todos os registradores imobiliários, respectivos funcionários e colaboradores em todos os pontos do território nacional. Até hoje, nenhuma instituição educacional do país ofereceu um curso de Direito registral imobiliário dessa magnitude e com esse grau de excelência (BIR 319, nov./dez.2004).



Convênio Irib/Serjus/PUC-MG: Ari Pires, Beatriz Ribeiro, Francisco Rezende, Sérgio Jacomino e Eduardo Pacheco

## Convênio IRIB/Abecip: desenvolvimento do mercado imobiliário com registro seguro, ágil e econômico

No dia 29 de janeiro de 2003, as diretorias do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, e da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança, Abecip, reuniram-se em jantar que celebrou, em São Paulo, o convênio de cooperação técnica firmado entre as entidades.

O acordo prevê intercâmbios técnico, jurídico e científico, além de interação nas atividades relacionadas às políticas habitacionais e aos financiamentos imobiliários.

Na prática, o convênio entre Irib e Abecip possibilitará o aperfeiçoamento da aplicação das normas e dispositivos legais das questões registrárias, mediante a discussão de temas, realização de cursos, seminários e con-

gressos, com publicação e divulgação de textos e trabalhos produzidos pelas entidades.

Para o presidente do Irib Sérgio Jacomino, o convênio permite que se conheçam os problemas que têm as instituições de crédito na circulação de seus créditos imobiliários, que muitas vezes dependem do registro imobiliário. "Temos interesse em contribuir para o desenvolvimento do mercado imobiliário com uma prestação de serviços segura, ágil e econômica" (*BIR* 308, jan./fev.2003).

## Convênio IRIB/UFPE: debate sobre a lei 10.267/2001 e a integração entre registro e cadastro

O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, representado por seu presidente Sérgio Jacomino, e a Universidade Federal de Pernambuco, Departamento de Engenharia cartográfica, UFPE, representada por seu

reitor professor doutor Mozart Neves Ramos, assinaram convênio de cooperação técnica e científica, no dia 31 de janeiro de 2003, no *campus* da universidade, em Recife.

Esse convênio apóia o trabalho relativo à lei 10.267/2001, conhecida como sistema público de registro de terras, e respectivo decreto regulamentador 4.449/2002, que tratam das questões relacionadas ao registro jurídico e ao cadastro físico dos imóveis rurais do país.

Prestigiaram a solenidade de oficialização do convênio, Helvécio Duia Castello, presidente do Irib-ES; Flauzilino Araújo dos Santos, diretor do Irib; Paulo de Siqueira Campos, registrador e diretor da Anoreg-PE; Alda Lúcia Soares Paes, registradora de PE; Junia Gomes Flora, tabeliã de PE; Mônica Machado Campos, registradora de Paudalho, PE; Maurenice Lopes, registradora de Camaragibe, PE; Petrônio Arruda, Cartório Ipojuca, PE e Manuel José da Silva Filho, Cartório Igarassu, PE; membros da comunidade acadêmica da UFPE, demais registradores e notários convidados de Pernambuco e de todo o Brasil (*BIR* 308, jan./fev.2003).

## Convênio com Universidade do Sarre, na Alemanha, proporcionará formação e capacitação de registradores e estudiosos do Direito

O Irib, Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, representado pelo presiden-



Sérgio Jacomino, Décio Tenerello (presidente da Abecip) e Carlos E. D. Fleury (superintendente-geral da Abecip)



te Sérgio Jacomino e o Instituto de Direito e Informática da Universidade do Sarre – Institut für Rechtsinformatik –, com sede em Saarbrücken, Alemanha, representado por seus diretores, os professores doutores Helmut Rüssmann e Maximilian Herberger, firmaram convênio de cooperação técnica e científica.

Antigo anseio dos registradores brasileiros, que reencontram as fontes de seu sistema registral, o convênio visa proporcionar oportunidades para ambos os países estreitarem o relacionamento técnico, científico e acadêmico (*BIR* 320, jan./fev./mar.2005).

### **Convênio entre IRIB e Instituto Jurídico Interdisciplinar português: cooperação técnica e programas de intercâmbio**

O Irib celebrou importante convênio de cooperação científica e técnica com o Instituto Jurídico Interdisciplinar da Faculdade de Direito da Universidade do Porto, Portugal, visando à troca de informações sobre Direito registral imobiliário entre os dois países e à produção de programas de intercâmbio para os registradores. O acordo foi assinado no dia 21 de novembro de 2003, durante a realização do *XXX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*, em Salvador, BA.

Assinaram o acordo os representantes do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil e do Instituto Jurídico Interdisciplinar da Faculdade de Direito da Universidade do Porto, doutores Sérgio Jacomino e Paulo Ferreira da Cunha. Como testemunhas, os doutores Ricardo Henry Marques Dip, juiz titular do Tribunal de Alçada de São Paulo, e Francisco José Rezende dos Santos, presidente da Associação dos Serventuários de Justiça do Estado de Minas Gerais, Serjus.

O convênio permite que os registradores de imóveis frequentem os cursos, palestras e congressos promovidos pelo Instituto Jurídico Interdisciplinar da Faculdade de Direito da Universidade do Porto, considerada uma das mais tradicionais instituições educacionais da Europa (*BIR* 313, nov./dez.2003)



### **IRIB, MPRS e Fundação Escola Superior do MP celebram convênio de cooperação técnica**

No dia 5 de agosto de 2002, o Irib assinou novo convênio de cooperação técnica com o Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul e a Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul, para integração das atividades dos registradores relacionadas às funções do Ministério Público na área de habitação e urbanismo.

Um primeiro convênio entre o Irib e o MP/RS já havia sido assinado, em 25 de outubro de 1999, com os mesmos objetivos.

O procurador-geral de Justiça do Rio Grande do Sul, Cláudio Barros Silva, destacou a importância da parceria com o Irib para a integração do trabalho de ambas as entidades na área habitacional e urbanística, visando à regularização de imóveis clandestinos ou irregulares. Oportunamente, a realização de seminários vai propiciar a discussão da regularização fundiária por esses profissionais do Direito.

O presidente do Irib Sérgio Jacomino defendeu a idéia de que somente abrindo-se à sociedade, concretizando convênios de cooperação técnica e científica como esse, é que poderá ser resgatado o sentido de importância social das atividades registrares (*BIR* 303, agosto/2002).



## Debates em audiência pública constituem valioso referencial para atividades registrais

Desde 2002, o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil vem instaurando audiências públicas abertas à participação de todos os registradores imobiliários do país com o objetivo de constituir um conjunto de normas técnicas de práticas registrais recomendáveis. O IRIB procurou imprimir um caráter referencial ao trabalho e conclusões que derivam das audiências públicas, ou seja, os resultados podem servir de orientação para as atividades de registro, sem excluir as normas baixadas pelos órgãos competentes.



### **Audiência pública X: recolhimento prévio de custas e emolumentos**

O *Boletim Eletrônico IRIB* 2486, de 14 de junho de 2006, abriu o debate sobre o recolhimento prévio de custas e emolumentos, ao publicar ação direta de inconstitucionalidade proposta pela Anoreg/BR a respeito da portaria 001-GP1, do presidente do Tribunal de Justiça de Sergipe, que determinou que o pagamento por via bancária dos emolumentos correspondentes aos serviços notariais e de registro – obtidos pelo sistema informatizado daquele Tribunal – somente pudesse ser feito nas agências do Banco do Estado de Sergipe (STF, plenário. ADI 3132/SE, relator ministro Sepúlveda Pertence, DJ 9/6/2006).

### **IRIB abre Audiência pública IX sobre o georreferenciamento**

Em fevereiro de 2006, o Irib instalou a audiência pública IX – Limites municipais do estado de São Paulo; definição para levantamento georreferenciado de imóvel rural; competência legal e procedimento –, para manifestação

de todos os interessados, pelo e-mail [audienciapublicalX@gmail.com](mailto:audienciapublicalX@gmail.com)

As manifestações recebidas podem ser consultadas na biblioteca virtual no site do Instituto (*Boletim do IRIB em revista*, BIR 325 – mar./abr. 2006).

### **Encerrada a Audiência pública VI sobre áreas contaminadas: CGJSP disciplina averbação no registro de imóveis**

O Irib participou de reunião na presidência da Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, Cetesb, no dia 12 de abril de 2004, para discutir ação interinstitucional a respeito de matéria relacionada ao meio ambiente, especificamente sobre as áreas contaminadas (*BIR* 315, mar./abr. 2004). Um dos temas tratados foi a publicidade registral de áreas contaminadas. O presidente do Irib Sérgio Jacomino enfatizou a importância da participação da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, uma vez que a regulamentação administrativa dos procedimentos registrais impulsiona e dá mais eficácia às medidas aventadas. O Irib passou a participar, então, do Grupo Interinstitucional para o Estabelecimento de Procedimentos em Áreas Contaminadas, Giac, organizado pelo MPSP – Caouma, juntamente com a Prefeitura municipal de São Paulo, a Cetesb e o Secovi-SP.

No dia 27 de julho de 2004, o Irib insta-



lou a Audiência pública VI, para discutir a averbação das chamadas áreas contaminadas no registro de imóveis (*Boletim Eletrônico IRIB 1.208, 27/7/2004*).

O *Boletim do Irib em revista 326* (mai./jun. 2006) publicou as intervenções recebidas desde 2004 até o encerramento da AP VI, com a publicação da decisão normativa da CGJSP, no *Diário Oficial* de 12 de junho de 2006. Ela disciplina a possibilidade de averbação enunciativa ou de mera notícia, de *termo* ou *declaração* de área contaminada oficialmente emitidos pela Cetesb.

## 2005

### Audiência pública VIII: alteração das Normas de Serviço da CGJSP

Em 24 de agosto de 2005, o *Boletim*

*Eletrônico IRIB 1.952* convidou os registradores paulistas a participarem de audiência pública de coleta de sugestões para a reforma das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

No dia 12 de junho de 2006, a CGJSP instituiu, mediante a portaria CG 33/2006, grupo de trabalho composto pelos desembargadores José Renato Nalini, Aroldo Mendes Viotti, Ricardo Henry Marques Dip, Sebastião Oscar Feltrin, Ricardo Cintra Torres de Carvalho e Teresa Cristina Motta Ramos Marques, e pelo Juiz de Direito Vicente de Abreu Amadei, para apresentar um projeto de atualização das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, tomo II (Extrajudicial).

Por decisão do desembargador Gilberto Passos de Freitas, a CGJSP enviou ofício à Arisp e ao Irib, reiterando o convite para que as entidades oferecessem sugestões sobre o tema de sua espe-

cialidade – registro de imóveis.

As Normas de Serviço deverão adequar-se ao cenário legal criado com a edição do novo Código Civil e de leis como o Estatuto da Cidade, lei 10.931/2004, além de integrar o resultado da jurisprudência no corpo normativo.

O *Boletim Eletrônico IRIB 2.736*, de 18/12/2006, abriu nova audiência pública para a participação de todos os registradores imobiliários destinatários das Normas de Serviço da CGJSP.

## 2004

### Audiência pública VII: debate sobre a lei 10.931/2004

O *Boletim Eletrônico IRIB 1.224*, (9/2/2004) abriu audiência pública para discussão da lei 10.931, de 2 de agosto

### 2002/2006: IRIB consulta os registradores imobiliários em 10 audiências públicas

Temas concluídos	Resultado
AP-I: cédula de crédito imobiliário	Procedimentos registraes recomendáveis relativos à cédula de crédito imobiliário.
AP-III: cessão de crédito imobiliário e alienação fiduciária de bem imóvel, objeto de compromisso de compra e venda registrado	Subsídios para uma tomada de decisão: ata de encerramento da AP, artigos e extratos de reuniões.
AP-IV: roteiro para troca de informações entre Incra e registro de imóveis	Novo roteiro enviado pelo Incra, remodelado a partir das sugestões oferecidas pelos registradores.
AP-V: minuta da cédula de crédito imobiliário em formato-padrão	Aprovados em audiência pública, os modelos passaram a ser utilizados com o selo de conformidade Irib e Anoreg-BR.
AP-VI: averbação de áreas contaminadas	Decisão normativa da CGJSP que disciplina a averbação de áreas contaminadas.



de 2004, que dispõe sobre o patrimônio de afetação de incorporações imobiliárias, letra de crédito imobiliário, cédula de crédito imobiliário, cédula de crédito bancário, e altera a Lei de Registros Públicos, para introduzir a retificação de registro pelo oficial de registro de imóveis a requerimento do interessado.

Entre as contribuições recebidas, destacamos três (BE 1.529, 12/2/2005):

1. Provimento CGJ 19/2004, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Mato Grosso, que dispõe sobre procedimentos para averbação no registro de imóveis competente de área rural real, comprovando o georreferenciamento no Incra, documentos necessários, recomenda consultar o Internat e determina remeter-lhe cópia da matrícula retificadora quando se tratar de título expedido pelo Estado.

2. Processo 36.477/2004, publicado em 26/1/2005, com parecer subscrito pelos juízes auxiliares da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo sobre a aplicação da lei 10.931/2004 no que respeita à retificação de registro.

1. Provimento CGJSP 2/2005, publicado em 26/1/2005, que altera a redação dos itens 123 e 124, da subseção IV, da seção II, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Retificação de registro.

O conjunto de contribuições ao debate sobre a lei 10.931/04, que representa um verdadeiro marco para as atividades registras, foi divulgado no *Boletim do IRIB em revista* 320 (jan./

fev./mar. 2005) e pode ser consultado também na biblioteca virtual no *site* do Instituto.



## **Audiência pública II: procedimento para a prática registral do arrolamento fiscal de bens**

A publicação do decreto 4.523, de 17 de dezembro de 2002, que regulamenta o arrolamento de bens para interposição de recurso voluntário no processo administrativo de determinação e exigência de créditos tributários da União, fez ressurgir as dúvidas sobre a prática do ato.

Em janeiro de 2003, o Irib abriu a Audiência pública II (BE 597) – divulgada também no *Boletim do IRIB em revista* 308 (jan./fev. 2003) – com o objetivo de estabelecer um procedimento-padrão para recepção e prática do ato de registro de arrolamento previsto na lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997.

As colaborações enviadas podem ser acessadas na biblioteca virtual no *site* do Irib.

## **Audiência pública III: cessão de crédito imobiliário e alienação fiduciária de bem imóvel, objeto de compromisso de compra e venda registrado**

O Irib debate a lei 9.514/97 desde a

fase anterior à sua edição, quando ainda em tramitação no Congresso, tendo convidado autoridades para elucidar aspectos obscuros, o que tem contribuído, reconhecidamente, para o aperfeiçoamento do projeto e da própria lei.

A cessão de crédito imobiliário e alienação fiduciária de bem imóvel, objeto de compromisso de compra e venda registrado, tem aspectos relevantes e rende interpretações antagônicas, que levaram o Irib a instalar audiência pública sobre o tema (BE 749, 18/7/2003).

Exemplo disso é o fato de que a lei 9.514/1997 pressupõe a dissociação das posses direta e indireta, com o *desdobramento da posse*, fenômeno previsto no artigo 23 da lei. A importância do tema e a necessidade de mais entrosamento entre os registradores e o mercado imobiliário levaram o Irib à instalação de audiência pública com objetivo de auto-regular a própria atividade em face de uma tendência à amplificação de contratos utilizados em todo o território nacional.

O *Boletim Eletrônico IRIB* 1.354, de 14/10/2004, deu por encerrada a AP-III com um "consenso na divergência". Embora no entendimento da maioria pudesse ser feito o registro de cessão de crédito imobiliário e alienação fiduciária de bem imóvel, objeto de compromisso de compra e venda registrado, o tema não foi pacificado no âmbito da audiência pública.

Os excelentes argumentos estão na



biblioteca virtual no *site* do Irib, sumariados na ata de encerramento da AP, bem como a sucessão de artigos e extratos de reuniões publicados pelo Irib no transcurso da audiência. Os interessados encontrarão neles os melhores subsídios para uma tomada de decisão.

### **Audiência pública IV: roteiro para troca de informações entre Incra e registro de imóveis**

Na audiência pública IV (BE 755, 30/7/2003), o Irib convocou os registradores imobiliários brasileiros a se manifestarem sobre a minuta de roteiro para troca de informações entre o Incra e os registros de imóveis, de acordo com as regras estabelecidas pela lei 10.267/2001 e o decreto federal 4.449/2002.

O *Boletim Eletrônico IRIB* 865, de 8/10/2003, publicou o novo roteiro enviado pelo Incra, que foi remodelado à luz das sugestões oferecidas pelos registradores e pelo conselho jurídico do Irib. Confira na biblioteca virtual no *site* do Irib.

### **Audiência pública V: CCI – cédula de crédito imobiliário**

O Irib lançou a Audiência pública V (BE 866, 8/10/2003) para apresentar a minuta da cédula de crédito imobiliário em formato-padrão, com cláusulas e disposições baseadas na medida provisória 2.223, de 4/9/2001, para servir como instrumento de circulação de cré-

ditos do Banco Nossa Caixa.

Aprovados em audiência pública, os modelos passaram a ser utilizados com o selo de conformidade Irib e Anoreg-BR.

Interessado na otimização dos serviços prestados pelos registros prediais brasileiros, o Irib vem buscando a primazia no atendimento ao cidadão e à sociedade. Além disso, o estabelecimento de contratos e instrumentos padronizados facilita a circulação do crédito, diminui custos e aumenta a previsibilidade, ou seja, racionaliza os procedimentos.



### **Encerrada a Audiência pública I que criou cédula de crédito imobiliário**

A primeira audiência pública instaurada pelo Irib foi motivada pela necessidade de debater a medida provisória 2.223/01, de modo a evitar interpretações conflitantes e procurar um procedimento-padrão.

O Irib recebeu uma proposta encaminhada pela Companhia Brasileira de Securitização, Cibrasec, juntamente com a Caixa Econômica Federal, para o estabelecimento de minuta da cártula de uma cédula de crédito imobiliário, CCI, criada pela medida provisória 2.223/01, de 4 de setembro de 2001. A Cibrasec pretendia passar a utilizar a

CCI para circulação de créditos originados para cessão à própria entidade.

O objetivo era que a tramitação desse título pudesse ser facilitada em todos os cartórios brasileiros, superando eventuais obstáculos que surgiriam em razão da novidade do tema.

A idéia de se estabelecer um instrumento-padrão foi muito bem recebida pelo Irib, que julgou oportuno estender essa discussão à Anoreg-BR, tendo em vista que a CCI poderia, também, ser lavrada por instrumento público.

Como esses papéis iriam circular também pelos registros imobiliários brasileiros (art. 7º, § 5º e 6º, MP 2.223/2001), o presidente Sérgio Jacomino abriu audiência pública no *Boletim Eletrônico IRIB* 470, de 19/4/2002, divulgada também no *Boletim do IRIB em revista* 300 (maio de 2002).

No dia 21 de março de 2003, o Irib realizou reunião aberta no hotel Pergamon, em São Paulo, SP, para aprovar uma posição oficial acerca da cédula de crédito imobiliário, CCI, e encerrar a Audiência pública I. A ata da reunião foi divulgada no *Boletim Eletrônico IRIB* 778, de 14/8/2003 – e pode ser consultada na biblioteca virtual no *site* do Instituto –, para conhecimento da conclusão a respeito dos procedimentos registraes recomendáveis relativos à cédula de crédito imobiliário.

Hoje, a cédula de crédito imobiliário representa um sucesso incontestável no que diz respeito à iniciativa de se estabelecer uma prática incomum no Irib, a auto-regulação das atividades registraes.



## IRIB supera limites corporativos, encontra seus interlocutores, desenvolve e participa de novos projetos

Projetos com a Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e o Ministério Público; parcerias com instituições e órgãos governamentais, com entidades públicas e privadas; reuniões com interlocutores da área econômico-financeira e de outras áreas ligadas ao registro predial. O Irib é procurado para representar o registro de imóveis e passa a desempenhar um papel de referência em sua especialidade.



### Corregedor-geral da Justiça de São Paulo propõe parceria com o IRIB para a realização de seminários regionais: nasce a Educação continuada de Cartórios – Educartório

No dia 6 de fevereiro de 2006, o corregedor-geral da Justiça de São Paulo desembargador Gilberto Passos de Freitas recebeu a visita dos presidentes do Irib e da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, Arisp, Sérgio Jacomino e Flauzilino Araújo dos Santos. Na oportunidade, o desembargador sugeriu uma parceria entre juízes, corregedores e entidades de registro, para a realização de encontros regionais e seminários. O objetivo desses estudos seria o aperfeiçoamento técnico e profissional e a atualização das normas de serviço. O desembargador destacou a bem-sucedida experiência do Irib no planejamento e realização de seminários de grande porte. Enfatizou, ainda, a vocação da entidade para o desenvolvimento, aperfeiçoamento e intercâmbio de estudos sobre os procedimentos e as normas jurídicas do Direito registral. Dessa reunião nasceu o programa *Educação continuada de Cartórios – Educartório*, que reuniu o Irib, o Colégio Notarial do Brasil, seção de São Paulo, e mais tarde a Arisp na mesma parceria, com apoio da Corregedoria-Geral da Justiça de São Paulo. Somente em 2006, o programa Educartório realizou sete seminários de Direito notarial e registral no estado de São Paulo, visando



ao aperfeiçoamento técnico de notários e registradores e à reciclagem de prepostos e profissionais que atuam na área. Os objetivos são o aperfeiçoamento dos serviços e a harmonização de procedimentos, para buscar uma regulação uniforme nas atividades notariais e registrais (*BIR* 324).

### **IRIB participa de força-tarefa criada pela CGJSP para a recapacitação profissional e tecnológica de serventias do estado**

A Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo inovou em sua missão constitucional de fiscalizar os serviços notariais e registrais, criando uma força-tarefa para concretizar o sentido essencial da atividade correcional: educação e correção.

A portaria CGJ 19/2006, que criou a força-tarefa, designou “equipes para promoverem aprimoramento técnico, sistematizado e particularizado, visando maior qualidade e eficiência na prestação dos serviços públicos extrajudiciais nas Serventias que especifica”.

Na primeira fase, os serviços registrais escolhidos foram o de Jacupiranga e Eldorado. Os instrutores designados foram Sérgio Jacomino, Alexandre Laizo Clápis, e Eduardo Oliveira, para Eldorado; Flauzilino Araújo dos Santos, Adriano Damásio, Luís Antonio de Souza e Denis Manoel Ribeiro, para Jacupiranga.

No dia 24 de maio de 2006, reuniram-se em São Paulo os instrutores-coordenadores do projeto Força-tarefa Vale

do Ribeira, FTVR, Flauzilino Araújo dos Santos e Sérgio Jacomino, juntamente com Luiz Werner, diretor da Siplan Informática. O objetivo da reunião foi apreciar os relatórios técnicos sobre a situação encontrada nos serviços de Jacupiranga e Eldorado no tocante à infra-estrutura tecnológica.

Além da recapacitação dos profissionais das ditas unidades, o objetivo perseguido pela FTVR é a capacitação tecnológica das serventias com a implantação de sistemas informatizados.

Os custos envolvidos no processo serão diluídos com financiamentos concedidos pelo Irib e pela Arisp – Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, além de serem parcialmente suportados pelas empresas envolvidas no projeto. Há uma real disposição de contribuir para o sucesso do processo de capacitação tecnológica dos pequenos cartórios brasileiros (*BIR* 326).

### **Presidente do IRIB é designado membro efetivo da comissão técnica executiva da ICP-Brasil**

O presidente do Irib Sérgio Jacomino foi designado, por uma portaria da Casa Civil da Presidência da República, membro titular da Comissão Técnica Executiva – Cotec – do Comitê Gestor da Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira – CG ICP-Brasil.

Representando a sociedade civil, juntamente com outros membros do governo e da sociedade civil, o presidente do Irib tem assento no Cotec por indicação da Câmara Brasileira de Comércio Eletrônico, cujo presidente é Manuel Matos.

No seu pronunciamento de apresentação ao grupo, na primeira reunião de 2006, realizada no dia 14 de março, Sérgio Jacomino destacou a importância de agregar aos grupos técnicos representantes de notários e registradores, tendo em vista que esses profissionais praticarão atos da vida civil – como registros civis, de pessoas



Sergio Jacomino, José de Mello Junqueira e o corregedor-geral Gilberto Passos de Freitas

jurídicas, de imóveis, protestos, notas, etc. – em que a lei exige forma especial.

Ainda nessa primeira reunião, foram criados os grupos de trabalho encarregados de discutir e apresentar propostas.

O Grupo 3 tem como coordenador Renato da Silveira Martini, da Casa Civil, e como relator o presidente do Irib Sérgio Jacomino. Integram o grupo, Josenilson Torres Veras, do Ministério da Fazenda; Paulo Machado, do Ministério da Justiça e, como colaborador, Adelino Correia, do Ministério da Saúde (BIR 325).

## Presidente do IRIB é designado coordenador do comitê sobre registros públicos da camara-e.net

A Câmara Brasileira de Comércio Eletrônico – camara-e.net [http://camara-e.net/] – foi fundada em 7 de maio de 2001 como a principal entidade multissetorial da Economia Digital no Brasil e na América Latina, voltada ao comércio eletrônico como fator estratégico de desenvolvimento econômico na era do conhecimento.

Seu objetivo é atuar como um *think tank*, no sentido de gerar e difundir conhecimento de vanguarda, bem como defender posições de consenso em face dos principais agentes públicos e privados, nacionais e internacionais, relacionados ao fomento das tecnologias da informação.

Para concretizar seus objetivos, a camara-e.net organiza comitês setoriais e especiais, entre os quais se destaca o de registros públicos cujo coordenador é o

presidente do Irib Sérgio Jacomino.

Na primeira reunião do comitê sobre registros públicos, realizada na camara-e.net, em São Paulo, SP, no dia 19 de abril de 2006, o presidente do Irib expôs aos interessados o resultado das discussões no Cotec, Comitê Técnico do Comitê Gestor da ICP-Brasil, do qual é membro efetivo.

A missão do comitê sobre registros públicos da camara-e.net é introduzir nos debates sobre transações e documentos eletrônicos o segmento dos registros públicos brasileiros (BIR 325).

## IRIB e Arisp viabilizam certificação digital nos registros de imóveis de São Paulo

Desde o início de junho de 2006, os ofícios prediais de São Paulo, em atenção a recomendações judiciais, iniciaram uma nova fase de relacionamento com as entidades que requisitam informações sobre a situação jurídica de proprietários e imóveis, mediante a utilização de documentos eletrônicos.

O ofício eletrônico é um serviço da Arisp, Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, em convênio com o Irib. O objetivo é viabilizar a emissão de certidões digitais para o poder público, com intercâmbio de informações entre as autoridades requisitantes e os registros prediais de São Paulo.

As certidões e ofícios emitidos pela Arisp, e o Irib, já podem ser feitos por meio eletrônico.

Esse processo possibilita que as respostas a ofícios que antes demoravam

70 dias possam ser dadas instantaneamente. Para acesso a esse serviço é necessário possuir um certificado digital – ICP-Brasil e entrar no site <https://www.oficioeletronico.com.br/> (BIR 327).

## IRIB, Caixa e Arisp estudam parceria em certificação digital

No dia 23 de junho de 2006, reuniram-se na Biblioteca Medicina Anima, Edna Maria Gomes Pires, gerente de filial de São Paulo da Caixa Econômica Federal; Alda Lúcia Amaral Ayres, gerente nacional da CEF; Joelcio Escobar, representando a Associação de Registradores Imobiliários de São Paulo, Arisp; Sérgio Jacomino, presidente do Irib; e Márcio Marcondes Martinelli para estudar medidas para a realização de transações eletrônicas entre os registros prediais de São Paulo e a CEF. A Arisp já opera uma central de informações e transações eletrônicas intermediando as demandas da administração pública e os cartórios de registro da capital de São Paulo. Através do *ofício eletrônico* – [www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br) – as requisições de informações sobre a situação jurídica de executados em processos de execução fiscal e outras informações rogadas pela Receita federal, Justiça do Trabalho, dentre outras entidades, são processadas em tempo real e expedidas certidões somente das ocorrências positivas.

A idéia da CEF, em parceria com a Arisp e Irib, é utilizar-se da infra-estrutura criada para a transação de informações – como notificações para constituição em mora nos casos de alienação fidu-



ciária e a redução de custos e prazos para a realização de atos próprios dos registros, como certidões, etc.

Os participantes pretendem concretizar um projeto-piloto envolvendo os registradores imobiliários de São Paulo (BIR 327).

**Central IRIB de Serviços Digitais Compartilhados: cada cartório permanece proprietário de sua base de dados; não há transferência de dados para uma base centralizada. É a tecnologia a serviço dos registradores**

O acesso à tecnologia da certificação digital nos padrões da ICP-Brasil, já dominada pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, Arisp, será ampliada para todos os registradores do Brasil por intermédio do Irib. A união de esforços das duas entidades vai permitir a prestação de vários serviços pela Internet, com segurança e validade jurídica garantidas pela Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira, ICP-Brasil. A *Central Irib de Serviços Digitais Compartilhados* permitirá que todos os registradores tenham acesso a essa tecnologia sem que haja necessidade de investimentos individuais elevados, o que, no entanto, seria impossível fazer de maneira isolada.

A economia digital será a base do desenvolvimento sustentável e a principal fonte de geração de riqueza das nações no século XXI. As funções públicas de registro e de notas representam um

instrumento fundamental para o desenvolvimento econômico do país e não há a mínima possibilidade de que possam gravitar fora da órbita digital. Por isso, a idéia foi criar um centro de competência compartilhada que visasse ao aperfeiçoamento dos processos registrares, fortalecendo a imagem institucional dos registradores junto aos órgãos públicos e à sociedade. O objetivo é introduzir, de forma institucional, associativa e aperfeiçoada, os conceitos desses serviços com base na ICP-Brasil, ou seja, com base na segurança tecnológica e na validade jurídica dos documentos eletrônicos. A metodologia utilizada busca identificar os serviços que podem migrar para a economia digital com ganhos de novas receitas e redução de custos, de acordo com a legislação vigente.

A Central Irib de Serviços Digitais Compartilhados é um modelo ligado aos esforços de modernização dos atuais processos na cadeia produtiva dos financiamentos imobiliários. As instituições financeiras pressionam por ser-

viços notariais e registrares *on line*, para reduzir o tempo necessário à aprovação de um financiamento imobiliário.

No entanto, para que isso seja possível, é necessário que haja uma integração de informações sem haver a centralização das bases de dados dos cartórios. A Central Irib de Serviços Digitais Compartilhados não vai transferir os dados que estão no cartório para uma base de dados centralizada. Pelo contrário, vai utilizar a tecnologia disponível para que cada um continue proprietário de sua base de dados e haja somente uma integração dentro do padrão de troca de informações, denominado *interoperabilidade*, padrão aceito pelo governo brasileiro, bem como pelo Judiciário e pelo Legislativo.

Essa iniciativa possibilitará a interoperabilidade entre registradores associados mediante a operação de sistemas únicos, portanto, menos onerosos. As vantagens são a sustentação legal e o reposicionamento do registro público como forte elo de eficiência nas transações, o que



Edna Pires, Joelcio Escobar, Márcio Martinelli, Alda Lúcia Ayres e Sérgio Jacomino. [BIR 327/p.191]

deverá resultar na percepção da sociedade civil sobre a importância registral na cadeia produtiva da economia, em especial nas transações e financiamentos imobiliários *on line*. Novos serviços também nascerão de demandas surgidas a partir do crescimento da economia digital e das operações vinculadas à ICP-Brasil.

A Central Irib de Serviços Digitais Compartilhados foi apresentada a todo o Brasil no XXXIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, realizado em Porto Alegre, RS, de 16 a 21 de setembro de 2006 (BIR 328).

## **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: mais produtividade e segurança com redução de custos**

O projeto do Irib pretende mudar o modelo de envio, cadastro e consulta relativos à indisponibilidade de bens. A tecnologia disponível permite aumentar a celeridade e a segurança na comunicação da indisponibilidade de bens. Além de ser mais seguro que o atual, o modelo a ser implementado possibilita a entrega imediata de informações para a parte interessada e tem a flexibilidade necessária para a incorporação de novos serviços.

As informações relativas às indisponibilidades de bens serão centralizadas e acessíveis pela Web, para que todos os cartórios de registro de imóveis do Brasil e as partes interessadas possam consultar, bem como alimentar o banco de dados.

As corregedorias alimentarão o cadastro com as informações relativas às pessoas e às indisponibilidades. Os cartórios de registro de imóveis poderão cadastrar os atos praticados, vinculando-os à indisponibilidade. Apenas a instituição que realizou o cadastro poderá alterá-lo. Usando a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os cartórios não precisarão expedir ofícios para as corregedorias.

Quando uma corregedoria modificar indisponibilidade previamente cadastrada, os cartórios de registro de imóveis serão avisados por *e-mail*, que indicará quais os atos a serem revistos.

As indisponibilidades passarão a vigorar no máximo 24 horas após seu cadastro.

Os cartórios de registro de imóveis serão beneficiados com um grande ganho em produtividade e com a redução de custos. As corregedorias também ganharão agilidade ao obter informações imediatas, padronizadas e atualizadas. A maior beneficiária, no entanto, será a sociedade, que vai ganhar muito mais segurança jurídica.

## **IRIB, Abecip e Caixa discutem FGTS e reforma da Lei de Registros Públicos**

O presidente do Irib Sérgio Jacomino participou de reunião realizada na sede da Abecip, em São Paulo, capital, no dia 5 de fevereiro de 2004, juntamente com a Caixa Econômica Federal, para mais uma rodada de discussões sobre esses temas (BIR 314).

## **Reunião sobre regularização fundiária reúne IRIB, BID e Incra em Brasília**

Dando continuidade às discussões sobre o programa *Cadastro de terras e Regularização fundiária no Brasil*, uma segunda reunião de trabalho entre os representantes do BID e do Irib foi realizada no dia 19 de janeiro de 2004, na sede do Incra em Brasília (BIR 314).

## **Áreas contaminadas e o registro de imóveis**

No dia 12 de abril de 2004 estiveram reunidos na presidência da Cetesb, técnicos, procuradores, promotores e demais profissionais que trabalham com os problemas causados por áreas contaminadas. A iniciativa do Ministério Público de São Paulo visa a uma ação interinstitucional direcionada para o meio ambiente e, especificamente, para áreas contaminadas (BIR 315).

## **Averbação de áreas contaminadas no RI**

O Irib participa do grupo interinsti-



tucional para o estabelecimento de procedimentos em áreas contaminadas, Giac, organizado pelo Ministério Público de São Paulo. Participam, também, a prefeitura do município de São Paulo, a Cetesb e o Secovi-SP.

O Ministério Público do Estado de São Paulo convidou o Irib para participar de reunião na presidência da Companhia de tecnologia de saneamento ambiental, Cetesb, para tratar de ação interinstitucional sobre matéria relacionada ao meio ambiente, especificamente sobre áreas contaminadas. O convite foi feito no âmbito do convênio firmado entre as duas instituições, para o intercâmbio técnico e científico entre o Ministério Público do Estado de São Paulo e os registradores representados pelo Irib (BIR 317).

### **Segunda reunião do grupo de trabalho IRIB – Secovi-SP**

O Irib tem procurado discutir uma agenda comum de interesses com operadores do Direito e demais profissionais e instituições que atuam no mercado imobiliário, como Abecip, MDDI, Ministério Público, universidades e os empresários e incorporadores reunidos em grupo de trabalho no Secovi-SP.

No dia 30 de março de 2004, na sede do Secovi-SP, foi realizada a segunda reunião do grupo, que contou com a participação de registradores da capital de São Paulo (BIR 315).



Reunião do grupo de trabalho IRIB – Secovi-SP

### **Jornada de discussões temáticas – Ministério das Cidades**

Reuniões periódicas para organizar e aprofundar discussões sobre a regularização de assentamentos informais. A primeira jornada foi realizada em Brasília, no dia 18 de junho de 2003 (BIR 314).

### **Participação do IRIB no grupo de trabalho interinstitucional**

O Irib foi convidado, por ofício assinado pelo secretário da Reforma Agrária, Eugênio Conolly Peixoto, para participar do grupo de trabalho interinstitucional constituído com o objetivo de apoiar a consolidação do cadastro nacional de imóveis rurais, CNIR.

Em reuniões realizadas no Incra, de 24 a 26 de outubro de 2003, com a presença de representantes da missão BID, o Irib foi representado pelo presidente Sérgio Jacomino e pela professora Andrea Carneiro, da UFPE (BIR 312).

### **Grupo de trabalho IRIB – Secovi-SP**

A primeira reunião foi realizada no dia 2 de dezembro de 2003, na sede social do Secovi, para a criação de uma agenda de entendimentos e de discussões sobre temas de interesse comum dos registradores e dos profissionais da área imobiliária. O GT foi criado em reunião das entidades, no dia 30 de setembro de 2003. (BIR 314).

### **Termo de compromisso – CCI**

Em 20 de outubro de 2003, foi assinado o termo de compromisso e responsabilidade entre o Banco Nossa Caixa, Anoreg-BR e Irib, para o uso do selo de conformidade da Anoreg-BR e do Irib destinado a



agregar valor ao processo de geração das cédulas de crédito imobiliário emitidas pelo Banco Nossa Caixa.

O *Boletim do IRIB em revista* 309 (mar./abr. 2003) publicou o resultado da audiência pública instaurada pelo Instituto, sobre os procedimentos registraes recomendáveis relativos à cédula de crédito imobiliário instituída pela medida provisória 2.223/2001: doze contribuições, ata de encerramento dos trabalhos e roteiro prático para o procedimento registrário.

### Grupo de trabalho BID/MDA/Incrá/IRIB

Com o objetivo de fechar o perfil-1 – Programa de Cadastro e Regularização Predial – do projeto BR-0392, Programa de Cadastro de Terras e Regularização Fundiária no Brasil, o Banco Interamericano de Desenvolvimento, BID, enviou os consultores do programa no Brasil para uma reunião com o presidente do Irib a fim de obterem dados importantes para implantação da próxima fase do projeto. Desse encontro surgiu o grupo de trabalho para gerir as questões prioritárias para a implantação do programa e a viabilização da regularização fundiária em parceria com o MDA, Incra e Irib (*BIR* 314).

### Parceria IRIB, Banco Nossa Caixa e Cibrasec: desenvolvimento de oportunidades

Os representantes do Irib, do Banco Nossa Caixa e da Cibrasec reuniram-se em São Paulo, no dia 16 de dezembro de 2003, para:

- definir o processo, a escritura e a cláusula de emissão em formato escritural eletrônico e de cártula; e
- definir o *layout* do termo de compromisso e responsabilidade para utilização dos selos de conformidade da Anoreg-BR e Irib, do processo de emissão, de custódia, de registro e de liquidação das operações de cessão/securitização; etc. (*BIR* 314).

### Abecip/Caixa/IRIB discutem FGTS e contratos imobiliários

O Irib participou de reunião na sede da Abecip, em São Paulo, no dia 19 de dezembro de 2003, para discutir, entre outros temas, a facilitação de acesso a informações do FGTS; o estabelecimento de protocolos de comunicação entre a CEF e os cartórios; transações eletrônicas; integração dos cartórios em redes na Internet e formalização de contratos em forma eletrônica (*BIR* 314).

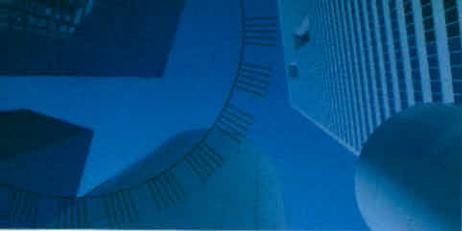
### IRIB participa do GT criado para apresentar proposta de Regulamentação da lei 10.267/2001

A atuação do Instituto, desde o momento em que o presidente Fernando Henrique Cardoso sancionou a lei que instituiu o Sistema Público de Registro de Terras, em agosto de 2001, foi discutida no *Boletim Eletrônico IRIB* e documentada no *Boletim do IRIB em revista* (*BIR* 298, março/2002).

O trabalho dos registradores e dos especialistas em cadastro imobiliário, que representaram o Irib no GT, foi essencial para o levantamento dos problemas que culminaram no cancelamento da portaria MDA 21/2002, desobrigando os registros de imóveis do envio de informações ao Incra até o regulamento da lei (*BIR* 298, março/2002).

Os principais momentos desse processo foram:

1. Suspensão de portaria MDA 21, graças à provocação do Irib.
2. Regulamentação da lei 10.267 /2001: Irib participa de reunião na sede do Incra, em Brasília, no dia 22 de maio de 2002, para discutir a modificação da minuta do decreto regulamentador da lei 10.267/2001, em relação à precisão posicional, e indica o trabalho das subcomissões técnicas de representantes do Instituto. O Incra assumiu o compromisso de não degradar, por ato normativo próprio, o grau de precisão posicional (*BIR* 300, maio/2002).



3. Reunião do GT-CNIR/SNCR: Irib participa da reunião do GT-CNIR/SNCR, realizada em Brasília, no dia 4 de dezembro de 2002 e apresenta extensa pauta para discussões com o grupo de trabalho

(BIR 306, dezembro/2002).

4. Incra, SRF e Irib debatem o cadastro de imóveis rurais no *workshop Experiências e Expectativas para o CNIR*, nos dias 19 e 20 de dezembro de 2002,

no auditório do Ministério da Fazenda, em Brasília. O objetivo do evento foi elaborar uma proposta para o CNIR, instituído pela lei 10.267/2001 e regulamentado pelo decreto 4.449/2002.

## Projetos especiais – 2002/2006

Educação Continuada de Cartórios – Educartório, reuniu IRIB/CNB-SP/ARISP/CGJSP em parceria	2006
IRIB/ARISP participam de força-tarefa criada pela CGJSP para capacitação tecnológica de pequenos cartórios	2006
Presidente do IRIB é designado membro efetivo da comissão técnica executiva da ICP-Brasil	2006
Presidente do IRIB é designado coordenador do comitê sobre registros públicos da camara-e.net	2006
Ofício Eletrônico ARISP/IRIB viabiliza emissão de certidões digitais para o poder público	2006
IRIB/CEF/ARISP estudam parceria para possibilitar transações eletrônicas entre registros prediais de São Paulo e CEF	2006
IRIB/Abecip/CEF discutem FGTS e reforma da LRP	2004
IRIB/BID/Incra discutem Cadastro de Terras e Regularização Fundiária no Brasil	2004
IRIB participa de grupo interinstitucional organizado pelo MPSP para estabelecer procedimentos sobre áreas contaminadas	2004
IRIB discute agenda comum com Abecip, MDDI, MP e Secovi-SP	2004
IRIB participa de reuniões com Ministério das Cidades sobre regularização de assentamentos informais	2003
IRIB participa de GT interinstitucional de apoio ao CNIR	2003
IRIB/Secovi-SP criam agenda para debater temas comuns	2003
IRIB/Nossa Caixa/Anoreg-BR assinam termo de compromisso para uso do selo de conformidade IRIB/Anoreg-BR	2003
BID/MDA/Incra/IRIB criam GT para discutir o programa Cadastro de Terras e Regularização Fundiária no Brasil	2003
IRIB/Nossa Caixa/Cibrasec – parceria para criar oportunidades	2003
Abecip/CEF/IRIB discutem FGTS e contratos imobiliários	2003
IRIB participa do GT criado para apresentar proposta de regulamentação da lei 10.267/2001	2002



# Boletim do IIRIB em revista documenta as atividades do IIRIB

Desde janeiro de 2002 – edição 296 – o tradicional Boletim do Irib virou revista. Com a disseminação do Boletim Eletrônico enviado por e-mail, para divulgar em tempo real as notícias de interesse dos registradores, a antiga publicação perdeu sua função como simples informativo. No entanto, em vez de desaparecer ela se desenvolveu, passou a incluir matérias e artigos de mais fôlego, mais reflexivos e mais duradouros. A consequência foi o contínuo crescimento da revista em número de páginas, acompanhado por um tratamento gráfico mais sofisticado.

Hoje, o Boletim do Irib em revista (BIR) é uma respeitada e requisitada publicação especializada em Direito registral imobiliário, distribuída aos associados do Instituto e assinada por um qualificado público externo de operadores do Direito.

O Irib promoveu ou participou de 114 cursos e eventos de 2002 a 2006, o que dá a média de dois eventos por mês. De 34 revistas produzidas de 2002 a 2006, 26 contêm estudos apresentados em cursos e congressos nacionais e internacionais. O total de quase 5 mil páginas, somente do BIR, editadas em 5 anos é outro dado que revela o esforço do Irib para multiplicar as oportunidades de aperfeiçoamento técnico-profissional do registrador imobiliário.



## BIR 2002/2006: número de páginas, artigos, doutrina e jurisprudência

Ano	Páginas	Artigos e doutrina	Jurisprudência
2002	918	066	143
2003	936	090	040
2004	926	101	045
2005	876	080	004
2006	1.020	091	004
<b>Total</b>	<b>4.676</b>	<b>428 artigos</b>	<b>236</b>



Boletim do IRIB

2006

**BIR 324**  
jan./fev. 2006

## IRIB encerra curso de direitos reais na Universidade de Coimbra

*Cursos IRIB – Direitos reais e sistemas registrais: módulo III encerra o curso em Coimbra, Portugal, com total êxito. Cobertura completa do último módulo do curso *Direitos Reais e Sistemas Registrais*, realizado de 15 a 21 de janeiro de 2006, na Universidade de Coimbra, Portugal. Organizado pelo Irib, Serjus, PUC-MG e Centro de Estudos Notariais e Registrais da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, Cenor, o curso teve sucesso absoluto, com dezenas de participantes brasileiros.*

*IRIB Internacional – Irib participa de evento internacional na cidade de Santander, Espanha, sobre os sistemas de creditação da propriedade como instrumento de luta contra a pobreza. Textos do juiz Venício Antônio de Paula Salles (*Os sistemas de creditação da propriedade como instrumento de luta contra a pobreza*) e dos registradores Patrícia Ferraz (*A regularização fundiária como instrumento de combate à pobreza e fator de desenvolvimento econômico*); Benito Arruñada Sánchez (*A organização dos direitos de propriedade*); Nicolás Nogueroles Peiró (*Sistemas de segurança transacional: panorama internacional*) e Antônio Figueiredo (*Reflexões sobre a relação entre direitos de propriedade e crescimento econômico*).*

*IRIB Internacional – Irib representa o Brasil no I Congresso Ibero-americano de Cadastro no Peru. Reportagem, conclusões do congresso e participação da professora da UFPE, Andrea Flávia Tenório Carneiro, que representou o Irib com o trabalho *Georreferenciamento de imóveis: intercâmbio entre cadastro e registro de imóveis no Brasil*.*

*Acontece – Corregedor-geral da Justiça de São Paulo propõe parceria com o Irib para a realização de seminários regionais. Nascia o programa Educação Continuada de Cartórios, Educartório.*

*IRIB Internacional – V Curso de Direito registral para registradores ibero-americanos em Barcelona. O Irib, em parceria com o Colégio de Registradores da Espanha, tem proporcionado a participação de registradores e juristas brasileiros em cursos de especialização na Espanha. Participaram da quinta edição do curso o registrador Leonardo Brandelli (Jundiá, SP) e o magistrado paulista Marcelo Tossi.*

*Cursos – Irib participa de curso sobre georreferenciamento e retificação de registro realizado pela PGE. O presidente Sérgio Jacomino proferiu palestra sobre a visão institucional da retificação do registro imobiliário e o diretor de assuntos agrários, Eduardo Agostinho Arruda Augusto, abordou a retificação na prática do registro imobiliário.*

*Cursos – Direito imobiliário versus mercado imobiliário. O diretor de assuntos legislativos do Irib, George Takeda, participou do curso promovido pelo Secovi-SP e relatou sua experiência com a retificação extrajudicial de registros. Destacou a importância da atividade registral para o desenvolvimento do mercado imobiliário, bem como da retificação extrajudicial de registros, que desembaraçou o mercado imobiliário ao superar entraves burocráticos e dar velocidade e segurança às transações.*

*Cursos – Irib na Escola da Magistratura do Estado do Rio de Janeiro, Emerj. Palestra do diretor do Irib, Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, no curso de pós-graduação de Direito notarial e registral da Escola da Magistratura do Estado do Rio de Janeiro, Emerj.*

**BIR 325**  
mar./abr. 2006

## Presidente do IRIB é designado membro efetivo da comissão técnica executiva da ICP-Brasil

*Especial* – Irib debate desafios e soluções para o mercado de crédito imobiliário. O Irib participou do seminário *Desafios e Soluções para o Mercado de Crédito Imobiliário no Brasil*, realizado pela Companhia Província de Crédito Imobiliário, em março de 2006, no centro de eventos Fiergs, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul. O Instituto trouxe o diretor do Colégio de Registradores da Espanha, Nicolás Nogueroles Peiró, para proferir palestra sobre a função econômica do registro imobiliário. A diretora do Irib, Patrícia André de Camargo Ferraz, falou sobre a regularização fundiária e o registro de imóveis – bases para o desenvolvimento econômico sustentável.

*Acontece* – Presidente do Irib é designado membro efetivo da comissão técnica executiva da ICP-Brasil. O presidente do Irib Sérgio Jacomino foi designado, por portaria da Casa Civil da Presidência da República, membro titular da Comissão Técnica Executiva, Cotec, do Comitê Gestor da Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira, CG ICP-Brasil.

*Acontece* – Presidente do Irib é designado coordenador do comitê sobre registros públicos da *camara-e.net*. Para concretizar seus objetivos, a *camara-e.net* organiza comitês setoriais e especiais, entre os quais se destaca o de registros públicos cujo coordenador é Sérgio Jacomino. Na primeira reunião do Comitê sobre Registros Públicos (19/4/2006), realizada na *camara-e.net*, em São Paulo, SP, o presidente do Irib expôs aos interessados o resultado das discussões no Cotec – Comitê Técnico do Comitê Gestor da ICP-Brasil, do qual é membro efetivo.

*Audiência pública IX – georreferenciamento*. Limites muni-

cipais do estado de São Paulo. Definição para levantamento georreferenciado de imóvel rural. Competência legal e procedimento. O Irib instalou audiência pública sobre tema polêmico, para participação de registradores e demais profissionais do Direito e das geociências.

**BIR 326**  
mai./jun. 2006

## IRIB participa de encontro nacional dos conservadores de bens de raiz do Chile, renova convênio com MPRS e encerra AP sobre áreas contaminadas

*IRIB Internacional* – Irib participa do Encontro Nacional dos Conservadores de Bens de Raiz do Chile. O presidente Sérgio Jacomino e a diretora de regularização fundiária e urbanismo Patrícia Ferraz representaram o Irib e o Brasil no XIII Encontro Nacional dos Conservadores de Bens de Raiz do Chile, realizado em Viña del Mar, de 18 a 20 de maio de 2006. A cobertura do evento inclui importantes palestras proferidas no encontro pelos registradores espanhóis Fernando Méndez González (*Função econômica do registro da propriedade*) e Nicolás Nogueroles Peiró (*Registro de direitos e registro de documentos: modelos organizativos da publicidade registral e o sistema registral chileno; A evolução dos sistemas registrares na Europa*), bem como mesa-redonda de discussões sobre propriedade, registro, economia e registro predial brasileiro, com Fernando González, Nicolás Nogueroles, Patrícia Ferraz e Sérgio Jacomino.

*Acontece* – Portaria CGJ 19/2006: aprimoramento téc-



nico – serventias. Força-tarefa, equipe, designação, Eldorado e Jacupiranga. A CGJSP designou equipes para promoverem aprimoramento técnico, sistematizado e particularizado, visando a mais qualidade e eficiência na prestação dos serviços públicos extrajudiciais nas serventias que especifica. Na primeira fase, os serviços registraes escolhidos foram os de Jacupiranga e Eldorado, e os instrutores Sérgio Jacomino, presidente do Irib (Eldorado) e Flauzilino Araújo dos Santos, presidente da Arisp (Jacupiranga).

**Convênio Irib** – Irib renova convênio com MPRS e celebra acordo com Escola Superior da Magistratura e Associação dos Juizes do Rio Grande do Sul.

**Audiência pública VI** – Encerrada AP VI sobre áreas contaminadas: CGJSP disciplina averbação no registro de imóveis. Estão publicadas na edição, as intervenções recebidas desde 2004 até o encerramento da AP VI, com a decisão normativa da CGJSP, que disciplina a possibilidade de averbação enunciativa ou de mera notícia, de *termo* ou *declaração* de área contaminada, oficialmente emitidos pela Cetesb.

**BIR 327**  
jul./ago. 2006

**Começa o programa  
Educartório de seminários  
regionais de Direito notarial  
e registral em São Paulo**

**Especial** – Educação Continuada de Cartórios, Educartório. O I Seminário de Direito Notarial e Registral de São Paulo, na cidade de Registro inaugurou com sucesso a parceria entre Irib e CNB-SP, com apoio da CGJSP, para a realização de encontros regionais no estado de São Paulo. O objetivo do programa é o aperfeiçoamento técnico de notários e

**BIR 2002/2006:  
farta literatura sobre Direito  
registral imobiliário**

**Edição especial**

**BIR 329**

nov./dez. 2006

**Evento**

- Balanço das atividades do Irib de 2002 a 2006

**Conteúdo**

- Prestação de contas das atividades desenvolvidas pelo Irib na gestão do presidente Sérgio Jacomino.



**Edição especial**

**BIR 328**

set./out. 2006

**Evento**

- XXXIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil
- I Simpósio Luso-brasileiro de Direito Registral – Porto Alegre 2006

**Conteúdo**

- Palestras proferidas em ambos os eventos
- Convênios com o Centro de Estudos Notariais e Registraes da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, e com a Direção-Geral dos Registos e do Notariado de Portugal.



registradores, a reciclagem de prepostos e profissionais da área imobiliária e a harmonização de procedimentos para a regulação uniforme das atividades. A edição traz também, além de várias palestras proferidas nos eventos, a cobertura do segundo seminário, em Lins, e do terceiro seminário, em Osasco, que contou com a presença do corregedor-geral da Justiça, desembargador Gilberto Passos de Freitas.

**Georreferenciamento de imóveis rurais – Irib e Incri-SP declaram entendimento uniforme sobre o georreferenciamento.** O Irib participou mais uma vez do maior evento de geoinformação da América Latina, o GeoBrasil Summit 2006, realizado de 18 a 20 de julho, no Centro de Exposições Imigrantes, em São Paulo, SP. O representante do Incri declarou a ausência de conflito doutrinário entre Incri e Irib e apontou a necessidade de padronizar os trabalhos de georreferenciamento para o cadastro e para o registro. Parecer do diretor de assuntos agrários do Irib, Eduardo Augusto, em resposta à consulta do Incri-SP, expõe o conceito de unidade imobiliária.

**Eleição 2006 – Irib elege novo presidente para o triênio 2006/2009 em clima de confraternização.** Cobertura da eleição do novo presidente do Irib eleito para o triênio 2006/2009. O presidente Helvécio Duia Castello falou ao *Boletim do IRIB em revista* sobre as perspectivas de sua gestão.

**Convênios IRIB – Irib e Aelo assinam convênio de intercâmbio técnico.**

**Ri e cadastro – Seminário Regional sobre Cadastro Técnico Territorial Multifinalitário: Irib participa de evento promovido pelo Ministério das Cidades e CEF.** No âmbito do Programa Nacional de Capacitação das Cidades, e em parceria com a Caixa Econômica Federal, o MCidades realizou seminários em todo o Brasil com o objetivo de sensibilizar técnicos e agentes sociais para a importância do cadastro técnico territorial multifinalitário como instrumento de política urbana municipal. Em agosto de 2006, o seminário foi realizado em Campinas, SP. O Irib participou do evento representado pelo presidente Sérgio Jacomino e pelo professor da UFSC, Jürgen Philips, conselheiro científico do Instituto, ambos convidados para a mesa de debates.

**Certificação digital – Certificação digital nos registros de imóveis de São Paulo.** Cartórios de registro de imóveis de São

Paulo já se utilizam de documentos eletrônicos. Desde junho de 2006, os escritórios prediais de São Paulo, em atenção a recomendações judiciais, iniciaram nova fase no relacionamento com as entidades que requisitam informações sobre a situação jurídica de proprietários e imóveis. O escritório eletrônico é um serviço da Arisp, Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, em convênio com o Irib, cujo objetivo é viabilizar a emissão de certidões digitais para o poder público, por meio do intercâmbio de informações entre as autoridades requisitantes e os registros prediais de São Paulo.

**Certificação digital – CEF, Irib e Arisp estudam parceria visando à certificação digital.** Representantes da Caixa Econômica Federal reuniram-se em São Paulo com os presidentes do Irib e da Arisp, Sérgio Jacomino e Flauzilino Araújo dos Santos, para estudar medidas para a realização de transações eletrônicas entre os registros prediais de São Paulo e a CEF.

**Informática e inovação na gestão pública.** Irib participa do Conip 2006 para discutir a inclusão dos registros públicos.

**Cursos IRIB.** Irib, ENR, CNB, Colégio Registral do RS e Ajuris realizam Curso de extensão em Direito notarial e registral em Porto Alegre, Rio Grande do Sul.

**Cursos – Visão contemporânea e prática do direito imobiliário. Registros públicos. Exigências e soluções práticas.** No segundo semestre de 2006, a Universidade Secovi-SP realizou uma série de encontros jurídicos sobre as tendências do mercado imobiliário, com apoio do Irib e da Arisp.

**BJR 328**  
set./out. 2006

## Edição especial sobre o XXXIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil e I Simpósio Luso-Brasileiro



## de Direito Registral em Porto Alegre – Rio Grande do Sul

**Abertura** – Posse solene do novo presidente: um sonho de transformação que se renova. Na cerimônia de abertura oficial do XXXIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, no dia 16 de setembro de 2006, no auditório do Hotel Sheraton Porto Alegre, a presidência do Irib passou, solenemente, das mãos de Sérgio Jacomino para as de Helvécio Duia Castello.

**Convênios IRIB/Cenor e IRIB/DGRN.** O Irib renovou o convênio com o Centro de Estudos Notariais e Registrais da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, Cenor, e celebrou mais um importante convênio de cooperação técnica e científica com a Direcção-Geral dos Registos e do Notariado de Portugal.

**Confraternização – Jantar de confraternização e entrega da medalha Júlio Chagas.** O Irib homenageou alguns colegas ilustres com a entrega da medalha Júlio Chagas, no jantar de confraternização do XXXIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil: os registradores espanhóis Nicolás Nogueroles Peiró e Fernando Méndez González, grandes colaboradores do Instituto; o registrador gaúcho Oly Érico da Costa Fachin, sócio-fundador do Irib; o registrador paulista Ademar Fioranelli, nome reconhecido em todo o Brasil como estudioso do Direito registral imobiliário, e, já na condição de ex-presidente do Irib, o registrador paulista Sérgio Jacomino, em reconhecimento por grandes serviços prestados ao Instituto.

**IRIB Internacional – I Simpósio Luso-brasileiro de Direito Registral: estudo de Direito Comparado sobre o registro das constrições judiciais.** A edição traz todas as palestras: das professoras portuguesas Madalena Teixeira, conservadora do registro predial de Loulé, Mônica Jardim e Margarida Andrade, docentes da Universidade de Coimbra; e dos brasileiros Ovídio Baptista da Silva, advogado gaúcho especialista em Direito processual, e Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, registrador imobiliário em Teresópolis, Rio de Janeiro.

**Palestras.** A revista traz também as palestras proferidas no XXXIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil.

### Edição especial

**BIR 323**

out./dez. 2005

#### Evento

- XV Encontro Internacional de Direito Registral
- Cinder 2005; XXXII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Fortaleza 2005

#### Conteúdo

- Palestras proferidas em ambos os encontros
- Convênios com a Superintendência Nacional de Registros Públicos do Peru, com o Instituto de Derecho Folio Real peruano e com a Corporação Chilena de Estudos de Direito Registral – Conclusões do XV Congresso Internacional de Direito Registral, Cinder 2005.



### Edição especial

**BIR 318**

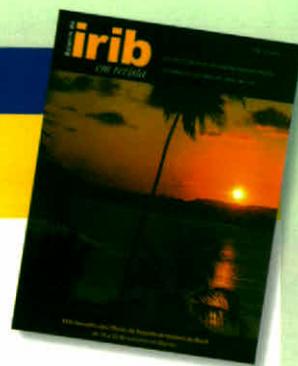
set./out. 2004

#### Evento

- XXXI Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil; Curso de Introdução ao Direito Registral Imobiliário analisa os princípios registraes – Maceió 2004

#### Conteúdo

- Palestras proferidas no encontro nacional do Irib e no curso de Introdução ao Direito Registral - Convênio histórico com a Universidade de Coimbra
- Centro de Estudos Notariais e Registrais - Curso de Introdução ao Direito Registral Imobiliário.



**BIR 329**  
nov./dez. 2006

## Edição-balanço da gestão

### Sérgio Jacomino

*Edição especial* – Cursos, congressos e eventos, convênios, audiências públicas, projetos especiais, publicações periódicas e livros, *Thesaurus*, *site* na Internet, assessoria de imprensa. A última revista de 2006 é esta edição, cujo conteúdo traz a prestação de contas que o ex-presidente Sérgio Jacomino fez questão de apresentar aos associados do Irib sobre os cinco anos em que esteve à frente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (2002 a 2006). Segundo ele, o segundo objetivo desta edição especial é “reunir numa única publicação as atividades que conformam a história do Irib nesse período, para que não se perca de vista quais foram os principais desafios do registro predial brasileiro e como foram enfrentados”.

Boletim do IRIB **2005**

**BIR 320**  
jan./fev./mar 2005

## Lei 10.931/2004: primeiras impressões

*Especial* – Lei 10.931/2004 – primeiras impressões. Logo em seguida à publicação da lei, em agosto de 2005, o Irib promoveu um debate em São Paulo sobre o alcance e a importância da lei 10.931/2004 nas atividades registrais, crédito imobiliário e mercado de condomínios e incorporações. *Especial* – palestras. *Retrospectiva da lei 10.931/2004: vantagens*

*e desvantagens para o mercado imobiliário* – Celso Luiz Petrucci. *Nulidades, cancelamento de registro e bloqueio de matrícula* – Ricardo Dip. *Letra de crédito, CCI, CCB: securitização de créditos* – Alexandre Assolini Mota. *Financiamento imobiliário: inovações legislativas* – Oswaldo Correa Fonseca. *Aspectos socioeconômicos* – Otávio Damaso. *Alienação fiduciária* – Carlos Eduardo Duarte Fleury. *Securitização de créditos imobiliários* – Roberto Santos Zanré. *Condomínio e incorporações: alterações e pontos polêmicos* – Estela L. Monteiro Soares de Camargo e Jaques Bushatsky. *Retificação consensual de registro* – George Takeda. *Patrimônio de afetação* – Melhim Namem Chalhub.

**Convênio Irib-Abecip – Crédito imobiliário: contratos-padrão e informatização dos registros.** No âmbito do convênio Irib-Abecip, reuniram-se as duas entidades na sede da Associação Brasileira das Empresas de Crédito Imobiliário e Poupança, Abecip, para discussão de pauta comum voltada para o aperfeiçoamento dos contratos imobiliários com o estabelecimento de formas-padrão, e para definir um cronograma de trabalho orientado para o aperfeiçoamento do registro imobiliário brasileiro (16/2/2005).

**GT IRIB/Abecip. Grupo de trabalho Irib-Abecip vai estudar PL que altera a lei 6.766/79.** O Irib sustenta a necessidade de reforma do sistema registral brasileiro como forma de atender as necessidades do mercado e da sociedade, que buscam segurança, previsibilidade e certeza nas transações imobiliárias. Carlos Eduardo Duarte Fleury, superintendente da Abecip, sugere a criação de um grupo de trabalho Irib-Abecip para estudar o projeto de lei 3.057/00, que altera a lei 6.766/79, para simplificar o registro de loteamento suburbano de pequeno valor, regularizado por lei municipal.

**IRIB/CNA – reunião da Comissão Nacional de Assuntos Fundiários,** integrante da Confederação Nacional da Agricultura e Pecuária do Brasil, CNA. O Irib participou da discussão sobre georreferenciamento de imóveis rurais, cuja exigência causava sérios transtornos para o setor produtivo do país, uma vez que o bloqueio das matrículas inviabilizava o acesso ao crédito rural.

**Audiência pública VII – Resultado da audiência pública sobre a lei 10.931: um marco para as atividades regis-**



trais. O Irib abriu audiência pública para discussão da lei 10.931/2004 (BE 1.224, 9/2/2004), que dispõe sobre o patrimônio de afetação de incorporações imobiliárias, letra de crédito imobiliário, cédula de crédito imobiliário, cédula de crédito bancário, e altera a Lei de Registros Públicos, para introduzir a retificação de registro pelo oficial de registro de imóveis a requerimento do interessado. A edição 320 do *Boletim do IRIB em revista* traz o conjunto de contribuições para o debate da lei 10.931/04.

**Convênio IRIB/Universidade do Sarre – Convênio com Universidade do Sarre, na Alemanha.** O Irib, representado pelo presidente Sérgio Jacomino, e o Instituto de Direito e Informática da Universidade do Sarre, com sede em Saarbrücken, Alemanha, representado por seus diretores, os professores doutores Helmut Rüssmann e Maximilian Herberger, firmaram convênio de cooperação técnica e científica voltado à formação e capacitação de registradores e estudiosos do Direito.

**Convênio IRIB/Universidade do Sarre – Encontro de conselheiros do Irib na Alemanha.** Os conselheiros científicos do Irib, professores doutores Jürgen Philips, da UFSC, e Maximilian Herberger encontraram-se na Universidade do Sarre, na Alemanha, no último dia 25 de fevereiro, para troca de informações e experiências, no âmbito do convênio técnico e científico celebrado com o Instituto de Direito e Informática da Universidade do Sarre.

**BIR 321**  
abr./mai./jun. 2005

## 20º Encontro regional dos oficiais de registro de imóveis – Geolondrina

**Geolondrina – 20º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis.** O Irib realizou o 20º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis na cidade de Londrina, Paraná, em maio de 2005. O evento foi denominado *Geolondrina*, porque inteira-

### Edição especial

**BIR 313**

nov./dez. 2003

#### Evento

- XXX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Salvador 2003

#### Conteúdo

- Palestras proferidas no encontro nacional do Irib.
- Convênio com o Instituto Jurídico Interdisciplinar português



### Edição especial

**BIR 301**

junho/2002

#### Evento

- XXIX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Natal 2002; 18º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis

#### Conteúdo

- Palestras proferidas nos encontros nacional e regional do Irib.



### Edição especial

**BIR 305**

outubro/2002

#### Evento

- Seminário Regularização Urbana – Porto Alegre

#### Conteúdo

- Todos os textos apresentados no Seminário Regularização Urbana, promovido pela parceria Irib/MPRS, com apoio do MPSP.



mente dedicado à discussão da lei 10.267/2001 de georreferenciamento de imóveis rurais, o terceiro realizado sobre o tema. O primeiro encontro sobre georreferenciamento aconteceu em Araraquara (BIR 317) e o segundo em Porto Alegre (BIR 319). A edição traz reportagens e palestras do Geolondrina.

**IRIB no GeoBrasil 2005 – Irib participa de GeoBrasil 2005: destaque para o georreferenciamento de imóveis rurais.** O presidente do Irib Sérgio Jacomino, o diretor de assuntos agrários, Eduardo Augusto, e os representantes de universidades federais parceiras do Irib, os professores doutores Jürgen Philips (UFSC) e Andrea Carneiro (UFPE), proferiram importantes palestras no GeoBrasil 2005, o maior conjunto de eventos de geotecnologias da América Latina

**Lei 10.267/01 em debate – Irib debate georreferenciamento com sociedade rural do Paraná.** O presidente do Irib Sérgio Jacomino, o diretor de assuntos agrários, Eduardo Augusto, e o diretor social e de eventos, Ricardo Basto da Costa Coelho, debateram, em Londrina, no Paraná, o georreferenciamento de imóveis rurais com os conselheiros e presidentes das sociedades rurais do Paraná, reunidos na 45ª Exposição Agropecuária e Industrial de Londrina (abril/2005).

**IRIB no comitê do fundo de terras – Irib participa oficialmente do Comitê Permanente do Fundo de Terras e Reordenamento Agrário.** A nomeação do Irib como membro permanente do importante comitê representa uma conquista histórica para os registradores brasileiros, um canal direto e oficial com o governo federal para o acompanhamento da política agrária nacional (Resolução Condraf 53, 15/3/2005).

**Regularização fundiária de imóveis rurais – Técnicos do BID visitam o Irib.** Os técnicos do Banco Interamericano de Desenvolvimento, BID, Elcia Ferreira da Silva e João Bonadio estiveram reunidos com o presidente do Irib Sérgio Jacomino, para tratar da redação do termo de cooperação técnica que será firmado com o Instituto para a consecução do programa de cadastro de terras e regularização fundiária – BR 0392 (11/5/2005).

**IRIB/Abecip – Irib reúne-se com Abecip para discutir valor da hipoteca e critérios de registro.** Os representantes de bancos privados que atuam na concessão de crédito imobiliário e os registradores paulistanos reuniram-se na sede da Associação

Brasileira das Empresas de Crédito Imobiliário e Poupança, Abecip (12/5/2005). Na pauta das discussões, o aperfeiçoamento do sistema e o aprofundamento de relações técnicas e científicas entre Irib e Abecip, com o objetivo de efetivar o acordo de cooperação firmado entre as duas entidades.

**Projeto Gleba Legal/CGJRS – Irib participou do grupo de trabalho do projeto Gleba Legal.** O poder Judiciário do Rio Grande do Sul lançou o provimento que instituiu o projeto Gleba Legal, com a finalidade de delimitar as divisas de pequenas propriedades rurais registradas em condomínio e seu respectivo registro (12/4/2005). O registrador imobiliário e vice-presidente do Irib/RS, João Pedro Lamana Paiva, fez parte do grupo de trabalho do projeto.

**I Encor-MG. Presidente do Irib profere palestra magna no I Encontro da Corregedoria Geral de Justiça.** Atualização, reciclagem, debates de temas jurídico-administrativos e interação foram os principais objetivos do I Encontro da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, em Belo Horizonte (abril/2005). O presidente Sérgio Jacomino proferiu palestra sobre a eficácia da penhora de execução e o registro de imóveis, e comentou a trajetória das reformas que culminaram com o advento da lei 10.444/2002, conhecida como a “reforma da reforma”, que visou pacificar a discussão acerca da natureza do registro da penhora em sede executiva.

**Cursos IRIB – Curso inédito sobre direitos reais e sistemas registrares.** Sucesso absoluto, o curso *Direitos Reais e Sistemas Registrares* – módulo I – realizado de 30 de junho a 2 de julho de 2005, em Ouro Preto, Minas Gerais, é resultado da parceria entre Irib, Serjus, Centro de Estudos Notariais e Registrares, Cenor, da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra e PUC-MG. Pós-graduados, oficiais de registro e escreventes formaram o público de 106 participantes vindos de dez estados brasileiros. O curso contou com um corpo docente de catedráticos da Universidade de Coimbra e uma platéia de profissionais especializados.

**IRIB Internacional – Curso sobre sistemas de titulação da propriedade em Madri.** A Fiiapp, Federação Internacional e para Ibero-América de Administração e Políticas Públicas, tem como objetivo o desenvolvimento de atividades rela-



cionadas com a modernização da administração pública e a governabilidade democrática. Em 2005, pela primeira vez, e juntamente com o Colégio de Registradores da Espanha, organizou um curso de verão sobre sistemas de titulação da propriedade. Participaram da delegação brasileira os registradores Aline Molinari, Eduardo Augusto, Patricia Ferraz e Marcelo Melo, todos integrantes da diretoria do Irib.

**IRIB Internacional – Bolívia reúne registradores do continente no III Encontro Ibero-americano de Direito Registral.** O III Encontro Ibero-americano de Direito Registral foi realizado em Santa Cruz da La Sierra, Bolívia, sobre o tema Nuevas Tecnologias, Registro de la Propiedad y Protección de Datos (maio/2005). O evento foi promovido pelo Ministério de Assuntos Exteriores e de Cooperação da Espanha e organizado pela Agência Espanhola de Cooperação Internacional, Aeci, com apoio da Fundação internacional e para Ibero-América de Administração e Políticas públicas. O Irib foi representado por sua diretora de regularização fundiária e urbanismo Patricia Ferraz. A edição traz as conclusões de Santa Cruz de la Sierra.

**Lançamento IRIB – Irib lança mais uma obra fundamental à sua biblioteca de Direito registral imobiliário.** Novo título da coleção *Irib em debate* – Registro de Imóveis (vários estudos) – do desembargador Ricardo Henry Marques Dip (abril/2005). A obra reúne artigos e estudos do jurista, alguns deles publicados no *Boletim Eletrônico do Irib* e na *Revista de Direito Imobiliário*. O tema é o Direito registral imobiliário brasileiro: conceito, função social do registrador, retificações, cancelamento de registro, alienação de bens, hipoteca, segurança jurídica e o estatuto profissional do notário e do registrador.

**Lançamento IRIB/Abecip – Convênio técnico entre Irib e Abecip leva à edição de obra conjunta.** O Irib e a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança, Abecip, lançaram o livro *O Crédito Imobiliário em face do Novo Código Civil* (junho/2005).

**IRIB Internacional – Irib representa o Brasil no encerramento do curso de pós-graduação em Direito notarial e registral na Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra.** O Irib representou o Brasil em importante solenidade realizada em junho de 2005, na Faculdade de Direito da Universidade

de Coimbra, em Portugal, por ocasião do encerramento do *Curso de Pós-graduação em Direito Notarial e Registral* realizado pelo Cenor, Centro de Estudos Notariais e Registas da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra. O vice-presidente do Irib/RJ, Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, proferiu palestra em que apresentou os contornos institucionais dos serviços notariais e registrais brasileiros.

**BIR 322**  
jul./ago./set. 2005

## **IRIB, MPSP e CGJSP realizam seminário sobre regularização fundiária urbana, parcelamentos e condomínios edilícios. IRIB/AASP realizam o encontro internacional Proteção de Dados, Novas Tecnologias e Direito à Privacidade nos Registros Públicos**

**Curso IRIB/MPSP/CGJSP – Seminário sobre regularização fundiária urbana, parcelamentos e condomínios edilícios** pela parceria do Irib com o MPSP e a CGJSP. Em abril de 2005, na sede do Ministério Público do Estado de São Paulo, realizou-se seminário sobre regularização fundiária urbana, parcelamentos e condomínios edilícios, resultado da parceria do Irib com o Ministério Público e a Corregedoria Geral da Justiça



de São Paulo. Operadores do direito lotaram o auditório para debater o tema da regularização fundiária urbana, em especial os parcelamentos e condomínios edilícios focados no provimento 10/2004 da CGJSP. A revista traz as palestras proferidas no evento.

**IRIB Internacional – Registradores e notários de 12 países reúnem-se no XIX Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral.** Realizou-se o *XIX Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral*, em El Calafate, província de Santa Cruz, Argentina (setembro/2005). O Irib foi representado pelo presidente Sérgio Jacomino e pelo vice-presidente/RS, João Pedro Lamana Paiva, cujos trabalhos foram, respectivamente, *Barão de Munchausen, idealismos e a regularização fundiária* e *A evolução do sistema registral no século XXI*.

**IRIB no 77º Enic – Irib participa do 77º Enic: construção civil discute segurança jurídica.** Convidados pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção, CBIC, o presidente do Irib Sérgio Jacomino e o secretário-geral do Centro Internacional de Direito Registral, Cinder, Enrique Rajoy, participaram, respectivamente, como debatedor e conferencista, do 77º Enic, Encontro Nacional da Indústria da Construção, realizado em Gramado, Rio Grande do Sul (agosto/2005).

**Feirão da Casa Própria.** Irib e Arisp participam do Feirão da Casa Própria realizado pela CEF, na cidade de São Paulo. O Irib e a Arisp participaram conjuntamente de um estande de prestação de serviços ao público, que ofereceu consulta *on line* nos dezoito cartórios da capital sobre os empreendimentos à venda (setembro/2005).

**Regularização fundiária – Irib participa do I Congresso de Regularização Fundiária em Áreas de Preservação Permanente, no Guarujá.** O I Congresso de Regularização Fundiária em Áreas de Preservação Permanente promovido pela prefeitura do Guarujá, São Paulo, reuniu grandes nomes do Direito ambiental e da regularização fundiária, com a presença de autoridades e representantes de associações de moradores da Baixada Santista. A diretora de urbanismo e regularização fundiária do Irib, Patricia Ferraz, proferiu palestra sobre a função social da propriedade e o desenvolvimento econômico sustentado (setembro/2005).

**Interconexão cadastro/registo.** Irib participa de seminário do Ministério das Cidades: Cadastro Técnico Territorial Multifinalitário. O Ministério das Cidades realizou, em parceria com a Caixa Econômica Federal e o Lincoln Institute of Land Policy, o primeiro seminário regional sobre cadastro técnico territorial multifinalitário em Porto Alegre (agosto/2005). O evento teve a participação dos conselheiros científicos do Irib, professores doutores Andrea F. T. Carneiro (UFPE) e Jürgen Philips (UFSC).

**IRIB/ Secovi-SP. Irib e Secovi-SP promovem evento sobre experiência do mercado imobiliário espanhol.** O evento foi promovido em parceria por Irib e Secovi-SP (agosto/2005) e teve como objetivo reunir registradores, incorporadores, advogados especializados e demais profissionais do setor imobiliário para apresentar o exemplo do mercado imobiliário espanhol. O sistema de registro sofreu modificações significativas para agilizar as transações de compra e venda de imóveis, o que estimulou o desenvolvimento econômico do país, uma vez que, nos últimos 20 anos, o crédito hipotecário espanhol saltou de 12% para 55% na representação do produto interno bruto (PIB) da Espanha. *Segurança jurídica e custos das transações na Espanha* foi o tema desenvolvido pelo convidado internacional Enrique Rajoy Brey, secretário-geral do Centro Internacional de Direito Registral, Cinder, com sede na Espanha.

**IRIB Internacional – VI Congresso Nacional de Direito Registral – Peru.** O Irib apresentou o registro de imóveis brasileiro no *VI Congresso Nacional de Direito Registral* no Peru. O diretor acadêmico do Irib, Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, expôs o valor constitutivo da publicidade no sistema registral imobiliário brasileiro, uma contribuição para a discussão sobre a possibilidade de adoção do registro constitutivo no Peru.

**Curso IRIB/Anoreg-MS – Irib leva curso de retificação de registro e georreferenciamento a Natal e Campo Grande.** A Anoreg-RN, em parceria com a Juxta Legem, Centro de Estudos Jurídicos, e com o apoio do Irib, realizou em Natal o curso *Retificação de Registro e Georreferenciamento*, destinado a profissionais do direito que atuam direta ou indiretamente com o registro imobiliário. O curso foi ministrado por Eduardo Agostinho Arruda Augusto, diretor de assuntos agrários do Irib e oficial do registro de imóveis de Conchas, São Paulo.



**IRIB no IV Simpósio de Direito Imobiliário no RS – Irib debate as novas diretrizes da retificação de registro com advogados gaúchos.** A Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial, Agadie, realizou o IV Simpósio de Direito imobiliário, visando à qualificação dos profissionais que atuam na área (set./out.2005). Representando o Irib, o vice-presidente para o Rio Grande do Sul, João Pedro Lamana Paiva, registrador e tabelião de protesto de títulos em Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, proferiu palestra e discutiu com mais de 400 participantes as novas diretrizes para a retificação do registro imobiliário.

**IRIB internacional – Encontro internacional em São Paulo discute aprimoramento do nosso sistema registral imobiliário.**

O encontro internacional *Proteção de Dados, Novas Tecnologias e Direito à Privacidade nos Registros Públicos*, promovido pelo Irib em parceria com a Associação dos Advogados de São Paulo, AASP, reuniu cerca de cem operadores do direito, interessados nas palestras e debates com os melhores especialistas em Direito registral e informatização do setor público da Espanha e do Brasil (setembro/2005). O objetivo do evento foi pensar a melhoria de nosso sistema registral imobiliário, mediante a discussão de questões trazidas pelos avanços tecnológicos, como a preocupação com a preservação do direito à intimidade, indispensável ao Estado democrático de Direito e ao desenvolvimento socioeconômico do país. A cobertura feita pelo *Boletim do Irib em revista* inclui reportagem, entrevistas e importantes palestras sobre o tema.

**Curso IRIB/FDF/OAB – Curso de extensão sobre registros públicos e alguns aspectos de protesto de títulos uma teoria e prática registral.** A Faculdade de Direito de Franca, São Paulo, com apoio do Irib e da OAB, subsecção daquela cidade, realizaram o curso de extensão sobre registros públicos e alguns aspectos de protesto de títulos, (agosto a outubro/2005). Com o objetivo de capacitar os profissionais de Direito na área do Direito registral imobiliário, o curso aliou a base teórica à prática registral. A inauguração contou com aula do presidente do Irib Sérgio Jacomino sobre os aspectos históricos do registro imobiliário brasileiro. Também proferiram palestras, o doutor Marcelo Martins Berthe, juiz de Direito em São Paulo, que discorreu sobre o papel do registrador na nova

ordem jurídica constitucional, e o desembargador Ricardo Dip, do TJSP, que encerrou as apresentações com uma *Introdução à Lei de Registros Públicos e ao Registro de Imóveis*.

**Cursos IRIB – Curso Direitos Reais e Sistemas Registrais, módulo II, em Tiradentes.** Fundação da ENR, Escola Nacional de Registradores Imobiliários. O segundo módulo do *Curso de Direitos Reais e Sistemas Registrais* foi realizado em Tiradentes, Minas Gerais, pela parceria Irib, Serjus, Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra e PUC-MG (setembro/2005). O mesmo sucesso obtido com o módulo I, em Ouro Preto, repetiu-se nessa nova fase do curso ministrado pela professora Mônica Vanderleia Alves de Sousa Jardim, mestre em Direito civil pela Faculdade de Direito de Coimbra, Portugal. Na solenidade de encerramento do curso, os registradores presentes aprovaram a fundação da ENR, Escola Nacional de Registradores Imobiliários, cujo objetivo é proporcionar oportunidades de aperfeiçoamento técnico e jurídico, por meio de curso de especialização, pós-graduação e cursos preparatórios para concursos e pós-concursos.

**Cursos – Curso de especialização em Direito registral imobiliário em Porto Alegre.** O Colégio Registral do Rio Grande do Sul e a Universidade de Santa Cruz do Sul, Unisc, com apoio do Irib, realizaram curso de especialização em Direito registral imobiliário, em Porto Alegre, (ago./out. 2006). Coordenado pelos professores Jorge Renato dos Reis, Luiz Egon Richter e Ricardo Kollet, o curso teve excelente receptividade. Os doutores Sérgio Jacomino, Ricardo Dip, Eduardo Agostinho Arruda Augusto, Francisco José Rezende dos Santos e João Pedro Lamana Paiva foram alguns dos docentes.

**Cursos IRIB-Ductor – História de uma parceria bem sucedida: 387 alunos e cinco cursos realizados num único ano.** A parceria do Irib com o Centro de Estudos Jurídicos Ductor nasceu com o primeiro curso realizado em Campinas, no interior de São Paulo, em outubro de 2004: *Novos rumos para o mercado imobiliário*, sobre a então recém-editada lei 10.931/2004. Em pouco tempo, os cursos Irib/Ductor ganharam projeção nacional.

**Lançamento IRIB – Magistrados e registradores prestigiam lançamento de livro em homenagem a Gilberto Valente da Silva.** O Irib lançou o livro *Estudos em homenagem a Gilberto Valente*



da Silva, em cerimônia oficial seguida de coquetel no auditório Milenium do Secovi-SP (agosto/2005). Durante a cerimônia de lançamento do livro, que foi coordenado pelo desembargador Ricardo Dip, do TJSP, os membros da mesa prestaram homenagem à memória do notável jurista, juiz e advogado.

**Alteração da lei 6.766 – Irib, Colégio Notarial e Abecip discutem alterações da lei 6.766/79 com relator do projeto.** O deputado federal Barbosa Neto recebeu em seu gabinete, em Brasília, a comitiva integrada por Patricia Ferraz, diretora do Irib; Flávio Bueno Fischer, presidente do Colégio Notarial do Brasil; e o ministro aposentado Arnaldo Prieto, representante da Associação Brasileira das Entidades de Crédito e Poupança, Abecip (27/9/2005). O grupo discutiu as propostas de reforma da lei 6.766/79 com o deputado do PSB, relator do projeto de lei 3.057. Aspectos como matrícula dos imóveis e gratuidade da regularização foram debatidos na reunião, a partir do texto do projeto, que dispõe sobre parcelamento do solo e regularização fundiária de áreas urbanas. Interlocutora do Irib junto ao governo federal, Patricia Ferraz participou da discussão integral do projeto, especialmente no que diz respeito à regularização fundiária, item que o Irib apóia nas esferas municipal, estadual e federal.

**Convênio Irib/AASP – Irib e Associação de Advogados de São Paulo ajustam protocolo de intenções.** Em agosto de 2005, reuniram-se em São Paulo, capital, para uma aproximação institucional, os representantes do Irib e da Associação de Advogados de São Paulo, AASP: Sérgio Jacomino, presidente do Irib; Eduardo Augusto, diretor de assuntos agrários do Irib; Patricia Ferraz, diretora de regularização fundiária e urbanismo; e Renato Torres de Carvalho Neto, vice-presidente da AASP. A reunião teve por objetivo dar continuidade ao processo de aproximação entre as duas entidades, em busca de uma parceria para a realização de cursos com temas ligados ao Direito registral imobiliário e notarial.

**ENR – Nasce a Escola Nacional de Registradores, em Tiradentes, Minas Gerais.** Na cerimônia de encerramento do Curso de Direitos Reais e Sistemas Registrais, módulo II, realizado na cidade mineira de Tiradentes, os registradores e demais operadores jurídicos – registradores, notários, magistrados,

advogados e promotores de justiça – aprovaram com entusiasmo a fundação da ENR, Escola Nacional de Registradores Imobiliários. O objetivo da escola é proporcionar aos registradores e notários brasileiros, além de outros interessados, a oportunidade de aperfeiçoar seus conhecimentos técnicos e jurídicos, por meio de curso de especialização, pós-graduação e cursos preparatórios para concursos e pós-concursos.

**BIR 323**

out./nov./dez. 2005

## Edição especial sobre o XV Congresso Internacional de Direito Registral e XXXII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil em Fortaleza – Ceará

**Abertura – Registradores de todo o mundo participam da abertura solene do Cinder 2005.** Mais de 400 operadores do Direito, registradores, notários, economistas, urbanistas, incorporadores, executivos da área financeira e crédito imobiliário, vindos de 25 países dos cinco continentes, reuniram-se em Fortaleza, CE, de 7 a 10 de novembro de 2005, para participar do XV Congresso Internacional de Direito Registral, Cinder 2005, e do XXXII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil.

No pronunciamento inaugural, o secretário-geral do Cinder, Enrique Rajoy Brey, destacou: “No que se refere aos temas deste congresso – desenvolvimento urbanístico e regularização fundiária, por um lado, e crédito imobiliário, por outro – entendendo que o papel do registro é essencial”.

O secretário da Reforma do Judiciário Pierpaolo Cruz Bottini enviou mensagem aos participantes. “Aprimorar o sistema de



registros é fundamental para a organização e para o controle de propriedade no país, permitindo mais segurança nos negócios jurídicos e mais celeridade nas transações financeiras (...)"

O presidente do Irib Sérgio Jacomino declarou abertos os trabalhos do XV Congresso Internacional de Direito Registral e do XXXII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil e leu a mensagem oficial do presidente da República Luiz Inácio Lula da Silva, que a certa altura dizia: "A titulação imobiliária é, todos sabemos, requisito para a obtenção efetiva de crédito, especialmente o rural, e para o atendimento de certas exigências do Poder Público. Ela converte a posse em legítima propriedade. É instrumento eficiente contra a grilagem de terras e a favor da solução de conflitos. É fator de cidadania e de distribuição de renda quando titulamos a população de baixa renda".

**Convênios IRIB.** Irib firma novos convênios internacionais de cooperação técnica e científica com a Superintendência Nacional de Registros Públicos do Peru, com o Instituto de Derecho Folio Real peruano e com a Corporação Chilena de Estudos de Direito Registral.

**Cinder 2005 – conclusões.** Conclusões do XV Congresso Internacional de Direito Registral, Cinder 2005.

**Cinder 2005 – palestras.** A edição traz palestras proferidas no XV Congresso Internacional de Direito Registral e no XXXII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil.



**MCidades, IRIB, MPSP,  
Lincoln Institute, Instituto  
Pólis e Apamagis realizam**

## Seção especial com as palestras dos eventos

**BIR 327**

jul./ago.2006

Educação Continuada de Cartórios – Educartório



**BIR 326**

mai./jun. 2006

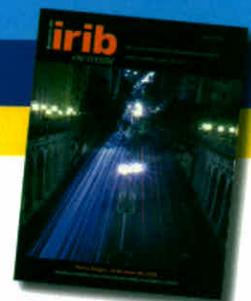
Encontro Nacional dos Conservadores de Bens de Raiz do Chile



**BIR 325**

mar./abr. 2006

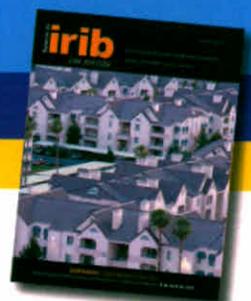
Seminário Desafios e Soluções para o Mercado de Crédito Imobiliário no Brasil



**BIR 322**

jul./set. 2005

Seminário Condomínios edifícios



## seminário A Nova Ordem Jurídico-urbanística no Brasil. Coletânea *IRIB em debate* lança dois novos livros

*Palavra do presidente* – Confira as realizações e o crescimento do Irib em 2003. O Irib mais do que dobrou o número de sócios, publicou mais de cinco mil páginas editoriais, teve superávit, passou a oferecer novos serviços e a contar com assistentes jurídicos e assessoria de imprensa.

*Especial* – *Seminário A Nova Ordem Jurídico-Urbanística no Brasil*.

A Secretaria Nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades, o Irib, o Ministério Público de São Paulo, o Lincoln Institute of Land Policy, o Instituto Pólis – Assessoria, Formação e Estudos em Políticas Sociais e a Escola Paulista de Magistratura realizaram, na cidade de São Paulo, o seminário *A Nova Ordem Jurídico-urbanística no Brasil* (novembro de 2003). No âmbito do programa nacional de apoio à regularização fundiária sustentável, o objetivo do seminário – alcançado com o inegável êxito de um auditório lotado por 250 pessoas – foi a interlocução de juízes, promotores, urbanistas, advogados, especialistas em Direito registral imobiliário/urbanístico e registradores públicos, como agentes fundamentais para o processo, de maneira a difundir uma nova cultura jurídica baseada no princípio da função social e ambiental da propriedade e da cidade.

*Especial* – *Palestras*. A edição 314 do *Boletim do IRIB em revista* traz a cobertura completa do evento e as palestras de especialistas como Ermínia Maricato, Edésio Fernandes, Nelson Saule Júnior, Raquel Rolnik, Rafael Arnaiz Eguren, Betânia de Moraes Alfonsin, José Carlos de Freitas, Evangelina Pinho, Francisco Eduardo Loureir, Cláudio Luiz Bueno de Godoy e Sérgio Jacomino, entre outros.

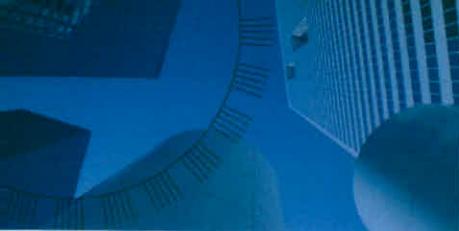
*Lançamento IRIB*. Coletânea *Irib em debate* lança livros indispensáveis aos notários e registradores: *Ata notarial*, coordena-

nado por Leonardo Brandelli, e *O novo Código Civil e o registro de imóveis*, coordenado por Ulysses da Silva.

*IRIB/BID* – Irib recebe consultores do BID em São Paulo. O presidente do Irib Sérgio Jacomino realizou reunião em São Paulo, capital, com a participação dos doutores João Bonadio, representante do BID; Élcia Ferreira Silva, representante da Associação Nacional dos Órgãos de Terra, Anoter, do grupo de trabalho nomeado para elaboração do programa e preparação do contrato de empréstimo junto ao BID; e Marcos Silva, secretário do GT-MDA-Incra-BID. Com o objetivo de fechar o perfil 1 do programa Cadastro de Terras e Regularização Fundiária no Brasil, o Banco Interamericano de Desenvolvimento, BID, enviou os consultores do programa no Brasil para uma reunião com o presidente do Irib cuja finalidade era obter dados importantes para a implantação da próxima fase do projeto (dezembro/2003).

*IRIB/BID* – *Nova reunião do programa Cadastro de Terras e Regularização Fundiária no Brasil reúne Irib, BID e Incra em Brasília*. Dando continuidade às discussões sobre o programa Cadastro de Terras e Regularização Fundiária no Brasil, a segunda reunião de trabalho entre os representantes do BID e do Irib foi realizada, na sede do Incra em Brasília (janeiro/2004). Participaram dessa segunda reunião os doutores João Bonadio, representante do BID; Élcia Ferreira Silva, representante da Anoter, Associação Nacional dos Órgãos de Terra, do grupo de trabalho nomeado para elaboração do programa e preparação do contrato de empréstimo junto ao BID; Marcos Silva, secretário do GT-MDA-Incra-BID; Sérgio Jacomino, presidente do Irib, e João Pedro Lamana Paiva, vice-presidente do Irib pelo estado do Rio Grande do Sul.

*Irib/Secovi-SP* – *Irib e Secovi-SP debatem temas de interesse comum*. Primeira reunião do grupo de trabalho Irib/Secovi-SP com o objetivo de criar uma agenda de entendimentos e de discussão de temas de interesse comum dos registradores e dos profissionais da área imobiliária. Representaram o Irib, os registradores Flauzilino Araújo dos Santos, Francisco Ventura e George Takeda. Representaram o Secovi-SP, Basílio C. Jafet, Sérgio Fontes V. de Almeida, Pedro Augusto Machado Cortez e Abelardo (dezembro/2003).



*Cursos IRIB – Regularização fundiária é tema do curso de extensão Irib/Fadisp. O curso de extensão Estatuto da Cidade, realizado de agosto a novembro de 2003, pela parceria Irib/Fadisp, Faculdade Autônoma de Direito de São Paulo, teve como objetivo proporcionar mais uma oportunidade de formação técnica e profissional ao registrador imobiliário, uma vez que o Estatuto da Cidade traz implicações profundas para a atividade registral. A edição 314 do BIR traz a exposição do professor Edésio Fernandes sobre a política nacional de regularização fundiária, grande preocupação dos governos federal e estaduais em todo o Brasil.*

**BIR 315**  
mar./abr. 2004

**IRIB participa de encontros internacionais de Direito registral na Colômbia e na República Dominicana. No Brasil, o Instituto celebra e renova importantes convênios com MDDI e MPSP**

*IRIB Internacional – II Encontro Ibero-americano de Direito Registral em Cartagena debate o tema títulos judiciais e o registro de imóveis. O Irib organizou a comitiva brasileira que participou do encontro cujo tema central foi *Títulos Judiciais e o Registro de Imóveis*, na cidade de Cartagena de Índias, Colômbia (março/2004). Os assuntos debatidos abordaram a qualificação dos documentos judiciais; as medidas cautelares e o registro de imóveis; os procedimentos de execução, com enfoque especial na execução hipotecária. A revista traz as*

**BIR 321**

abr./jun. 2005

GeoLondrina



**BIR 320**

jan./mar. 2005

Lei 10.931/2004  
– primeiras impressões



**BIR 319**

nov./dez. 2004

GeoPoa



**BIR 317**

jul./ago. 2004

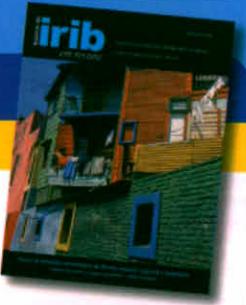
GeoAraraquara



**BIR 316**

mai./jun. 2004

Curso de extensão universitária de Direito notarial, registral e imobiliário



conclusões do II Encontro Ibero-americano sobre as relações entre o registro da propriedade e os tribunais de Justiça.

**IRIB Internacional – Irib participa do XVIII Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral em Santo Domingo, na República Dominicana.** O Irib foi representado no importante evento por seu vice-presidente João Pedro Lamana Paiva, que liderou a comitiva nacional composta, também, pelo desembargador Décio Antônio Erpen, especialista em Direito registral e notarial, pelos registradores Fabrício Andrade Ferreira Girardin Pimentel (RJ), Alexandre Dias Canheo (SP), Milena da Silva de Oliveira (RJ) e pelo tabelião Osvaldo Canheo (SP). A revista publicou a ata de Santo Domingo (março/2004)

**Ambiente – Meio ambiente e o registro de imóveis: áreas contaminadas – ação interinstitucional.** O presidente do Irib Sérgio Jacomino participou de reunião na presidência da Cetesb, Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental do Estado de São Paulo, juntamente com técnicos, procuradores, promotores e outros profissionais que trabalham com problemas causados à população pela ocorrência de áreas contaminadas. A iniciativa do Ministério Público do Estado de São Paulo, pelo procurador de Justiça e coordenador do Centro de Apoio Operacional de Urbanismo e Meio Ambiente, doutor Daniel Roberto Fink, visa a uma ação interinstitucional direcionada para o meio ambiente e, especificamente, para áreas contaminadas (abril/2004).

**Regularização urbana.** Irib presente à festa de entrega de três mil títulos em São Paulo. A prefeitura de São Paulo sob a administração de Marta Suplicy realizou uma grande festa para a entrega de três mil títulos de concessão de uso para fins de moradia à população paulistana (março/2004).

Presentes à cerimônia-festa o ministro das Cidades Olívio Dutra, representando o presidente Lula; o presidente da Caixa Econômica Federal Jorge Mattos; o secretário paulistano de Habitação Paulo Teixeira; o presidente do Irib Sérgio Jacomino; o secretário nacional de Habitação Jorge Hereda; a urbanista Raquel Rolnick; o coordenador da força-tarefa das Nações Unidas Pietro Garau, entre mais autoridades e convidados.

**Irib/Secovi-SP – Segunda reunião do grupo de trabalho Irib/Secovi-SP.** O Irib tem buscado a aproximação dos operadores do Direito e demais profissionais que atuam no mercado imobiliário, com o objetivo de lançar pontes para um relacionamento mais estreito que permita a discussão de uma agenda comum de interesses convergentes. Entre nossos principais parceiros – ao lado da Abecip, MDDI, Ministério Público e universidades – estão os empresários e incorporadores, reunidos em grupo de trabalho no Secovi-SP. Em março de 2004, na sede do Secovi-SP, foi realizada a segunda reunião do grupo, que contou com a participação de registradores da capital de São Paulo.

**Convênios IRIB – Irib celebra e renova importantes convênios com MDDI e MPSP.** O Irib celebrou convênio de cooperação técnica e científica com a Mesa de Debates de Direito Imobiliário e renovou, pela terceira vez, o produtivo convênio com o Ministério Público de São Paulo (março/2004).

**BIR 316**  
mai./jun. 2004

## IRIB realiza curso de extensão universitária e congresso de Direito urbanístico, em parceria, e lança 4 novos livros

**Cursos IRIB – IRIB realiza curso de extensão universitária de Direito notarial, registral e imobiliário com a Universidade Anhembi Morumbi.** Teve enorme receptividade o curso de extensão universitária de Direito notarial, registral e imobiliário realizado pelo Irib e pela Universidade Anhembi Morumbi. As 48 aulas foram ministradas na Universidade Anhembi Morumbi, em São Paulo, SP, entre maio e julho de 2004. Participaram do curso, registradores imobiliários, notários, técnicos de prefeituras do setor de regularização



fundiária, advogados, profissionais do setor imobiliário, candidatos a concursos, arquitetos e demais interessados em Direito notarial, registral e imobiliário. A edição publicou as aulas dos doutores Edésio Fernandes, Venício Antonio de Paula Salles e Euclides de Oliveira.

**GeoBrasil 2004 – Irib participa da feira GeoBrasil 2004 com estande e palestras.** O congresso e feira internacional de Geoinformação, GeoBrasil 2004, em São Paulo, chegou à sua quinta edição como o principal evento latino-americano do setor que reuniu cerca de quatro mil profissionais e mais de 50 expositores (maio/2004).

O Irib marcou presença no evento, expondo suas publicações e folhetos institucionais em estande que integrava a feira de geotecnologias, a maior da América Latina. O Instituto participou, ainda, dos painéis do 5º Congresso Internacional de Geoinformação, com palestras do presidente Sérgio Jacomino e dos professores Jürgen Philips (UFSC-SC) e Andrea Carneiro (UFPE-PE).

**IRIB e IBDU – III Congresso Brasileiro de Direito Urbanístico faz balanço do Estatuto da Cidade.** O III Congresso brasileiro de Direito urbanístico promovido pelo Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico, IBDU, em parceria com o Irib foi realizado em Recife, Pernambuco (junho/2004). Especialistas em gestão urbana, direito, arquitetura, construção civil e áreas afins apresentaram propostas sobre planos diretores das cidades e discutiram a sustentabilidade urbano-ambiental, o direito à moradia e suas implicações, como segurança de posse, urbanização, financiamento e acesso à terra.

**Cursos IRIB – Irib e Arisp realizam curso sobre securitização, CRI e fundos imobiliários.** O Irib e a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, Arisp, realizaram curso de aperfeiçoamento técnico para registradores e seus substitutos, em São Paulo, capital (junho/2004). O curso destinou-se a dar uma visão conjuntural das novas modalidades de instrumentos de crédito imobiliário em seu trânsito pelos registros de imóveis.

**Lançamento. Irib lança mais quatro novos livros em concorrida noite de autógrafos.** Em maio de 2004, o Irib recebeu registradores e convidados na livreria Cultura em São Paulo,

### BIR 314

jan./fev. 2004

Seminário A Nova Ordem Jurídico-urbanística no Brasil



### BIR 312

set./out. 2003

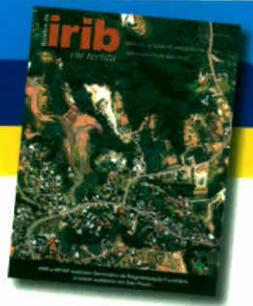
Workshop A função econômica do registro imobiliário



### BIR 311

jul./ago. 2003

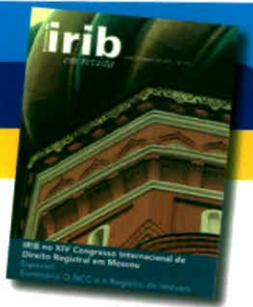
Seminário de Regularização Fundiária



### BIR 310

mai./jun. 2003

Seminário O novo Código Civil e o Registro de Imóveis



### BIR 306

nov./2002

Seminário Internacional de Sistema Público de Registro de Terras



para mais quatro lançamentos da coleção *Irib em debate*, editados em parceria com Sergio Antonio Fabris Editor, Safe: *Registro do Parcelamento do Solo para Fins Urbanos* – João Baptista Galhardo; *Introdução ao Direito Notarial e Registral* – Ricardo Dip (Coord.); *Registros Públicos e Notas* – natureza jurídica do vínculo laboral de prepostos e responsabilidade de notários e registradores – Paulo Roberto de Carvalho Rego; *Direito Imobiliário Registral na Perspectiva Civil-constitucional* – Frederico Henrique Viegas de Lima.

**BIR 317**  
jul./ago. 2004

## IRIB realiza 19º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, GeoAraraquara

*GeoAraraquara* – 19º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, GeoAraraquara. Trezentos registradores imobiliários de várias regiões do Brasil reuniram-se em Araraquara, São Paulo, para o 19º Encontro Regional de Registro de Imóveis do Brasil, realizado pelo Irib em parceria com o e-group Outorga delegações, para debater a lei 10.267/2001: georreferenciamento, cadastro e registro de imóveis – uma mudança de paradigmas.

*RI e cadastro* – Natal debate o registro de imóveis e o cadastro rural na perspectiva da lei 10.267/01. A convite do Incri e da Secretaria de Estado de Assuntos Fundiários e de Apoio à Reforma Agrária, do Rio Grande do Norte, Seara, o Irib participou do seminário estadual *O Registro de Imóveis e o Cadastro Rural na Perspectiva da Lei 10.267/01*, realizado em Natal, Rio Grande do Norte (agosto/2004). O presidente Sérgio Jacomino proferiu palestra sobre a efetividade da lei 10.267/01 e sua repercussão na atividade notarial e registral.

Segundo ele, a segurança jurídica conferida pelo registro imobiliário tem papel decisivo na concessão de crédito imobiliário e na regularização fundiária, o que confere, ao registro de imóveis, lugar de destaque nas iniciativas em prol do crescimento econômico e da inclusão social no Brasil.

**Ambiente – Áreas contaminadas. Averbação no RI.** O Irib participa do Grupo Interinstitucional para o Estabelecimento de Procedimentos em Áreas Contaminadas, Giac, organizado pelo Ministério Público de São Paulo, Caouma. Participam, também, a prefeitura do município de São Paulo, a Cetesb e o Secovi-SP. Uma nova reunião do grupo de trabalho aconteceu na sede da Cetesb, em São Paulo, para definir procedimentos com o objetivo de enfrentar a grave questão das áreas de fato e potencialmente contaminadas, em razão de atividades industriais e outras poluidoras (julho/2004). O tema central das discussões é estudar a possibilidade de que os problemas relacionados com a contaminação atual ou potencial de bens imóveis venham a refletir nos registros imobiliários, mediante averbação.

**Cursos IRIB** – Curso de especialização em Direito registral imobiliário ao alcance de todo o Brasil. A PUC Minas Virtual, Diretoria de Ensino à Distância da PUC Minas, o Irib e a Associação dos Serventuários de Justiça do Estado de Minas Gerais, Serjus, realizam curso de especialização em Direito registral imobiliário, com o intuito de proporcionar oportunidade de aprimoramento técnico para registradores de imóveis de todo o Brasil, profissionais de áreas afins e estudiosos da matéria. A finalidade dessa iniciativa pioneira é permitir que os registradores e seus prepostos, nos mais distantes pontos do território brasileiro, possam participar de um curso de Direito registral imobiliário com especialistas na matéria.

**BIR 318**  
set./out. 2004

## Edição especial sobre o XXXI Encontro dos Oficiais de



## Registro de Imóveis do Brasil em Maceió – Alagoas

**Abertura** – XXXI Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil discute novos instrumentos legais. Os oficiais de registro de imóveis do país se reuniram em Maceió, Alagoas, no XXXI Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, realizado de 18 a 22 de outubro de 2004, para discutir os temas atuais do registro predial brasileiro – especialmente a complexa infra-estrutura modelada para a segurança e garantia do crédito imobiliário e a recém-editada lei 10.931/2004, que dispõe sobre o patrimônio de afetação e a retificação administrativa do registro. Também foram discutidos temas tradicionais de Direito registral imobiliário, como a Lei de Parcelamento do Solo, atualmente em revisão pelo legislativo. Maceió debateu, ainda, a função socioambiental e econômica do registro imobiliário, tema inovador no Brasil, mas que há tempos vem freqüentando a pauta de todos os encontros internacionais de registradores imobiliários.

**Homenagem** – Entrega da medalha Júlio Chagas: doutor Ricardo Dip agradece a homenagem do Irib. O presidente Sérgio Jacomino entregou a medalha Júlio Chagas ao desembargador Ricardo Dip, do Tribunal de Justiça de São Paulo, na época juiz titular do Tribunal de Alçada Criminal de São Paulo. Emérito colaborador dos encontros e cursos nacionais e internacionais promovidos pelo Irib, o desembargador coordenou, também, o *Curso de Introdução ao Direito Registral Imobiliário*, realizado simultaneamente ao encontro nacional dos registradores em Maceió. Segundo o presidente Sérgio Jacomino, o curso é outra realização do Irib que também se tornou tradição e “cujo sucesso deve ser creditado à brilhante coordenação do doutor Ricardo Dip”.

**Convênio IRIB/Cenor** – Irib celebra convênio histórico com Universidade de Coimbra. O XXXI Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil vai passar para a história do Irib, também, graças à assinatura de importantíssimo convênio de cooperação técnica e científica com a Universidade de Coimbra, celebrado no dia 21 de outubro de 2004. A repre-

### BIR 304

set./2002

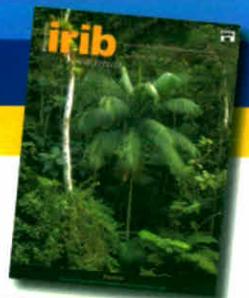
Debate sobre a legalidade dos loteamentos fechados



### BIR 303

ago./2002

Debate sobre áreas de preservação permanente e áreas de reserva legal



### BIR 302

jul./2002

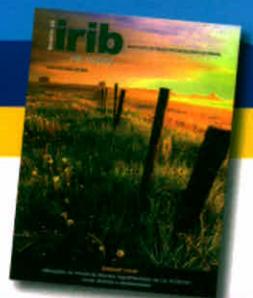
Debate sobre registro da penhora – CPC sofre alteração



### BIR 300

maio/2002

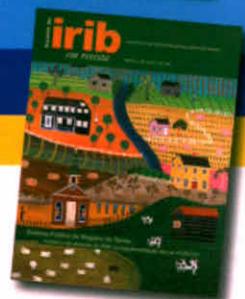
Debate sobre o decreto regulamentador da lei 10.267/2001 – imóvel



### BIR 298

mar./2002

Sistema público de registro de terras – histórico da atuação do Irib no GT encarregado da regulamentação da lei 10.267/2001



sentante do Cenor – Centro de Estudos Notariais e Registais da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra –, Mónica Jardim, veio de Portugal especialmente para assinar o importante convênio com o presidente do Irib Sérgio Jacomino. O acordo vai propiciar intercâmbios de estudos entre os dois institutos, além da realização de palestras, simpósios e encontros para debates sobre temas do Direito imobiliário e registral português e brasileiro.

**Cursos IRIB – Curso de Introdução ao Direito Registral Imobiliário analisa os princípios registrais.** O coordenador do curso, doutor Ricardo Dip, ministrou a aula magna *Nótulas de introdução ao estudo dos princípios registral-imobiliários (ou hipotecários)*. O *Boletim do IRIB em revista* publicou essa e as demais aulas do curso: *Princípio da legalidade e registro de imóveis* – Flauzilino Araújo dos Santos. *Princípio de inscrição* – Luiz Egon Richter. *Fólio real e matrícula* – Ulysses da Silva. *Princípio da prioridade* – Francisco José Rezende dos Santos. **Palestras.** A revista traz também as palestras proferidas no XXXI Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil.

**Convênio IRIB-Colégio de Registradores da Espanha.** Termos do convênio técnico, acadêmico e científico firmado entre o Irib e o Colégio de Registradores da Espanha.

**Acontece – reeleição.** Irib proroga mandato da diretoria em assembléia geral extraordinária. Por decisão unânime da assembléia geral extraordinária, a diretoria, sob a presidência de Sérgio Jacomino, foi reconduzida no cargo até 1º de dezembro de 2006.

**BIR 319**  
nov./dez. 2004

## GeoPoa e convênio com a PUC-MG

**GeoPoa – Seminário Georreferenciamento, cadastro e registro de imóveis em Porto Alegre: mais uma realização Irib de grande sucesso.** Realizado em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, o seminário reuniu mais de 200 participantes – promotores de

justiça, procuradores, magistrados, registradores, engenheiros e advogados – interessados em discutir a lei 10.267/2001 e seu decreto regulamentador 4.449/2002, bem como a recente lei 10.931/2004, considerada um marco para a atividade registral, com importantes alterações no procedimento de retificação de registro. O êxito do *GeoPoa* pode ser creditado à parceria entre as instituições envolvidas: Irib, Escola do Ministério Público, Escola da Magistratura, colégios Registral e Notarial e Corregedoria Geral da Justiça do Rio Grande do Sul. Essa perfeita integração propiciou o lançamento do projeto *More Legal 3* durante a solenidade de abertura pelo corregedor-geral/RS, desembargador Aristides Pedroso de Albuquerque Neto, o que muito honrou os representantes do Irib e os registradores em geral (novembro/2004).

**GeoPoa – Programa More Legal 3 é lançado no Geopoa.** O destaque da abertura do *GeoPoa* 2004 foi o lançamento do programa More legal 3 pelo corregedor-geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, desembargador Aristides Pedroso de Albuquerque Neto. O parecer 241/2004 e o provimento 28/2004, que deram origem ao projeto, estão publicados na revista.

**GeoPoa – Palestras.** A revista traz também as palestras proferidas no *GeoPoa*.

**I Simgeo – Irib debate cadastro e registro no I Simpósio de Ciências Geodésicas e Tecnológicas da Geoinformação.** O presidente Sérgio Jacomino esteve em Recife para proferir palestra no I Simpósio de Ciências Geodésicas e Tecnológicas da Geoinformação, a convite da UFPE, Universidade Federal de Pernambuco, Departamento de Engenharia Cartográfica. Também representaram o Irib, na mesa-redonda *A parcela como Interface no Cadastro e Registro*, o registrador paulista Eduardo Agostinho Arruda Augusto, diretor de assuntos agrários do Instituto, o professor doutor Jürgen Philips, da UFSC, juntamente com uma das organizadoras do evento, professora doutora Andrea Carneiro, da UFPE (setembro/2004).

**Cursos – 4º Curso Ibero-americano de Direito Registral – Barcelona/2004.** O convênio Irib-Colégio de Registradores da Espanha levou três brasileiros a Barcelona para o *Curso Ibero-americano de Direito Registral*. Aline Alessandra Manfrin



Molinari, Eduardo Agostinho Arruda Augusto e Emanuel Costa Santos foram os registradores indicados pelo Irib para fazer o 4º Curso Ibero-americano de Direito Registral em Barcelona.

**Cursos Irib/MPSP – Irib participa do seminário Planejamento urbano e regularização fundiária.** O Irib participou do seminário *Planejamento urbano e regularização fundiária* promovido pela Escola Superior do Ministério Público de São Paulo, quinto núcleo regional de Campinas, SP; Escola Paulista da Magistratura, núcleo regional de Campinas, e Associação Paulista de Magistrados, Apamagis, coordenação regional de Campinas. O Irib foi representado por seu presidente, Sérgio Jacomino, e pela diretora de urbanismo e regularização fundiária, Patricia André C. Ferraz. A edição publicou a palestra *A regularização fundiária e as decisões e normas da egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo*, do doutor José Marcelo Tossi Silva (novembro/2004).

**Cursos – Presidente do Irib fala na OAB-SP sobre as alterações na LRP e o georreferenciamento de imóveis rurais.** A OAB-SP realizou mais um seminário sobre temas do Direito imobiliário (setembro/2004), em São Paulo, capital. O presidente do Irib Sérgio Jacomino participou do evento com palestra sobre as *Alterações na lei de registros públicos e o georreferenciamento de imóveis rurais*.

**Cursos – Escola superior de Advocacia da OAB-SP promove curso de introdução ao Estatuto da Cidade.** A Escola superior de Advocacia da OAB-SP promoveu na capital do estado o *Curso de Introdução ao Estatuto da Cidade*, entre agosto e outubro de 2004. O presidente do Irib Sérgio Jacomino foi convidado a desenvolver o tema *Estatuto da Cidade e o registro de imóveis*.

**Cursos IRIB/ Unifieo – A regularização do solo e o Direito registral imobiliário em curso idealizado pela parceria entre Irib e Unifieo.** Curso de extensão universitária realizado pelo Irib e Unifieo (setembro/2004), em Osasco, São Paulo, no Centro Universitário Fieo, reuniu registradores, notários e outros operadores do Direito de várias regiões do Brasil. A informalidade imobiliária, em torno de 70% das transações, é obstáculo para o desenvolvimento econômico e social no Brasil e no mundo. Desde a última década, a sociedade e os órgãos públicos trabalham pela regularização do solo. Hoje, a regularização urbana é prioridade para o Ministério das Cidades e o

assunto do momento em Direito imobiliário. Essa a razão do sucesso do curso de extensão universitária em regularização fundiária promovido pela Unifieo em parceria com o Irib.

**Cursos IRIB – Lei 10.931/2004. Irib, Arisp e Ductor promovem ciclo de palestras sobre a lei 10.931/2004.** A lei do patrimônio de afetação trouxe novos rumos para o mercado, bem como para o registro imobiliário. O Irib, a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, Arisp, e o Centro de Estudos Jurídicos Ductor realizaram em Campinas, São Paulo, um ciclo de palestras sobre a lei 10.931, com o objetivo de proporcionar uma visão técnica e científica sobre incorporação imobiliária, retificação de registro e securitização de créditos imobiliários (agosto/2004).

**Convênio – Irib e Serjus assinam convênio com a PUC-MG.** O Irib e a Associação dos Serventuários de Justiça do Estado de Minas Gerais, Serjus, assinaram, no dia de 22 de novembro de 2004, convênio com a PUC-MG, Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais, para a realização do primeiro curso virtual de pós-graduação com especialização em Direito registral imobiliário.

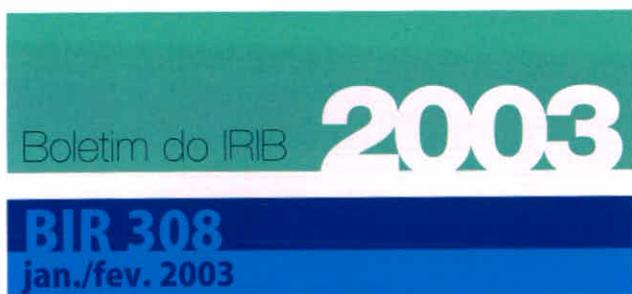
**Regularização fundiária – Irib apóia realização do I Seminário Estadual de Cadastro e Regularização Fundiária em Fortaleza.** A iniciativa foi uma realização da Anoreg-CE, em parceria com o Irib e o Instituto de Desenvolvimento Agrário do Ceará, Idace. O Irib participou do *I Seminário Estadual de Cadastro e Regularização Fundiária*, em Fortaleza, Ceará. Proferiram palestras, o presidente do Irib Sérgio Jacomino; o diretor de assuntos agrários, Eduardo Agostinho Arruda Augusto; e o conselheiro jurídico do Irib, desembargador Narciso Orlandi Neto. O tema do seminário foi a implementação da lei 10.267/01 e do projeto de cadastro de terras e regularização fundiária no Ceará (outubro/2004).

**Projeto Brasil – Presidente do Irib participa do 13º Fórum de Debates Projeto Brasil.** O presidente do Irib Sérgio Jacomino proferiu palestra no *13º Fórum de Debates Projeto Brasil*, sobre política de habitação, em São Paulo, capital (novembro/2004). O evento é promovido anualmente pela agência de informações Dinheiro Vivo, do jornalista Luís Nassif, como empreendimento jornalístico independente de acompanhamento das políticas públicas do país. Em sua palestra – *Política de habitação: segurança jurídica e o registro predial brasileiro (BIR 319)* –, Sérgio



Jacomino destacou a importância do registro imobiliário no contexto da política habitacional e o papel essencial que desempenha para o crescimento econômico do país.

**Imóvel rural – Sirgas. Irib avalia o novo sistema geodésico brasileiro.** O II Seminário sobre a mudança do referencial geocêntrico no Brasil, realizado pelo IBGE no Rio de Janeiro, de 30 de novembro a 3 de dezembro de 2004, adotou o Sirgas, a nova referência geodésica oficial. Essa mudança é importante para os registradores porque o novo referencial interfere nas coordenadas da matrícula modificada dos imóveis rurais, georreferenciadas segundo a lei 10.267/2001. O Irib foi uma das instituições convidadas para avaliar e opinar sobre o novo sistema geodésico brasileiro. O Instituto foi representado por um membro do seu conselho científico e doutor em Ciências Geodésicas, o professor Jürgen Philips, da Universidade Federal de Santa Catarina, em Florianópolis, cujo trabalho – *Sirgas – o novo sistema geodésico brasileiro* – foi publicado na edição.



## Convênios com Abecip e UFPE. Audiência pública sobre o procedimento para a prática registral do arrolamento fiscal de bens

*Palavra do presidente* – Irib 2002: em busca da participação integrativa. Prestação de contas do primeiro ano da gestão

do presidente Sérgio Jacomino. Destaque para o crescimento e a importância do *Boletim Eletrônico IRIB* como o veículo que permitiu a interação com os associados em tempo real. Toda vez que os temas demandaram a participação direta dos principais interessados – os registradores – debates e audiências públicas foram instaurados. O resultado dessas discussões democráticas pode ser conferido nas doze edições de 2002 do *Boletim do IRIB em revista*.

**Imóveis rurais – lei 10.267/2001. Portaria do Incri ainda aguarda providências.** O Irib requereu ao Incri que os procedimentos previstos na portaria 955, de 13 de novembro de 2002, fossem adotados apenas depois da distribuição dos formulários a todos os órgãos integrantes do sistema (BIR 307, p.6). O Incri enviou ofício ao Instituto, atendendo à solicitação. Comunicou também a criação de um grupo de trabalho para discussão dos procedimentos contidos no roteiro estabelecido pela portaria e pediu a indicação de representantes do Irib para integrar o grupo de trabalho. São eles: Sérgio Jacomino e Helvécio Duia Castello, presidente e vice-presidente do Irib, e desembargador Narciso Orlandi Neto, conselheiro jurídico do Irib.

**Convênio IRIB/UFPE – Irib e UFPE assinam convênio de cooperação técnica e científica: apoio à lei 10.267/2001, Sistema Público de Registro de Terras.** O advento da lei 10.267/01 e de seu decreto regulamentador exigiu estudos e debates sobre a integração entre registro e cadastro físico. No dia 31 de janeiro de 2003, o Irib e a Universidade Federal de Pernambuco, Departamento de Engenharia Cartográfica, assinaram convênio de cooperação técnica e científica em cerimônia realizada no *campus* da universidade, em Recife, representados pelo presidente do Irib Sérgio Jacomino e pelo reitor da UFPE professor doutor Mozart Neves Ramos. Esse convênio apoiou o trabalho relativo à lei 10.267/2001, conhecida como Sistema Público de Registro de Terras, e respectivo decreto regulamentador 4.449/2002, que tratam das questões relacionadas ao registro jurídico e ao cadastro físico dos imóveis rurais do país.

**Convênio IRIB/UFPE – Irib e UFPE debatem aplicação da lei 10.267/2001.** Um debate sobre os problemas e desafios



na aplicação da lei 10.267/2001, e de seu decreto regulamentador 4.449/2002, marcou a assinatura do convênio de cooperação técnica e científica entre o Irib e a UFPE. O evento foi realizado no auditório do Departamento de Engenharia Cartográfica da Universidade Federal de Pernambuco (março/2003). Proferiram palestras – publicadas na edição –, a professora Andrea Carneiro, coordenadora do grupo de pesquisa em posicionamento geodésico e cadastro imobiliário da UFPE, e o presidente do Irib Sérgio Jacomino.

**Convênio IRIB/Abecip – Desenvolvimento do mercado imobiliário com registro seguro, ágil e econômico.** No dia 29 de janeiro de 2003, o Irib reuniu os diretores da Abecip e do Irib num jantar em São Paulo, capital, para celebrar o convênio de cooperação técnica firmado entre o Instituto, representando os registradores de imóveis do país, e a Abecip, Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança. O convênio entre as entidades prevê intercâmbios técnico, jurídico e científico, além de interação nas atividades relacionadas às políticas habitacionais e aos financiamentos imobiliários. Na prática, o convênio entre Irib e Abecip possibilitará o aperfeiçoamento da aplicação das normas e dispositivos legais das questões registrárias, mediante a discussão de temas, realização de cursos, seminários e congressos, com publicação e divulgação de textos e trabalhos produzidos pelas entidades.

**Audiência pública – Arrolamento fiscal de bens: procedimento para a prática registral.** O *Boletim Eletrônico* 597 (8/1/2003) convidou ao debate sobre arrolamento fiscal de bens, visando estabelecer um procedimento-padrão para recepção e prática do ato registral de arrolamento. A publicação do decreto 4.523, de 17 de dezembro de 2002, que regulamenta o arrolamento de bens para interposição de recurso voluntário no processo administrativo de determinação e exigência de créditos tributários da União, trouxe dúvidas sobre o registro. O Irib tem instaurado audiências públicas com o objetivo de constituir, mediante consulta aos seus associados, um conjunto de normas técnicas de práticas registrárias recomendáveis. O BIR 308 publicou as colaborações recebidas até a data.

**BIR 309**  
mar./abr. 2003

## **Encontro Ibero-americano de Direito Registral na Guatemala. XVII Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral no México. Convênios com instituições do México. Minuta de convênio com universidade alemã. Encerramento da AP-I sobre cédula de crédito imobiliário**

**Irib Internacional – Registros imobiliários ratificam Declaração de La Antigua, Guatemala.** Reunidos no *Encontro Ibero-americano de Direito Registral* (fevereiro/2003), na cidade de La Antigua, Guatemala, registradores do Brasil, Colômbia, Cuba, Chile, El Salvador, Espanha, Guatemala, Honduras, México, Nicarágua, Paraguai, Peru, Porto Rico, República Dominicana, Uruguai e OEA, aprovaram a Declaração de La Antigua. A edição publicou íntegra do documento. Os trabalhos originais em espanhol podem ser consultados na biblioteca virtual no *site* do Irib. Ao tornar disponíveis esses e outros importantes textos de congressos internacionais, o Irib pretende promover o intercâmbio de idéias, estimular o debate e favorecer o crescimento da doutrina registral.

**Irib Internacional – XVII Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral.** Irib marca presença brasileira em Morelia, México. O Irib participou do *XVII Encontro do Comitê*



*Latino-americano de Consulta Registral* realizado na cidade de Morelia, Estado de Michoacán, México (março/2003). A delegação brasileira foi integrada pelo sócio-fundador do Comitê, doutor Décio Antonio Erpen, pelo magistrado doutor Ricardo Henry Marques Dip e pelos registradores Sérgio Jacomino, presidente do Irib, João Pedro Lamana Paiva, vice-presidente do Irib-RS, Mario Pazutti Mezzari, registrador gaúcho, e Romario Pazutti Mezzari. Trabalhos apresentados: *Condomínio horizontal de lotes: edificação de livre escolha do condômino*, de autoria dos doutores Erpen, Lamana Paiva e Mezzari (publicado na edição), e *Sobre la Crisis Contemporánea de la Seguridad Jurídica*, do doutor Ricardo Dip. Durante o Encontro, o presidente do Irib Sérgio Jacomino foi agraciado com o honroso título de "huésped distinguido de la ciudad de Morelia, Michoacán". O diploma foi entregue pelo presidente municipal Lic. Fausto Vallejo Figueroa, na Intendência Municipal.

**Irib Internacional – Ata de Morelia.** Conclusões e declarações do XVII Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral.

**Convênios IRIB/México – Irib celebra dois importantes convênios no México.** Durante o *XVII Encontro Latino-americano de Consulta Registral*, o Irib firmou convênio de cooperação jurídico-técnica com o governo de Michoacán de Ocampo, México, e de cooperação acadêmico-jurídica com o Centro Acadêmico de Direito Registral.

**Convênios IRIB/ Universität des Saarlandes – Intercâmbio de cursos em Direito alemão e Direito informático.** A representante da Universität des Saarlandes, Tinka Reichmann, foi recebida na sede do Irib pelo presidente Sérgio Jacomino e o vice-presidente para o Rio Grande do Sul, João Pedro Lamana Paiva (março/2003). Tinka Reichmann fez um relato sobre o Institut für Rechtsinformatik da Universität des Saarlandes, Instituto de Direito e Informática da Universidade de Saarlandes, informando que o instituto existe há onze anos na Alemanha e possui grande credibilidade junto à sociedade e à comunidade jurídica local, sendo responsável pela informatização do Supremo Tribunal Constitucional alemão. Tinka apresentou uma proposta de cooperação técnica e jurídica com o Irib, oferecendo cursos de intercâmbio na área do Direito alemão e Direito informático. O Irib

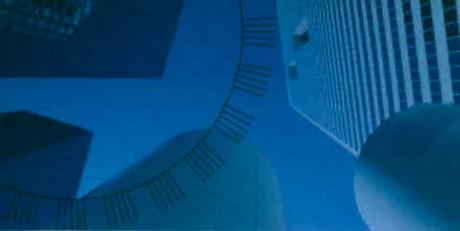
ficou de elaborar um protocolo de intenções para formalizar com a Universität des Saarlandes o convênio de troca de informações, pesquisa técnica e jurídica, intercâmbio para cursos e estágios no Brasil e Alemanha, entre outras possibilidades.

**Convênio IRIB/ Ifri – Convênio entre Irib e Ifri, instituto alemão de informática e Direito.** Minuta do convênio e proposta de intercâmbio de cursos *on line* e mestrado em direito europeu.

**IRIB/Abecip – Irib debate O Crédito Imobiliário em face do novo Código Civil.** A convite da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança, Abecip, o Irib participou do seminário *O Crédito Imobiliário em face do novo Código Civil*, em São Paulo, capital (abril/2003). Na abertura do seminário, em mesa composta pelos representantes da Abecip, Décio Tenerello, presidente, e Carlos Eduardo Duarte Fleury, superintendente, o presidente do Irib Sérgio Jacomino falou sobre a segurança jurídica preventiva provida pelos registros públicos. Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, vice-presidente do Irib-RJ, proferiu a palestra *A promessa de compra e venda no NCC: reflexos das inovações nas atividades notarial e registral*, focalizando direitos reais e obrigações, instrumentos públicos e particulares de contrato. Ambas as palestras foram publicadas no *BIR* 309.

**Regularização Fundiária – Irib participa de workshop realizado pela prefeitura-SP com apoio do BID.** O Irib esteve presente no *workshop* sobre regularização fundiária de favelas, em São Paulo, capital (novembro/2002), coordenado pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo, Resolo, da Secretaria da Habitação da prefeitura municipal de São Paulo, com o apoio do Banco Interamericano de Desenvolvimento, BID. A regularização fundiária é um dos temas sobre os quais o Irib se tem dedicado, buscando soluções e oferecendo sua contribuição para que se encontrem modelos de regularização urbana e fundiária que possam ser viabilizados rápida e eficazmente. Os temas debatidos nos grupos de trabalho do *workshop*, com as conclusões e propostas de encaminhamento, foram publicados na edição.

**Regularização Fundiária – Seminário internacional debate urbanização de favelas.** A Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano, em parceria com a Secretaria Municipal de Relações Internacionais, promoveu o seminário



*Força-tarefa Mundial de Urbanização de Favelas* (abril/2003), na cidade de São Paulo. O evento reuniu especialistas da ONU e autoridades brasileiras para debater a regularização fundiária em favelas. Tendo sido formalmente convidado para participar do seminário, o Irib foi representado pelo registrador paulistano Flauzilino Araújo dos Santos. A prefeitura de São Paulo tem hoje um dos maiores programas de urbanização e regularização de favelas e loteamentos, o que motivou a realização do seminário com os representantes da ONU na cidade. A prefeita Marta Suplicy assinou, em janeiro, a lei 13.514, que regulariza 160 áreas públicas municipais e autoriza a respectiva concessão de uso para fins de moradia. A lei beneficia cerca de 48 mil famílias.

**AP/Câmara – Irib participa de audiência pública na Câmara federal.** No dia 8 de abril de 2003, o presidente do Irib participou de importante evento na Câmara federal, em Brasília, onde, a convite dos deputados, respondeu a várias dúvidas e expôs os problemas que atualmente afetam os registradores, especialmente na interpretação e cumprimento da nova lei 10.267/2001, do decreto 4.449/2002 e das normas baixadas pelo Incra.

**Regularização fundiária – BID quer diagnóstico dos registros prediais brasileiros.** O presidente do Irib Sérgio Jacomino participou ativamente das discussões, na sede do Incra (DF), apresentando aos técnicos do Ministério do Desenvolvimento Agrário, do próprio Incra e do Banco Interamericano de Desenvolvimento, BID, uma visão panorâmica dos registros imobiliários brasileiros (abril/2003). O objetivo da reunião foi a necessidade de um diagnóstico preciso da atual situação dos registros prediais do país, tendo em vista os financiamentos que o BID tem alocado para a instituição de cadastros imobiliários e regularização fundiária. Há tempos os técnicos do BID têm instado o grupo de trabalho encarregado do desenvolvimento do projeto BR-0392 (vide texto integral traduzido e transcrito, *BIR* 309, p.107) para apresentar um estudo aprofundado acerca da situação dos cartórios de registro de imóveis brasileiros, o que permitiria avançar na execução do ambicioso projeto de cadastro e regularização da propriedade agrária.

**IRIB/BID – Missão do BID visita o Irib.** Francisco Echegaray, consultor do BID, visitou o Irib (abril/2003), onde foi recebido

## **BIR 2002/2006:** **Participação política do** **IRIB de 2002 a 2006**

*Cresceu muito a participação política do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil. Firme em seu propósito de romper o isolamento do Direito registral imobiliário pátrio, o presidente Sérgio Jacomino trouxe para o debate do registro predial interlocutores externos à instituição registral, como os agentes das áreas econômica, financeira e imobiliária. A superação de limites corporativos levou o Irib a fortalecer-se institucionalmente para desempenhar o papel de referência que tem hoje nas questões de sua especialidade, ou seja, a inserção do Instituto no debate político nacional foi conseqüência. O Irib participou da discussão, regulamentação e elaboração de leis e projetos de leis de interesse do registro de imóveis. Além disso, foi chamado a representar o RI em vários órgãos governamentais bem como junto ao poder Judiciário. Confira no quadro.*



pelo presidente Sérgio Jacomino, que aproveitou o ensejo para convidar o presidente da Anoreg-BR, doutor Rogério Bacellar Portugal, e o presidente da Anoreg-DF, Luiz Gustavo Leão Ribeiro, que o acompanharam nos trabalhos. A reunião visou aprofundar os temas debatidos no encontro anterior em Brasília (9/4), no qual, por decisão da missão do Banco Interamericano de Desenvolvimento, presidida pelo senhor Héctor Malarín, ficou acertada a visita ao Irib para colher informações sobre o funcionamento dos registros prediais no Brasil.

**Regularização fundiária – Ata da reunião de Brasília – BID/Irib/MDA/Incra/Seain.** Entre os dias 7 e 10 de abril de 2003, realizou-se uma segunda missão de identificação do programa em referência, composta por Luis Macagno (COF/CBR) e Héctor Malarín (RE1/EN1), que a presidiu. Os consultores Hugo Cohan e Francisco Echegaray também acompanharam a missão cujo objetivo foi revisar com as novas autoridades o alcance da proposta do projeto no perfil I, aprovado em outubro de 2002, além de adiantar a preparação do perfil II. A missão reuniu-se com o grupo de trabalho responsável pela preparação do programa e com o presidente do Irib Sérgio Jacomino. As conclusões foram publicadas na edição.

**Regularização fundiária – Projeto cadastro e regularização – BID/Incra/MDA.** Projeto BR-0392 – Programa de cadastro e regularização fundiária.

**Regularização fundiária – Projeto cadastro e regularização – BID/Incra/MDA. A situação dos cartórios no Brasil.** Compilação de estudo elaborado pelo grupo de trabalho nomeado pela portaria conjunta MDA/Incra n.3, de 16 de maio de 2002. No final, aparece o agradecimento “ao senhor Sérgio Jacomino, presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, Irib, pela valiosa colaboração e disponibilização do material consultado para a realização deste documento”.

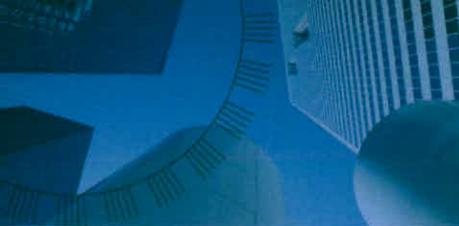
**Audiência pública I: CCI – Irib debate cédula de crédito imobiliário.** Publicação do resultado de audiência pública instaurada pelo Irib, sobre os procedimentos registraes recomendáveis relativos à cédula de crédito imobiliário instituída pela medida provisória 2.223/2001: doze contribuições, ata de encerramento dos trabalhos e roteiro prático para o procedimento registrário.

**BIR 310**  
mai./jun. 2003

## **IRIB e MP realizam seminário O novo Código Civil e o Registro de Imóveis. Irib participa do XIV Congresso Internacional de Direito Registral em Moscou – Cinder 2003**

**Cursos Irib/MPSP – Irib e MP realizam seminário O Novo Código Civil e o Registro de Imóveis.** Irib e Ministério Público de São Paulo e Rio Grande do Sul realizaram com grande sucesso o seminário *O Novo Código Civil e o Registro de Imóveis*, nas cidades de São Paulo (fevereiro/2003) e Porto Alegre (maio/2003). O ponto de partida para as discussões foi o livro *O Novo Código Civil e o Registro de Imóveis*, de Ulysses da Silva, co-editado pelo Irib e Sérgio Antonio Fabris Editor. Em São Paulo, 150 participantes lotaram o auditório do hotel Della Volpe, entre notários e registradores, advogados, juizes e demais operadores do direito vindos de todo o Brasil, para estudar o impacto do novo Código Civil – lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 – sobre o registro de imóveis. A segunda edição do seminário, no palácio do Ministério Público, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul repetiu o grande sucesso da realização em São Paulo. No sul, os organizadores – Irib, MPSP e MPRS – contaram com a colaboração do Colégio Notarial do Rio Grande do Sul e da Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul. O BIR 310 publicou um resumo das palestras apresentadas nas realizações I e II do seminário *O Novo Código Civil e o Registro de Imóveis*, de São Paulo e Porto Alegre.

**IRIB Internacional – Irib participa do XIV Congresso Internacional de Direito Registral em Moscou – Cinder 2003.** O Centro Internacional de Direito Registral, Cinder, realizou em Moscou,



Federação Russa, em junho de 2003, o *XIV Congresso Internacional de Direito Registral*. O presidente Sérgio Jacomino representou o Irib, oportunidade em que inscreveu o Brasil para sediar o XV Congresso Internacional de Direito Registral, que acabou por ser realizado em Fortaleza, Ceará (Cinder 2005). Em Moscou, foi referendada e ratificada, unanimemente, pelos países participantes, a Declaração de La Antigua, aprovada no Encontro Ibero-americano de Direito Registral, realizado na cidade de La Antigua, na Guatemala (BIR 309). O documento “pretende pôr em evidência a função econômica dos sistemas registrais, vocação natural deles – favorecer o crescimento econômico, o bem-estar público e a paz social, através da proteção jurídica dos direitos da propriedade (...)”. A edição publicou importante trabalho apresentado pelo português José Augusto G. Mouteira Guerreiro, *O registro como instrumento de proteção das garantias jurídicas*.

**BIR 311**  
jul./ago. 2003

## IRIB e MPSP realizam o Seminário de Regularização Fundiária para 400 profissionais especializados

*Cursos IRIB/MPSP – Seminário de Regularização Fundiária.* O Irib e o Ministério Público do Estado de São Paulo obtiveram enorme sucesso em mais uma realização da proveitosa parceria entre as duas entidades. Nos dias 26 e 27 de junho de 2003, o Seminário de Regularização Fundiária lotou o auditório de 400 lugares do hotel Maksoud Plaza, em São Paulo. Promotores de justiça, procuradores, juízes, governos municipais, urbanistas e advogados, interessados no tema da regularização fundiária debateram com os registradores imobiliários aspectos da função registral, questão urbanística e ambiental, e ainda a atuação do Judiciário. O BIR 311 publicou os pronunciamentos feitos na abertura solene pelos

**BIR 330**

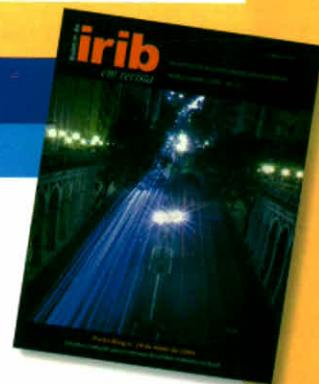
jan./fev. 2007

O presidente do Irib Sérgio Jacomino foi procurado pela Secretaria de Acompanhamento e Estudos Institucionais do Gabinete de Segurança Institucional da Presidência da República (Saei/GSIPR), para discutir o tema dos terrenos situados em faixa de fronteira (14/7/2006). O contato entre a Saei e o Irib se dá no contexto do esforço do Instituto para estabelecer canais de interconexão entre o RI e a secretaria encarregada do controle de aquisição de imóveis rurais nas faixas de fronteiras. A Saei pretende criar um canal de comunicação com o RI que evite o trânsito de papéis. Os participantes deliberaram criar uma agenda de trabalho e de colaboração técnica Saei/Irib.

**BIR 325**

mar./abr. 2006

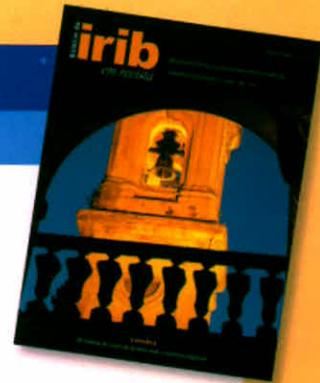
Portaria da Casa Civil da Presidência da República designou o presidente Sérgio Jacomino membro titular da Comissão Técnica Executiva, Cotec, do Comitê Gestor da Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira, CG ICP-Brasil (10/3/2006).



**BIR 324**

jan./fev. 2006

Corregedor-geral da Justiça de São Paulo propõe parceria com o Irib para a realização de seminários regionais. Nascia o programa Educação Continuada de Cartórios, Educartório.



representantes do Irib, o presidente Sérgio Jacomino, e do MPSP, o procurador de Justiça do estado de São Paulo Daniel Roberto Fink, bem como as palestras proferidas nos painéis técnicos.

**GT Cidades – Irib participa de GT do Ministério das Cidades sobre regularização fundiária.** A pedido da assessora especial da Casa Civil, Rosani Evangelista da Cunha, os notários e registradores foram convidados para a reunião do grupo de trabalho sobre regularização fundiária do Comitê de Articulação Federativa, CAF, realizada no Ministério das Cidades, em Brasília (21/7/2003). O Irib participou da reunião para discutir aspectos relevantes à implementação do programa de regularização fundiária do governo federal. O Irib tem se engajado na discussão nacional para o estabelecimento de normas técnicas harmônicas em todo o território, que favoreçam a implementação de políticas públicas voltadas para a regularização fundiária. A ata da reunião mostra quais foram as sugestões apresentadas pelos participantes do grupo de trabalho.

**Thesaurus – Jurisprudência registral, notarial e imobiliária.** O site do Irib mantém disponível, para pesquisa, o mais completo acervo jurisprudencial sobre direito notarial, registral e imobiliário da Internet. Agora, há também um considerável acervo de jurisprudência especializada, as decisões da Primeira Vara de Registros Públicos da capital de São Paulo, que representam preciosa fonte de pesquisa, especialmente criada para associados do Instituto.

**BIR 312**  
set./out. 2003

**Lançamento de mais um livro da coletânea IRIB em debate.**

**Lei 10.267/01 – IRIB participa do GT do CNIR e do projeto com o BID. IRIB propicia**

## **participação de brasileiros no curso de especialização em Direito registral na Espanha**

**Workshop – Irib debate a importância socioeconômica do registro imobiliário durante fórum internacional em Brasília.** O Irib aproveitou a realização do III Fórum Internacional de Microcréditos realizado em Brasília (outubro/2003), para lançar a proposta de criação de um programa de microcrédito destinado ao financiamento da regularização de imóveis para famílias de baixa renda. Na abertura do evento, no Hotel Blue Tree Park, o Irib promoveu o *workshop* Função Econômica do Registro, com a presença de Fernando P. Méndez González, decano-presidente do Colégio de Registradores da Espanha. O registrador espanhol expôs o funcionamento do sistema registral espanhol bem como a importância definitiva da segurança jurídica para o incremento das transações financeiras e imobiliárias em favor do desenvolvimento econômico. O debate estendeu-se sobre o papel do registro imobiliário brasileiro, para a regularização de títulos e propriedades, como forma de inserção do cidadão na economia formal. O BIR 312 publicou a palestra de Fernando P. Méndez Gonzalez, *A função econômica do registro imobiliário.*

**Cursos IRIB – Irib e Fadisp realizam com sucesso curso sobre o Estatuto da Cidade.** O concorrido curso sobre o Estatuto da Cidade, realizado de agosto a novembro de 2003, pelo Centro de Ensino Nossa Senhora de Fátima, da Faculdade Autônoma de Direito de São Paulo, Fadisp, com apoio cultural do Irib, contou com a participação de renomados professores e especialistas em temas atuais e imprescindíveis para profissionais que atuam na área do Direito público e registral. A edição 312 do BIR publicou os principais pontos da aula ministrada pelo então juiz de Direito titular da Primeira Vara de Registros Públicos de São Paulo, doutor Venício de Paula Salles, *O Estatuto da Cidade e os Registros Públicos* (29/10/2003).

**Combate à grilagem – Irib participa de encontro sobre o combate à grilagem de terras no Piauí.** Convidado pelo secretário de Reforma Agrária do Ministério do Desenvolvimento Agrário,



doutor Helio Roberto Novoa da Costa, o presidente do Irib Sérgio Jacomino participou do encontro de juízes, promotores e tabeliães do Cerrado piauiense, realizado na cidade de Cristino Castro, Piauí (outubro/2003). O evento cujo tema foi *O Combate à Grilagem do Cerrado Piauiense* foi promovido em parceria pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário, MDA; Secretaria da Reforma Agrária, SDT, Incra; Tribunal de Justiça e Corregedoria Geral da Justiça do Piauí; governo do estado do Piauí; e Instituto de Terras do Piauí, Interpi. A edição traz a palestra proferida pelo presidente do Irib Sérgio Jacomino, que focalizou a grilagem de terras sob a ótica dos cartórios de registros de imóveis; e a *Carta de Cristino Castro* com as propostas aprovadas no encontro.

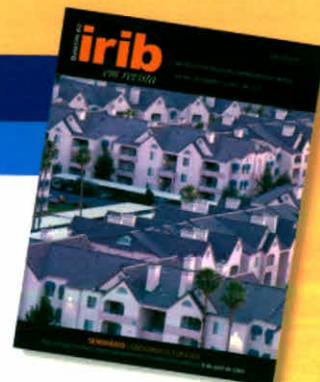
**Lançamento IRIB – Irib e UFPE lançam livro sobre cadastro imobiliário e RI.** O Irib e o Departamento de Engenharia Cartográfica da Universidade Federal de Pernambuco realizaram, em Recife, o lançamento conjunto do livro *Cadastro Imobiliário e Registro de Imóveis: a lei 10.267/2001, o decreto 4.449/2002 e atos normativos do Incra*, da professora doutora Andrea Flávia Tenório Carneiro, pela coleção Irib em Debate, em parceria com Sérgio Antonio Fabris Editor (outubro/2003). A professora Andrea Carneiro é líder do grupo de pesquisa em posicionamento geodésico e cadastro imobiliário da UFPE e participou da comissão de elaboração da lei 10.267, e de seu decreto regulamentador, como representante do Irib. Seu livro conta a história dessa participação e das discussões que culminaram no projeto da lei 10.267/01 e no texto do decreto 4.449/02.

**GT lei 10.267/01 – A participação do Irib no grupo de trabalho do CNIR e no projeto com o BID.** Era fundamental a participação de registradores e notários nos debates e discussões sobre a aplicação da lei federal 10.267/2001 e de seu decreto regulamentador 4.449/2002, relativos ao imóvel rural. As mudanças iriam interferir diretamente nas atividades registrares e notariais. O Irib participou do grupo de trabalho de revisão e coordenação do projeto *Cadastro de Terras e Regularização Fundiária do Brasil*, visando à consolidação do Cadastro Nacional do Imóvel Rural, CNIR. Para dar seguimento aos trabalhos e atendendo à solicitação do BID, Banco Interamericano de Desenvolvimento, o GT instituído pela portaria conjunta 1, de 12 de setembro de 2003 (publicada na edição), reuniu-se em Brasília entre os dias 24 e

## BIR 322

jul./set. 2005

Irib, Colégio Notarial e Abecip discutem alterações da lei 6.766/79. O deputado federal Barbosa Neto (PSB), relator do PL 3.057, recebeu a comitiva em seu gabinete, em Brasília. A diretora do Irib, Patricia Ferraz, discutiu as propostas de reforma da lei 6.766/79 referentes ao RI, como matrícula e gratuidade da regularização. Interlocutora do Irib junto ao governo federal, Patricia Ferraz participou da discussão integral do projeto, especialmente no que diz respeito à regularização fundiária, item que o Irib apóia nas esferas municipal, estadual e federal.



## BIR 321

abr./jun. 2005

- Nomeação do Irib como membro efetivo do importante Comitê Permanente do Fundo de Terras e Reordenamento Agrário, o que representa um canal direto e oficial com o governo federal para o acompanhamento da política agrária nacional (Resolução Condraf 53, 15/3/2005).
- O poder Judiciário do Rio Grande do Sul lançou o provimento que instituiu o projeto Gleba Legal, com a finalidade de delimitar as divisas de pequenas propriedades rurais registradas em condomínio e seu respectivo registro (12/4/2005). O registrador imobiliário e vice-presidente do Irib/RS, João Pedro Lamana Paiva, fez parte do grupo de trabalho do projeto.



26 de setembro, para tratar da consolidação e implementação do CNIR, conforme ofício MDA/SRA/GT/BID/2-2003, de 19 de setembro, dirigido ao presidente do Irib Sérgio Jacomino. O convite deveu-se ao trabalho do Instituto no sentido de agregar ao GT os notários e registradores. Segundo Sérgio Jacomino, "não é possível pensar em regularização fundiária sem envolver, diretamente, os profissionais que têm a missão legal de propiciar a mutação jurídica que fará dos beneficiados da regularização os legítimos proprietários: os registradores imobiliários".

**GT lei 10.267/01 – Irib participa do GT de consolidação do CNIR. Imóvel rural. Lei 10.267/2001 e decreto 4.449/2002.** Relatório da reunião do grupo de trabalho interinstitucional para a consolidação do cadastro nacional de imóveis rurais, CNIR, conforme portaria conjunta MDA/SR/Incr nº1, de 12/9/2003.

**GT lei 10.267/01 – Relatório oficial do programa Cadastro de Terras e Regularização Fundiária no Brasil.** O Irib participou do subgrupo jurídico e ofereceu proposta inicial de discussão, publicada no *BIR* 312.

**Cursos – Faculdade de Campo Grande realiza pós-graduação em Direito notarial, registral e imobiliário.** O presidente do Irib Sérgio Jacomino e o desembargador Narciso Orlandi Neto estiveram em Campo Grande, Mato Grosso do Sul (11/9/2003), para proferir aula magna de abertura dos trabalhos do curso de pós-graduação em Direito notarial, registral e imobiliário na Unaes, Faculdade de Campo Grande.

**IRIB/Secovi-SP – Irib recebido em almoço no Secovi-SP.** No último dia 30 de setembro, na sede do Secovi-SP, às 13 horas, O presidente do Irib Sérgio Jacomino foi recebido com almoço na sede do Secovi-SP pelos anfitriões Cláudio Bernardes, Abelardo, Arnaldo Goldstein, Basílio Chedid Jafet, Carlos Pinto Del Mar, Marcio Jeha Chede, Pedro Augusto Machado Cortez e Sergio Fontes Veloso de Almeida (30/9/2003). Cláudio Bernardes sugeriu a realização de reuniões periódicas entre o Irib e o Secovi-SP, para a solução de problemas comuns. Propôs também a união entre Irib e Secovi para uma atuação política conjunta junto ao Congresso nacional. Ficou definido um cronograma de trabalho, com a nomeação de quatro membros de cada entidade, para participar de reuniões mensais, visando ao estabelecimento de um diálogo constante e efetivo entre Irib e Secovi.

**IRIB Internacional – Brasileiros participam do curso de especialização em Direito registral na Espanha.** Por intermédio do Irib, o Brasil foi convidado para participar do *Curso de Especialização em Direito Registral*, patrocinado pelo Colégio de Registradores da Espanha, Esade Universidade e Fundação Internacional para Ibero-américa de Administração e Políticas Públicas. O Instituto sentiu-se honrado em poder proporcionar essa oportunidade aos registradores imobiliários brasileiros e aos estudiosos do Direito registral. A seleção dos candidatos foi promovida pelos próprios organizadores e o curso foi realizado em Barcelona, de 10 de novembro a 4 de dezembro de 2003. A edição publicou o relatório de um dos participantes do curso, João Pedro Lamana Paiva, vice-presidente do Irib/RS.

**BIR 313**  
nov./dez. 2003

## Edição especial sobre o XXX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil e o Congresso Brasileiro das Entidades de Notas e Registros em Salvador – Bahia

**Abertura – Congresso Brasileiro das Entidades de Notas e Registros é realizado com total, absoluto e inegável sucesso.** Realizado de 17 a 21 de novembro de 2003, no hotel Pestana, na cidade de Salvador, Bahia, o *Congresso Brasileiro das Entidades de Notas e Registros* teve enorme sucesso, confirmado pela participação de cerca de 650 pessoas. O evento foi promovido pela Anoreg-BR, e organizado pelo Irib, com o apoio das demais entidades de notas e registros,



que realizaram seus encontros anuais no mesmo congresso nacional. Pela primeira vez, notários e registradores de todo o país estiveram reunidos para discutir temas institucionais, políticos, técnicos e acadêmicos, com o objetivo de aprimorar os serviços prestados à sociedade e fortalecer a união da categoria profissional. O Irib realizou o *XXX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*, cujas palestras foram publicadas nessa edição especial, incluindo as dos convidados internacionais Helmut Rübman – *O registro de imóveis e o cadastro de registros na Alemanha*; Enrique Rajoy Brey – *A importância socioeconômica dos sistemas registrares*; e Paulo Ferreira da Cunha – *Propriedade e função social*.

**Convênio IRIB/IJI** – Irib e Instituto Jurídico Interdisciplinar português assinam convênio. O Irib aproveitou a realização do seu *XXX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil* para celebrar importante convênio de cooperação científica e técnica com o Instituto Jurídico Interdisciplinar da Faculdade de Direito da Universidade do Porto, Portugal (21/11/2003). O acordo permite que os registradores de imóveis freqüentem os cursos, palestras e congressos promovidos pelo Instituto Jurídico Interdisciplinar da Faculdade de Direito da Universidade do Porto, considerada uma das mais tradicionais instituições educacionais da Europa. O objetivo é estimular o aperfeiçoamento profissional e a troca de informações sobre os sistemas registrares brasileiro e português.

**Palestras** – A revista traz as palestras proferidas no *XXX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*.



**BIR 296**  
janeiro/2002

## Edição que inaugura a gestão do presidente

### BIR 320

jan./mar. 2005

GT Irib/Abecip estuda PL 3.057/00, que altera a lei 6.766/79. O Irib sustenta a necessidade de reforma do sistema registral brasileiro de forma a atender as necessidades do mercado, que busca segurança, previsibilidade e certeza nas transações imobiliárias. Um grupo de trabalho Irib-Abecip estuda esse PL para simplificar o registro de loteamento suburbano de pequeno valor, regularizado por lei municipal.



### BIR 319

nov./dez. 2004

Irib avalia o novo sistema geodésico brasileiro. O II Seminário sobre a mudança do referencial geocêntrico no Brasil, realizado pelo IBGE no Rio de Janeiro (dezembro/2004), adotou o Sirgas, a nova referência geodésica oficial. O Irib foi convidado para avaliar e opinar sobre o novo sistema



### BIR 317

jul./ago. 2004

Áreas contaminadas – averbação no RI. O Irib participa do Grupo Interinstitucional para o Estabelecimento de Procedimentos em Áreas Contaminadas, Giac, organizado pelo MPSP, Caouma. O GT reuniu-se na sede da Cetesb, em São Paulo, para definir procedimentos com o objetivo de enfrentar a grave questão das áreas contaminadas em razão de atividades poluidoras (julho/2004).



## Sérgio Jacomino e que transforma o tradicional boletim do Irib no *Boletim do IRIB em revista* cujo tratamento gráfico requintado conquistaria seus leitores

*Palavra do presidente* – A contribuição social do Irib e a realidade dos registros imobiliários. Comentário sobre pesquisa realizada nos pequenos cartórios do sertão do Rio Grande do Norte em razão do 18º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis, agendado para Natal.

*Parecer técnico* – Convênio Serpro/Anoreg-BR: parecer de especialista aponta fragilidades técnicas e jurídicas. Parecer técnico sobre o convênio Serpro/Anoreg-BR para a prestação de serviços de constituição e operacionalização de infra-estrutura de chaves públicas. Convidado a manifestar-se a respeito do contrato celebrado entre Anoreg-BR e Serpro, o Irib encomendou parecer do especialista Pedro Antonio Dourado de Rezende, do departamento de Ciência da Computação da UnB, que apontou inconsistências e fragilidades do contrato.

**BIR 297**  
fevereiro/2002

## Vasta jurisprudência e 19 consultas respondidas por Gilberto Valente da Silva

*Palavra do Presidente* – 18º Encontro Regional do Irib. O Irib

visitou 87 cartórios no Rio Grande do Norte antes de decidir pela realização do evento na cidade de Natal.

*Jurisprudência* – CGJSP, STF, STJ, TST.

*IRIB responde* – consultas respondidas por Gilberto Valente da Silva.

**BIR 298**  
março/2002

## Retrospectiva da lei 10.267/2001: atuação do IRIB no GT encarregado de apresentar proposta para sua regulamentação

*Palavra do presidente* – Irib 2002: em busca da participação integrativa. Proposta do decreto regulamentador da Lei 10.267/01 é resultado de um trabalho que buscou o consenso de todos os envolvidos.

*Especial* – Sistema público de registro de terras. O histórico da atuação do Irib no grupo de trabalho criado para apresentar proposta de regulamentação da lei 10.267/2001. O trabalho do Instituto, passo a passo, desde o momento em que o presidente Fernando Henrique Cardoso sancionou a lei que instituiu o Sistema Público de Registro de Terras, em agosto de 2001. Todos os envolvidos – notários e registradores, bem como diretores, conselheiros e assessoria jurídica do Irib – foram convidados a opinar em todas as fases do processo.

*Jurisprudência* – 1ªVRPSP, STF, STJ.

*IRIB responde* – consultas respondidas por Gilberto Valente da Silva.



**BIR 299**  
**abril/2002**

**Audiência pública:  
 Colégio Notarial-SP propõe  
 que o registrador controle os  
 atos notariais realizados em  
 outros estados**

*Palavra do presidente* – Pesquisa revela a verdadeira face de milhares de registros imobiliários brasileiros. O Irib pesquisou 87 cartórios de registro de imóveis no estado do Rio Grande do Norte para conhecer e mostrar ao Brasil a realidade enfrentada por eles e por uma grande parcela de registradores imobiliários espalhados pelo território nacional.

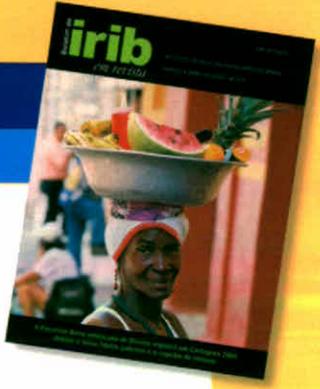
*Lançamento IRIB/MPSP* – Irib e MPSP juntos em noite de autógrafos. O Irib e o Ministério Público do Estado de São Paulo promoveram o lançamento conjunto da edição 51 da *Revista de Direito Imobiliário*, editada pelo Instituto em parceria com a editora Revista dos Tribunais, e do livro *Temas do Direito Urbanístico 3*, uma co-edição do Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Habitação e Urbanismo – Caohurb, e da Imprensa Oficial de São Paulo. Os anfitriões, doutores José Carlos de Freitas, coordenador do Caohurb, e Sérgio Jacomino, presidente do Irib, receberam registradores imobiliários, juízes, promotores de justiça, advogados e amigos para brindar a mais essa realização conjunta.

*Cursos* – Irib participa de simpósio sobre o Estatuto da Cidade. A Associação Paulista dos Magistrados, Apamagis, e a Prefeitura Municipal de Campinas, São Paulo, realizaram o simpósio *O Estatuto da Cidade e um Plano Diretor para Campinas* (abril/2002). O Irib foi representado por seu ex-presidente Elvino Silva Filho, que proferiu a palestra *Aspectos Registrars da Lei 10.257/2001*.

*Audiência pública* – Colégio Notarial-SP propõe que o regis-

**BIR 315**  
**mar./abr. 2004**

Áreas contaminadas – ação interinstitucional. O presidente do Irib Sérgio Jacomino participou de reunião na presidência da Cetesb, juntamente com técnicos, procuradores e promotores de justiça. A iniciativa do MPSP, pelo procurador de Justiça e coordenador do Caouma, doutor Daniel Roberto Fink, visa a uma ação interinstitucional direcionada, especificamente, para áreas contaminadas (abril/2004).



**BIR 314**  
**jan./fev. 2004**

Dando continuidade às discussões sobre o programa Cadastro de Terras e Regularização Fundiária no Brasil, a segunda reunião de trabalho entre os representantes do BID e do Irib foi realizada em Brasília, na sede do Incra (janeiro/2004).



**BIR 312**  
**set./out. 2003**

O Irib participou de encontro sobre o combate à grilagem de terras no Piauí. Convidado pelo secretário de Reforma Agrária do Ministério do Desenvolvimento Agrário, Helio Roberto Novoa da Costa, o presidente do Irib Sérgio Jacomino participou do encontro de juízes, promotores e tabeliães do Cerrado piauiense,



trador controle os atos notariais realizados em outros estados. CGJSP rejeita proposta. Em novembro de 2001, a Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo encaminhou ofício ao Irib solicitando a manifestação do Instituto sobre proposta apresentada pelo Colégio Notarial do Brasil, seção de São Paulo, a respeito da edição de norma para controle de atos notariais formalizados em outros estados da Federação e que devam produzir seus efeitos no estado de São Paulo. Como a proposta envolvia a atuação do registrador imobiliário, o Irib abriu o debate sobre o alcance das sugestões e colheu a manifestação de seus associados, instados a participar de audiência pública instalada a 7/12/2001. O presidente Sérgio Jacomino entende que as questões técnicas que envolvem a atividade registral devem ser conhecidas de todos os registradores de modo transparente e democrático. A edição 299 do *BIR* publicou: a proposta do Colégio Notarial; a resposta do Irib à CGJSP; e a resposta da CGJSP à proposta de competência territorial feita pelo Colégio Notarial-SP.

*Jurisprudência* – CGJSP, STJ, TST.

*IRIB responde* – consultas respondidas por Gilberto Valente da Silva.

**BIR 300**  
maio/2002

## Tramitação do projeto de regulamentação da lei 10.267/2001. IRIB abre audiência pública sobre CCI criada por medida provisória

*Especial* – Imóvel Rural. Decreto regulamentador da lei 10.267/2001: minuta recebe alterações da Casa Civil. Tramitação do projeto de regulamentação da lei 10.267/2001. O Irib participou de reunião na sede do

Incra em Brasília (22/5/2002), a pedido do deputado federal Sérgio Barros (AC) e da comunidade acadêmica, com o fim de discutir a modificação da minuta do decreto regulamentador da lei 10.267/2001, operada pelo Incra no tocante à precisão posicional.

*Audiência Pública I* – Irib abre o debate sobre cédula de crédito imobiliário criada por medida provisória.

A Cibrasec, Companhia Brasileira de Securitização, por seu supervisor jurídico Alexandre Assolini Mota, encaminhou ao Irib minuta da cédula de uma cédula de crédito imobiliário, CCI, criada pela medida provisória 2.223/01, de 4/9/2001. A entidade, aliada a importantes segmentos do mercado financeiro, pretende passar a utilizar a cédula de crédito imobiliário para circulação de créditos originados para cessão à própria Cibrasec. Como esses papéis vão circular também pelos registros imobiliários brasileiros, o Irib abriu uma audiência pública no seu *Boletim Eletrônico* (BE 470, 19/4/2002), para submeter à apreciação dos registradores prediais a minuta da cédula que vai servir de instrumento para a securitização de créditos imobiliários. Na mesma edição também foi divulgado ofício de Alexandre Assolini Mota a respeito da definição de um padrão de cédula para as primeiras emissões de CCIs no Brasil. Ele sugeriu, também, a criação de um selo de qualidade que seria impresso nas cédulas para informar que o modelo-padrão foi previamente aprovado pelo Instituto.

*Audiência pública* – Mutações jurídico-reais: comunicação às prefeituras municipais. Sugestão de reforma das Normas de Serviço da CGJSP nos itens referentes às comunicações entre os registros prediais e cadastros municipais. O Irib realizou audiência pública sobre o assunto. Decisão da Corregedoria Geral em conformidade com o decidido no procedimento: atualização do cadastro é interesse da prefeitura e do adquirente.

*Jurisprudência* – CGJSP, TJMG, STJ.

*IRIB responde* – consultas respondidas por Gilberto Valente da Silva.



## **BIR 301** junho/2002

# Edição especial sobre o XXIX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil e 18º Encontro Regional do Irib em Natal – Rio Grande do Norte

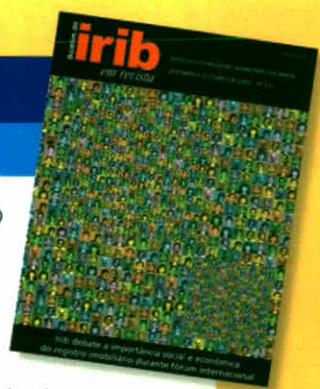
*Especial* – Palestras proferidas no XXIX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil e 18º Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis realizados pelo Irib de 12 a 14 de junho de 2002, em Natal, Rio Grande do Norte.

## **BIR 302** julho/2002

# A reforma da reforma do CPC. IRIB participa do XVI Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral em San Salvador e faz acordo de cooperação técnica e jurídica com o México

na cidade de Cristino Castro, Piauí (outubro/2003). O evento foi promovido em parceria pelo MDA; Secretaria da Reforma Agrária, Incra, Tribunal de Justiça e Corregedoria Geral da Justiça do Piauí, governo do Piauí e Instituto de Terras do Piauí, Interpi. O presidente do Irib Sérgio Jacomino falou sobre a grilagem de terras sob a ótica dos cartórios de registros de imóveis

## **BIR 312** set./out. 2003



- GT lei 10.267/01 – a participação do Irib no grupo de trabalho do CNIR e no projeto com o BID. Era fundamental a participação de registradores e notários nos debates sobre a aplicação da lei federal 10.267/2001 e de seu decreto regulamentador 4.449/2002, relativos ao imóvel rural. O Irib participou do GT de revisão e coordenação do projeto Cadastro de Terras e Regularização Fundiária do Brasil, visando à consolidação do CNIR. O GT reuniu-se em Brasília (24 a 26 de setembro) para tratar da consolidação e implementação do CNIR. O convite ao presidente Sérgio Jacomino deveu-se ao trabalho do Irib no sentido de agregar ao GT os notários e registradores.
- GT lei 10.267/01 – O Irib participou do GT de consolidação do CNIR. Imóvel rural. Lei 10.267/2001 e decreto 4.449/2002. Relatório da reunião do grupo de trabalho interinstitucional para a consolidação do cadastro nacional de imóveis rurais, CNIR, conforme portaria conjunta MDA/SR/Incra de 12/9/2003.
- GT lei 10.267/01 – Relatório oficial do programa Cadastro de Terras e Regularização Fundiária no Brasil. O Irib participou do subgrupo jurídico e ofereceu proposta inicial de discussão, publicada no BIR 312.



**Especial – Registro da penhora – CPC sofre alteração.** Três artigos abordam a reforma da reforma do CPC, isto é, as alterações introduzidas no Código de Processo Civil pela lei 10.444/2002, especialmente as que incidem sobre o registro da penhora: *Valorização do registro imobiliário na reforma da reforma* – Ademar Fioranelli, Flauzilino Araújo dos Santos e Sérgio Jacomino; *A penhora e o RI* – Gilberto Valente da Silva; *A penhora, o RI e o terceiro de boa-fé* – Julio Cesar Weschenfelder.

**Regularização fundiária – Irib participa de importante encontro sobre regularização fundiária em Porto Alegre.** O II Congresso Brasileiro de Direito Urbanístico, realizado em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, promovido pela Escola Superior de Direito Municipal e Procuradoria Geral do Município, recebeu cerca de 500 congressistas, representantes de diversas entidades ligadas à regularização fundiária, prefeituras municipais, promotores de Justiça e procuradores municipais (julho/2002). O vice-presidente do Irib-RS, João Pedro Lamana Paiva, participou da elaboração do *Manual de Regularização Fundiária no Brasil*, sob a coordenação do Instituto Pólis (14/7). E também proferiu palestra no grupo Função Social da Propriedade, sob a coordenação de Liana Portilho, sobre o tema More Legal (16/7).

**Audiência pública – Irib debate parcelamento irregular do solo e inaugura nova sala sobre o tema.** A Promotoria da Justiça Cível de Guarulhos, São Paulo, realizou, na Câmara Municipal de Guarulhos, audiência pública sobre o tema *Parcelamento Irregular do Solo Urbano: Prevenção e Regularização* (21/06/2002). A finalidade foi coletar informações e propostas para subsidiar o programa de atuação da Promotoria de Justiça Cível de Guarulhos com atribuição na área do urbanismo e meio ambiente. Convidado a participar do evento, o presidente Sérgio Jacomino debateu a questão da matriculação dos bens de domínio público com os demais expositores convidados, profissionais de várias áreas ligadas ao meio ambiente, habitação e urbanismo e promotorias sociais, além de registradores, juízes e promotores de justiça. Como resposta ao questionamento dos

participantes sobre a viabilidade jurídica da matriculação de bens de domínio público, o Irib inaugurou uma nova sala temática sobre o assunto na biblioteca virtual no site do Instituto.

**IRIB Internacional – Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral em San Salvador: Irib faz acordo de cooperação técnica e jurídica com o México.** Alcançou enorme sucesso a realização do XVI Encontro do Comitê Latino-americano de Consulta Registral, na cidade de San Salvador, República de El Salvador, que reuniu 500 registradores vindos da Rússia, Noruega, Espanha, França, Portugal e especialmente dos países da América Central e do Sul. O presidente do Irib Sérgio Jacomino e os membros do Comitê Latino - Americano de Consulta Registral – desembargador Décio Antônio Erpen e João Pedro Lamana Paiva, vice-presidente do Irib-RS – formaram a comitiva brasileira que participou do Encontro a convite da *Directora de Registros de Propiedad Lic.* Ruth Jeannett Cuestas. O encontro tratou de temas ligados ao ato registral em si, registro da propriedade imóvel, registro da propriedade de automóveis, registro de pessoas jurídicas e mercantis e, também, da análise dos documentos inscrivíveis nos serviços registrares. O BIR 302 publicou artigo de Lamana Paiva com um breve histórico da criação; os comentários do desembargador Erpen sobre a evolução do registro na América Central e a carta de intenções de cooperação jurídica e técnica entre o Irib e o México.

**Cursos IRIB – Curso de especialização em Direito registral imobiliário na Espanha.** Em parceria com o Colégio de Registradores da Espanha, o Irib está promovendo a realização de um curso de especialização em Direito Registral Imobiliário na Espanha, a realizar-se em novembro de 2002, na Universidade Pontifícia Comillas (Madri, Espanha).

**Audiência pública – Irib e Anoreg-BR aprovam cédula de crédito imobiliário.** Irib e Anoreg-BR criam selo de qualidade para ser impresso nas cédulas das cédulas de crédito imobiliário, CCI, atestando a aprovação prévia



do modelo-padrão pelas entidades. Também foi criada a nova minuta da cártula de uma CCI.

*Jurisprudência* – STJ.

*IRIB responde* – consultas respondidas por Gilberto Valente da Silva.

## BIR 303 agosto/2002

### IRIB, Ministério Público do Rio Grande do Sul e Fundação Escola Superior do MP renovam convênio de cooperação técnica

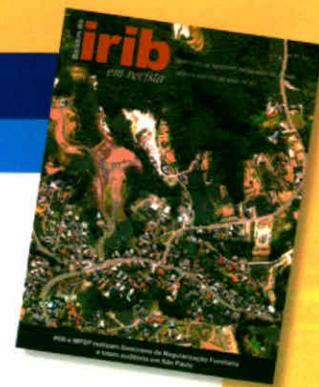
*Legislação* – A regulamentação da lei 10.267/2001. Compilação de pareceres, normas e estudos sobre a regulamentação da lei 10.267/2001.

*Convênio IRIB/MPRS* – Irib, Ministério Público do Rio Grande do Sul e Fundação Escola Superior do MP celebram convênio de cooperação técnica. O Irib assinou novo convênio de cooperação técnica com o Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul e a Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul, para integração das atividades dos registradores relacionadas às funções do Ministério Público na área de habitação e urbanismo (5/8/2002). A solenidade de assinatura, na Procuradoria Geral de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, em Porto Alegre, foi prestigiada por registradores, notários, procuradores e promotores de justiça. A bem-sucedida experiência do primeiro convênio (1999) será repetida agora com o intercâmbio entre as entidades participantes, visando à discussão de questões registrárias das áreas de habitação e urbanismo, bem como à interpretação e aplicação de normas e

## BIR 311

jul./ago. 2003

GT MCidades – O Irib participou da reunião de GT do Comitê de Articulação Federativa do MCidades, em Brasília (21/7/2003), para discutir o programa de regularização fundiária do governo federal.



## BIR 309

mar./abr. 2003

- O Irib participou de audiência pública na Câmara federal (8/4/2003), em Brasília. A convite dos deputados, o presidente Sérgio Jacomino respondeu a várias dúvidas e expôs os problemas que atualmente afetam os registradores, especialmente na interpretação e cumprimento da nova lei 10.267/2001, do decreto 4.449/2002 e das normas baixadas pelo Incra.
- Regularização fundiária – BID quer diagnóstico dos registros prediais brasileiros. O presidente do Irib Sérgio Jacomino participou ativamente das discussões, na sede do Incra (DF), apresentando aos técnicos do Ministério do Desenvolvimento Agrário, do próprio Incra e do Banco Interamericano de Desenvolvimento, BID, uma visão panorâmica dos registros imobiliários brasileiros (abril/2003). O objetivo da reunião foi a necessidade de um diagnóstico preciso da atual situação dos registros prediais do país, tendo em vista os financiamentos que o BID tem alocado para a instituição de cadastros imobiliários e regularização fundiária.



dispositivos legais relativos às mesmas áreas, principalmente no que se refere ao uso, à ocupação e parcelamento do solo urbano.

*Jurisprudência* – STF e STJ.

*IRIB responde* – consultas respondidas por Gilberto Valente da Silva.

**BIR 304**  
setembro/2002

## Debate sobre a legalidade dos loteamentos fechados

*Especial* – Loteamentos fechados. Artigos do advogado e ex-juiz da 1ª Vara de Registros Públicos de São Paulo, Hélio Lobo Júnior; e do promotor de justiça José Carlos de Freitas.

*IRIB/Serjus* – Irib apóia e participa do 11º Encontro de Notários e Registradores em Ouro Preto. Notários e registradores de Minas Gerais e do Brasil participaram do 11º Encontro de Notários e Registradores do Estado de Minas Gerais, realizado em Ouro Preto, Minas Gerais, pela Associação dos Serventuários de Justiça do Estado de Minas, Serjus, com apoio cultural do Irib (setembro/2002). Os 250 participantes foram divididos em grupos e salas específicos, por natureza de serventia, coordenados por professores da equipe da Serjus, com a finalidade de atender os recém-aprovados no último concurso para notários e registradores mineiros e, ao mesmo tempo, proporcionar a oportunidade de reciclagem profissional aos demais titulares participantes do Encontro.

*Jurisprudência* – STF e STJ.

*IRIB responde* – consultas respondidas por Gilberto Valente da Silva.

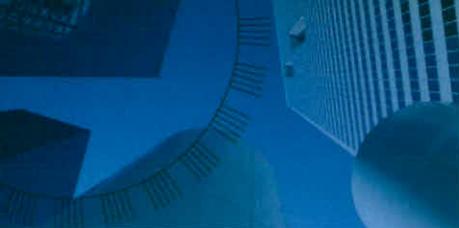
**BIR 305**  
outubro/2002

## Edição especial dedicada ao seminário Regularização Urbana, organizado pelo IRIB e pela Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul com apoio do MPRS e do MPSP

*IRIB/MPRS* – Seminário Regularização Urbana. A Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul e o Irib, com apoio do Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul e do Ministério Público do Estado de São Paulo, realizaram em Porto Alegre, nos dias 17 e 18 de outubro de 2002, o seminário *Regularização Urbana*. Destinado a registradores e notários, procuradores e promotores de justiça, o seminário lotou o auditório da Procuradoria Geral de Justiça do Rio Grande do Sul. Essa edição especial do *Boletim do Irib em revista* traz todos os textos apresentados no *Seminário Regularização Urbana*.

**BIR 306**  
novembro/2002

## IRIB, MDA e Incra promovem Seminário Internacional de



## Sistema Público de Registro de Terras. IRIB participa da regulamentação da lei 10.267/2001.

*IRIB/MDA/Incrá* – Irib, MDA e Incra promovem Seminário Internacional de Sistema Público de Registro de Terras. O Ministério do Desenvolvimento Agrário, MDA, o Incra, e o Irib, realizaram o *Seminário Internacional de Sistema Público de Registro de Terras*, na Faculdade de Direito da USP, em São Paulo, com o objetivo de divulgar a lei 10.267/2001 e sua respectiva regulamentação, que tem suscitado amplos debates entre os notários e registradores, razão pela qual o Irib participou da iniciativa (outubro/2002). O objetivo foi proporcionar uma oportunidade para ampliar as discussões e comparar experiências análogas do exterior, bem como conhecer a longa trajetória da lei 10.267 e de seu decreto regulamentador.

*Imóvel rural* – Irib participa da regulamentação da lei 10.267/2001. Resultado das reuniões do grupo de trabalho, GT-CNIR, com a participação do Irib e do Incra, sobre a lei 10.267/2001 e o decreto 4.449/2002. Atos normativos do Incra e propostas do Irib. Em reunião realizada no dia 26 de novembro de 2002, na sede do Incra, em Brasília, o Irib foi oficialmente informado da publicação dos atos normativos que regulamentam a lei 10.267/2001 e o decreto federal 4.449, de 30 de outubro de 2002. Por sugestão do Irib, alguns ajustes foram feitos para a aplicação da lei e de seu decreto regulamentador.

**BIR 307**  
dezembro/2002

## IRIB participa de reunião do GT-CNIR/SNCR

**BIR 309**

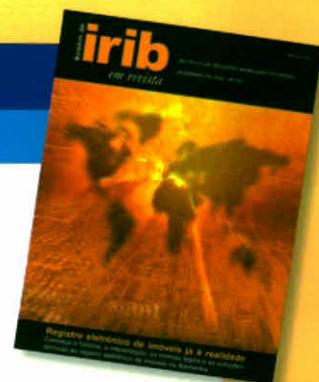
mar./abr. 2003

- Regularização fundiária – Ata da reunião de Brasília – BID/Irib/MDA/Incrá/Seain. De 7 a 10 de abril de 2003, realizou-se uma segunda missão de identificação do programa em referência cujo objetivo foi revisar o alcance da proposta do projeto no perfil I, aprovado em outubro de 2002, além de adiantar a preparação do perfil II. A missão reuniu-se com o grupo de trabalho responsável pela preparação do programa e com o presidente do Irib Sérgio Jacomino.

**BIR 307**

dezembro/2002

- Imóvel rural – Irib participou de reunião do GT-CNIR/SNCR. Grupo de trabalho discutiu a aplicação do decreto 4.449/2002 que regulamentou a lei 10.267/2001. Representado por seu presidente Sérgio Jacomino e pelo vice-presidente Helvécio Duia Castello, o Irib participou da reunião do GT-CNIR/SNCR, realizada em Brasília (4/12/2002), e apresentou sua pauta de propostas.
- Imóvel rural – A Secretaria da Receita Federal e o Incra, responsáveis pela gestão compartilhada do Cadastro Nacional de Imóveis Rurais, CNIR, realizaram em Brasília (19 e 20/12/ 2002), com o apoio do Irib, o *workshop* Experiências e Expectativas para o CNIR. O objetivo do evento foi elaborar uma proposta para o CNIR, instituído pela lei 10.267/2001 e regulamentado pelo decreto 4.449/2002, com base nas experiências e expectativas dos órgãos participantes do GT-SRF, Ibama, Funai, SPU, IBGE, Irib, Anoreg, Anoter e Incra.



## para discutir a aplicação do decreto 4.449/2002.

### Incra, SRF e IRIB debatem o cadastro de imóveis rurais.

### IRIB propicia participação de registrador brasileiro em curso de especialização em Direito registral imobiliário na Espanha

*Imóvel rural* – Irib participa de reunião do GT-CNIR/SNCR. Grupo de trabalho discutiu a aplicação do decreto 4.449/2002 que regulamentou a lei 10.267/2001. Representado por seu presidente Sérgio Jacomino e pelo vice-presidente Helvécio Duia Castello, o Irib participou da reunião do GT-CNIR/SNCR, realizada em Brasília, no dia 4 de dezembro de 2002 e apresentou sua pauta de propostas. Ao Instituto coube elaborar roteiro para cumprimento do conjunto normativo, desde que o Incra disponibilizasse, por intermédio de suas agências autorizadas, informações para recebimento dos dados.

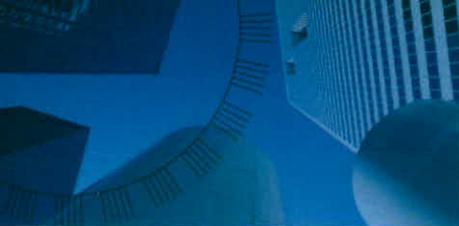
*Imóvel rural* – *Workshop* Experiências e Expectativas para o CNIR: Incra, SRF e Irib debatem o cadastro de imóveis rurais. A Secretaria da Receita Federal e o Incra, responsáveis pela gestão compartilhada do Cadastro Nacional de Imóveis Rurais, CNIR, realizaram, com o apoio do Irib, no auditório do Ministério da Fazenda, em Brasília, o *workshop Experiências e Expectativas para o CNIR*. A iniciativa propiciou a primeira discussão sobre o cadas-

tro rural de imóveis com a participação dos órgãos da administração pública federal, produtores, alimentadores e usuários de informações sobre o meio rural brasileiro. O objetivo do evento foi elaborar uma proposta para o CNIR, instituído pela lei 10.267/2001 e regulamentado pelo decreto 4.449/2002, com base nas experiências e expectativas dos órgãos participantes do GT-SRF, Ibama, Funai, SPU, IBGE, Irib, Anoreg, Anoter e Incra.

*Cursos IRIB* – Registrador brasileiro participa de curso de especialização em Direito registral imobiliário na Espanha. Pela primeira vez o Irib propiciou a participação de um registrador brasileiro em importante curso de especialização em Direito registral imobiliário na Espanha. O curso contou com a parceria e o patrocínio do Colégio de Registradores da Propriedade e Mercantis da Espanha, por sua vez em convênio com a Fundação Carolina e a Fundação Internacional e para a Ibero-América de Administração e Políticas Públicas, Fiiapp. O curso foi realizado durante o mês de novembro de 2002, na Universidade Pontifícia Comillas (Madri, Espanha). O escolhido foi o registrador Francisco José Rezende dos Santos, de Esmeralda, Minas Gerais, vice-presidente do Irib-MG e presidente da Associação dos Serventuários de Justiça de Minas Gerais, Serjus.

*Prática registral I* – Consultas técnicas sobre prática registral – *Jurisprudência on line*. O Irib inaugurou mais um canal de comunicação com seus associados, para oferecer serviço de pesquisa junto ao maior e mais completo acervo de jurisprudência registral, notarial e imobiliária. A íntegra de decisões, acórdãos e pareceres sobre temas dos registros públicos e notarias brasileiros é obtida instantaneamente. Para acessar o acervo, basta optar por *jurisprudência* na barra de opções do menu principal do *site* do Irib.

*Prática registral II* – Consultas técnicas sobre prática registral – *Irib responde*. O serviço de perguntas e respostas do Irib passa por completa remodelação. Ao longo dos anos, o serviço foi guia indispensável para registradores e notários brasileiros, graças às respostas bem elaboradas de Elvino Silva Filho, Maria Helena Leonel Gandolfo, Jether Sottano, Ademar Fioranelli, Gilberto Valente da



Silva e muitos outros. Agora, o enfoque da assessoria jurídica aos associados está se transformando em vista do novo perfil profissional e institucional do registrador brasileiro, profissional do Direito, especialmente preparado para o enfrentamento das questões jurídicas que envolvem sua atividade.

**Prática registral III – Consultas técnicas sobre prática registral – Enunciados orientadores do Irib.** O compromisso do Irib é discutir temas específicos com todos os colegas, para aprovar enunciados sobre o procedimento ordinário dos registradores. Para isso, foram criadas as salas temáticas em nosso *site* e um conselho jurídico de especialistas em Direito registral e notarial. Sua incumbência é elaborar pareceres para discussão no seio da categoria, com a posterior aprovação de enunciados orientadores do registrador imobiliário brasileiro sobre “o que fazer”. Compõem o conselho jurídico do Irib os doutores Narciso Orlandi Neto, desembargador aposentado do TJSP e advogado; Hélio Lobo Junior, desembargador aposentado do TJSP e advogado; José de Mello Junqueira, desembargador aposentado do TJSP e assessor jurídico da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, Arisp; Maria Helena Leonel Gandolfo, registradora imobiliária aposentada em São Paulo, SP; Ulysses da Silva, registrador imobiliário aposentado em São Paulo, SP; Elvino Silva Filho, registrador imobiliário aposentado em Campinas, SP, e ex-presidente do Irib.

**Prática registral IV – Consultas técnicas sobre prática registral – Perguntas e respostas desde 1976.** Além de criar o conselho jurídico, a diretoria do Irib decidiu disponibilizar o acervo de perguntas e respostas do Instituto, dos últimos 27 anos, que podem ser consultadas no *site* do Instituto. Os registradores estão convidados a pesquisar e estudar o vasto acervo que o instituto disponibiliza a todos os seus associados.

**Jurisprudência** – decisões das corregedorias e tribunais estaduais; STJ.

**IRIB responde** – consultas respondidas por Gilberto Valente da Silva.

## BIR 306

novembro/2002

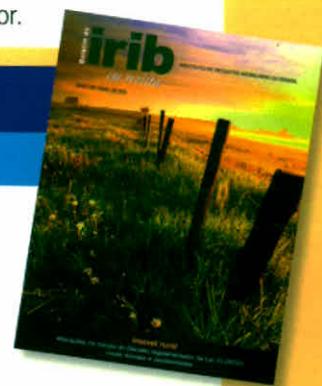
Imóvel rural – Participação do Irib na regulamentação da lei 10.267/2001. Resultado das reuniões do grupo de trabalho, GT–CNIR sobre a lei 10.267/2001 e o decreto 4.449/2002. Em reunião realizada na sede do Incra, em Brasília (26/11/2002), o Irib foi oficialmente informado da publicação dos atos normativos que regulamentam a lei 10.267/2001 e o decreto federal 4.449/2002. Por sugestão do Irib, alguns ajustes foram feitos para a aplicação da lei e de seu decreto regulamentador.



## BIR 300

março/2002

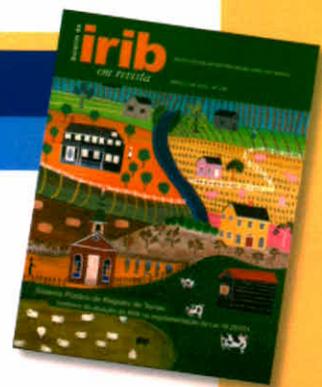
Imóvel rural. O Irib participou de reunião na sede do Incra em Brasília (22/5/2002), a pedido do deputado federal Sérgio Barros (AC) e da comunidade acadêmica, com o fim de discutir a modificação da minuta do decreto regulamentador da lei 10.267/2001, operada pelo Incra no tocante à precisão posicional.



## BIR 298

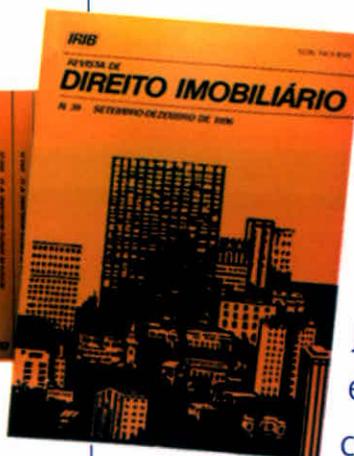
março/2002

Histórico da atuação do Irib no grupo de trabalho criado para apresentar proposta de regulamentação da lei 10.267/2001. O trabalho do Instituto, passo a passo, desde a edição da lei que instituiu o Sistema Público de Registro de Terras, em agosto de 2001.



# Revista de Direito Imobiliário:

## 3.780 páginas editadas de 2002 a 2006



A Revista de Direito Imobiliário, editada semestralmente pelo IRIB em parceria com a Revista dos Tribunais é a mais completa publicação especializada da área. Além de divulgar o trabalho de advogados, juízes, promotores de justiça, cartógrafos e registradores, cujo interesse comum está centrado nos registros públicos, a revista

traz a melhor doutrina nacional e internacional de Direito registral imobiliário e a jurisprudência dos nossos tribunais regionais e superiores.

Segundo o presidente Sérgio Jacomino, no período 2002/2006 a revista elegeu temas com o objetivo de estimular a reflexão e o aprofundamento dos estudos de forma a compor um painel rico e multifacetado do atual Direito imobiliário brasileiro e acompanhar sua contínua transformação.



## **Revista de Direito Imobiliário 61** **jul./dez. 2006: 366 páginas**

A edição da *RDI* prossegue com Sérgio Jacomino como diretor responsável e coordenador editorial da publicação.

A seção de doutrina notarial e registral traz, entre outros, o estudo do registrador espanhol Vicente Dominguez Calatayud, apresentado no XIV Congresso Internacional de Direito Registral de Moscou, Rússia, em 2003, sobre a eficácia dos sistemas registrais como base da proteção jurídica dos direitos de propriedade.

Os registradores espanhóis Fernando P. Méndez González, José Manuel García García e Nicolas Nogueroles Peiró contribuem com a doutrina internacional, bem como a professora portuguesa da Universidade de Coimbra, Mónica Jardim.

*O IV Encontro Ibero-americano de Direito Registral*, realizado em Cartagena de Índias, Colômbia (abril/2006), produziu o manifesto Registro das garantias mobiliárias, como instrumento para o desenvolvimento econômico, publicado na edição.

*Do V Encontro Ibero-americano de Direito Registral*, realizada em La Antigua, Guatemala (setembro/2006), a *RDI* traz os princípios organizacionais orientativos do cartório de registro do século XXI.

Jurisprudência da Primeira VRPSP: custas e emolumentos de hipoteca – fração ideal de incorporação imobiliária; sociedade entre cônjuges – vedação; renúncia unilateral de propriedade, etc.

Jurisprudência da CGJSP: emolumentos de publicidade registral referente à consulta a livros; restrição urbanística para desdobro de loteamento; publicidade registral de áreas contaminadas; duplicidade e nulidade de matrícula; etc.

Jurisprudência do CSMSP: carta de adjudicação – dispensa de CND do INSS; penhora – indisponibilidade; usufruto – continuidade; etc.

Jurisprudência do STJ: desapropriação – titularidade; expropriante; sentença; título hábil; retificação; divisas e área; procedimento judicial.

Finalmente, o parecer do procurador do Estado em exercício na Procuradoria da Jucesp, Nelson Lopes de Oliveira Ferreira Jr., sobre a diferença entre a sociedade sediada no

exterior que participa diretamente da economia e a que dela participa indiretamente, e a necessidade da nomeação de um representante para a sociedade estrangeira no Brasil com poderes para resolver quaisquer questões.

## **Revista de Direito Imobiliário 60** **jan./jun. 2006: 400 páginas**

Último número editado na gestão de Sérgio Jacomino como presidente do Irib. Na página de apresentação, ele fala das transformações ocorridas na *RDI* desde 1997, quando assumiu a coordenação da publicação, ainda na gestão do presidente Lincoln Bueno Alves: “mudanças gráficas, editoriais, de conteúdo, o foco ajustado nos temas atuais, a abertura consciente e decisiva para os mais importantes fóruns internacionais, repercutindo nas páginas de nossa *RDI* a doutrina registral, civil e imobiliária alienígena que viceja com vigor nos vários quadrantes do planeta. Foi um esforço dedicado de abertura e criação de pontes, procurando firmar convênios, realizar cursos, fomentar simpósios, instalar seminários. O leitor recebeu a cada semestre a síntese desse esforço de difusão e produção científicas impressas nas páginas da *Revista de Direito Imobiliário*.”

Ao deixar aos leitores um agradecimento especial “pelo apoio e reconhecimento”, Sérgio Jacomino lembra que uma outra fase se avizinha. “Com uma nova presidência, uma renovada diretoria, os anseios de transformação e realização se apresentam. Naturalmente, a Revista continuará sendo veículo autorizado do Instituto, a sua publicação oficial atravessará mais um período sendo a mais importante referência do registro pátrio”.

A edição traz a doutrina nacional de Roberto Paulino de Albuquerque Júnior – *Notas introdutórias sobre superfície e usucapião*; de Luís Paulo Aliende Ribeiro – *Registro imobiliário, contrato, organização social e fortalecimento institucional*; de João Pedro Lamana Paiva e Tiago Machado Burtet – *Regimes de bens: aspectos registrais*; de Fernanda Kellner de Oliveira Palermo – *As parcerias público-privadas como geradoras de crédito imobiliário*; de Ricardo Peake Braga – *Os prepostos dos tabeliães e registradores*; de Ricardo Guimarães Kollet – *Propriedade horizontal e condomínio edilício: em busca de uma identidade jurídica*; de



Lílian Maciel Santos – *Comentários à nova Lei de Reforma do Processo de Execução 11.232, de 22/12/2005*; de José Hildor Leal – *Anulabilidade e validade da alienação sem anuência conjugal e venda de ascendente a descendente – escritura pública e registro*; e de Valestan Milhomem da Costa – *A indispensabilidade da escritura pública na essência do artigo 108 do CC*.

A doutrina internacional também está representada pelo artigo *Tiempo y seguridad*, de Enrique Rajoy Brey, registrador imobiliário na Espanha e secretário-geral do Cinder, Centro Internacional de Direito Registral.

A seção Consultas e pareceres inclui artigo de Alexandre Laizo Clápis – *Georreferenciamento*; e parecer do diretor de assuntos agrários do Irib, Eduardo Augusto – *Georreferenciamento de imóveis rurais: conceito de unidade imobiliária*.

Palestra proferida no I Seminário de Direito Notarial e Registral de São Paulo: *Princípio da legalidade e registro de imóveis* – de Flauzilino Araújo dos Santos.

Jurisprudência da CGJSP: duplicidade de matrícula e cancelamento administrativo inviável (vício intrínseco); inadmissibilidade de cancelamento de registro de parcelamento do solo; duplicidade de títulos de transferência de direitos reais; doação e cancelamento de cláusula de inalienabilidade; incorporação, fusão, cisão e averbação de sociedade empresária.

Jurisprudência da Primeira VRPSP: doação – adiantamento de legítima e cláusulas restritivas de domínio.

Jurisprudência do CSMSP: desnecessidade de outorga uxória para conferência de bens; desnecessidade de outorga uxória para compra e venda; aquisição de imóvel rural por brasileira casada com estrangeiro e necessidade de autorização do Incra; etc.

## **Revista de Direito Imobiliário 59** **jul./dez. 2005: 376 páginas**

Importantes e inéditas reflexões do *Encontro Internacional de Proteção de Dados, Novas Tecnologias e Direito à Privacidade nos Registros Públicos*, realizado em São Paulo pelo Irib e parceiros nacionais e internacionais, de 28 e 29 de setembro de 2005. *A eficácia das decisões judiciais e os registros eletrônicos* – Cíntia M. B. Pupin; *Uso das novas tecnologias para a proteção de dados no registro* – Javier A.

Rodríguez; *Publicidade registral e direitos da personalidade* – L. P. Aliende Ribeiro; e *Direito à privacidade nos sistemas de informação* – Walter Ceneviva.

*Doutrina nacional de grandes pensadores do nosso sistema registral imobiliário*: Ademar Fioranelli – *bem de família no NCC*; Armando Lotti – *Posse, usucapião e justo título à luz do NCC*; Álvaro Melo Filho – *Direito registral imobiliário: enfoque jus-pedagógico*; Eduardo Pacheco R. Souza – *Expedição de certidões pelo RI*; Édson Silva Trindade – *Execução trabalhista: indisponibilidade de bens na execução fiscal*; Luiz Egon Richter – *Procedimento de retificação administrativa no registro de imóveis*; Luciano Lopes Passarelli – *Direito real de habitação no direito das sucessões*; Mauro Antônio Rocha – *O regime da afetação patrimonial na incorporação imobiliária*; Sérgio Jacomino – *Penhora: alienação fiduciária de coisa imóvel*; e Ulysses da Silva – *O direito de propriedade, o Código Florestal e o RI*, entre outros.

O sistema registral germânico, por Mônica Jardim, professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra.

Pareceres de Hélio Lobo Jr., José de Mello Junqueira e Narciso Orlandi Neto sobre condomínio edilício – obras de uso comum; CDHU – isenção de custas e emolumentos;

Jurisprudência da Primeira VRPSP: averbação de decretação de falência, entre outros.

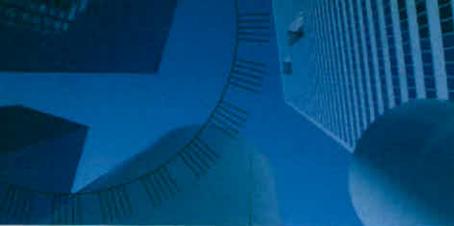
Jurisprudência do STF: qualificação registral e crime de desobediência.

Jurisprudência do STJ: indisponibilidade do bem penhorado em execução fiscal; e sobre terrenos de marinha.

Jurisprudência do CSMSP: tipicidade e taxatividade do usufruto, averbação de cancelamento de cláusula de inalienabilidade e registro de contrato particular de CV de lotes, entre outros.

## **Revista de Direito Imobiliário 58** **jan./jun. 2005: 398 páginas**

Trabalhos apresentados no *XXXI Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil*, realizado pelo Irib em Maceió, Alagoas, de 18 a 22 de outubro de 2004. Debate sobre a retificação consensual e administrativa de registros trazida pela lei 10.931/04.



O georreferenciamento de imóveis rurais, agora sob novo foco legislativo.

Debate do Direito registral imobiliário em fóruns internacionais. *O registro da propriedade e as administrações públicas* – Enrique Rajoy Brey; *“Privatização” do notariado em Portugal* – Mónica Jardim; *El seguro de títulos de propiedad* – Benito Arruñada.

Declarações dos últimos encontros ibero-americanos de Direito registral, firmadas pelo Brasil, membro atuante desse importante fórum internacional de discussões.

Jurisprudência do STJ: usucapião e lote de terreno cedido ao município por escritura pública sem registro da transferência de domínio; condomínio e utilização de área comum; condomínio e dívida de cotas condominiais deixada pelo mutuário; impenhorabilidade de vaga de garagem.

Jurisprudência do CSMSP: carta de adjudicação para registro por condomínio especial.

Jurisprudência da CGJSP: condomínio de fato e regularização; caução e pretensão de incidência sobre imóvel com averbação na matrícula; retificação de registro *ex officio*; dispensa de registro especial.

Jurisprudência da Primeira VRPSP: pacto antenupcial de separação absoluta dos bens e alienação de imóvel; retificação de ofício; escritura com cláusula resolutiva expressa.

### **Revista de Direito Imobiliário 57** **jul./dez.2004: 387 páginas**

*O meio ambiente e o RI* em artigos do diretor do Irib para a área, Marcelo A. Santana de Melo, bem como de registradores espanhóis especializados no assunto. Temas: a publicidade registral de limitações ambientais, o registro do imóvel como meio de prevenção ambiental; informação ambiental associada a bancos gráficos dos imóveis no RI; registro do imóvel como garantia das sanções no meio ambiente; etc.

Estudos apresentados no *XIV Congresso Internacional de Direito Registral* realizado em Moscou, em 2003. Entre outros, *A propriedade urbana e o registro da propriedade* – Constancio Villaplana García; e *Registro da propiedad e bases gráficas* – Enrique Rajoy Brey.

Jurisprudência do STJ: cessão de direitos e alienação judicial; loteamento e ação de cobrança de despesas; loteamento e obras de infra-estrutura; fraude à execução e impenhorabilidade.

Jurisprudência do CSMSP: formal de partilha, escritura de CV e parcelamento irregular; escritura de partilha amigável, título inapto para registro de aquisição decorrente de sucessão hereditária; averbação de construção e instituição de condomínio edilício; execução de despesas de condomínio e registro de penhora; registro de penhora de imóvel com hipoteca registrada; registro de hipoteca convencional para imóvel com hipoteca por cédula de crédito rural.

Jurisprudência da Primeira VRPSP: alienação fiduciária e registro de CV de unidade residencial de condomínio; regularização de loteamento em área de preservação ou manancial.

### **Revista de Direito Imobiliário 56** **jan./jun.2004: 367 páginas**

Doutrina nacional: função social da propriedade, função social do registro, função social do registrador; organização do registro em países em desenvolvimento, Estatuto da Cidade e seus instrumentos, regularização fundiária (urbana e rural) e a participação de registradores brasileiros em fóruns internacionais.

Estudos apresentados no *XXX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil* realizado pelo Irib em Maceió, Alagoas, de 18 a 22 de outubro de 2004. O intercâmbio de informações Incra/cartórios; pacto comissório na CV e o NCC; leis sobre gratuidade ou redução de emolumentos; propriedade e função social; estatuto profissional do notário e do registrador.

*Doutrina internacional: organização do registro da propriedade* – Benito Arruñada.

*II Encontro Ibero-americano de Direito Registral*: crédito imobiliário no Brasil e execuções hipotecárias; qualificação de títulos judiciais no Brasil; função registral no processo civil e prelação no processo; títulos judiciais e o registro de imóveis.

Parecer de Roque Antonio Carrazza sobre a inconstitucionalidade da cobrança de ISS dos serviços de registros e notas, entre outros.



Jurisprudência do STJ: desafetação de bem público e permuta; regularização de loteamento de casas populares; cancelamento de registro; bem de família e nomeação à penhora; etc.

Jurisprudência do CSMSP: SFH e cessão de crédito; penhora, continuidade e inventário; parcelamentos sucessivos; promessa de dação em pagamento e extinção da obrigação; formal de partilha, meação, doação e usufruto; parcelamento irregular e chácaras de recreio; etc.

Jurisprudência da Primeira VRPSP: fusão de matrículas, imissão na posse, e regularização; despesas condominiais e penhora; incorporação imobiliária, alienação fiduciária e contrato de gaveta; etc.

Georreferenciamento de imóveis rurais: CGJ do Mato Grosso do Sul e de São Paulo.

### **Revista de Direito Imobiliário 55 jul./dez.2003: 399 páginas**

Doutrina nacional: o registro como proteção das garantias jurídicas; condomínio edilício e o novo Código Civil; incorporação imobiliária como patrimônio de afetação; registrabilidade da CV com cláusula resolutiva expressa; a função econômica da publicidade registral; etc.

Parecer de Fábio Ulhoa Coelho sobre o registro das sociedades simples; e de José Edwaldo Tavares Borba sobre sociedades simples e empresárias.

Estudos apresentados no *Seminário de Regularização Fundiária*, promovido pela parceria Irib e MPSP, em São Paulo, no dia 26 de junho de 2003.

Jurisprudência do STF: homologação de sentença estrangeira referente à partilha de imóveis em território brasileiro.

Jurisprudência do STJ: Estado estrangeiro e aquisição de imóvel por usucapião extraordinário; recusa de registro de penhora; incorporação societária e averbação de integralização do capital social; regularização de casas populares incidência da lei 6.766/79; etc.

Jurisprudência do TJSP: retificação de registro e fusão de matrícula; hipoteca judiciária e pedido de substituição.

Jurisprudência do CSMSP: mandado de usucapião e aquisição de imóvel por cônjuge estrangeiro; hipoteca, escritura

de dação em pagamento e negativa de registro; registro do vigário e inexistência de título de domínio; registro de imóvel rural; registro de loteamento; etc.

Jurisprudência da CGJSP: processo de retificação; duplicidade de matrículas e hipótese de cancelamento; CDHU, custas e emolumentos; etc.

Jurisprudência da Primeira VRPSP: autarquia federal e isenção de custas e emolumentos; cancelamento e nulidade de registro; aquisição dominial, vagas de garagem, dação em pagamento e carta de arrematação; retificação de registro intramuros.

### **Revista de Direito Imobiliário 54 jan./jun.2003: 351 páginas**

Estudos: sobre a crise contemporânea da segurança jurídica; registro e urbanismo: a posição dos adquirentes; os efeitos substantivos da inscrição e o papel do registro na proteção do tráfico jurídico imobiliário; títulos judiciais; o direito de empresa e o NCC; assinatura eletrônica; etc.

Jurisprudência do STJ: penhora e embargos do devedor; alienação de imóvel de fundação e anulação de escritura;

Jurisprudência do TJSP: compra sem checagem de antecedentes judiciais do vendedor e falta de boa-fé objetiva do comprador; retificação de área; retificação de escritura e registros.

Jurisprudência do Segundo TACSP: registro de penhora e prova de fraude; embargos à arrematação em ação de execução referente a locação de imóveis; caução registrada, posterior penhora por terceiro credor e preferência do titular do direito real; cobrança de despesas condominiais, arresto e recusa de registro – continuidade.

Jurisprudência do CSMSP: penhora sobre o direito de usufruto e registro negado; inviabilidade de registro de formal de partilha; doação, alienação da nua-propriedade e questionamento da necessidade de registro do usufruto reservado; etc.

Jurisprudência da CGJSP: hipoteca incidente sobre gasoduto; pedido judicial e recusa de cancelamento de penhora; desdobramento de lote, restrição contratual e autorização por lei municipal; desmembramento e unificação de partes de lotes contíguos.



Jurisprudência da Primeira VRPSP: mandado de penhora sobre usufruto vitalício e impenhorabilidade; registro de compromisso de venda e compra por instrumento particular.

### **Revista de Direito Imobiliário 53** **jul./dez.2002: 363 páginas**

Estudos: a função econômica dos sistemas registrares; o princípio da convalescença registral e a boa-fé; contornos do condomínio edilício no NCC; o regime jurídico da propriedade imóvel no Brasil; responsabilidade civil e penal dos registradores; responsabilidade civil de notários e registradores, aplicação do CDC em suas atividades e sucessão trabalhista; etc.

Jurisprudência do STJ: parcelamento irregular, venda de fração ideal e transferência de lote certo e determinado; herança jacente e usucapião; contrato de CV não-registrado, penhora e embargos de terceiro; nomeação de bens à penhora, hipoteca e preferência; etc.

Jurisprudência do TJGO: ação de anulação de escritura de CV e necessidade de prova de que o ato decorreu de manobra dolosa do comprador; carta de adjudicação e necessidade de prova atual da propriedade.

Jurisprudência do TJPR: falência, alienação de imóvel e fraude; ação de rescisão contratual de CV de imóvel com mútuo e pacto adjeto de hipoteca.

Jurisprudência do TJRS: imóvel. Extinção da garantia hipotecária quando pago o preço e realizada a transferência. Aplicação dos fins sociais da lei e do princípio da boa-fé.

Jurisprudência do TJSP: retificação de *área extra muros*; desapropriação indireta e loteamento aprovado, mas não registrado.

Jurisprudência do Segundo TACSP: despesas condominiais, substituição processual, arrematante e credora hipotecária; despesas de condomínio, execução e observação de que o ônus hipotecário não acompanha o imóvel em caso de arrematação; etc.

Jurisprudência do CSMSP: CV de frações ideais e indícios de burla à lei 6.766/79; carta de arrematação extraída de execução fundada no decreto-lei 70/66.

Jurisprudência da CGJSP: autenticação de certidões negativas de débito previdenciário e fiscal federal, expedidas pela Internet; transmissão *mortis causa*, transcrição de 1929 e vícios

registrários; transferência de direitos reais e retificação por via jurisdicional; desdobramento de quadra e registro especial; etc.

Jurisprudência da Primeira VRPSP: ação de adjudicação compulsória e falta de registro de carta de adjudicação; bens reservados; etc.

### **Revista de Direito Imobiliário 52** **jan./jun.2002: 373 páginas**

Estudos apresentados no *Seminário Estatuto da Cidade*, realizado em parceria do Irib, MPSP e Secovi-SP, em São Paulo, SP, nos dias 31 de outubro e 1º de novembro de 2001.

Estudos: registro do protesto contra a alienação de bens móveis e imóveis; cláusulas abusivas no contrato de incorporação imobiliária; tipicidade dos direitos reais; princípio da publicidade; etc.

Estudos notariais: atuação notarial na economia de mercado e tutela do hipossuficiente; função notarial criadora de direito; documento digital – autenticação notarial ou ato de registro?

Jurisprudência do STJ: separação judicial, inventário, partilha e aquisição imobiliária posterior ao rompimento de fato da relação conjugal; alienação na pendência de ação de cobrança, penhora não registrada e boa-fé presumida; usucapião, aquisição por contrato de promessa de CV e bem gravado com cláusula de inalienabilidade; CV, retrovenda e simulação; direito real de habitação; carta de arrematação e indisponibilidade judicial; incorporação imobiliária irregular, hipoteca constituída pela construtora e cláusula abusiva, execução fiscal, penhora e bem gravado com hipoteca – CCR; etc.

Jurisprudência do CSMSP: aquisição da nua-propriedade pela mulher e usufruto pelo marido; nua-propriedade e usufruto alienados para pessoas diversas; registro de “escritura pública de cessão de exercício de usufruto em anticrese”; etc.

Jurisprudência da CGJSP: cancelamento de hipoteca e desnecessidade de ordem judicial. etc.

Jurisprudência da Primeira VRPSP: alienação fiduciária, contrato de mútuo e propriedade resolúvel como garantia carta adjudicação compulsória e vedação do registro se não comprovada regularidade fiscal previdenciária.



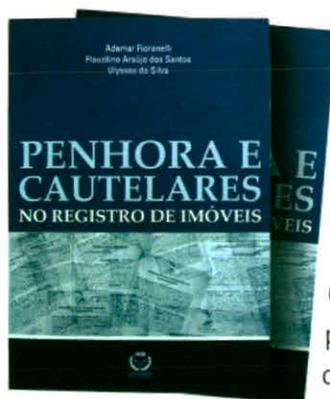
## IRIB edita 32 livros e 11 mil páginas: uma verdadeira biblioteca de Direito registral imobiliário



A iniciativa do presidente Sérgio Jacomino de constituir uma biblioteca de Direito registral imobiliário começou na gestão anterior, do presidente Lincoln Bueno Alves, que, audacioso, nomeou coordenador editorial do Irib o registrador interino do Segundo Oficial de Registro de Imóveis da cidade de Franca, interior de São Paulo. De 1995 a 2006, Sérgio Jacomino editou, para o Instituto, 32 livros que somam, exatamente, 10.986 páginas, produzidas com o ideal de difundir o conhecimento do Direito registral a quantos quisessem aprofundar-se no tema – registradores imobiliários, notários e outros operadores do Direito. Todos os livros foram enviados gratuitamente aos associados do Irib. Entre os títulos, uma grande variedade de temas do registro de imóveis – da introdução ao Direito notarial e registral ao parcelamento do solo urbano, cadastro, novo Código Civil, alienação fiduciária de coisa imóvel, entre outros. As obras editadas refletem o debate do Direito registral imobiliário no período.



## Editora IRIB: criada em 2005 para editar obras individualmente ou em parceria



### Penhora e cautelares no registro de imóveis

Ademar Fioranelli, Flauzilino Araújo dos Santos e Ulysses da Silva

(2005, 488 páginas)

O objetivo dos autores é proporcionar uma visão clara das cautelas que devem ser tomadas pelos funcionários

forenses encarregados da elaboração de títulos judiciais e pelo registrador no exame desses títulos.

Ademar Fioranelli e Flauzilino Araújo dos Santos tratam das execuções e examinam detidamente a penhora – civil, fiscal, trabalhista – em todas as suas caracterizações. Acrescentam modelos de mandado judicial e de registro de penhora (execução civil); de registro (execução fiscal); e de averbação de cancelamento da penhora (execução trabalhista).

Ulysses da Silva dedica-se às medidas cautelares: arresto, seqüestro regido pela lei civil, seqüestro regido pela lei penal, indisponibilidade de bens, arrolamento fiscal e civil de bens, caução, arrecadação de bens e protesto contra a alienação de bens.

A obra também reúne uma valiosa coletânea da jurisprudência do Conselho Superior da Magistratura de São Paulo, do Primeiro Tribunal de Alçada Civil de São Paulo e do Tribunal de Alçada do Estado do Paraná. E traz o pertinente ementário dos tribunais superiores, as Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e toda a legislação referencial sobre o tema.

### Títulos judiciais e o registro de imóveis

Diego Selhane Pérez – coordenador

(2005, 582 páginas)

O livro aborda a importante relação entre os assentos registraes e os títulos de origem judicial, com atenção especial para a qualificação registral deles. Traz valiosas lições sobre o âmbito da qualificação registral de títulos judiciais. Aponta, pormenorizadamente e com precisão, o que deve e o que não pode ser tomado como causa de rejeição de acesso ao fôlio real de títulos judiciais.

Autores: Ademar Fioranelli; Afrânio de Carvalho; Aline A. Manfrin Molinari; Benedito Silvério Ribeiro; Bruno Mattos e Silva; Décio Antônio Erpen; Elvino Silva Filho; Fátima Nancy Andrighi; Flauzilino Araújo dos Santos; Francisco Javier Gómez Gálligo; Frederico Henrique Viegas de Lima; Gilberto Valente da Silva; Jether Sottano; João Pedro Lamana Paiva; Kioitsi Chicuta; Marcelo Fortes Barbosa Filho; Marcelo Martins Berthe; Maria Rosa Sottano C. dos Santos; Nicolau Balbino Filho; Paulo de Carvalho Balbino; Paulo Habith; Rafael Gimeno-Bayón Cobos; Ricardo Henry Marques Dip; Sérgio Jacomino; Tabosa de Almeida; Ulysses da Silva.



### O crédito imobiliário em face do novo Código Civil

Sérgio Jacomino – coordenador

(2005, 421 páginas)

Coletânea de trabalhos apresentados em evento de mesmo nome, realizado pela Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança, Abecip, de 2 a 4 de abril de 2003, em São Paulo, SP.

O livro foi editado graças à parceria entre o Irib e a Abecip. A iniciativa concretizou o convênio firmado entre as duas entidades, cujo objetivo é a colaboração técnica entre os registros prediais e o crédito imobiliário, para o aperfeiço-

amento de um sistema de segurança jurídica que atenda a ambas as instituições.

Autores: Sérgio Jacomino, Décio Tenerello, Eduardo Pacheco Ribeiro de Souza, Kioitsi Chicuta, Everaldo Augusto Cambler, Gustavo Loyola, Teresa Cristina Pantoja, Pablo Stolze Gagliano, Melhim Namem Chalhub, Arruda Alvim, Arnaldo Wald, Hélio Borghi, José Carlos de Freitas e Osvaldo Correa Fonseca.

### **Cadernos IRIB de prática registral – 1 Matrícula – uma abordagem prática**

Maria Helena Leonel Gandolfo  
(Edição Irib: esgotada)  
(2002, 52 páginas, edição Irib esgotada)

### **Cadernos IRIB de prática registral – 2 Estatuto da Cidade – repercussão no Direito registral e notarial**

João Pedro Lamana Paiva e Tiago Machado Burtet  
(2002, 54 páginas, edição Irib)



### **Negócio fiduciário**

Melhim Namem Chalhub  
(2006, 494 páginas, edição Irib/Renovar)

A obra traz importante e inédito trabalho de fundamentação doutrinária sobre a utilização da propriedade como instrumento de administração de negócios ou de garantia. Identifica como elementos essenciais de segu-

rança a propriedade fiduciária e o patrimônio de afetação.

O autor aborda o tema sob a luz de importantes alterações legislativas, como o novo Código Civil e a lei 11.101/05, de recuperação de empresas e de falência. Também são consideradas as novas figuras de alienação e cessão fiduciárias, mesmo para fins de garantia locatícia, bem como novas normas aplicáveis aos contratos de alienação

fiduciária em geral. E, ainda, uma completa reformulação do procedimento de busca e apreensão regulamentado pelo decreto-lei 911/69 – leis 10.931/04, 10.076/04 e 11.196/05.

### **Responsabilidade civil do Estado decorrente de atos notariais e de registro**

Hercules Alexandre da Costa Benício  
(2005, 318 páginas, edição Irib/RT)

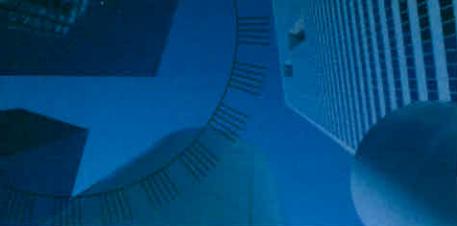
O autor busca dar expressão à relevância da função notarial e de registro mediante estudo conceitual e de localização de problemas concernentes ao regime jurídico dos notários e registradores, principalmente no que diz respeito à responsabilidade civil decorrente de suas atividades.

A obra aborda questões como regime jurídico, poder delegante, natureza jurídica da instituição e dos emolumentos, e competência para a fixação das atribuições. Analisa a responsabilidade civil do Estado e dos titulares das serventias e, nesse tema específico, defende que a responsabilidade do Estado deve ser apenas subsidiária, com fundamento em que existe autonomia administrativa e percepção dos emolumentos suficientes.

### **IRIB e Sérgio Antonio Fabris Editor – Safe: 25 títulos de 1995 a 2005 Registro de imóveis – vários estudos**

Ricardo Dip – coordenador  
(2005, 616 páginas)

Artigos e estudos do jurista – hoje desembargador do Tribunal de Justiça de São Paulo –, desde 1985, sobre o Direito registral imobiliário brasileiro. Conceito de Direito registral imobiliário, independência jurídica e função social do registrador, disponibilidade, qualificação, retificações, emenda *ex officio* dos erros evidentes, dúvida no registro de imóveis, cancelamento de registro, unitariedade matricial, responsabilidade civil e penal dos registradores, protesto contra alienação de bens, alienação de bens, hipoteca, certidões integrais, segurança jurídica e estatuto profissional do notário e do registrador, entre outros assuntos.



Um livro que contribui para a formação de uma biblioteca fundamental de Direito registral imobiliário e uma obra de referência para os registradores prediais.

### **Direito imobiliário registral**

Angel Cristóbal Montes

(2005, 310 páginas)

O livro aborda com profundidade os temas cruciais do Direito imobiliário registral, como as origens e o desenvolvimento histórico da publicidade imobiliária. E analisa o conceito, denominação, conteúdo e caráter do Direito imobiliário registral; do instrumento da publicidade imobiliária, ou seja, do registro da propriedade imóvel; dos princípios imobiliários registrares e dos sistemas pertinentes.

O autor, catedrático de Direito civil da Universidade de Zaragoza, conclui seu estudo com um capítulo sobre o sistema imobiliário espanhol que focaliza as principais características do registro imobiliário na Espanha.

### **Estudos em homenagem a Gilberto Valente da Silva**

Ricardo Dip – coordenador

(2005, 342 páginas)

A edição é uma homenagem póstuma do Irib, em reconhecimento ao valor e à importância de um dos grandes juristas e especialistas em Direito registral imobiliário do Brasil, um dos fundadores do Instituto e seu inesquecível assessor jurídico. Para homenagear Gilberto Valente da Silva, nada que não fosse a compilação de estudos sobre o Direito registral Imobiliário, paixão de sua vida.

Grandes nomes e especialistas da área fizeram questão de participar de uma obra com esse propósito, a começar pelo coordenador, o brilhante desembargador Ricardo Dip, seguido de outros autores de igual notoriedade, como Álvaro Pinto de Arruda, Décio Antônio Erpen, Frederico Henrique Viegas de Lima, José Renato Nalini, Kioitsi Chicuta, Luiz Egon Richter, Rafael Arnáiz Eguren, Regnoberto Marques de Melo Jr. e Venício Antonio de Paula Salles.

### **O registro do parcelamento do solo para fins urbanos**

João Baptista Galhardo

(2004, 600 páginas)

O registro de parcelamento do solo é abordado sob a ótica da prática registral. O autor, oficial de registro de imóveis de Araraquara, SP, e secretário-geral do Irib, faz quase um passo a passo do processo de loteamento, bem como os impedimentos do registro especial.

A análise competente das leis 6.766/79 e 9.785/99 é acompanhada de uma compilação da doutrina e jurisprudência firmadas no Conselho Superior da Magistratura paulista a respeito de questões jurídicas relativas ao registro do parcelamento e da imissão provisória na posse. Um estudo pormenorizado do registro especial (art. 18, lei 6.766) fornece modelos para a prática dos atos registrares. O autor discorre, ainda, sobre parcelamentos irregulares, cancelamentos e intimações, notificações, etc. Além disso, colige, ementa e comenta as mais importantes decisões da Corregedoria Geral da Justiça, bem como os acórdãos do Conselho Superior da Magistratura de São Paulo, para proporcionar ao leitor uma visão abrangente da regulação da atividade registral no estado.

Uma obra indispensável para todo aquele que se determine ao trabalhoso estudo do parcelamento do solo.

### **Registros públicos e notas – natureza jurídica do vínculo laboral de prepostos e responsabilidade de notários e registradores**

Paulo Roberto de Carvalho Rêgo

(2004, 132 páginas)

O autor estuda a contratação de prepostos desde o início do notariado no Brasil. Um histórico de fatos ocorridos desde o início do notariado brasileiro até hoje elucida qual é, atualmente, a relação de fato e de direito entre notários e registradores e seus funcionários.

O livro trata do regime que vincula os funcionários aos novos titulares, que assumem o cartório por meio de concurso público. Examina, também, a responsabilidade específica de cada registrador ou notário por seu período na serventia, uma vez que a sucessão nos cartórios não se equipara à comercial em razão



do caráter originário de provimento da titularidade dos serviços extrajudiciais – concurso público –, e seu exercício privado. A obra lança nova luz sobre o estudo dos vínculos – administrativo e trabalhista – existentes entre os delegados e respectivos prepostos dos cartórios extrajudiciais.

## O novo Código Civil e o registro de imóveis

Ulysses da Silva – coordenador

(2004, 395 páginas)

Resultado de debates promovidos pelo Irib em Fortaleza, São Paulo e Porto Alegre, com o objetivo de analisar a ligação entre a matéria registral e as importantes modificações introduzidas pelo novo Código Civil brasileiro, o livro tem conteúdo único e inédito. Temas: transmissões *inter vivos*, vendas de imóveis, doações, doações de pagamento, permutas, títulos judiciais e medidas constritivas, entre outros. Os distintos autores fornecem ao registrador subsídios para a solução de casos, uma vez que os dispositivos das leis básicas do registro de imóveis têm origem e apoio no Código Civil.

Autores: Armando Antônio Lotti, Hélio Lobo Jr., João Pedro Lamana Paiva, José de Mello Junqueira, Kioitsi Chicuta, Narciso Orlandi Neto, Pablo Stolze Gagliano, Ricardo H. M. Dip, Silvío Venosa, Ulysses da Silva e Venício Antonio de Paula Salles.

## Direito imobiliário registral na perspectiva civil-constitucional

Frederico Henrique Viegas de Lima

(2004, 384 páginas)

O livro representa a produção científica do autor entre 1985 e 2001. A coletânea reúne textos publicados no Brasil e em outros países, como Portugal, Espanha, França e Argentina. Os temas focalizam o Direito registral imobiliário sob a ótica do fenômeno da constitucionalização do Direito civil. Matérias de Direito civil são discutidas no âmbito registral-constitucional. Uma grande diversidade de temas atende aos interessados em concursos públicos.

## Introdução ao Direito notarial e registral

Ricardo Dip – coordenador

(2004, 279 páginas)

O livro reúne a matéria do Curso de Introdução ao Direito notarial e registral realizado pelo Irib, paralelamente ao XXX Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, em Salvador, de 17 a 21 de novembro de 2003.

Nótula prévia – Ricardo Dip; Atividade notarial – Narciso Orlandi Neto; Notas para uma introdução ao direito registral – Ricardo Dip; Introdução ao registro civil das pessoas naturais – Reinaldo Velloso dos Santos; Princípios de protesto de títulos – Vicente de Abreu Amadei; Registro de títulos e documentos – José Maria Siviero; Registro civil das pessoas jurídicas – Paulo Roberto de Carvalho Rego; Princípios do registro imobiliário formal – Décio Antônio Erpen e João Pedro Lamana Paiva; Da qualificação notarial e registral e seus dilemas – Luiz Egon Richter; Qualificação dos títulos judiciais – Kioitsi Chicuta.

## Ata notarial

Leonardo Brandelli – coordenador

(2004, 286 páginas)

Autores: Amaro Moraes e Silva Neto, João Teodoro da Silva, José Flávio Bueno Fischer, Justino A. Farias da Silva, Karin Regina Rick Rosa, Kioitsi Chicuta, Leonardo Brandelli, Mirta Morales Loulo, Narciso Orlandi Neto, Regnoberto M. Melo Junior e Walter Ceneviva.

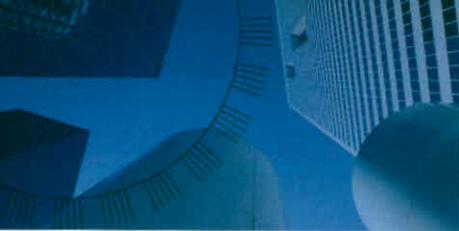
O objetivo do livro é proporcionar estudo avançado sobre esse instrumento de enorme valia para o meio jurídico como pré-constituição de prova.

Primeira publicação doutrinária sobre o tema já editada no Brasil, o livro Ata notarial auxilia notários e registradores, bem como toda a comunidade jurídica, uma vez que fornece subsídios para a utilização de uma ata notarial e ajuda a entender melhor esse instrumento jurídico e a variedade de aplicações na área registral e nas atividades de advogados e magistrados.

## Cadastro imobiliário e registro de imóveis – A lei 10.267/2001 – decreto 4.449/2002 – atos normativos do Incra

Andrea Flávia Tenório Carneiro

(2003, 272 páginas)



O livro relata a elaboração da lei 10.267/01, e de seu decreto regulamentador 4.449/02, e traz os atos normativos do Incra.

A autora é líder do grupo de pesquisa em posicionamento geodésico e cadastro imobiliário da UFPE e participou da comissão de elaboração da lei 10.267 e de seu decreto regulamentador, como representante do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil no grupo de trabalho constituído pelo Incra para essa finalidade. Seu livro conta a história dessa participação e das discussões que culminaram no projeto da lei 10.267/01 e no texto do decreto 4.449/02. Uma obra essencial para profissionais das áreas de registro de imóveis e de cadastro imobiliário que procuram entender as transformações trazidas pela nova legislação.

### **Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXVIII Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Foz do Iguaçu / 2001**

Sérgio Jacomino – coordenador

(2003, 566 páginas)

Terrenos de marinha – Ary José de Lima, Kioitsi Chicuta e Sérgio Jacomino; Condomínio edilício e o RI – Flauzilino A. Santos; Previdência social e o RI – Ulysses da Silva; Relação de pertencimento no Direito civil brasileiro – Leonardo Brandelli; Direito de propriedade sobre as águas e o RI – José Ribeiro; Imóveis rurais na faixa de fronteira: ratificação de títulos outorgados a particulares – José Ribeiro; RI no Estatuto da Cidade – Marcelo Terra; Direito de superfície urbanístico no Estatuto da Cidade – Frederico H. V. Lima; Comentários ao Estatuto da Cidade – J.P. Lamana Paiva, Tiago M. Burtet; Aspectos inovadores do Estatuto da Cidade – Cláudia Maria Beré; Afetação patrimonial das incorporações imobiliárias: MP 2.221 – M. N. Chalhub; Alienação fiduciária no SFH – Carlos E. D. Fleury; Reserva legal – Francisco J. Rezende dos Santos; Demarcação amigável – Manoel C. Oliveira; Retrospectiva histórica da lei federal 10.267/2001 – Andrea F. T. Carneiro; Usufruto de bens imóveis – Michelly A. L. Oliveira; Vésperas do notariado brasileiro – Sérgio Jacomino

### **Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXI Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – São Luís - MA / 1994**

Sérgio Jacomino – coordenador

(2003, 336 páginas)

Regularização de parcelamentos ilegais do solo urbano – Ary José de Lima, Kioitsi Chicuta e Sérgio Jacomino; Hipoteca: natureza e registro – José Renato Nalini e Ricardo H. M. Dip; A circulação do crédito hipotecário no sistema financeiro da habitação – Frederico H. V. Lima; Notas sobre enfiteuse – José R. F. Gouvêa; Cédulas de crédito rural, industrial, à exportação e comercial – Cláudio Fioranti; Atualização no novo regulamento da organização e custeio da seguridade social – Ulysses da Silva; Estilo resumido do ato registral imobiliário no livro 2 – Peri C. P. Lopes; Reflexões registrárias sobre o fundo de investimento imobiliário – Marcelo Terra; A atividade notarial e registral: uma organização social pré-jurídica – Décio A. Erpen.

### **Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXVII Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Vitória / 2000**

Sérgio Jacomino – coordenador

(2002, 488 páginas)

Direito registral imobiliário brasileiro. Princípios gerais – M. Helena L. Gandolfo; A propósito da enfiteuse – Marcelo Terra; Informatização do RI – Ary José de Lima, Kioitsi Chicuta e Sérgio Jacomino; Registro de imóveis: o lado humano – Ulysses da Silva; Rascunhos – Gilberto Valente da Silva; Autonomia registral e o princípio da concentração – Décio A. Erpen e J. P. Lamana Paiva; Aforamentos em terras públicas e alienação fiduciária – Frederico H. V. Lima; Princípio da continuidade no direito de família e sucessório – Karina R. Pinheiro; Responsabilidade civil do Estado – M. Darlene B. Araújo; Instrumento particular no financiamento imobiliário – Carlos E. D. Fleury; Posse – M. Carmo R. C. Couto; Loteamentos populares: lei 9.785/99 – M. Carmo R. C. Couto; Integração entre cadastro e registro – Andrea F.T. Carneiro; A prática no RI em face do regime de bens no casamento – Cláudio

Fioranti; O estrangeiro e o imóvel rural – Gilberto Valente da Silva; Problemas atuais do notariado brasileiro – Antônio ALbergaria Pereira; Registro de permuta de terreno – Sérgio A. F. Toscano.

### **Registro de imóveis – o lado humano**

Ulysses da Silva

(2001, 127 páginas)

O registro imobiliário visto por um novo ângulo. Sem perder de vista a abordagem técnico-jurídica dos temas, o autor expõe o lado humano dos registradores e das pessoas com as quais eles lidam. Por trás dos títulos examinados estão os diálogos, os dramas e as comédias de algumas vidas privadas, e outras nem tanto, em vinte e quatro deliciosos textos, que mesclam realidade e ficção em doses certas para fazer rir ou emocionar o leitor.

### **Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXV e XXVI Encontros dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – São Paulo / 1998 – Recife / 1999**

Sérgio Jacomino – coordenador

(2000, 464 páginas)

XXV Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – São Paulo. Registro e cadastro – Sérgio Jacomino; Prenotação – Flauzilino A. Santos; Alteração no plano de loteamento – Hélio Lobo Jr.; Títulos judiciais e a sua repercussão registral – J. P. Lamana Paiva; A caminhada de um título – Ulysses da Silva; Excelência na prestação de serviço – Pedro C. Cervantes; Sucumbência na execução fiscal e o RI – Manoel C. Oliveira; Indisponibilidade de bens decretada pelo BC – Manoel C. Oliveira.

XXVI Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Recife. Responsabilidade civil e aposentadoria compulsória – Décio A. Erpen; Aposentadoria compulsória – Ricardo H. M. Dip; Documentação eletrônica – Sérgio Jacomino; Documento eletrônico como meio de prova – Frederico H. V. Lima; Nulidade de pleno direito no RI – Kioitsi Chicuta; Doação modal e imposição de cláusulas restritivas – Sérgio Jacomino; A lei 7.433 e o RI – Eduardo P. R. Souza; Parcelamento do solo urbano, o consumo e o RI – Sérgio Jacomino; Regularização de

áreas urbanas e rurais – Décio A. Erpen e J. P. Lamana Paiva; Incorporação e instituição de condomínios – Cláudio Fioranti; Incorporação imobiliária: afetação – M. N. Chalhub; Os problemas mais comuns encontrados nos contratos-padrão de parcelamentos urbanos: lei 6.766/79 e CDC – Flauzilino A. Santos; Nem todo título judicial deve ser prenotado – Marcelo Terra; Indisponibilidade de bens no RI – Ulysses da Silva; Cadastro e registro: conexão e interdependência – Sérgio Jacomino.

### **A Previdência Social e o registro de imóveis – doutrina e legislação vigente**

Ulysses da Silva

(1999, 439 páginas)

Maior especialista brasileiro em temas de previdência social e registro imobiliário, o autor sistematizou a matéria, enfrentada em profundidade, para oferecer uma visão esclarecedora dos encargos atribuídos ao registrador na sua tarefa diária de exame e qualificação dos títulos, e ao tabelião, na lavratura de seus instrumentos.

O objetivo da obra é o estudo da organização e custeio da Previdência Social, especialmente quanto aos aspectos concernentes aos notários e registradores. A tarefa é complexa em razão da profusão de leis, decretos, ordens de serviço, instruções normativas e circulares. No entanto, o entendimento é facilitado por importantes decisões dos tribunais superiores, bem como do Conselho Superior da Magistratura de São Paulo, Corregedoria Geral da Justiça e Corregedoria Permanente, ambas de São Paulo.

### **Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXIV Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Belo Horizonte – Minas Gerais / 1997**

Sérgio Jacomino – coordenador

(1998, 287 páginas)

Segurança jurídica e independência jurídica do registrador – Ricardo H. M. Dip; La eficacia jurídica y económica de la inscripción registral: la función del registrador – Rafael A. Eguren; El registro inmobiliário español – Eduardo J. Martínez García; Dos livros do



registro ao fôlio real eletrônico – Ary José de Lima, Kioitsi Chicuta e Sérgio Jacomino; Alienação fiduciária em garantia de bens imóveis – Frederico H. V. Lima; Sobre o papel do registro predial no ordenamento do território – J. M. Santos Ferreira; Panorama histórico do RI no Brasil – Décio A. Erpen e J. P. Lamana Paiva; Prática da lei 6.015/73: registro das citações e ações reais ou pessoais reipersecutórias – Manuel C. Oliveira; Alienação fiduciária de imóveis, securitização de créditos imobiliários: PL 3.242/97 – M. N. Chalhub; Prática da lei 6.015/73 – tombamento: DL 25 de 1937 – Paulo F. S. Silva; SFI – Pérsio J. Almeida, Renata C. M. Primi e Waldery Mazza; O registrador e o regulamento da organização e custeio da seguridade social – Ulysses da Silva; Três pontos a considerar no processo de registro – Ulysses da Silva.

### **Alienação fiduciária de coisa imóvel – reflexos da lei nº 9514/97 no registro de imóveis**

Ubirayr Ferreira Vaz  
(1998, 88 páginas)

O autor examina o modo pelo qual se constitui a propriedade fiduciária no âmbito do sistema registrário. Levanta questões práticas do ponto de vista do registrador predial com o objetivo de procurar a melhor aplicação da alienação fiduciária no âmbito do registro de imóveis.

Procura definir a alienação fiduciária de coisa imóvel e aborda, entre outros temas, a alienação fiduciária como direito real de garantia, a constituição da propriedade fiduciária, a propriedade resolúvel, o procedimento do registro de imóveis, as características da propriedade resolúvel, as peculiaridades da propriedade fiduciária, os direitos do fiduciário, os direitos do fiduciante, a natureza e a forma dos atos a serem praticados no registro de imóveis. Apresenta modelos de registros.

### **Registro de imóveis – acórdãos e decisões do Conselho Superior da Magistratura e Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo / 1996**

Sérgio Jacomino – coordenador  
Edição Irib/Safe: esgotada  
(1997, 536 páginas)

### **Da ética geral à ética profissional dos registradores**

Ricardo H. M. Dip  
Edição Irib/Safe: esgotada  
(1998, 136 páginas)

### **Alienação fiduciária de imóvel em garantia**

Marcelo Terra  
Edição Irib/Safe: esgotada  
(1998, 88 páginas)

### **Direito registral imobiliário**

Ademar Fioranelli  
Edição Irib/Safe: esgotada  
(2001, 616 páginas)

### **Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXII Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Cuiabá – Mato Grosso / 1995**

Sérgio Jacomino – coordenador  
Edição Irib/Safe: esgotada  
(1995, 462 páginas)

### **Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXIII Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Fortaleza – Ceará / 1996**

Sérgio Jacomino – coordenador  
Edição Irib/Safe: esgotada  
(1996, 216 páginas)

### **Temas registrários – três esboços: incorporação imobiliária. Concessão real do uso do solo. Registro civil das pessoas naturais**

Frederico Henrique Viegas de Lima  
(Edição Irib/Safe: esgotada)  
(1998, 112 páginas)



## Livros enviados aos associados IRIB no período 1995/2006

Título	Autor	Edição	Ano	páginas
<i>Penhora e cautelares no registro de imóveis</i>	Ademar Fioranelli, Flauzilino Araújo dos Santos e Ulysses da Silva	Irib	2005	488
<i>Títulos judiciais e o registro de imóveis</i>	Diego Selhane Pérez – coordenador	Irib	2005	582
<i>O crédito imobiliário em face do novo Código Civil</i>	Sérgio Jacomino – coordenador	Irib	2005	421
<i>Cadernos Irib de prática registral – 1 Matrícula – uma abordagem prática</i>	Maria Helena Leonel Gandolfo	Irib (esgotado)	2002	52
<i>Cadernos Irib de prática registral – 2 Estatuto da Cidade – repercussão no Direito registral e notarial</i>	João Pedro Lamana Paiva e Tiago Machado Burtet	Irib	2002	54
<i>Negócio fiduciário</i>	Melhim Namem Chalhub	Irib/ Renovar	2006	494
<i>Responsabilidade civil do Estado decorrente de atos notariais e de registro</i>	Hercules Alexandre da Costa Benício	Irib/RT	2005	318
<i>Registro de imóveis – vários estudos</i>	Ricardo Dip – coordenador	Irib/Safe	2005	616
<i>Direito imobiliário registral</i>	Angel Cristóbal Montes	Irib/Safe	2005	310
<i>Estudos em homenagem a Gilberto Valente da Silva</i>	Ricardo Dip – coordenador	Irib/Safe	2005	342
<i>O registro do parcelamento do solo para fins urbanos</i>	João Baptista Galhardo	Irib/Safe	2004	600
<i>Registros públicos e notas – natureza jurídica do vínculo laboral de prepostos e responsabilidade de notários e registradores</i>	Paulo Roberto de Carvalho Rêgo	Irib/Safe	2004	132
<i>O novo Código Civil e o registro de imóveis</i>	Ulysses da Silva – coordenador	Irib/Safe	2004	395
<i>Direito imobiliário registral na perspectiva civil-constitucional</i>	Frederico Henrique Viegas de Lima	Irib/Safe	2004	384
<i>Introdução ao direito notarial e registral</i>	Ricardo Dip – coordenador	Irib/Safe	2004	279
<i>Ata notarial</i>	Leonardo Brandelli – coordenador	Irib/Safe	2004	286
<i>Cadastro imobiliário e registro de imóveis – a lei 10.267/2001 – decreto 4.449/2002 – atos normativos do Incra</i>	Andrea Flávia Tenório Carneiro	Irib/Safe	2003	272



<i>Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXVIII Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Foz do Iguaçu / 2001</i>	Sérgio Jacomino – coordenador	Irib/Safe	2003	566
<i>Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXI Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – São Luís – MA / 1994</i>	Sérgio Jacomino – coordenador	Irib/Safe	2003	336
<i>Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXVII Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Vitória / 2000</i>	Sérgio Jacomino – coordenador	Irib/Safe	2002	488
<i>Registro de imóveis – o lado humano</i>	Ulysses da Silva	Irib/Safe	2001	127
<i>Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXV e XXVI Encontros dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – São Paulo / 1998 – Recife / 1999</i>	Sérgio Jacomino – coordenador	Irib/Safe	2000	464
<i>A Previdência Social e o registro de imóveis – doutrina e legislação vigente</i>	Ulysses da Silva	Irib/Safe	1999	439
<i>Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXIV Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Belo Horizonte – Minas Gerais / 1997</i>	Sérgio Jacomino – coordenador	Irib/Safe	1998	287
<i>Alienação fiduciária de coisa imóvel – reflexos da lei nº 9.514/97 no registro de imóveis</i>	Ubirayr Ferreira Vaz	Irib/Safe	1998	88
<i>Registro de imóveis – acórdãos e decisões do Conselho Superior da Magistratura e Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo / 1996</i>	Sérgio Jacomino – coordenador	Irib/Safe	1997	536
<i>Da ética geral à ética profissional dos registradores</i>	Ricardo H. M. Dip	Irib/Safe (esgotado)	1998	136
<i>Alienação fiduciária de imóvel em garantia</i>	Marcelo Terra	Irib/Safe (esgotado)	1998	88
<i>Direito registral imobiliário</i>	Ademar Fioranelli	Irib/Safe (esgotado)	2001	616
<i>Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Cuiabá – Mato Grosso / 1995</i>	Sérgio Jacomino – coordenador	Irib/Safe (esgotado)	1995	462
<i>Registro de imóveis – estudos de Direito registral imobiliário – XXIII Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil – Fortaleza – Ceará / 1996</i>	Sérgio Jacomino – coordenador	Irib/Safe (esgotado)	1996	216
<i>Temas registrários – três esboços: incorporação imobiliária. Concessão real do uso do solo. Registro civil das pessoas naturais</i>	Frederico Henrique Viegas de Lima	Irib/Safe (esgotado)	1998	112

**Número total de páginas** **10.986**



## Inovações que agradaram em cheio: Thesaurus, bancos de jurisprudência e de perguntas e respostas, e assessoria de imprensa

CD-ROM Thesaurus com todas as publicações Irib, mais a jurisprudência atualizada, alcança o registrador em todo o Brasil; IRIB responde a quase 20 mil perguntas em 2 anos e meio; banco de jurisprudência recebe cerca de 20 mil consultas em 2 anos e meio; assessoria de imprensa insere o Irib nas principais mídias do país. Os dados disponíveis demonstram que essas iniciativas

agradaram e contaram com a aprovação do registrador predial brasileiro.

Thesaurus	Ano de edição	Jurisprudência
Volume 1	2002	1995a2002
Volume 2	2003	1975a2003
Volume 3	2004	1975a2004
Volume 4	2005	1972a2005
Volume 5	2006	1972a2006

### Thesaurus: uma prática enciclopédia digital

O Irib não poupou esforços para fazer chegar a informação até o registrador imobiliário brasileiro nos mais distantes recantos deste imenso país. O Thesaurus registral, notarial e imobiliário é exemplo disso. A inovadora e prática enciclopédia digital, editada em CD-ROM com eficiente sistema de consulta e pesquisa, foi enviada a todos os associados do Irib, de 2002 a 2006, sempre com novas atualizações.

A cada ano, o Irib incrementou sua enciclopédia digital, que contém um acervo respeitável e indispensável a qualquer biblioteca de Direito registral imobiliário. O quinto volume, por exemplo, foi atualizado com a jurisprudência registral, notarial e imobiliária de 1972 a 2006, as edições completas das publicações periódicas do Irib – Boletim do Irib e do Boletim do Irib em revista, de 1976 a 2006; Boletim Eletrônico Irib, de 1998 a 2006; todas as edições da Revista de Direito Imobiliário, de 1978 a 2006 –, as Normas de Serviço da CGJSP atualizadas e os pareceres não-publicados da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

### IRIB responde e Jurisprudência: os bancos de dados mais consultados

Criado em 1976, o sistema de *perguntas e respostas* do Irib é um dos serviços mais tradicionais do Instituto e também um





dos mais procurados. Ao longo dos anos ele tem sido aprimorado para esclarecer as dúvidas dos associados da forma mais segura e eficiente.

De 2002 a 2006, o sistema foi inteiramente informatizado e hoje conta com um banco de dados na Internet, contendo todas as perguntas formuladas e suas respectivas respostas, para o acesso dos associados. Caso a consulta do interessado ainda não tenha sido respondida, ele pode enviar sua dúvida do próprio site: [www.irib.org.br/perguntas/perguntas.asp](http://www.irib.org.br/perguntas/perguntas.asp)

A constituição desse acervo revelou o êxito da iniciativa. Ele é um dos dois bancos mais visitados pelos registradores, o que comprova sua utilidade prática de apoio às atividades registrais.

Igualmente disponível no site do Irib, *Jurisprudência* é outro banco de dados da predileção dos associados com cerca de 20 mil consultas realizadas entre julho de 2004 e dezembro de 2006. Confira os quadros.

## Assessoria de Imprensa: a presença do IRIB na mídia nunca foi tão significativa

Desde 2003, o Irib desenvolve um eficiente e contínuo trabalho de assessoria de imprensa, responsável pela inserção do Instituto nas principais mídias de todo o país.

Uma das atividades mais importantes da Assessoria de Imprensa Irib é informar e esclarecer a imprensa especializada sobre a importância do registro imobiliário para a sociedade em geral.

Somado ao esforço de projeção institucional e superação de limites corporativos – o Irib passou a dialogar com interlocutores externos, como agentes das áreas econômica, financeira e imobiliária –, o trabalho de assessoria de imprensa obteve excelentes resultados. Referência nas questões de sua especialidade, hoje o Instituto é respeitado nacional e internacionalmen-

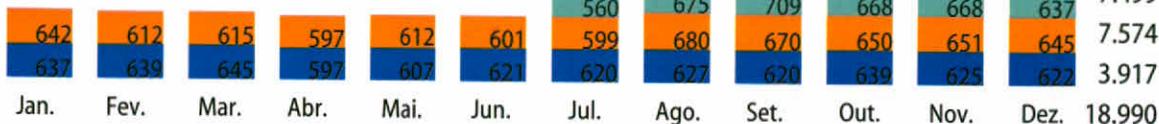
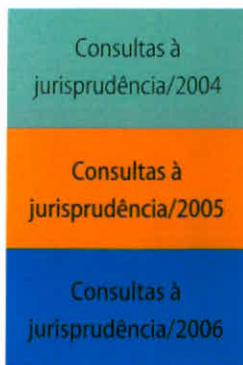
Período	Perguntas respondidas pelo Irib
Setembro a dezembro de 2002	341
Janeiro a dezembro de 2003	708
Janeiro a dezembro de 2004	780
Janeiro a dezembro de 2005	872
Janeiro a dezembro de 2006	910
<b>Total de perguntas respondidas</b>	<b>3.611</b>

te. Suas atividades e realizações são constantemente noticiadas, seus eventos têm ampla cobertura da imprensa.

Em São Paulo, o Irib é notícia nos principais jornais, como Valor Econômico, Diário de Notícias, O Estado de SP, Diário de SP e Folha de SP.

É de destacar a dedicação da jornalista, relações públicas e bacharel em Direito, Patrícia L. Simão, cujo trabalho tem obtido excelentes resultados para o Instituto. Além de divulgar as atividades, eventos, convênios, parcerias e publicações do Irib, ela se empenha em manter abertos os canais de relacionamento com veículos impressos e eletrônicos em todo o país.

Uma conquista importante desse trabalho profissional é a presença da mídia em todos os encontros nacionais, e em outros eventos do Irib, para realizar entrevistas e reportagens que têm sido veiculadas nos telejornais das retransmissoras da Rede Globo, bem como em retransmissoras da TV Educativa, Rede Record, SBT e Bandeirantes em todo o país. Entre as principais conquistas da assessoria de imprensa também estão as parcerias com o jornal *Diário de S. Paulo* e a revista *Guia Qual Imóvel*. Em ambas as publicações o Irib tem colunas fixas de prestação de serviços, o que vem consolidando o nome do Instituto na mídia como fonte de credibilidade no que diz respeito a assuntos de Direito registral imobiliário.



## IRIB responde as perguntas dos leitores do *Diário de S. Paulo*

Sem nenhum custo para o Irib, a coluna dominical no caderno de imóveis do *Diário de S. Paulo* esclarece as dúvidas de leitores sobre compra, venda e registro de imóveis, regularização urbana e rural, escrituras, contratos, certidões, etc.

O jornal *Diário de S. Paulo*, de grande circulação no estado, pertence às Organizações Globo e é o mais vendido em banca aos domingos, na capital, segundo dados do Instituto Verificador de Circulação, IVC. A coluna do Irib atinge, portanto, parcela significativa da população paulista.

Da inauguração da coluna, em novembro de 2003, até março de 2007, o Irib publicou 147 colunas no caderno de imóveis do *Diário de S. Paulo*. Às perguntas dos leitores foram respondidas por vários consultores do Instituto, como Francisco Ventura de Toledo, George Takeda, Flauzilino Araújo dos Santos, José de Mello Junqueira, Eduardo Augusto, Patricia Ferraz, Aline Molinari, Regina Bertoli, Wagner Mota, Marcelo Melo, Fábio Marsiglio e Eduardo Oliveira.

## *Guia Qual Imóvel* publica guia IRIB de cuidados legais para a compra de imóvel com segurança jurídica

Desde janeiro de 2006, o Irib publica uma nova coluna de

prestação de serviços na revista mensal *Guia Qual Imóvel*, da editora Abril e Grupo HPC/Primedia, distribuída gratuitamente nas redes Franz Café, Blockbuster, Drogasil, Farmais, bancas selecionadas das zonas sul, oeste, norte, leste e ABC, delicatessens e clubes da cidade de São Paulo, atingindo um público qualificado.

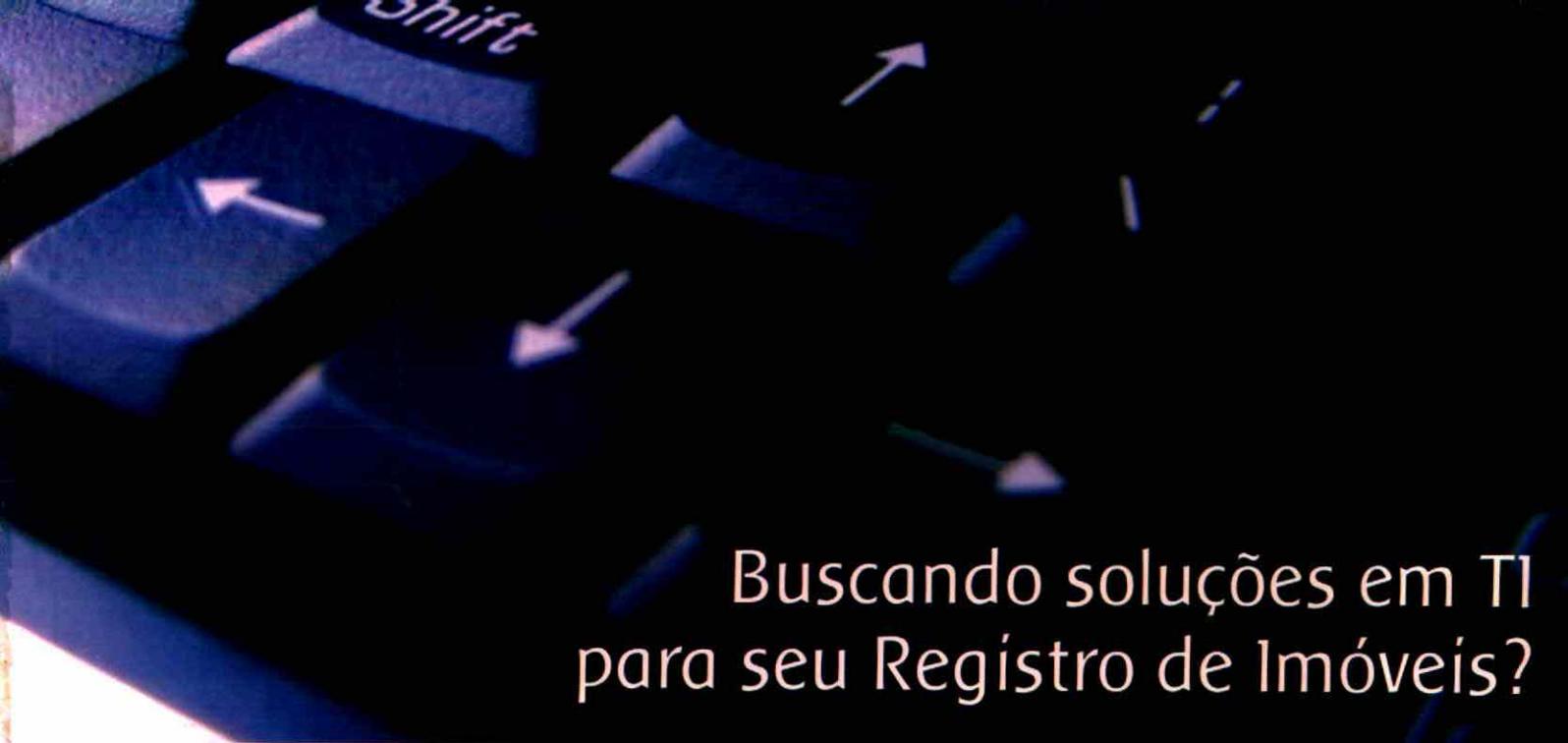
Assinada por consultor credenciado pelo Irib, a coluna visa esclarecer as dúvidas mais frequentes do consumidor no momento de adquirir um imóvel, seja novo ou usado, na planta ou em loteamento e condomínio fechado, além de abordar temas como doação, usufruto, inventário e usucapião, entre outros. São divulgados o nome, *site* e telefone do Instituto sem custo de publicidade ou qualquer outro.

O Irib publica também um guia de cuidados legais, para que o interessado compre seu imóvel cercado de toda a segurança jurídica.

Além do *Diário de S. Paulo* e do *Guia Qual Imóvel*, matérias e notas em outras revistas semanais, jornais de grande circulação, rádios e TVs, divulgam os eventos promovidos pelo Irib, bem como temas e pautas de interesse do registro de imóveis, a exemplo do projeto de lei 3.057/2000, lei 10.931/2004, lei 11.382/06, georreferenciamento, regularização fundiária urbana, cuidados com a compra e venda de imóveis, além de outros assuntos de impacto na opinião pública.

## Assessoria de Imprensa **IRIB**: 200 matérias por ano nos principais órgãos da grande imprensa nacional

● **Publicações impressas** ● Folha de S. Paulo (SP) ● Estado de S. Paulo (SP) ● Valor Econômico (SP) ● Jornal da Tarde (SP) ● Agora S. Paulo (SP) ● *Diário de S. Paulo* (SP) ● *Gazeta Mercantil* (SP) ● DCI (SP) ● *Diário de Notícias* (SP) ● *Metrô News* (SP) ● *Correio Brasiliense* (DF) ● *Globonews* (DF) ● *Jornal do Brasil* (RJ) ● *Jornal do Comércio* (SP, RJ, RS) ● *Gazeta de Piracicaba* (SP) ● *Comércio da Franca* (Franca, SP) ● *Notícias do Vale* (Registro, SP) ● *Correio Popular* (Campinas, SP) ● *Correio da Paraíba* (PR) ● *Jornal de Londrina* (PR) ● *Gazeta de Alagoas* (AL) ● *Correio da Bahia* (BA) ● *Tribuna da Bahia* (BA) ● *Revista Criativa* (nacional) ● *Revista A Paraíba é Notícia* (PB) ● *Estado de Minas* (Belo Horizonte, MG) ● *Diário do Nordeste* (CE) ● *O Estado* (CE) ● *O Povo* (CE) ● **Sites, rádio e TV** ● *Consultor Jurídico* ● *O Eco* ● *Terra* ● *Folha Online* ● *Portal Verdes Mares* (CE) ● *Rádio Justiça* (Brasília) ● *TV Justiça* (Brasília) ● *TV Câmara* (Brasília) ● *EPTV* (interior SP) ● *TV Cultura* (SP) ● *TV Gazeta* (SP) ● *Rede Bandeirantes* (SP) ● *Rede Vida* (SP) ● *TV Bahia/ Rede Globo* (BA) ● *TV Salvador* (TV Globo a cabo, BA) ● *TV Verdes Mares/ Rede Globo* (CE) ● *TV Diário* (CE) ● *Rádio Excelsior* (BA) ● *Rádio Novo Tempo AM 920* (BA) ● *Rádio Globo FM* (BA) ● *Rádio Am do Povo* (CE)



Buscando soluções em TI  
para seu Registro de Imóveis?

A Escriba tem.

# REGISTER<sup>®</sup>

Segurança e Agilidade para seu Registro de Imóveis



Mude e veja a diferença.

 **ESCRIBA<sup>®</sup>**

INFORMATIZAÇÃO NOTARIAL E REGISTRAL

[www.escriba.com.br](http://www.escriba.com.br)

GALERIA



DO IRIB



© Gianni Dagli Orti/CORBIS

*Carolingian Manuscript Illumination of Saint Matthew from the Ebbo Gospels*