IRIB

INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL

BOLETIM DO IRIB

MARÇO DE 1986 — N. 106

# O IRIB E A REFORMA ECONÔMICA

O Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, parcela expressiva da sociedade, aplaude com entusiasmo a reforma econômica do Presidente Sarney.

Sufocados pela inflação crescente e avassaladora, os Colegas compartilharam as angústias do povo, recebendo o congelamento de preços e salários com a mais aberta solidariedade.

Inscrevemo-nos na primeira fila dos que defendem a medida, nela depositanto as mais sentidas e melhores esperanças.

É bem verdade que as custas e emolumentos devidos por nosso trabalho foram congelados, a nível muito anterior a 28 de fevereiro de 1986.

As assustadoras despesas, astronomicamente crescentes, com o material e o pessoal indispensáveis para o funcionamento dos cartórios, foram também bloqueadas. Não mais nos veremos em face do dilema de sacrificar o padrão elevado de nosso trabalho, nem seremos levados a contribuir para o aumento da estatística dos desempregados.

O Presidente Sarney, os Ministros Paulo Brossard e Dilson Funaro podem contar conosco.

Iremos muito além das finalidades básicas do IRIB: inscrevemo-nos na grande luta popular em favor de melhores dias para a comunidade, ombro a ombro com o povo.

Estamos engajados na batalha sem tréguas contra a inflação e a famigerada correção monetária.

Militantes e presentes, mil e duzentos associados do IRIB, desde o extremo Norte, de todos os Estados e Territórios, até as coxilhas do Rio Grande do Sul, afirmam sua presença.

O Brasil pode contar conosco.

ADOLFO OLIVEIRA
*Presidente*

# Inauguração da Sede Própria:
# UM GRANDE PASSO PARA O IRIB

**PALAVRAS DO PRESIDENTE:**

*"Pela realização de um sonho, aqui nos encontramos juntos."*

Em clima de viva emoção e fraternidade realizou-se, dia 7 de março corrente, a inauguração da sede própria do IRIB, com o descerramento da placa comemorativa do evento e um champanha aos presentes.

Como frisou o Dr. Adolfo Oliveira, foi principalmente "a emoção do dever cumprido, que se tornou possível pelo esforço conjunto, pelo apoio dos companheiros de Diretoria e de nossos associados".

Disse o Presidente do IRIB:

"Pela realização de um sonho aqui nos encontramos juntos, sabendo que a decisão de proporcionar ao nosso Instituto a sua sede própria foi uma decisão maduramente adotada, mas repartida com todos, de Norte a Sul, com a mesma participação. E esta singela cerimônia marca a consolidação dos ideais de todos nós, desde o fundador do IRIB, Júlio Chagas, aos seus continuadores, a Elvino Silva Filho e sua equipe, numa prova, mais que evidente, de que o segredo do Instituto é a continuidade, a lealdade de todos nós a princípios comuns."

## INTEGRAÇÃO DA CLASSE

Não querendo citar nomes, para não esquecer algum, o Dr. Adolfo Oliveira agradeceu, de modo geral, a todos quantos o encorajaram a adquirir a sede própria, pondo-a também à disposição de companheiros serventuários de outros ramos da atividade comum — os de Títulos e Documentos, de Protestos, de Notas, de Registro Civil: "Estamos irmanados pelas mesmas alegrias que nos aproximam e pelas mesmas preocupações e incertezas que nos ameaçam."

Observando que "tudo é possível pelo esforço conjunto", lembrou que "o IRIB se dispõe a não se descuidar do aprimoramento técnico dos Oficiais, de modo a cada dia mais integrar a classe".

O Dr. Adolfo Oliveira teve mais uma palavra de apreço para com o Tabelião Manoel Olegário da Costa, que lavrou a escritura da sede própria, "pelo apuro de sua linguagem e eficácia dos assentamentos", e para com o Oficial Fernando Barros Silveira, que prontamente providenciou o seu registro. Agradeceu as flores enviadas por Manuel Nicanor do Nascimento, Oficial aposentado, de Aracaju-SE.

E pediu então que descerrassem a placa comemorativa da compra da sede própria os Drs. Ricardo Coelho — o mais novo sócio do IRIB — e Oswaldo de Oliveira Penna — o mais antigo —, observando:

"Não é que isso simbolize a entrega do bastão aos mais jovens para que ajudem a carregar o Instituto para a frente e para o alto. Mas eles são capazes de continuar a consolidar tudo aquilo que os mais velhos conseguiram construir com modéstia e honestidade de propósitos."

Lembrou o Dr. Adolfo Oliveira que a sede, adquirida por Cz$ 125.000,00, incluindo o novo telefone, hoje está valendo Cz$ 500.000,00, e o IRIB já está novamente com numerário em Caixa. E, como sede administrativa, serve às finalidades a que foi destinada.

Finalizando seu breve discurso, o Presidente do IRIB ergueu um brinde pela união da classe e foi muito aplaudido.

## CONJUGAÇÃO DE ESFORÇOS

Fez também uso da palavra o Dr. Penna, para agradecer, como decano dos membros do IRIB, a lembrança de seu nome para o descerramento da placa. Disse participar do desejo geral de que o Instituto continue progredindo e sendo útil não só ao Registro de Imóveis, mas também a outras ramificações do Registro, sem distinção. "A compra da sede foi um grande passo" — confirmou.

Em seguida falou o Presidente do Conselho Federal do Colégio Notarial do Brasil, Dr. Enio Vilanova Castilho, lembrando que realmente só a partir de uma conjugação de esforços, de união, os objetivos poderão ser alcançados, formulando seus bons votos pelo futuro da entidade.

Ao final, discursou o Dr. José Maria Siviero em nome da Associação dos Serventuários de Justiça do Estado de São Paulo, para colocar a sede da sua entidade à disposição dos associados do IRIB para a realização de seminários e outros eventos de maior porte, pois "uma é continuação da outra".

As fotos fixam dois momentos da inauguração: da esquerda para a direita, acima, o Dr. Oswaldo de Oliveira Penna, quando discursava, e os Drs. Adolfo Oliveira, Ricardo Basto da Costa Coelho e Ademar Fioraneli; abaixo, os Drs. Meirimar Barbosa, Nicolau Balbino Filho, Claudio Fioranti, Adolfo Oliveira, José Maria Siviero, Enio Vilanova Castilho e Oswaldo de Oliveira Penna.

# III ENCONTRO REGIONAL SERÁ EM MINAS

Em meio a entusiasmo geral, confirmou-se: o III Encontro Regional dos Oficiais de Registro de Imóveis será em Minas Gerais, na aprazível cidade de Caxambu, de águas virtuosas e belos jardins.

O Encontro, com Temário livre, terá lugar dias 9, 10 e 11 de maio próximo (de sexta-feira a domingo).

É importante que todos compareçam e levem suas idéias e experiências, para êxito da reunião, que também servirá, novamente, de congraçamento dos Oficiais de Registro de Imóveis de todo o País.

A organização do evento está a cargo dos colegas NICOLAU BALBINO FILHO (Guaxupé), FRANCISCO DE ASSIS CASTILHO MOREIRA (Caxambu), MYRTHES ARAÚJO VENTURA (Itabira) e GILMA TEIXEIRA MACHADO (Campina Verde), com a colaboração da Vice-Presidente LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL (Brasília-DF).

O Encontro se realizará no excelente Hotel Glória, que espera poder hospedar todos os participantes; embora seja um "quatro estrelas", seus preços são bastante razoáveis: diária em apartamento — duas pessoas — Cz$ 1.020,00, incluindo café da manhã, almoço e jantar. Os participantes do III ENCONTRO REGIONAL terão direito a um desconto especial mínimo de 20% nas diárias. Existe ainda um plano econômico: chegando na sexta-feira, dia 9 (em qualquer horário), saindo no domingo, dia 11, depois do almoço, o Hotel cobrará apenas o valor de duas diárias e meia.

Estas são as TAXAS DE INSCRIÇÃO:

— Associados do IRIB, do Estado de Minas Gerais: ..... Cz$ 50,00
— Associados do IRIB, de outros Estados: ..... Cz$ 100,00
— Não associados: ..... Cz$ 200,00
— Acompanhantes, do Estado de Minas Gerais: ..... Cz$ 30,00
— Acompanhantes, de outros Estados: ..... Cz$ 50,00

**INFORMAÇÕES, RESERVAS E INSCRIÇÕES**

- Secretaria do IRIB, com Marilene Vanz De Andrea — tel. (011) 287-2906
- Hotel Glória, tel. (035) 341-1233
- Com nosso colega de Caxambu, Francisco de Assis Castilho Moreira, à disposição de todos nos tels. (035) 341-1238 (Cartorio) e 341-1672 (residência)

## REVISTA DE DIREITO IMOBILIÁRIO: Razões do Atraso

No decorrer do ano de 1985, vimo-nos compelidos a reformular a Direção da Revista, que assumimos, em face da renúncia, em caráter irrevogável, de sua antiga e brilhante titular; já em março afastara-se o Editor e Redator Chefe, substituído a partir de 14 de novembro pela competente e dedicada jornalista Maria Thereza Cavalheiro.

Revista e selecionada a matéria existente, de ótima qualidade, foi ela encaminhada, ainda em novembro, à tradicional editora da publicação (N.° 16, 2.° semestre de 1985).

Desde então, a Revista está no prelo.

Gostaríamos de assinalar que a matéria correspondente ao n.° 17 (1.° semestre de 1986) acha-se completa, aguardando unicamente a impressão e distribuição do número anterior.

A Diretoria do IRIB se desculpa pelo atraso, ocasionado por motivos inteiramente alheios à sua iniciativa e vontade.


IRIB

*INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL*

**Diretoria:** Presidente, Adolfo Oliveira (RJ); Vice-Presidentes, Benedito da Costa Coelho Júnior (PR), Adalberto Tabosa de Almeida (PE), Roberto Baier (SC), Léa Emília Braune Portugal (DF), Nicolau Balbino Filho (MG), Carlos Fernando Westphalen Santos (RS); 1.ª Secretária, Maria Eloíza Rebouças (SP); 2.° Secretário, Roberto Sant'Anna (SP); 1.° Tesoureiro, Claudio Fioranti (SP); 2.ª Tesoureira, Gilma Teixeira Machado (MG); Diretor de Relações Públicas, Oswaldo de Oliveira Penna (SP); Conselho Fiscal, Nelson Pereira Seba (MS), João Pedro Lamana Paiva (RS) Suplentes, Lauro Walfredo Bertoli (SC), Álvaro Mello (CE), Meirimar Barbosa (SP), Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque (AL).

***BOLETIM DO IRIB***

*MARÇO DE 1986 — N. 106*

**Diretor-Responsável:** Adolfo Oliveira
**Redação:** Ademar Fioraneli
**Consultoria Jurídica:** Gilberto Valente da Silva
**Editora:** Maria Thereza Cavalheiro — Jorn. reg. no M.T. n.° 7.797 —SJPESP n.° 2.510
**Sede:** Av. Paulista, 2.073 - Horsa I 12.° andar — conjs. 1201/1202 — CEP 01311 — São Paulo-SP
Telefone: (011) 287-2906