

# BOLETIM DO IRIB

JULHO DE 1998 – N. 254

## ASSESSOR JURÍDICO DO IRIB RECEBE AFETUOSA HOMENAGEM

O lançamento do 4º volume da Coleção IRIB em Debate, que contém os trabalhos do Encontro Nacional de Belo Horizonte, com expressivo Prefácio do Dr. Jether Sottano no qual enaltece a figura do Assessor Jurídico do IRIB, Dr. Gilberto Valente da Silva, foi feito durante um almoço promovido pelo Instituto, em homenagem a esse eminente jurista.

O ágape foi realizado no Renaissance São Paulo Hotel, no último dia 17, ocasião em que foram oferecidas flores ao homenageado, entregues pela Dra. Gleci Palma Ribeiro Melo, e, como lembrança, um livro de Culinária, seu *hobby*, que recebeu das mãos da Dra. Gilma Teixeira Machado.

Na oportunidade, entre outros, fizeram uso da palavra o Dr. Lincoln Bueno Alves, Presidente do IRIB; a Dra. Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos, que falou em nome de seu genitor, Dr. Jether Sottano; o Prof. Dr. Frederico Henrique Viegas de Lima, que leu uma mensagem de sua mãe, a Dra. Léa Emília Braune Portugal; e o homenageado.

### DISCURSOS E MENSAGENS

O Dr. Lincoln Bueno Alves destacou, num vibrante improviso, o enorme serviço que há mais de vinte anos o homenageado vem prestando ao IRIB, comparecendo a todos os Encontros, participando do “Pinga-Fogo” e apresentando importantes trabalhos, respondendo por carta ou telefone a consultas dos Associados, dando apoio à Diretoria da Entidade – tudo por mera cortesia e espírito de colaboração. Para isso, sacrifica horas preciosas à frente do seu procurado Escritório

de Advocacia ou de seu lazer em benefício dos registradores, muitas vezes até com prejuízo de sua saúde, numa permanente dedicação.

A seguir, a Dra. Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos, Oficiala do 4º Registro de Imóveis da Capital paulista, leu emotivo discurso do Dr. Jether Sottano, que não pôde comparecer em razão de viagem inadiável. Dr. Jether destaca a modéstia, simplicidade e despretensão do homenageado, e frisa o que disse no Prefácio do livro então lançado: “Se o Instituto, ao longo desses anos de existência, alcançou sobremodo esse propósito, por sua vez, seus Associados cresce-



O Dr. Gilberto Valente da Silva recebe flores, das mãos da Dra. Gleci Palma Ribeiro Melo (foto do Dr. Sérgio Jacomino).

(Conclui na página seguinte)

ram enormemente em cultura, em conhecimento e sobretudo em espírito classista, numa comunidade permanente de troca de idéias, de experiências e de princípios jurídicos pertinentes ao Direito Imobiliário, sempre guiados por esse gênio de esforço incansável, que o faz, incontestavelmente, o maior jurista pátrio desta área do Direito”.

Em sua mensagem, a Dra. Léa Portugal chama o homenageado de “MESTRE em maiúscu-

la”, a quem todos são devedores, pela constância de suas lições, pela segurança que empresta a todos.

A Dra. Maria Helena Leonel Gandolfo enviou uma carta ao homenageado, que muito o sensibilizou.

Diante de tantas manifestações de carinho, apreço e gratidão, Dr. Gilberto, profundamente emocionado, proferiu breves palavras de agradecimento.

## NOVAS PUBLICAÇÕES VÊM A LUME

Já foram distribuídos aos Associados e Assinantes três novos livros, da Coleção IRIB em Debate, organizada pelo dinâmico registrador Sérgio Jacomino, sob a égide de Sergio Antonio Fabris Editor, de Porto Alegre.

São eles: *Registro de Imóveis – Estudos de Direito Registral Imobiliário*, o quarto da Série, Prefácio do Dr. Jether Sottano, com os trabalhos apresentados no XXIV Encontro Nacional de Belo Horizonte-MG; *Da Ética Geral à Ética Profissional*

*dos Registradores*, o quinto, de autoria do Juiz Ricardo Henry Marques Dip, Prefácio do Juiz José Renato Nalini; e *Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia (Lei n. 9.514/97, Primeiras Linhas)*, o sexto, de autoria do Dr. Marcelo Terra, Advogado, Prefácio do Dr. Elvino Silva Filho.

Essas obras podem ser adquiridas por demais interessados junto à Secretaria do IRIB, ao preço de R\$25,00 o exemplar, incluídas eventuais despesas de postagem.

## OFICIAL MODELO SE APOSENTA

Por motivo de sua aposentadoria, o Dr. Virgínio Pinzan foi homenageado em Campo Grande-MS, pelo Colégio Notarial e Registral do Brasil – Seção Mato Grosso do Sul, que tem à frente o Dr. Izaías Gomes Ferro.

Impedido de comparecer, o Dr. Lincoln Bueno Alves remeteu em nome do IRIB, àquele Colégio, um ofício de congratulações pela iniciativa, datado de 24.7.98, o qual foi lido na sessão em homenagem a esse ilustre registrador paulista.

Nessa mensagem, observa o Presidente do IRIB que a personalidade do homenageado, como Oficial modelo, já fora enaltecida no 11º Encontro Regional, realizado naquela mesma cidade, em 1993, quando o Dr. Virgínio Pinzan completava meio século de atividade registrária.

E observa que, “desde a fundação do IRIB, Virgínio Pinzan vem prestando a mais eficiente colaboração ao Instituto, Tesoureiro que foi em várias Diretorias, desempenhando o cargo sempre com proficiência, responsabilidade e retidão”.

Lembra Dr. Lincoln Bueno Alves que ainda hoje o homenageado “empresta seu prestígio e experiência à atual Diretoria, como Suplente do Conselho de Ética”. No entanto – diz o Presidente desta Entidade – “nunca é demais salientar suas qualidades como Oficial que foi do 14º Registro de Imóveis da Capital paulista, agora merecendo o justo repouso do guerreiro que batalhou a vida toda no bom desempenho de suas atividades registrárias, sempre a desfrutar da admiração de todos que com ele têm convivido através dos anos”.

## GRAMADO REALIZA JORNADA DE ESTUDOS

Promovida pelo Colégio Registral do Rio Grande do Sul, presidido pelo Dr. Oly Érico da Costa Fachin, com o apoio do IRIB, realizou-se dia 27 do corrente, no Hotel Serrano, em Gramado-RS, uma Jornada de Estudos do Direito Registral e Notarial.

O tema ventilado foi “Sistema Financeiro Imobiliário”, que mereceu amplas explicações de grandes especialistas na matéria, os Drs. Carlos Eduardo Duarte Fleury, Frederico Henrique Viegas de Lima, Gilberto Valente da Silva e Mellhim Namem Chalub, com o tradicional “Pinga-Fogo”.

Na oportunidade, foi prestada homenagem ao registrador Virgínio Pinzan, por motivo de sua aposentadoria.

### UM DIA MOVIMENTADO

Abrindo os trabalhos, o Presidente do IRIB, Lincoln Bueno Alves, louvou a beleza de Gramado, “seu colorido telúrico”, pelo que “bem merece ser chamada ‘Cidade modelo de turismo no Brasil’”, e destacou a “brilhante iniciativa do Colégio Notarial do Rio Grande do Sul”.

O orador pôs em relevo a capacidade e altruísmo dos quatro ilustres especialistas que ali estavam para debater a matéria, estudiosos que vêm prestigiando a classe e em outras várias oportunidades já abordaram o tema em foco,

com trabalhos alusivos também publicados neste *Boletim*.

Em meio aos trabalhos, foi entregue uma placa de prata ao Dr. Virgínio Pinzan, “como preito de gratidão e estima pela sua dedicação sem limites ao nosso Instituto no decorrer dos anos”.

Durante a Jornada, o Dr. Gilberto Valente da Silva fez uso da palavra também para comentar o livro *Teoria Geral do Direito Notarial*, da Ed. Livr. do Advogado, recebido de seu autor, Leonardo Brandeli, a quem cumprimentou de público, pretendendo “que o exemplo germine, especialmente no Rio Grande do Sul, que nos deu três dos maiores notários brasileiros: Cláudio Marques, Carlos Luiz Poiszl e Ênio Vilanova Castilhos”.

### PRESENÇAS ILUSTRES

Além dos nomes já mencionados, prestigiaram a Jornada outras figuras exponenciais do Direito Registral e Notarial, como: Des. Décio Antônio Erpen, nosso colaborador; Dra. Gleci Palma Ribeiro Melo, Vice-Presidente do IRIB; Dra. Léa Emília Braune Portugal, também Presidente da ANOREG-BR; Dr. João Figueiredo Ferreira, Presidente do Colégio Notarial do Rio Grande do Sul; Dr. José Flávio Bueno Fischer, do mesmo Órgão; Drs. Ubirayr Ferreira Vaz, José Augusto Alves Pinto e Adão Fonseca.



Da esquerda para a direita: Juiz Gilberto Valente da Silva, Drs. Mellhim Namem Chalub, Lincoln Bueno Alves, Oly Érico da Costa Fachin e Léa Emília Braune Portugal, Des. Décio Antônio Erpen e Dr. João Figueiredo Ferreira (foto de João Luiz Nery dos Santos).

## PERGUNTAS & RESPOSTAS

**P.** Um usufrutuário contratou locação com cláusula de vigência, e veio a falecer. O locatário pretende o seu registro, mas os nus proprietários não firmaram o contrato. Como proceder?

**R.** Morto o usufrutuário, extingue-se o usufruto e, de conseqüência, não mais se pode registrar a locação.

O próprio registro de tal contrato, ainda em vida do usufrutuário, exigiria que se consignasse a cláusula "APENAS E TÃO-SOMENTE ENQUANTO VIVO o usufrutuário".

Isto porque a cláusula de vigência não pode ser oposta aos nus proprietários e apenas poderia vigorar durante a vida do usufrutuário.

G. V. S.

**P.** Como proceder em relação a um imóvel rural, cujo desmembramento está sendo requerido, pedindo-se a abertura de matrícula para a área a ser desmembrada e outra para o remanescente?

**R.** O imóvel rural tem sua matrícula ou está transcrito. Para que se abra matrícula de parte desse imóvel, é indispensável que haja um título de transmissão de domínio que tenha por objeto essa parte do imóvel rural.

Isto porque, tendo em vista o Estatuto da Terra, não é possível que o proprietário de um imóvel de 2.000 hectares requeira a abertura de 10 matrículas de 200 hectares cada uma. O pedido apresentado, portanto, contraria o Estatuto da Terra e deve ser recusado.

G. V. S.

### ÍNDICE

|   | Página |
|---|--------|
| ● ASSESSOR JURÍDICO DO IRIB RECEBE AFETUOSA HOMENAGEM . . . . . | 1      |
| ● NOVAS PUBLICAÇÕES VÊM A LUME . . . . .                        | 2      |
| ● OFICIAL MODELO SE APOSENTA . . . . .                          | 2      |
| ● GRAMADO REALIZA JORNADA DE ESTUDOS . . . . .                  | 3      |
| ● PERGUNTAS & RESPOSTAS (G. V. S.). . . . .                     | 4      |



### INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

**Diretoria:** Presidente, Lincoln Bueno Alves (SP); **Vice-Presidente,** Gleci Palma Ribeiro Melo (SC); **Secretário Geral,** Geraldo Cezar Torres Carpes (MS); **1º Secretário,** Marco Antônio Canelli (SP); **2º Secretário,** Gilma Teixeira Machado (MG); **Tesoureiro Geral,** José Simão (SP); **1º Tesoureiro,** Vanda Maria De Oliveira Penna Antunes da Cruz (SP); **2º Tesoureiro,** Manoel Carlos de Oliveira (SP); **Diretor Social e de Eventos,** Ricardo Basto da Costa Coelho (PR); **Diretor de Publicidade e Divulgação,** João Baptista Galhardo (SP); **Diretor de Assistência aos Associados,** Maurício Massote (MG); **Diretor Legislativo,** Meirimar Barbosa Júnior (SP); **Conselho Deliberativo: Presidente,** Gleci Palma Ribeiro Melo (SC); **Secretário,** Etelvina Abreu do Valle (ES); **demais membros** – João Figueiredo Guimarães (AC), Sérgio

Toledo de Albuquerque (AL), Nino Jesus Aranha Nunes (AP), Ivan Esteves Ribeiro (AM), Neusa Maria Arize Passos (BA), Ana Tereza Araújo Mello Fiúza (CE), Geraldo Malvar (DF), Nilzon Periquito de Lima (GO), Jurandy de Castro Leite (MA), Nizete Asvolinsque (MT), Néilson Pereira Seba (MS), Francisco de Assis Castilho Moreira (MG), Cleomar Carneiro de Moura (PA), Fernando Meira Trigueiro (PB), José Augusto Alves Pinto (PR), Miriam de Holanda Vasconcelos (PE), Guido Gayoso Castelo Branco Barbosa (PI), Geraldo Mendonça (RJ), Carlos Alberto da Silva Dantas (RN), Adão Freitas Fonseca (RS), Yassuco Yokota dos Santos (RO), Bernardo Oswaldo Francez (SP), Marlon Sérgio Santana de Abreu Lima (SE) e Marlene Fernandes Costa (TO); **Conselho Fiscal:** Carlos Fernando Westphalen Santos (RS), Renato Costa Alves (MS), Rubens Pimentel Filho (ES), Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque (AL) e Ubirayr Ferreira Vaz (RJ); **Suplentes do Conselho Fiscal:** Guido Castro Santos (SP), Maria Aparecida Salomon (MG) e Wolfgang Jorge Coelho (MG); **Conselho de Ética:** Clenon de Barros Loyola Filho (GO), Elvino Silva Filho (SP) e José Fernando César Assunção (SP); **Suplentes do Conselho de Ética:** Inah Álvares da Silva Campos (MG), Mauro Souza Lima (PE) e Virgínio Pinzan (SP).

### BOLETIM DO IRIB

JULHO DE 1998 – N. 254

**Diretor responsável:** Lincoln Bueno Alves  
criafi1@francanet.com.br  
**Redação:** João Baptista Galhardo  
**Consultoria Jurídica:** Gilberto Valente da Silva  
**Coordenador Editorial:** Sérgio Jacomino  
jacomino@registral.com.br  
**Editores:** Maria Thereza Cavalheiro  
– Jorn. reg. no MT n. 7.797  
– SJPESP n. 2.510  
**Sede:** Av. Paulista, 2.073 – Horsa I  
– 12º andar – conj. 1.201/1.202  
– CEP 01311-300 – São Paulo - SP  
Tel.: (011) 287-2906  
Fax.: (011) 284-6958  
**Secretaria do IRIB:**  
irib@netcomp.com.br  
Homepage: www.irib.org.br