

BOLETIM DO IRIB

SETEMBRO DE 1998 – N. 256

ENCONTRO DÁ INÍCIO ÀS COMEMORAÇÕES DO 25º ANIVERSÁRIO DO INSTITUTO

Cerca de quatrocentas pessoas, entre congressistas e acompanhantes, também do Exterior, compareceram ao XXV Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, realizado desta vez na Capital paulista, entre os dias 14 e 18 de setembro corrente, no Renaissance São Paulo Hotel, Al. Santos, 2.233.

Nas concorridas Sessões Plenárias, foram apresentados 14 trabalhos de alta envergadura, e nos Seminários vários assuntos foram ventilados e dirimidas muitas dúvidas, com o tradicional “Pinga-Fogo”.

Durante uma das Plenárias, foi assinado importante convênio com a ANOREG e a Fundação Vanzolini, para a criação do “Selo de Qualidade USP/IRIB/ANOREG-SP/ANOREG-BR”.

SESSÃO DE INSTALAÇÃO

A Sessão Solene de Instalação do XXV Encontro Nacional ocorreu dia 14 à noite, no Sa-

lão de Convenções do Hotel sede do evento. Dando início aos trabalhos, o Dr. Ricardo Basto da Costa Coelho, Diretor de Publicidade e Divulgação, chamou à Mesa as seguintes personalidades: Des. Dirceu de Mello, Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; Des. Sérgio Augusto Nigro Conceição, Corregedor-Geral da Justiça de São Paulo; Dr. Lincoln Bueno Alves, Presidente do IRIB; Juiz Gilberto Valente da Silva, Assessor Jurídico da Entidade; Des. Orlando Monteiro Cavalcanti Manso, Corregedor-Geral da Justiça de Alagoas; a registradora portuguesa Ana Paula Belmarço; o registrador Juan Pablo Croce Urbina, Diretor de Registros Públicos do Uruguai; os registradores Léa Emília Braune Portugal, membro fundador do IRIB e Presidente da Associação dos Notários e Registradores do Brasil – ANOREG-BR; Ary José de Lima, Presidente da ANOREG-SP; Francisco Raymundo, Presidente da Associação dos Registradores de Imóveis de São Paulo – ARISP;



Vista geral da Mesa, na Sessão de Instalação dos trabalhos do Encontro (foto de Carlos Petelinkar).

(Continua na página seguinte)

José Maria Siviero, Presidente do Instituto de Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas do Brasil – IRTDPJB; e Léo Barros Almada, Presidente do Instituto de Protestos do Brasil.

Ouviu-se então o Hino Nacional Brasileiro, e, a seguir, fez uso da palavra, numa eloqüente saudação aos presentes, a Dra. Maria Helena Leonel Gandolfo, que se referiu à fundação do IRIB em 1974. Observou que esse Encontro marca o início das comemorações do seu 25º Aniversário, e, graças a esses eventos, muitos laços de amizade se formaram onde antes havia isolamento.

FALA O PRESIDENTE DO IRIB

O Dr. Lincoln Bueno Alves louvou a escolha da Paulicéia para realização do XXV Encontro Nacional, com tantas figuras ilustres. Lembrou aos presentes:

“São Paulo sempre se projetou para todo o País, desde os tempos das Bandeiras, em que os bandeirantes, pioneiros paulistas assim chamados, romperam as barreiras impostas pelo Tratado das Tordesilhas, firmado em 1494 entre Portugal e Espanha, e expandiram as nossas fronteiras, tornando, este, um país continental.

“Os paulistas espalharam-se por outras plagas, deixando suas raízes em várias outras regiões deste imenso Brasil, pois, por onde passavam, iam-se formando núcleos urbanos, os arraiais, contribuindo também para o povoamento do Centro-Oeste.

“Assim, a urbe que nasceu timidamente, em 25 de janeiro de 1554, no local histórico hoje denominado Pátio do Colégio, sob a égide do Cristianismo, é, neste ano de 1998, uma potência internacional”.

O Presidente do IRIB observou que “São Paulo não foi apenas a Capital das Bandeiras”, no Ciclo da Mineração, mas também a Capital do Café, outro Ciclo de nossa economia, e também não se descuidou de sua pecuária, acabando por se transformar na “Capital da Indústria, porta aberta para o Mercosul”. Adiante:

“São Paulo é um dínamo de trabalho, em contínuo crescimento. Embora congregando registradores de todo o Brasil, é com orgulho também que recordamos que foi em São Paulo que nasceu o nosso IRIB, e aqui criou raízes. O IRIB

nasceu de um I Encontro, que se deu no Hotel Eldorado, em São Paulo, em 19 de junho de 1974, com apenas 73 sócios, quando foram elaborados e aprovados os seus Estatutos”. Registrou que hoje, com cerca de 1.600 associados, conta com sede própria.

O orador referiu-se à intensa atividade do IRIB, agora no enalço do “Selo de Qualidade USP/IRIB/ANOREG-SP/ANOREG-BR”; aos Encontros Nacionais, Regionais e no Interior de São Paulo; à participação da Entidade nos Encontros Internacionais do CINDER, com sede em Madri, o qual “vem de recomendar à Federação Russa que, ao fazer a privatização dos seus Registros Públicos, antes estatizados, siga o sistema registral brasileiro”.

Mencionou as várias publicações do Instituto: este *Boletim*, a *Revista de Direito Imobiliário*, a Coleção IRIB em Debate – já com sete títulos, além de vídeos e disquetes, que são enviados a todo o Brasil. Relembrou:

“Era nascido em São Paulo o grande jurista João Mendes de Almeida Júnior, um dos construtores da obra jurídica no Brasil, e cujo livro *Organs da Fé Pública* o IRIB republicou.

“Ainda em São Paulo foi criada a página do IRIB na *Internet*, pelo dedicado companheiro Sérgio Jacomino, Coordenador Editorial de nossas publicações.

“É de São Paulo nosso Assessor Jurídico, o eminente Jurista Gilberto Valente da Silva, assim como demais Juízes que prestigiam nossos Encontros e publicações, como os ilustres Drs. Ricardo Henry Marques Dip, Kioitsi Chicuta, Vicente de Abreu Amadei, Narciso Orlandi Neto, José Renato Nalini, Hélio Lôbo Júnior, Aroldo Mendes Viotti, entre outros, todos mestres consagrados, que se dedicam ao estudo do Direito Registral com o maior afinco”.

Frisou, a seguir, que “o trabalho, a cultura, o lazer e o esporte marcam a Paulicéia”. E que “é de São Paulo o ‘Príncipe dos Poetas Brasileiros’, Paulo Bomfim, sucedendo a dois outros ‘Príncipes’ paulistas: Menotti Del Picchia e Guilherme de Almeida, este último também heraldista, autor, com José Wasth Rodrigues, do Brasão de São Paulo”.

Recordou que “partiu de São Paulo o Movimento Modernista de 1922, que deu novos rumos à criação artística”, destacando os grandes

(Continua na página seguinte)

intelectuais nascidos neste Estado, até os dias de hoje. E completou: "Pelo nosso passado histórico, pela pujança de nosso parque industrial, pelos estudiosos do Direito Registral que engrandecem nossa Associação, com sede nesta Capital; pelos intelectuais que enriquecem a Cultura paulista – por ser São Paulo um Estado que realmente contribui para a Ordem e o Progresso do Brasil, por tudo isto nos ufanamos deste Estado, terra amiga e hospitaleira, que hoje recebe, de braços abertos, companheiros de outras plagas e destas cercanias, para uma conjugação de esforços em prol do aprimoramento do Direito Registral Imobiliário".

Ao encerrar, o Presidente Lincoln Bueno Alves convidou os presentes para o Jantar de Abertura, no mesmo local, que contou com vários números musicais executados pelo Maestro Hector Costita.

TRABALHOS APRESENTADOS

Houve quatro Sessões Plenárias, com apresentação e discussão de trabalhos, nos dias 15 a 18, sempre à tarde, e cinco Seminários sobre Questões Urbanas e Rurais, estes sob a coordenação do Dr. Gilberto Valente da Silva, a partir do dia 14, quando se realizou à tarde, e nos dias seguintes, pela manhã. Desta vez, foram propostos apenas dois temas: I – Alienação Fiduciária; II – Prática da Lei 6.015/73.

Na Assembléia Geral Ordinária, realizada dia 17, no final da tarde, o Presidente Lincoln Bueno Alves pôs à disposição dos presentes o Relatório da Diretoria, referente ao período de 12.9.97 a 11.9.98, com 27 páginas/ofício, aprovado por unanimidade. Por esse Relatório, foi possível aquilatar o dinamismo com que o IRIB vem sendo dirigido e a oportunidade das iniciativas tomadas.

Foram apresentados 14 trabalhos, que despertaram grande interesse dos presentes, de autoria dos seguintes estudiosos:

CARLOS EDUARDO DUARTE FLEURY – *Sistema de Financiamento Imobiliário*; FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS – *Algumas Linhas sobre a Prenotação*; FREDERICO HENRIQUE VIEGAS DE LIMA – *Da Alienação Fiduciária em Garantia de Coisa Imóvel*; HÉLIO LÔBO JÚNIOR – *Alteração do Plano*

de Loteamento; JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA – *Títulos Judiciais e sua Repercussão Registral*; JÜRGEN PHILIPS – *Cadastro – Registro Imobiliário*; KIOITSI CHICUTA – *Restrições Urbanísticas em Parcelamento do Solo Urbano*; MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA – *Indisponibilidade de Bens na Liquidação Extrajudicial e as Medidas Restritivas determinadas em Processos Cíveis – Como proceder no Registro de Imóveis*; e *Sucumbência na Execução Fiscal e o Registro de Imóveis*; MARCELO TERRA – *Alienação Fiduciária*; MELLHIM NAMEM CHALHUB – *A Natureza Jurídica da Propriedade Fiduciária e o Direito do Fiduciante*; SÉRGIO JACOMINO – *A Matrícula*; UBIRAYR FERREIRA VAZ – *Reflexos da Lei 9.514/97 no Registro de Imóveis*; ULYSSES DA SILVA – *Registro de Imóveis (Lei 6.015, de 31.12.73) – A Caminhada de um Título da Recepção ao Ato Final*.

"SELO DE QUALIDADE

USP/IRIB/ANOREG-SP/ANOREG-BR"

Durante a Sessão Plenária do dia 16, foi assinado um convênio de cooperação entre o IRIB, representado pelo Dr. Lincoln Bueno Alves, a ANOREG-BR, representada pela Dra. Léa Emília Braune Portugal, e a ANOREG-SP, representada pelo Dr. Ary José de Lima, e a Fundação Carlos Alberto Vanzolini, pelo seu Diretor Dr. Melvin Cymbalista, com vistas ao estabelecimento de padrões e critérios técnicos para a informatização uniforme e segura das serventias brasileiras. A Fundação Vanzolini, voltada para a certificação de qualidade de sistemas e produtos, opera em convênio com a Escola Politécnica da USP.

Ampliando o projeto original e por sugestão do Presidente do IRIB, os estudos agora abarcam todas as especialidades dos serviços notariais e registrais do País. O projeto foi assim transformado num Estudo de Critérios e Normas Técnicas para Informatização dos Registros Públicos e Notariado Brasileiros.

Em decorrência dos entendimentos havidos, a ANOREG-SP suportará, juntamente com o IRIB e a Fundação Vanzolini, os custos que se fizerem necessários para a criação do "Selo de Qualidade USP/IRIB/ANOREG-SP/ANOREG-BR". De comum acordo, as três Entidades designaram o Dr. Sérgio Jacomino como Coordenador do Projeto.

MEDALHÃO IRIB

Marcando o início das comemorações do 25º Aniversário do IRIB, foi instituído o Medalhão IRIB, cunhado em ouro, para ser conferido como forma de agradecimento a algumas personalidades, por serviços prestados à Entidade.

O IRIB distinguiu o ilustre jurista Dr. Gilberto Valente da Silva com esse Medalhão e mais os seguintes registradores: Ademar Fioraneli, Ana Paula Belmarço, Carlos Fernando Westphalen Santos, Dimas Souto Pedrosa, Elvino Silva Filho, Gleci Palma Ribeiro Melo, Ítalo Conti Jr., Léa Emília Braune Portugal, Lincoln Bueno Alves, Maria Helena Leonel Gandolfo, Oswaldo de Oliveira Penna, Ricardo Basto da Costa Coelho e Ulysses da Silva.

Ao Dr. Elvino Silva Filho foi também oferecida uma placa de placa, com expressivos dizeres, o que muito o surpreendeu e sensibilizou.

Os que desejarem adquirir o Medalhão IRIB como lembrança dos seus 25 anos de existência, podem procurar a Secretaria do Instituto.

ENCERRAMENTO

No Jantar de Encerramento, dia 18, o Presidente do IRIB, Lincoln Bueno Alves, registrou que “é quase primavera, mas, para nós, já é outono, tantos os frutos que pudemos colher deste memorável conclave”.

Recordou, adiante, que “de São Paulo têm saído grandes resoluções em prol da classe registradora”, e ainda: “Vimos também nos deslocando para outros pontos do País, e contamos com o apoio de

várias entidades coirmãs, como a ANOREG-BR, que tem, na presidência, essa extraordinária Colega, que é Léa Emília Braune Portugal”.

Destacou ainda a colaboração permanente do Dr. Gilberto Valente da Silva, um verdadeiro amigo dos registradores, sempre pronto a orientar os que recorrem à sua sabedoria e experiência.

Durante o ágape, o Maestro Hector Costita apresentou novamente números musicais e houve um show de Jair Rodrigues.

Por sugestão do ex-Presidente Dimas Souto Pedrosa, ficou assentado que o próximo Encontro Nacional será em Recife-PE.

Durante o evento, foi distribuído aos congressistas um *Boletim* diário, num trabalho conjunto do Dr. Sérgio Jacomino com a jornalista Fátima Rodrigo.

NÚMERO DE INSCRIÇÕES

O maior número de comparecentes foi do Estado de São Paulo, com 197 pessoas, seguindo-se: Pernambuco e Paraná – 24 cada um; Minas Gerais – 20; Rio Grande do Sul – 16; Mato Grosso do Sul – 15; Espírito Santo – 14; Mato Grosso – 12; Ceará e Rio de Janeiro – 11 cada um; Santa Catarina – 8; Alagoas – 7; Rio Grande do Norte e Rondônia – 6 cada um; Bahia e Goiás – 4 cada um; Distrito Federal, Pará e Piauí – 3 cada um; Amazonas, Paraíba e Sergipe – 2 cada um; Tocantins – 1; e ainda: Portugal – 1; e Uruguai – 1; num total de 397 pessoas, das quais 323 participantes e 74 acompanhantes.



INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

Diretoria: Presidente, Lincoln Bueno Alves (SP); **Vice-Presidente,** Gleci Palma Ribeiro Melo (SC); **Secretário Geral,** Geraldo Cezar Torres Carpes (MS); **1º Secretário,** Marco Antônio Canelli (SP); **2º Secretário,** Gilma Teixeira Machado (MG); **Tesoureiro Geral,** José Simão (SP); **1º Tesoureiro,** Vanda Maria De Oliveira Penna Antunes da Cruz (SP); **2º Tesoureiro,** Manoel Carlos de Oliveira (SP); **Diretor Social e de Eventos,** Ricardo Basto da Costa Coelho (PR); **Diretor de Publicidade e Divulgação,** João Baptista Galhardo (SP); **Diretor de Assistência aos Associados,** Maurício Massote (MG); **Diretor Legislativo,** Meirimar Barbosa Júnior (SP); **Conselho Deliberativo: Presidente,** Gleci Palma Ribeiro Melo (SC); **Secretário,** Etelvina Abreu do Valle (ES); **demais membros** – João Figueiredo Guimarães (AC), Sérgio

Toledo de Albuquerque (AL), Nino Jesus Aranha Nunes (AP), Ivan Esteves Ribeiro (AM), Neusa Maria Arize Passos (BA), Ana Tereza Araújo Mello Fiúza (CE), Geraldo Malvar (DF), Nilzon Periquito de Lima (GO), Jurandy de Castro Leite (MA), Nizete Asvolinsque (MT), Néilson Pereira Seba (MS), Francisco de Assis Castilho Moreira (MG), Cleomar Carneiro de Moura (PA), Fernando Meira Trigueiro (PB), José Augusto Alves Pinto (PR), Miriam de Holanda Vasconcelos (PE), Guido Gayoso Castelo Branco Barbosa (PI), Geraldo Mendonça (RJ), Carlos Alberto da Silva Dantas (RN), Adão Freitas Fonseca (RS), Yassuco Yokota dos Santos (RO), Bernardo Oswaldo Francez (SP), Marlon Sérgio Santana de Abreu Lima (SE) e Marlene Fernandes Costa (TO); **Conselho Fiscal:** Carlos Fernando Westphalen Santos (RS), Renato Costa Alves (MS), Rubens Pimentel Filho (ES), Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque (AL) e Ubirayr Ferreira Vaz (RJ); **Suplentes do Conselho Fiscal:** Guido Castro Santos (SP), Maria Aparecida Salomon (MG) e Wolfgang Jorge Coelho (MG); **Conselho de Ética:** Clenon de Barros Loyola Filho (GO), Elvino Silva Filho (SP) e José Fernando César Assunção (SP); **Suplentes do Conselho de Ética:** Inah Álvares da Silva Campos (MG), Mauro Souza Lima (PE) e Virgínio Pinzan (SP).

BOLETIM DO IRIB

SETEMBRO DE 1998 – N. 256

Diretor responsável: Lincoln Bueno Alves
criafi1@francanet.com.br
Redação: João Baptista Galhardo
Consultoria Jurídica: Gilberto Valente da Silva
Coordenador Editorial: Sérgio Jacomino
jacomino@regisral.com.br
Editora: Maria Thereza Cavalheiro
– Journ. reg. no MT n. 7.797
– SJPESP n. 2.510
Sede: Av. Paulista, 2.073 – Horsa I
– 12º andar – conj. 1.201/1.202
– CEP 01311-300 – São Paulo - SP
Tel.: (011) 287-2906
Fax.: (011) 284-6958
Secretaria do IRIB:
irib@netcomp.com.br
Homepage: www.irib.org.br